



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 79

din 30 mai 2019

privind revocarea dreptului de administrare a Universității din Oradea asupra imobilului situat în Oradea, str. Traian Blajovici nr. 2, nr. cadastral 204660, și constituirea dreptului de administrare în favoarea Teatrului Regina Maria, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 10383 din 21.05.2019, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 10.409 din 21.05.2019, întocmit de către Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 11052 din 30.05.2019; Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 11105 din 30.05.2019; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 11031 din 30.05.2019; Raportul de avizare al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport nr. 11085 din 30.05.2019;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 62 din 16.04.2019 privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a numărului cadastral 202481, înscris în CF nr. 202481 Oradea, situat în Oradea, str. Traian Blajovici nr. 2, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor sub nr. 49765/13.05.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 63 din 16.04.2019 privind revocarea dreptului de administrare a Universității din Oradea asupra imobilului situat în Oradea, str. Traian Blajovici nr. 2, nr. cadastral 202480, CF nr. 202480 Oradea;
- Procesul verbal de predare – primire nr. 9862 din 14.05.2019 a imobilului situat în Oradea, str. Traian Blajovici nr. 2, nr. cadastral 202480, CF nr. 202480 Oradea, din administrarea Universității din Oradea în administrarea Consiliului Județean Bihor;
- Actul adițional nr.1 la Contractul de administrare nr. 461/427/2014, încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de proprietar și Universitatea din Oradea în calitate de administrator;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 77 din 31.03.2015 - privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a spațiului din imobilul situat în Oradea, str. Universității nr. 4, aflat în domeniul privat al județului Bihor, către Fundația Culturală "Festivalul Internațional de Teatru" Oradea pentru depozitarea decorurilor și a scenei mobile necesare desfășurării activității specifice Teatrului "Regina Maria";

- Contract de folosință cu titlu gratuit (comodat) nr. 6276 din 29.04.2015 și nr. 20 din 30.04.2015, încheiat pentru o durată de 1 an, până în 30.04.2016, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 64 din 22.03.2016 - privind prelungirea duratei Contractului de folosință cu titlu gratuit (comodat) încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Fundația Culturală „Festivalul Internațional de Teatru” Oradea;
- Act adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 6.427/04.04.2016 și nr. 20/05.04.2016, potrivit căruia durata contractului se prelungește pentru un an, până la 01.05.2017;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 129 din 29.06.2017 - privind prelungirea duratei Contractului de folosință cu titlu gratuit încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Fundația Culturală „Festivalul Internațional de Teatru” Oradea;
- Act adițional nr. 2 înregistrat cu nr. 8.022/02.08.2017 și nr. 574/04.08.2017, potrivit căruia durata contractului, se prelungește pentru un an, până la 01.05.2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 83 din 14.06.2018 privind prelungirea duratei contractului de folosință cu titlu gratuit încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Fundația Culturală ”Festivalul Internațional de Teatru” Oradea;
- Act adițional nr. 3 înregistrat cu nr. 13.317/21.06.2018 și nr. 236/21.06.2018, potrivit căruia durata contractului se prelungește pentru un an, până la data de 01.05.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 107 din 14.06.2018 – privind identificarea terenului în suprafață de 28.389 mp, nr. cadastral 201903, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, aflat în proprietatea județului Bihor, destinat pentru “Campus școlar pentru învățământul special din municipiul Oradea”.

Ținând cont de:

- Adresa transmisă de Teatrul „Regina Maria” nr. 5508/2018 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub numărul 26944/2018,
- Adresele Universității din Oradea nr. 6378/03.05.2017 înregistrate la Consiliul Județean Bihor sub nr. 9519/09.05.2017, nr. 12703/25.07.2017 și nr. 14900/31.07.2017;
- Adresa Consiliului Județean Bihor nr. 1134/22.01.2019 transmisă Universității din Oradea;
- Adresa Universității din Oradea nr. 4547/21.03.2019 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5923/21.03.2019,

În conformitate cu prevederile:

- art. 869 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art.6, art.7, art. 91, alin.1, pct. c) și art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98, coroborat cu dispozițiile art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115, alin. (1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E: 33 voturi ”pentru”,

Art.1. Revocarea dreptului de administrare a Universității din Oradea, asupra imobilului situat în municipiul Oradea, str. Traian Blajovici nr. 2, format din construcții și teren, identificat prin nr. cadastral 204660, aflat în domeniul public al Județului Bihor, identificat în **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Art.2. Predarea – preluarea imobilului identificat la art. 1 se va face pe bază de proces – verbal încheiat între părțile interesate.

