



**HOTĂRÂREA Nr. 74**

**Din 25 aprilie 2018**

**Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial din Pasajul situat în imobilele monument istoric Hanul "Arborele Verde" din Oradea str. Vasile Alecsandri nr. 8-10, și Palatul "Vulturul Negru" din Piața Unirii nr. 2-4 și str. Independenței nr. 1**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 8196 din 24.04.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 8197 din 24.04.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr.8258 din 25.04.2018, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr.8362 din 25.04.2018 precum și Raportul de avizare al Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.8267 din 25.04.2018.

Urmare la adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 8023 din 23.04.2018, de către dl. Csorik Janos, în calitate de proprietar a spațiului comercial din Pasajul situat imobilele monument istoric Hanul "Arborele Verde" din Oradea str. Vasile Alecsandri nr. 8-10, și Palatul "Vulturul Negru" din Piața Unirii nr. 2-4 și str. Independenței nr. 1, înscris în CF nr. 182558-C1-U32, cu privire la intenția de vânzare a acestuia la prețul de 105.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 702 din 03.04.2018 prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiul comercial din imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 169389 din 18.04.2018 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 1730 alin. (3) din Codul Civil,
- art. 91 alin. (1), lit. f), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**HOTĂRĂȘTE: 32 voturi "pentru"**

**Art.1.** Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial din Pasajul situat în imobilele monument istoric Hanul "Arborele Verde" identificat prin cod LMI BH-II-m-B-20235, din Oradea str. Vasile Alecsandri nr. 8-10, și Palatul "Vulturul Negru" din Piața Unirii nr. 2-4 și str. Independenței nr. 1, identificat prin cod LMI BH-II-

m-A-01086, înscris în CF nr. 182558-C1-U32 Oradea, nr. topo 1997/3/sp, la prețul de 105.000 euro, proprietatea persoanelor fizice Csorik Janos și Csorik Angela, iar în cazul în care spațiul comercial nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică, Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Compartimentul relații cu consilierii;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Dl. Csorik Janos.

**PREȘEDINTE**  
**PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Carmen Soltănel**