



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
BIHAR MEGYEI TANÁCS  
BIHOR COUNTY COUNCIL



**HOTĂRÂREA NR. 8**  
**din 30 ianuarie 2018**

**privind prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 996 din 18.01.2018, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri;
- Raportul de specialitate nr. 997 din 18.01.2018, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr.1661 din 30.01.2018 și Raportul de avizare al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr.1706 din 30.01.2018, Raportul de avizare al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport nr. 1700 din 30.01.2018, Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 1642 din 30.01.2018,

**Văzând:**

- Acordul de locațiune nr. 2082/10.11.2011 cu modificările și completările ulterioare, a cărui obiect îl reprezintă închirierea unui spațiu în beneficiul Muzeului Țării Crișurilor în imobilul proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Oradea, denumit Palatul Baroc;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 248 din 16.11.2017 privind prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea;
- Actul adițional nr. 13 la Acordul de locațiune nr. 2082/10.11.2011, a cărui valabilitate expiră la data de 31.01.2018,
- Adresa nr. 299 din 09.01.2018, prin care Consiliul Județean Bihor a solicitat Episcopiei Romano-Catolice Oradea acordul prelungirii termenului de închiriere a spațiilor din Palatul Baroc;
- Adresa nr. 62/2018 transmisă de Episcopia Romano-Catolică Oradea, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 472 din 11.01.2018, prin care aceasta ne aduce la cunoștință termenii și condițiile în care înțelege să aprobe prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011,

În temeiul art. 115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

**H O T Ă R Ă Ș T E: 34 voturi ”pentru”**

**Art.1.** Se prelungește durata de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea, conform Actului adițional nr. 14, identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.2.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea Actului adițional nr. 14 la Acordul de locațiune nr. 2082/10.11.2011, identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică – Serviciul Financiar – Contabil;
- Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Tehnică;
- Compartimentul Relații cu Consilierii;
- Episcopia Romano-Catolică Oradea;
- Muzeul Țării Crișurilor Oradea.

**PRESEDINTE**  
**PĂSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Carmen Soltănel**

Vizat:

PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR

SECRETAR AL JUDEȚULUI  
SOLTĂNEL CARMEN

ANEXĂ

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 8 din 30.01.2018

EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ  
ORADEA

JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR

ACT ADIȚIONAL nr. 14  
La ACORDUL DE LOCAȚIUNE Nr. 2082 din 10.11.2011

I. PĂRȚILE

1. **EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ORADEA**, cu sediul în Oradea, str. Șirul Canonicilor nr. 2, reprezentată de episcop Böcskei László, în calitate de PROPRIETAR (Locatar),
2. **MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR**, cu sediul în Oradea, Bd. Dacia nr. 1-3, cod fiscal 4287858, reprezentat de către director general manager dr.Chiriac Aurel, în calitate de beneficiar al locațiunii (Locatar).
3. **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, reprezentat de către președinte Pásztor Sándor.

De comun acord au convenit asupra modificării și completării acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

**Art.1.** Se prelungește termenul de închiriere pentru o perioadă de 2 luni cuprinsă între 01 februarie 2018 și 31 martie 2018.

**Art.2.** Chiria prevăzută în contractul nr. 2082/2011 rămâne neschimbată, la nivelul lunii iulie 2016.

**Art.3.** Spațiile ce fac obiectul contractului de locațiune vor putea fi utilizate exclusiv cu scop de depozitare temporară.

**Art.4.** Proprietarul se obligă să asigure toate condițiile necesare pentru depozitarea bunurilor aparținând Muzeului Țării Crișurilor în încăperile ce fac obiectul acordului de locațiune, pe perioada desfășurării lucrărilor de reabilitare a clădirii Palatului Episcopal.

**Art.5.** Părțile se obligă să respecte graficul de desfășurare a lucrărilor de reabilitare a Palatului Episcopal stabilit în luna septembrie 2017 prin actul adițional nr. 12/21.09.2017 și prin actul adițional nr. 13/04.12.2017.

În acest scop, Locatarul va asigura accesul muncitorilor la pod, va elibera încăperile în care s-au descoperit picturi vechi care vor face obiectul restaurării și va lua toate măsurile ce se impun pentru asigurarea bunurilor proprii pe perioada în care vor fi montate schele pe fațadele de la aripa sudică a clădirii.

**Art.6.** Locatarul se obligă să își dea tot concursul pentru buna desfășurare a lucrărilor de reabilitare a Palatului Episcopal aflate în curs, aceasta presupunând și unele intervenții punctuale la diferite spații ale clădirii.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi \_\_\_\_\_, în limba română în trei exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă, semnate și ștampilate.

**Episcopia Romano-Catolică de Oradea**

Böcskei László  
Episcop

**Județul Bihor  
Consiliul Județean Bihor**

Pásztor Sándor  
Președinte

**Muzeul Țării Crișurilor**

Dr. Chiriac Aurel  
Director General Manager