Art.3. Modificarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr. 461/427/2014, încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de proprietar și Universitatea din Oradea în calitate de administrator, conform Actului adițional nr.2, care constituie *Anexa nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art.4. Constituirea dreptului de administrare în favoarea Teatrului Regina Maria asupra imobilului situat în municipiul Oradea, str. Traian Blajovici nr. 2, format din construcții și teren, identificat prin nr. cadastral 204660, aflat în domeniul public al Județului Bihor, identificat în *Anexa nr.1* la prezenta hotărâre, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor și asigurarea cadrului necesar pentru confecționarea și depozitarea decorurilor necesare desfășurării activității specifice Teatrului Regina Maria.

Art.5. Încheierea contractului de administrare, care constituie *Anexa nr. 3* la prezenta hotărâre, între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de proprietar și Teatrul Regina Maria în calitate de administrator.

Art.6. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea tuturor documentelor de predare – primire a imobilului identificat în Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezenta hotărâre, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii și ATOP, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat,
- Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Direcția Generală Tehnică,
- Compartimentul Relații cu consilierii și ATOP,
- Universitatea din Oradea,
- Teatrul Regina Maria.

PRESEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltanel

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
 Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat
 Serviciul de Administrare a Patrimoniului

Vizat:

PREȘEDINTE
PĂSZTOR SĂNDOR

SECRETAR AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL CARMEN



ANEXA nr. 1

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 79 din 30.05.2019

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
902	1.6.2	Universitatea din Oradea Facultatea de științe politice și științele comunicării	Adresa: Municipiul Oradea str. Traian Blajovici nr. 2 Suprafață totală teren = 4.489 mp Nr. cadastral 204660 Suprafață totală construită la sol = 1.589 mp, din care: Corp C1= 18 mp Corp C2= 1571 mp	2008	teren 988.927,00 construcții 193.499,00	Domeniul public al Județului Bihor

VICEPREȘEDINTE
Bodea Traian

P.DIRECTOR GENERAL
Plugar Gabriela

DIRECTOR EXECUTIV
Roșan Mihaela

ȘEF SERVICIU
Bas Teodora

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

Vizat:

**SECRETAR AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL CARMEN**

ANEXA Nr. 2

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 79 din 30.05.2019

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Act adițional nr. 2 la contractul de administrare nr. 461/427/2014

I. PĂRȚILE

- 1. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin domnul Pásztor Sándor – Președintele Consiliului Județean Bihor,
- și**
- 2. UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, cu sediul în Oradea, str. Universității nr.1, legal reprezentată prin domnul prof. univ. dr. Bungău Constantin – Rectorul Universității din Oradea,

În conformitate cu dispozițiile art. 37 din contractul de administrare nr. 461/427/2014,

În baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 79 din 30.05.2019, privind revocarea dreptului de administrare a Universității din Oradea asupra imobilului situat în Oradea, str. Traian Blajovici nr. 2, nr. cadastral 204660,

Urmare a încheierii procesului verbal de predare – primire a imobilului identificat în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 79 din 30.05.2019,

Părțile au convenit de comun acord asupra modificării contractului după cum urmează:

- **Articolul 2** se modifică și va avea următorul cuprins:
„Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului imobil, identificat prin numărul cadastral 204659 (provenit din dezlipirea numărului cadastral 202481, CF nr. 202481 Oradea, conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 62/2019) la prezentul contract de administrare, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunurilor, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.”
- **Articolul 4** se modifică și va avea următorul cuprins: “Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:
 - Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 324 din 28.11.2013,
 - Anexa nr. 2 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 104 din 14.06.2018,
 - Anexa nr. 3 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 62 din 16.04.2019,
 - Anexa nr. 4 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 63 din 16.04.2019,
 - Anexa nr. 5 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 79 din 30.05.2019,
 - Anexa nr. 6 – Procesul verbal de predare primire a imobilului cu nr. cadastral 204660,
 - Anexa nr. 7 – Lista de inventar.

- Celelalte dispoziții ale contractului de administrare nr. 461/427/2014 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi _____, în două exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă, semnate și ștampilate.

PROPRIETAR

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

_____ / _____

ADMINISTRATOR

UNIVERSITATEA DIN ORADEA

_____ / _____

Vizat:

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL CARMEN**



ANEXA Nr. 3

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 79 din 30.05.2019

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

Nr. _____ din _____

TEATRUL REGINA MARIA

Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian nr. 5, legal reprezentat prin domnul Pásztor Sándor – Președinte al Consiliului Județean Bihor, în baza art. 102 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, denumit în continuare proprietar,

și

TEATRUL REGINA MARIA, cu sediul în Oradea, Piața Regele Ferdinand I nr. 6, județul Bihor, legal reprezentat prin doamna Rîmbu Elvira – manager interimar, denumit în continuare administrator,

În temeiul art. 867-870 din Cod civil, al art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 79 din 30.05.2019, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare asupra bunului imobil situat în Oradea, str. Traian Blajovici nr.2, nr. cadastral 204660, aflat în domeniul public al Județului Bihor, identificat în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 79 din 30.05.2019, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor și asigurarea cadrului necesar pentru confecționarea și depozitarea decorurilor necesare desfășurării activității specifice Teatrului Regina Maria.

Art.2. Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului imobil, identificat la art. 1 din prezentul contract de administrare, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunurilor, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

Art.3. Predarea-preluarea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.4. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 79/30.05.2019;

- Anexa nr. 2 – Procesul Verbal de predare – primire a imobilului cu nr. cadastral 204660;
- Anexa nr. 3 – Lista de inventar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Durata de valabilitate a contractului de administrare este cuprinsă între data semnării contractului de către cea din urmă parte contractantă și până la data încetării acestuia conform **Art.25** din prezentul contract.

Art.6. Predarea-preluarea bunului imobil are loc la data semnării contractului de administrare și a procesului-verbal de predare-primire de către ambele părți, dată la care începe executarea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.7. Administratorul se obligă să posede, să folosească și să dispună de bunul imobil pentru realizarea scopului activității sale, cu respectarea uzului și interesului public;

Art.8. Administratorul se obligă să suporte integral din bugetul propriu toate cheltuielile rezultate din exploatarea bunului imobil necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli;

Art.9. Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat în situația în care se revocă dreptul de administrare la înapoierea bunului imobil în individualitatea lui, în starea în care i-a fost dat în administrare, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract;

Art.10. Administratorul are un drept de dispoziție materială limitat asupra bunului primit, condiționat de respectarea destinației acestuia. La încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul imobil în starea în care se găsește la acel moment dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. În cazul în care administratorul a adus îmbunătățiri imobilului administrat, la încetarea contractului de administrare, imobilul va fi predat proprietarului cu toate îmbunătățirile aduse, fără nici o pretenție din partea administratorului. Dispoziția juridică este exclusă, pe de o parte pentru că acest atribut revine doar proprietarului iar pe de altă parte, pentru că bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Art.11. Administratorul are obligația de a se îngriji de conservarea bunului imobil stipulat în prezentul contract, folosind și administrând bunul imobil ca un bun proprietar;

Art.12. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunului imobil, decurgând din întrebuințarea lui normală și fără culpă din partea sa;

Art.13. Administratorul ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunului imobil încredințat spre administrare;

Art.14. Administratorul este obligat să apere bunul imobil de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor legale. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. Neîndeplinirea acestei obligații se sancționează și cu revocarea dreptului de administrare;

Art.15. Administratorul nu poate supune bunul imobil executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

Art.16. Administratorul nu poate cesiona prezentul contract sau să subînchirieze respectiv să dea în folosință gratuită bunul imobil care face obiectul acestuia, numai cu acordul prealabil în scris al proprietarului. Cota de 50% din contravaloarea chiriei încasate de către administrator, din închirierea bunului proprietate publică a județului Bihor, se fac venit la bugetul Consiliului Județean Bihor în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 235/2012 cu modificările și completările ulterioare.

Art.17. Administratorul are obligația să comunice proprietarului eventualele intervenții asupra bunului imobil în vederea reparării și modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil în scris al

acestui, de asemenea administratorul are obligația să comunice și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract de administrare;

Art.18. Administratorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.19. Proprietarul nu va putea ipoteca sau înstrăina sub nici o formă imobilul identificat la art.1 din prezentul contract și nu va putea schimba destinația acestuia.

Art.20. Proprietarul se obligă să pună bunul imobil la dispoziția administratorului;

Art.21. Proprietarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator;

Art.22. Proprietarul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunul imobil.

Art.23. Proprietarul poate să ceară revocarea dreptului de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de administrare sau dacă interesul public o impune;

Art.24. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil dat în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.25. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care:

- una din părți nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluțiunea prezentului contract;
- încetează dreptul de proprietate publică al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract;
- proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.26. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.27. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.28. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.29. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în prezentul contract.

Art.30. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.31. Dacă, confirmarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.32. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

Art.33. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.34. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.35. Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.36. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.37. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art.38. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, ambele cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, ștampilate și semnate.

PROPRIETAR

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

Direcția Generală Tehnică
Director general
Cheșeli Filip

Direcția Generală Economică
p. Director general
Plugar Gabriela

Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat
Director Executiv
Roșan Mihaela

ADMINISTRATOR

TEATRUL REGINA MARIA

**MANAGER INTERIMAR
RÎMBU ELVIRA**

Director economic - administrativ
Valicec Felicia

Serviciul Administrativ și Producție
Șef serviciu
Krausz Andrei

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV