



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA nr. 60**

**din 21 mai 2020**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra  
apartamentului nr. 6, din imobilul monument istoric Hanul "Arborele Verde",  
situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.10**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7001/23 martie 2020 privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 6, din imobilul monument istoric Hanul "Arborele Verde", situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.10 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice – Direcția administrarea patrimoniului public și privat – Serviciul de administrare a patrimoniului nr.7536 din 27 martie 2020,

Ținând seama de Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 10743 din 21 mai 2020, Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 10719 din 21 mai 2020; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectura nr. 10615 din 20 mai 2020;

Urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5981 din 18.03.2020, de către dna. Gaidoș Florina - Camelia, cu domiciliul în orașul Aleșd, str. Răsăritului, nr. 4, județul Bihor, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 6, din imobilul monument istoric Hanul "Arborele Verde", situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.10, înscris în Cartea Funciară nr. 150695-C1-U18 Oradea, nr. cadastral/top: 2002/6, cu privire la intenția de vânzare a apartamentului identificat, la prețul de 64.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 642/17.03.2020, prin care ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 6966/20.03.2020 formulată de Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul, din imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 135, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 173, alin. (1), lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art.30, art.31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**HOTĂRĂȘTE: 33 voturi "pentru"**

**Art.1.** Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 6, din imobilul monument istoric Hanul "Arborele Verde", situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.10, identificat prin cod monument BH-II-m-B-20235, înscris în CF nr. 150695-C1-U18 Oradea, nr. cadastral/top: 2002/6, la prețul de 64.000 euro, proprietatea persoanei fizice dna. Gaidoș Florina – Camelia, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică - Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Compartimentul Relații cu Consilierii;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Primăria Municipiului Oradea;
- Dna. Gaidoș Florina – Camelia.

**PREȘEDINTE**  
**PÁSZTOR SÁNDOR**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Mărioara Carmela Soltănel**