



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 65
din 16 aprilie 2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul „Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a județului Bihor, îmbunătățirea accesului și dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervențiilor medicale în situații de urgență - faza Full Application”
(“Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of acces and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations – FA Phase”)

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 7950 din 12.04.2019 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
 - Raportul de specialitate nr. 7951 din 12.04.2019 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,
 - Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 8144 din 16.04.2019; Raportul de avizare al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 8224 din 16.04.2019; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 8111 din 16.04.2019; Raportul de avizare al Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate și familie nr. 8170 din 16.04.2019;
 - Amendamentul Comisiei de Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură propus și votat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din data de 16.04.2019 cu privire la înlocuirea devizului general aferent indicatorilor tehnico-economici aprobați având valoarea totală a investiției de: 3.234.564,17 lei,
 - Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- În conformitate cu prevederile art.91 alin.(3) lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu cele ale art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
- În temeiul art. 115 alin.(1) litera c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE: 34 voturi ”pentru”

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici, pentru obiectivul: „Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a județului Bihor, îmbunătățirea accesului și dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervențiilor medicale în situații de urgență - faza Full Application” (“Integrated project for

sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of acces and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations – FA Phase”), conform Anexei nr. 1 (care cuprinde inclusiv descrierea investiției din studiul de fezabilitate) și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General aferent obiectivului: „Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a județului Bihor, îmbunătățirea accesului și dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervențiilor medicale în situații de urgență - faza Full Application” (“Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of acces and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations – FA Phase”), conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Tehnică, Direcția Generală Economică și Serviciul de Proiecte și Arii Protejate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP
- Direcția Generală Tehnică
- Direcția Generală Economică
- Serviciul de Proiecte și Arii Protejate

PRESEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA CJB nr. 65 din 16.04.2019

PREȘEDINTE
PASZTOR SANDOR



SECRETAR AL JUDEȚULUI
CARMEN SOLPĂNEL

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

“PROIECT INTEGRAT PENTRU DEZVOLTAREA DURABILĂ ÎN ZONA MONTANĂ A JUDEȚULUI BIHOR, ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ȘI DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE SĂNĂTATE ÎN CAZUL INTERVENȚILOR MEDICALE ÎN SITUAȚII DE URGENȚĂ „

Pentru realizarea obiectivelor cerute prin prezentul proiect se propune amplasarea a două centre medicale de urgență în județul Bihor, comuna Budureasa. Cele două amplasamente fiind în Stațiunea turistică Stâna de Vale și Stațiunea turistică Stâna de Vale-zona Padiș.

Ambele locații sunt prielnice pentru amplasarea centrelor în scopul intervențiilor medicale în situații de urgență fiind aproape de traseele turistice montane, pârtii de schi și zonele greu accesibile pentru servicii medicale de calitate.

Total Valoarea investiție: = 3 234 564.17 lei cu TVA, adică 2 720 644.65 lei fără TVA

din care C.+M. = 1 709 820.70 lei cu TVA, adică 1 436 824.12 lei fără TVA

din care C+M Stâna de Vale : 759 904, 64 lei +TVA

Padiș 676 919, 48 lei +TVA

Durata de execuție: 12 luni

Indicatori Tehnici:

	Stâna de Vale	Padiș
Procent de Ocupare a Terenului	P.O.T. = 25,04%	P.O.T. = 28,85 %
Coefficient de Utilizare a Terenului	C.U.T. = 0,42	C.U.T. = 0,46
Aria Construită	125,19 mp	144,29 mp
Aria Desfășurată	208,52 mp	227,64 mp
Aria Utilă	163,04 mp	163,04 mp
Alei pietonale	49,90 mp	87,21 mp

