



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 60

din 25 aprilie 2018

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului reprezentând cabinet medical de stomatologie nr. 13, din imobilul situat în Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etaj 1

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6887 din 02.04.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Raportul de specialitate nr. 6889 din 02.04.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 8251 din 25.04.2018; Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 8347 din 25.04.2018; și Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 8237 din 25.04.2018;

Luând în considerare adresa d-nei Dr. Pop Luminița înregistrată la Consiliul Județean Bihor nr. 6510 din 28.03.2018, prin care ne aduce la cunoștință intenția de vânzare a cabinetului nr. 13 din imobilul situat în Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etaj 1, la prețul de 30.000 euro, cu menținerea destinației de cabinet de stomatologie,

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. f) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE: 29 voturi "pentru"

3 vot "abținere"

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul reprezentând cabinet medical de stomatologie nr. 13, din imobilul situat în Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etaj 1, conform clauzelor contractului de vânzare – cumpărare nr. 2095 din 01.03.2007 încheiat între Consiliul Județean Bihor și CMI Dr. Pop Luminița – Cabinet medical de stomatologie, la prețul de 30.000 euro.

Art.2. În cazul în care imobilul prevăzut la art. 2 se va vinde la prețul de 30.000 euro, noul contract de vânzare – cumpărare încheiat între CMI Dr. Pop Luminița – Cabinet medical de stomatologie și cumpărător (viitorul proprietar), va cuprinde următoarele clauze:

- (1) Spațiul dobândit nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și activităților conexe actului medical.
- (2) La cererea noului proprietar, destinația spațiului medical poate fi schimbată numai cu acordul

conform al Direcției de Sănătate Publică, al Colegiului Medicilor din România sau al Colegiului Medicilor Dentiști din România, al Consiliului Județean și al Casei de Asigurări de Sănătate (în cazul în care cabinetul se află în relație contractuală cu Casa Județeană de Asigurări de Sănătate.

- (3) Spațiul dobândit poate fi înstrăinat, cu schimbarea destinației, numai dacă Consiliul Județean Bihor nu a optat în scris pentru a redeveni proprietarul spațiului. În cazul în care Consiliul Județean Bihor optează pentru redobândirea spațiului, vânzarea se face la prețul inițial, respectiv 2.040,85 euro, actualizat cu indicele mediu al inflației, la care se adaugă contravaloarea îmbunătățirilor aduse spațiului, pentru care există documente fiscale.
- (4) Contractele încheiate cu încălcarea prevederilor de mai sus, sunt lovite de nulitate absolută, aceasta se constată de instanța competentă.
- (5) Înstrăinarea prin vânzare a imobilului ce face obiectul prezentului contract, se poate face cu respectarea dreptului de preemțiune a coproprietarilor, proprietarilor vecini și a Consiliului Județean Bihor.
- (6) Dreptul de preemțiune la înstrăinarea imobilului ce face obiectul prezentului contract, revine coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini și se exercită prin Colegiul Medicilor din România sau prin Colegiul Medicilor Dentiști din România, după caz.
- (7) Proprietarul spațiului și terenului care urmează să fie vândute este obligat să încunoștiințeze Colegiul Medicilor din România sau Colegiul Medicilor Dentiști din România, după caz, iar acesta va comunica în scris persoanelor prevăzute la art. 3.6 despre intenție, în termen de 15 zile de la data când a fost încunoștiințat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Dr. Pop Luminița.

PRESEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel