



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 62

din 16 aprilie 2019

privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a numărului cadastral 202481, înscris în CF nr. 202481 Oradea, situat în Oradea, str. Traian Blajovici nr. 2, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5830 din 20.03.2019 a Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Raportul de specialitate nr. 5854 din 20.03.2019 întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 8140 din 16.04.2019; Raportul de avizare al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 8221 din 16.04.2019; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 8107 din 16.04.2019;

Ținând cont de:

- Adresa transmisă de Teatrul „Regina Maria” nr. 5508/2018 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub numărul 26944/2018,
- Adresele Universității din Oradea nr. 6378/03.05.2017 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 9519/09.05.2017 și nr. 12703/25.07.2017 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 14900/31.07.2017;
- Adresa Consiliului Județean Bihor nr. 1134/22.01.2019 transmisă Universității din Oradea;
- Adresa Universității din Oradea nr. 4547/21.03.2019 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5923/21.03.2019,

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituția României,
- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
- art. 91 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 prin dispozițiile art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE: 34 voturi ”pentru”

Art.1. Însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului

situat în Oradea str. Traian Blajovici nr. 2, numărul cadastral 202481, înscris în CF nr. 202481 Oradea, aflat în domeniul public al județului Bihor, identificat în *Anexa* la prezentul proiect de hotărâre, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

Art.2. Se formează două numere cadastrale noi și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren, lotul 1 și lotul 2, identificate în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Art.3. Se întocmește câte un raport de evaluare pentru loturile de teren, lotul 1 și lotul 2, identificate în *Anexa* la prezenta hotărâre, în vederea stabilirii valorii reale de inventar și actualizarea evidenței contabile și tehnico – operative a domeniului public al Județului Bihor.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Bihor.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Instituția Arhitectului Șef și Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Instituția Arhitectului Șef,
- Direcția Generală Economică – Serviciul Financiar Contabil,
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat,
- Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Direcția Generală Tehnică,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Teatrul „Regina Maria”,
- Universitatea din Oradea,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

PRESEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:1500

Nr.cadastral 202481	Suprafata masurata a imobilului (mp) 16347	Adresa imobilului intravilan ORADEA, str. TRAIAN BLAJOVICI, nr.2, judet BIHOR
Nr. carte funciara 202481	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ORADEA	



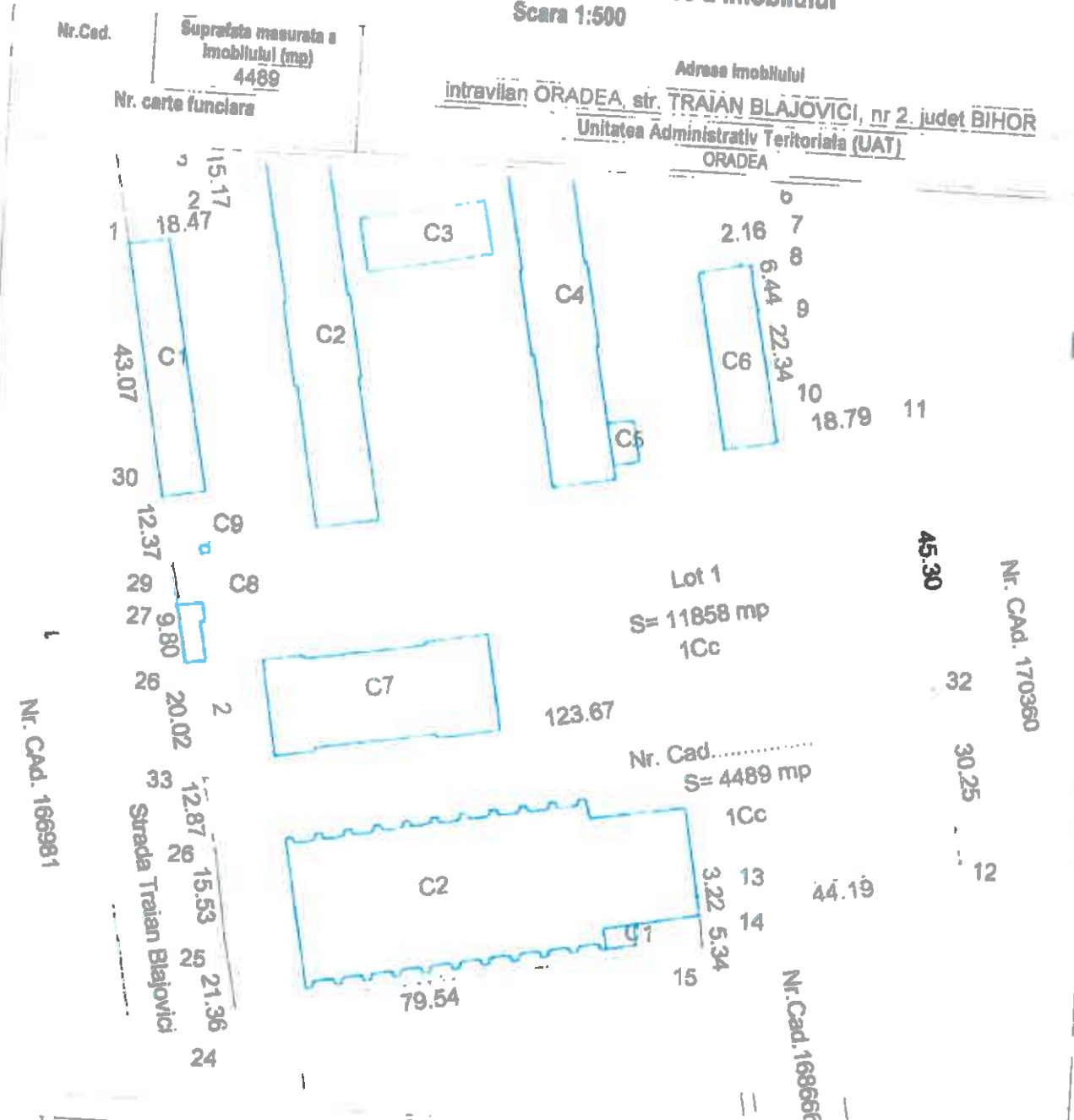
DEZMEMBRARE Imobil

Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
202481	16347	1Cc	INTRAVILAN		11858	1Cc	LOT 1
					4489	1Cc	LOT 2
Total	16347				16347		
Executant DANCI PETRU (nume, prenume)				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.				Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numerului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafe			
Data: 11.03.2019				Data: _____			
Stampila BCPI Oradea				Stampila BCPI Oradea			

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numarului vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul...

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1 la regulamen



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	4489
TOTAL		4489

Cod constr.	Destinatia	Supraf. Constr. la sol (mp)
C1	CA	18
C2	CA	1571
TOTAL		1589

A. Date referitoare la teren

Mentiuni
Teren imprejmuit cu stilpi si placi din beton

B. Date referitoare la constructii

Mentiuni
Anexa (P) edificata in anul 1960 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 18 mp.
Anexa (P) edificata in anul 1960 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 1571 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 4489 mp
Suprafata din act = 4489 mp

Executant **DANCI PETRU**
(nume, prenume)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numerului cadastral
Semnatura si parafa
Data

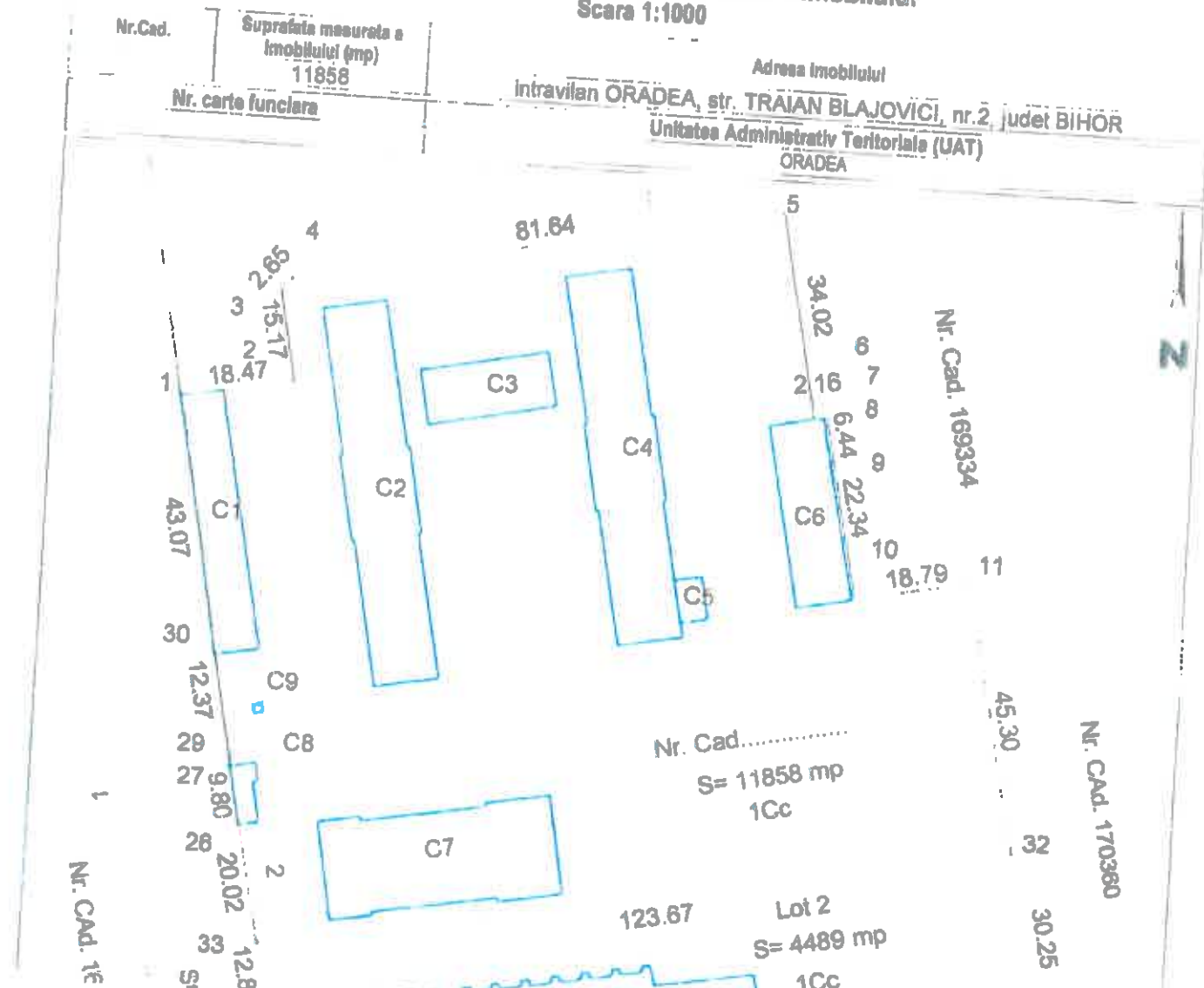
Data: 11.03.2019

Stampila BCPJ Oradea

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilul vecin, in locul numerului vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numerul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotundeaza la mii metri carati.

Plan de amplasament si delimitare a Imobilului
Scara 1:1000

Anexa 1 35 la regulamen



Nr. parcela	Categorie de folosinta Cc	Suprafata (mp)
1		11858
TOTAL		11858

Cod constr.	Destinatia	Supraf. Constr. la sol (mp)
C1	CAe	306
C2	CA	678
C3	CA	192
C4	CA	669
C5	CA	32
C6	CA	273
C7	CAS	613
C8	CA	36
C9	CA	2
TOTAL		2801

A. Date referitoare la teren
Mentuni
Teren imprejmuit cu stîpi si placi din beton

B. Date referitoare la constructii
Mentuni
Cladire adm. (P) edificata in anul 1960 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 306 mp
Anexa (P) edificata in anul 1960 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 678 mp
Anexa (P) edificata in anul 1960 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 192 mp
Anexa (P) edificata in anul 1960 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 669 mp
Anexa (P) edificata in anul 1960 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 32 mp
Anexa (P) edificata in anul 1960 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 273 mp
Cladire adm. (P) edificata in anul 1960 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 36 mp
Anexa (P) edificata in anul 1960 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 613 mp
Anexa (P) edificata in anul 1960 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 2 mp

Suprafata totala masurata a Imobilului = 11858 mp
Suprafata din act = 11858 mp

Executant **DANCI PETRU**
(nume, prenume)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii planurilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

Data

Data: 11.03.2018
care exista numere cadastrale pentru ...
Stampila BCPI Oradea
... in lipsa numarului cadastral numarului topographic sau