Suprafețe verzi
Regim de înălțime propus

324,91 mp
P+M

268,50 mp
P+M

nr.crt.	simb.	destinatie	S utila (mp)	Hilber (ml)	Finisaj-pardosea	Finisaj-pereti	Finisaj tavane
STANA DE VALE							
PARTER							
P01		garaj	23,62	4,17	Ciment sclivisit	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă
P02		depozit	6,64	4,17	Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă
P03		bucatarie	8,89	2,7	Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă+ +faianță,h=1,8	Zugraveală lavabilă
P04		Sala sedinte	16,30	2,7	Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă
P05		Hol+casa scarii	18,75	2,7	Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă
P06		depozit	3,00	2,7	gresie	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă
P07		Grup sanitar	5,06	2,7	Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă+ +faianță,h=1,8	Zugraveală lavabilă
P08		Cabinet medical	12,50	2,7	Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă+ +faianță,h=1,8	Zugraveală lavabilă
Aria utilă parter =			94,76				
PADIS							
Aria utilă parter =			94,76 mp				
O1. P09		Terasă	23,09		Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă
O2. P09		Terasă	42,19		Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă
MANSARDA							
M01		Hol+scara	18,76	2,6	Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă



M02	dormitor	15,78	2,6	Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă
M03	dormitor	12,50	2,6	Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă
M04	depozitare	8,39	2,6	Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă
M05	baie	7,10	2,6	Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă+ +faianță,h=1,8	Zugraveala lavabila
M06	depozit	3	2,6	Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă
M07	Balcon1	2,75		Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă
M08	Balcon2	8,64		Gresie antiderapantă	Zugraveală lavabilă	Zugraveală lavabilă
Aria utilă mansardă=76,92						

Indicatori financiari:

- Valoarea net actualizată financiară: -2.818.094 lei
- Rata internă de rentabilitate financiară: -15,1270%.

Indicatori socioeconomici:

- număr de clădiri edificate și echipate reprezentând infrastructura de servicii medicale îmbunătățite : 2 bucăți
- număr beneficiari: minim 10 persoane/ centru

Indicatori de Impact

- Numarul de clădiri care beneficiază de acest proiect: 2
- Suprafata utilă cu servicii medicale îmbunătățite: Obiect 1- Stâna de Vale : 171,68 mp
Obiect 2- Padiș : 171,68 mp

Economii de energie electrică

Prin folosirea sistemul de energie regenerabilă, folosirea corpurilor de iluminat LED, și izolarea adecvată a clădirii.

Indicatori de rezultat si operare

- Reducere emisii cu efect de seră:

În urma realizării investiției, reducerea emisiilor de carbon are

un efect direct asupra sanatatii populatiei si conditiilor de trai. Valoarea reducerii anuale a gazelor cu efect de sera: 2,53 ori echivalent tone CO2.

- Indicatori la nivel de proiect: servicii medicale îmbunătățite : 2

2. Descrierea investiției din studiul de fezabilitate întocmit pentru proiectul:

„PROIECT INTEGRAT PENTRU DEZVOLTAREA DURABILĂ ÎN ZONA MONTANĂ A JUDEȚULUI BIHOR, ÎMBUNĂȚIREA ACCESULUI ȘI DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE SĂNĂTATE ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR MEDICALE ÎN SITUAȚII DE URGENȚĂ”

Stațiunea Stâna de Vale din Munții Bihor-Vlădeasa este situată în zona de izvoare Văii Iadului la o altitudine de 1.100 m și la 25 km de orașul Beiuș. Din centrul stațiunii pleacă mai multe trasee ce au ca obiectiv vizitarea cascadelor care se află aici (Moara Dracului, Săritoarea Iedușului, Laia Mare, Iadolina, Vălul Miresii) și a culmilor înalte de 1.400-1.600 m ce înconjoară zona și oferă priveliști largi asupra Depresiunii Beiușului.

Iubitorii sporturilor de iarnă se pot bucura de relieful cu pante prelungi și stratul generos de zăpadă ce acoperă iarna acești munți și creează condiții favorabile pentru practicarea schiului de tură, iar pe culmile golașe, unde vântul este mai puternic, a snowkiting-ului. Cățărarea pe gheață este posibilă în lunile cele mai geroase, ianuarie și februarie, atunci când cascadele sunt înghețate.

Zona Padiș cu o suprafață de aproximativ 70 km² este considerată Perla Turismului Bihorean. Aflată în extremitatea estică a Parcului Natural Apuseni, Zona Padiș este străbătută de drumul județean DJ763 (asfaltat în 2013) care face legătura între Pietroasa (BH) și Răchițele (CJ). Ramificațiile acestui drum permit accesul cu autoturismul spre principalele obiective turistice din zonă: Cetățile Rădesei, Cheile Someșului Cald, Poiana Vărășoia, Poiana Glăvoi, Poiana Florilor, Cheile Galbenei.

Zona oferă atracții turistice potrivite pentru toate gusturile, începând de la dolinele și poienele sale liniștite, parcă luate din basme, până la traseele sale turistice cu grad ridicat de dificultate.

Evenimentele din ultimii ani ne-au demonstrat faptul că una dintre misiunile cele mai dificile pentru serviciile de urgență o reprezintă căutarea persoanelor dispărute. Aceste situații au o mortalitate ridicată iar morbiditatea, în cazul supraviețuitorilor este strâns legată de timpul scurs de la dispariție până la momentul sosirii echipelor de salvare și găsirea victimelor.

În aceste condiții echiparea serviciilor de urgență cu mijloace tehnologice moderne care să asigure deplasarea rapidă în teren, găsirea victimelor, acordarea precoce a asistenței medicale de urgență și evacuarea rapidă a acestora este soluția optimă.

Strategia pentru dezvoltarea durabilă a județului Bihor pentru perioada 2014-2020 :

Bihorul își propune ca până în 2020 să devină un județ dinamic și competitiv, în care bunăstarea să fie resimțită, în mod direct, de toți locuitorii județului.

Conform analizei situației actuale din cadrul acestei Strategii, sistemul de sănătate bihorean prezintă, în mod similar cu celelalte județe din România, probleme ce derivă din politicile naționale: subfinanțarea sistemului, o neîncredere și o nemulțumire generalizată în rândul

populației și lipsa personalului calificat cauzată de migrația cadrelor medicale în țările din Europa de Vest.

Serviciile medicale primare sunt relativ uniform distribuite, deși accesul este îngreunat din mediul rural de infrastructura rutieră precară și lipsa, în câteva din localitățile rurale, a dispensarelor medicale.

Sistemul privat s-a dezvoltat continuu începând cu anul 2005, iar serviciile conexe de îngrijire și asistență medicală la domiciliu sunt acordate majoritar de organizațiile neguvernamentale la nivel local.

Printre obiectivele identificate în cadrul acestei Strategii se numără îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii medicale și înființarea și dezvoltarea unor centre de prim ajutor, iar printre proiectele propuse se numără îmbunătățirea capacității de intervenție în situații de urgență medicală majoră a unităților spitalicești din județul Bihor.

Proiectul contribuie la această strategie prin îmbunătățirea serviciilor de medicale în situații de urgență prin echipamente și profesioniști moderni și interconectați, prin crearea unei infrastructuri transfrontaliere de telemedicină și a unui centru transfrontalier de învățare și cercetare.

Așadar, prezentul proiect contribuie atât la strategiile naționale în domeniul sănătății românești, cât și la cele maghiare din diferite domenii generale și specifice ale medicinei: acces larg și echitabil la servicii de calitate, servicii îmbunătățite și mai largi în domeniul asistenței medicale de urgență, infrastructură electronică și telemedicină, reducerea inegalităților în ceea ce privește serviciile medicale, instruirea profesioniștilor din domeniul medical.

Proiectul propus finanțării vine să rezolve acele elemente din funcționarea și dotarea principalelor servicii medicale din județul Bihor și Hajdu Bihar care sunt implicate în asistența medicală acordată ambelor categorii de pacienți și vine în completarea unor proiecte deja finalizate

Echipamentele care vor fi achiziționate vor genera creșterea calității tuturor elementelor lanțului de intervenție, de la coordonarea acțiunilor de salvare și accesul rapid la victimă, prin autospeciala destinată coordonării tuturor resurselor de intervenție, asistența medicală de urgență, prin ambulanța destinată intervenției medicului de urgență dotată conform standardului național și european pentru acest tip de ambulanțe, sistemul de căutare și monitorizare aeriană dotat cu cameră de vizualizare în regim normal și cu termoviziune pentru identificarea rapidă a poziției persoanelor dispărute în orice condiții de mediu, echipamentele individuale destinate echipelor de căutare-salvare care vor fi structurate pentru a permite identificarea rapidă a locului în care se află victima prin intermediul camerelor cu termoviziune și accesul rapid și în siguranță, primul ajutor cât mai precoce și evacuarea eficientă a victimelor.

A doua situație care generează un număr semnificativ de victime în zona transfrontalieră este reprezentată de incidentele în zona montană atât traumatismele cât și alte situații patologice cu caracter acut. În condițiile în care serviciul de salvare montană are resurse umane și materiale pentru majoritatea situațiilor, principala cauză a menținerii unei mortalități și morbidități crescute în zona montană este reprezentată de accesul dificil, în special în zonele cu interes turistic deosebit precum și distanța mare dintre punctele de plecare ale echipelor de intervenție.

Crearea a două centre medicale pentru situații de urgență propuse prin prezentul proiect va determina scăderea timpului de răspuns la toate incidentele survenite în aceste zone și prin aceasta reducerea semnificativă a morbidității și mortalității celor care sunt implicați.

Cele două centre medicale din Stana de Vale și Padiș, vor asigura condițiile extinderii perioadelor de permanență din această zonă. Practic prin această prezență permanentă se reduc timpii de intervenție, iar prin activitățile de informare a turiștilor și alte acțiuni de prevenire se

dorește reducerea numărului de accidente sau rătăcirii. Totodată datorită dotărilor prevăzute sub aspectul echipamentelor tehnice, de prim ajutor, comunicații și transport al salvatorilor montani și al victimei, se crește considerabil calitatea și eficiența serviciilor de salvare montană din zonă.

Acestea vor funcționa cu caracter permanent și împreună cu Baza Salvamont existentă la Vârtop respectiv Postul Salvamont de pe Defileul Crișului Repede vor forma o rețea acoperitoare pentru zona montană bihoreană, existând posibilitatea concentrării a mai multor echipaje de salvare montană în caz de nevoie.

Obiectul 1 : Stâna de Vale , nr. Cad. 51225:

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția este situat jud. Bihor, comuna. Budueasa, sat Stațiunea turistică Stâna de Vale, nr. Cad.51225.

Rangul localității: rangul V-conform art.2/ Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a IV-a-Retea de localități
Situția terenului-intravilan.

Pe terenul în cauză nu se situează construcții (conform Extras de Carte Funciară).

Categoria de folosință este : curți construcții

Folosința actuală: curți-construcții (conform extras C.F.), S=500mp;

Destinația: teren cu destinație de curți-construcții, zonă rezidențială, servicii, comerț, recreere

- dreptul de proprietate-proprietar: PAROHIA GRECO-CATOLICĂ BEIUȘ, întăbulare drept de suprafață pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 31.12.2017 pentru județul Bihor-
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Urmare a verificării la fața locului a amplasamentului terenului, s-a constatat că terenul asupra căruia avem drept de suprafață nu are acces direct la drumul din vecinătate, accesul la drum putându-se face doar pe terenul învecinat, aferent nr. Cadastral 50805.

Consiliul Județean Bihor, a demarat în regim de urgență demersurile necesare pentru identificarea proprietarului imobilului - teren cu nr. cadastral 50805 înscris în CJ Budueasa și constituirea în favoarea Județului Bihor a unui servituți de trecere cu piciorul și cu autovehicul, prin act juridic încheiat între părți

- nu este situat într-un sit arheologic protejat
- nu se află într-o arie naturală protejată, precum și zona de protecție a acestuia
- nu se află într-o zonă construită protejată
- informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Obiectul 2 : Padiș, nr. Cad. 51230:

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția este situat jud. Bihor, comuna. Budueasa, sat Stațiunea turistică Stâna de Vale- zona turistică Padiș, nr. Cad.51230.

Rangul localității: rangul V-conform art.2/ Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a IV-a-Retea de localități

Situția terenului-intravilan.

Pe terenul în cauză nu se situează construcții (conform Extras de Carte Funciară).

Categoria de folosință actuală este: pășune

Suprafața terenului=500mp;

Destinația terenului după construirea clădirii: teren cu destinație de curți-construcții, zona rezidențială, servicii, comerț, recreere

Rangul localitatii: rangul V-conform art.2/ Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Secțiunea a IV-a-Retea de localități- dreptul de proprietate-proprietar: Județul Bihor, conform H.C.J. Bihor nr. 213/13.09.2017 terenul a fost trecut în domeniul public al județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, în vederea construirii unui centru medical de urgență montană în zona Padiș, ce va fi deservit de către Serviciul Județean Salvamont-Salvaspeo Bihor. Totodată se aproba declararea terenului nominalizat mai sus (cu nr. Cad. 51230) ca fiind de interes public județean.

- dreptul de proprietate-proprietar: JUDEȚUL BIHOR, domeniu public, cu drept de administrare a Consiliului Județean Bihor.

- amplasamentul este liber de sarcini

- nu este situat într-un sit arheologic protejat

- Terenul se află într-o arie naturală protejată, precum și zona de protecție a acestuia:

Terenul asupra căruia se instituie regimul de arie naturală protejată ca situri de importanță comunitară aria „Apuseni” (ROSCI00002,ROSPA0081) și Parcul Natural Apuseni (H.G.230/2003); teren în zona turistică Padiș din stațiunea turistică de interes local Stâna de Vale, com. Budureasa;

Pentru ambele locații funcțiunile propuse în clădirea destinată centrului medical pentru situații de urgență :

La parter: Cabinet medical, garaj și depozit pentru echipamente și utilaje specifice achiziționate în cadrul prezentului proiect pentru situații de urgență, bucătărie și o cameră de zi echipată cu dotări specifice telemedicinii.

La mansardă: Spații destinate personalului (dormitoare, băi etc.)

Total Valoarea investiție: = 3 234 564.17 lei cu TVA, adică 2 720 644.65 lei fără TVA
din care C.+M. = 1 709 820.70 lei cu TVA, adică 1 436 824.12 lei fără TVA

GRAFIC DE EXECUȚIE													
Nr. Crt.	Denumirea obiectului	GRAFIC EXECUȚIE 12 LUNI											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
V	CAP.6 ORGANIZARE DE SANTIER												
V	Organizare de santier												
I	CAP. 1.2 AMENAJAREA TERENULUI												
II	CAP.2 ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI												
I	Cheltuii pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
V	CAP. 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA												
4.1	Construcții și instalații												
4.2	Montaj utilaje/echipamente tehnice și funcționale												

Clădirile au o formă regulată, dreptunghiulară în plan și sunt amplasate în zonă seismică cu proprietățile $a_g = 0,10 g$ și $T_c = 0,7 \text{ sec}$, se încadrează în clasa de importanță "III" și categoria de importanță "C".

Din punct de vedere al structurii de rezistență sunt alcătuite din zidărie din blocuri ceramice cu goluri confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat. Stâlpișorii vor fi amplasați conform normativului CR6/2013. Planșeul peste parter va fi alcătuit din beton armat monolit cu grosimea de 13 cm, iar peste mansardă va fi din lemn. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn pe scaune cu învelitoarea din tablă, cu descărcarea eforturilor pe pereții structurali. Accesul la mansardă este asigurată printr-o scară din beton armat.

În cabinetul medical, în bucătărie și în grupul sanitar, precum și la baie, suprafața pereților va fi netedă și va fi protejată cu materiale care se pot întreține în condiții excelente de igienă. Pereții se vor finisa cu faianță până la o înălțime de 1,8m în dreptul blaturilor de lucru și în grupurile sanitare.

Pardoselile vor fi din gresie, conform tabelului anterior în spațiile integrate din imobilul propus.

Tâmplăriile interioare lemn mai puțin la spațiile umede, unde vor fi din PVC cu inserție metalică. Ferestrele și ușile vor fi realizate din PVC, culoare albă cu geam termopan (3 foi de sticlă, 7 camere cu rezistență termică de minim $1,25 \text{ w/mpK}$). Tâmplăriile vor fi netede, neabsorbante, lavabile- ușor de curățat și de dezinfectat. Ferestrele vor fi cu ochiuri mobile și vor fi echipate, ce pot fi ușor demontate pentru curățare. Ferestrele se vor prevedea cu glafuri ușor lavabile și de bună calitate. Ușa de acces în garaj va fi din tâmplărie metalică.

Se propune izolarea pereților pe exterior, cu vată bazaltică cu două densități (suprafața exterioară cu strat întărit) cu grosimea de 15 cm- termosistem complet și omologat cu agreement.

Încălzirea va fi de tip pardoseală caldă ce se va realiza cu ajutorul unor covoare încălzitoare cu fibră de carbon alimentate electric, dispuse pe toată suprafața pardoselii.

Apa caldă se va prepara într-un boiler electric de 200 litri amplasat în grupul sanitar de la parter.

La Stîna de Vale alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unei conducte din PEHD, $D = 32 \times 2,8 \text{ mm}$, $P_n 6 \text{ bar}$, îngropată în pământ la minim 1,2 m deasupra generatoarei superioare, pe un strat de minim 10 cm de nisip, deasupra protejându-se cu un strat de minim 10 cm de nisip și umplutură de pământ (grad de compactare minim 98%).

Pe traseul conductei, în incinta exterioară a centrului medical de urgență montan, s-a prevăzut un cămin de contorizare (apometru), executat din beton prefabricat, cu capac necarosabil, în care se vor monta un contor de apă și 2 robinete de trecere și unul de golire.

La Padiș alimentarea cu apă datorită faptului ca în zonă nu există posibilitatea racordării la o rețea de apă, alimentarea cu apă se va realiza dintr-un rezervor de 2000 litri amplasat lângă clădire în care se va colecta apa meteorică prin intermediul unui cămin prevăzut cu un capac tip grătar, amplasat în punctul de minim al rigolei de scurgere a apei pluviale.

Alimentare cu apă se va realiza prin intermediul unei conducte din PEHD, D = 32 x 2,8 mm, Pn 6 bar, îngropată în pământ la minim 1,2 m deasupra generatoarei superioare, pe un strat de minim 10 cm de nisip, deasupra protejându – se cu un strat de minim 10 cm de nisip și umplutură de pământ compactat 98%. Pe traseul conductei, în bucătăria clădirii, s-a prevăzut un hidrofor compact care va asigura debitul și presiunea necesară a apei în instalația interioară, pe care se vor monta un 2 robineti de trecere, clapeta de reținere și robinet de golire. Instalația de apa interioară se va goli în perioadele de neutilizare pe perioada iernii.

Pentru canalizarea exterioară se montează 4 cămine din PP, D = 315 mm, cu capac necarosabil, panta conductelor fiind spre rezervorul vidanjabil orizontal de 10 000 litri, montat subteran (minim 1,2 m deasupra generatoarei superioare a rezervorului) pe un strat de nisip și ancorat cu 2 seturi de tiranti de fundul gropii prin intermediul unor blocuri de beton (4 bucati de 25 x 25 x 50 cm).

Datorita căderilor masive de zăpadă pe perioada iernii, s-au prevăzut de-a lungul jgheburilor, un sistem de degivrare cu fibră de carbon, (2 fire paralele pe întreaga lungime a jgheburilor), prevăzute cu termostate, pentru topirea zăpezii și preîntâmpinarea colmatării.

S-au prevăzut corpuri de iluminat echipate cu aplici și plafoniere, montate aparent pe plafoanele și peretii încăperilor cu surse Led 40W, 20W, 15W fiind comandate de întrerupătoare.

S-a prevăzut rețea de calculatoare și instalația de telefonie (centralizate în dulapul de comunicații), Instalația de supraveghere video (cablarea se va realiza cu cablu UTP cat.5e.), Instalația anti-efracție(S-a prevăzut o centrală de alarmă, senzori pasivi în infraroșu, tastaturi și o sonerie de exterior), Instalație de producție energie regenerabilă (panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice necesare preparării apei calde menajere).

Construcțiile sunt amplasate în zone montane, zone protejate natural, de aceea se pune accent deosebit pe soluții prietenoase cu mediul înconjurător.

Prin prezentul proiect se propune implementarea măsurilor de eficientizare energetică ceea ce va duce atât la folosirea optimizată a resurselor energetice locale pentru încălzire, apă caldă menajeră și iluminat (cu corpuri LED), cât și încurajarea utilizării resurselor naturale, prietenoase cu mediul înconjurător în procesele de producerea energiei (ex. Utilizarea energiilor regenerabile, încălzire electrică). Prin folosirea echipamentelor și materialelor de ultimă generație se propune reducerea emisiilor de CO2 și astfel efectului de seră protejând mediul înconjurător.

Proiectant

SC Bol International Consulting sRL



Beneficiar

Consiliul Județean Bihor

*PREȘEDINTE
PĂȘTOR SANDOR*

VIZAT:
 PREȘEDINTE PÁSZTOR SÁNDOR SECRETAR AL JUDEȚULUI CARMEN SOLTÁNEL



Proiectantul: SC BOL INTERNATIONAL CONSULTING

Anexa Nr. 7 Devizul general al obiectivului de investiții PROIECT INTEGRAT PENTRU DEZVOLTAREA DURABILA IN ZONA MONTANA A JUDEȚULUI BIHOR, IMBUNATATIREA ACCESULUI SI DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE SANATATE IN CADRUL INTERVENTIILOR MEDICALE IN SITUATII DE URGENTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	95877,57	18216,74	114094,31
2.1.1	UTILITATI - BAZA SALVAMONT STANA DE VALE	63616,58	12087,15	75703,73
2.1.2	UTILITATI - BAZA SALVAMONT PADIS	32260,99	6129,59	38390,58
TOTAL CAPITOLUL 2		95877,57	18216,74	114094,31
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	4000,00	760,00	4760,00
3.1.1	Studii de teren	4000,00	760,00	4760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000,00	380,00	2380,00
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2000,00	380,00	2380,00
3,5	Proiectare	40000,00	7600,00	47600,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27000,00	5130,00	32130,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000,00	950,00	5950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8000,00	1520,00	9520,00

3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	1000,00	190,00	1190,00
3,7	Consultanță	46000,00	8740,00	54740,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de Investiții	30000,00	5700,00	35700,00
3.7.1.1	Consultanta la intocmirea cererii de finantare si alte studii	13500,00	2565,00	16065,00
3.7.1.2	Consultanta in domeniul managementului investitiei	16500,00	3135,00	19635,00
3.7.2	Auditul financiar	16000,00	3040,00	19040,00
3,8	Asistență tehnică	14514,00	2757,66	17271,66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4500,00	855,00	5355,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	4500,00	855,00	5355,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10014,00	1902,66	11916,66
TOTAL CAPITOLUL 3		109514,00	20807,66	130321,66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	1306350,78	248206,65	1554557,43
4.1.3	BAZA SALVAMONT - STANA DE VALE	679534,10	129111,48	808645,58
4.1.4	BAZA SALVAMONT - PADIS	626816,68	119095,17	745911,85
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18530,85	3520,86	22051,71
4.2.5	MONTAJ UTILAJ - BAZA SALVAMONT STANA DE VALE	8721,50	1657,09	10378,59
4.2.6	MONTAJ UTILAJ - BAZA SALVAMONT PADIS	9809,35	1863,78	11673,13
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118118,00	22442,42	140560,42
4.3.1	Obiect: BAZA SALVAMONT - STANA DE VALE	57859,00	10993,21	68852,21
4.3.2	Obiect: BAZA SALVAMONT - PADIS	60259,00	11449,21	71708,21
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	987415,46	187608,94	1175024,40
4.5.1	Dotari mobilier: BAZA SALVAMONT - STANA DE VALE	25780,00	4898,20	30678,20
4.5.2	Dotari echipamente medicale si de interventie : BAZA SALVAMONT - STANA DE VALE	467927,73	88906,27	556834,00
4.5.3	Dotari mobilier: BAZA SALVAMONT - PADIS	25780,00	4898,20	30678,20
4.5.4	Dotari echipamente medicale si de interventie : BAZA SALVAMONT - PADIS	467927,73	88906,27	556834,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2430415,09	461778,87	2892193,96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	16064,92	3052,33	19117,25
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	16064,92	3052,33	19117,25
5.1.1.7	ORGANIZARE DE SANTIER - BAZA SALVAMONT STANA DE VALE	8032,46	1526,17	9558,63
5.1.1.8	ORGANIZARE DE SANTIER - BAZA SALVAMONT PADIS	8032,46	1526,17	9558,63

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15805,07	0,00	15805,07
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	7184,12	0,00	7184,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	1436,82	0,00	1436,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	7184,12	0,00	7184,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52968,00	10063,92	63031,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		84837,99	13116,25	97954,24
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2720644,65	513919,52	3234564,17
din care: C+M (1.1,1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1436824,12	272996,58	1709820,70

Data

04. 02. 2019

Întocmit,

Beneficiar,

CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

PROIECTANT:

SC BOL INTERNATIONAL CONSULTING SRL

