



**HOTĂRÂREA Nr.85**

**Din 14 iunie 2018**

**Privind prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 11.117 din 25.05.2018, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri;
- Raportul de specialitate nr. 11.119 din 25.05.2018, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr.12.631 din 14.06.2018, Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și Cooperare transfrontalieră nr.12.716 din 14.06.2018, Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, Realizarea Lucrărilor publice, Conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 12.625 din 14.06.2018 precum și Raportul de avizare al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport nr.12.663 din 14.06.2018.

**Văzând:**

- Acordul de locațiune nr. 2082/10.11.2011 cu modificările și completările ulterioare, a cărui obiect îl reprezintă închirierea unui spațiu în beneficiul Muzeului Țării Crișurilor în imobilul proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Oradea, denumit Palatul Baroc;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 59 din 25.04.2018 privind prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea;
- Actul adițional nr. 15 la Acordul de locațiune nr. 2082/10.11.2011, a cărui valabilitate expiră la data de 31.05.2018,
- Adresa nr. 1197/24.05.2018, transmisă de către Muzeul Țării Crișurilor Oradea, și înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 11034 din 24.05.2018, prin care aceasta ne comunică necesitatea prelungirii Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011, pentru 2 luni (respectiv până la data de 31.07.2018);
- Adresa nr. 10216 din 18.05.2018, prin care Consiliul Județean Bihor a solicitat Episcopiei Romano-Catolice Oradea acordul prelungirii termenului de închiriere a spațiilor din Palatul Baroc;
- Adresa nr. 1246/2018 transmisă de Episcopia Romano-Catolică Oradea, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 11072 din 25.05.2018, prin care aceasta ne aduce la cunoștință termenii și condițiile în care înțelege să aprobe prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011,

**În conformitate cu prevederile:**

- art.2, alin (5) din Legea 182/2000, republicată, privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6 din Legea nr. 311/2003, republicată, legea muzeelor și a colecțiilor publice,

În temeiul art. 115, alin.(1), lit.c), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

### HOTĂRĂȘTE: 34 voturi ” pentru”

**Art.1.** Se prelungește durata de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea, conform Actului adițional nr. 16, identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.2.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea Actului adițional nr. 16 la Acordul de locațiune nr. 2082/10.11.2011, identificat în Anexa la prezenta hotărâre, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

- Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:
- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
  - Președintele Consiliului Județean Bihor,
  - Direcția Generală Economică – Serviciul Financiar – Contabil;
  - Serviciul Administrarea Patrimoniului;
  - Direcția Generală Tehnică;
  - Compartimentul Relații cu Consilierii;
  - Episcopia Romano-Catolică Oradea;
  - Muzeul Țării Crișurilor Oradea.

**PREȘEDINTE**  
**PĂSZTOR SĂNDOR**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Carmen Soltănel**

Vizat:

PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR

SECRETAR AL JUDEȚULUI  
SOLTĂNEL CARMEN



La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 85 din 14.06.2018.

EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ  
ORADEA

JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR

**ACT ADIȚIONAL nr. 16**  
**La ACORDUL DE LOCAȚIUNE Nr. 2082 din 10.11.2011**

**I. PĂRȚILE**

- 1. EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ORADEA**, cu sediul în Oradea, str. Șirul Canonicilor nr. 2, reprezentată de episcop Böcskei László, în calitate de PROPRIETAR (Locatar),
- 2. MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR**, cu sediul în Oradea, Bd. Dacia nr. 1-3, cod fiscal 4287858, reprezentat de către director general manager dr. Chiriac Aurel, în calitate de beneficiar al locațiunii (Locatar).
- 3. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, reprezentat de către președinte Pásztor Sándor.

De comun acord au convenit asupra modificării și completării acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

**Art. 1.** Se prelungește termenul de închiriere pentru o perioadă de 2 luni cuprinsă între 01 iunie 2018 și 31 iulie 2018.

**Art. 2.** Chiria prevăzută în contractul nr. 2082/2011 rămâne neschimbată, la nivelul lunii iulie 2016.

**Art. 3.** Spațiile ce fac obiectul contractului de locațiune vor putea fi utilizate exclusiv cu scop de depozitare temporară.

**Art. 4.** Proprietarul se obligă să asigure toate condițiile necesare pentru depozitarea bunurilor aparținând Muzeului Țării Crișurilor în încăperile ce fac obiectul acordului de locațiune, pe perioada desfășurării lucrărilor de reabilitare a clădirii Palatului Episcopal.

**Art. 5.** Părțile se obligă să colaboreze, urmând ca părțile să stabilească ordinea lucrărilor ce se vor desfășura în perioada imediat următoare, astfel încât să se minimizeze reciproc afectarea activității de reabilitare / de mutare a fiecărei instituții.

5.1. În perioada 01.06.2018 – 31.07.2018, în vederea derulării în bune condiții a lucrărilor de reabilitare a Palatului Episcopal, locatarul va asigura accesul muncitorilor în încăperile ocupate de Muzeu pentru realizarea următoarelor lucrări de intervenții:

- la Aripa sudică (dinspre Parcul Petőfi)
  - lucrări de schimbare a ferestrelor exterioare (necesită acces din interiorul clădirii)
  - lucrări de schimbare sau demontare a ferestrelor interioare pentru restaurare
  - lucrări de restaurare a gratiilor metalice de la parter prin sablare (din interior și exterior), inclusiv demontarea unor gratii din metal pentru probe de sablare
  - lucrări de restaurare a ancadramentelor de piatră în aripa sudică.
  
- la Aripa nordică a Palatului Episcopal
  - eliberarea substanțelor chimice din încăperile din subsol
  - intervenții de restaurare a zidăriei în subsol
  - mutarea statuiilor, postamentelor și elementelor din piatră pentru asigurarea accesului la fațada dinspre curtea interioară în vederea pregătirii montării schelelor și organizării de șantier.

Se subliniază totodată, necesitatea respectării întocmai a obligațiilor contractuale asumate, acestea fiind determinate pentru menținerea locațiunii, iar nerespectarea lor poate atrage rezilierea contractului de locațiune.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi \_\_\_\_\_, în limba română în trei exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă, semnate și stampilate.

**Episcopia Romano-Catolică de Oradea**

Böcskei László  
Episcop

**Județul Bihor**  
**Consiliul Județean Bihor**

Pásztor Sándor  
Președinte

**Muzeul Țării Crișurilor**

Dr. Chiriac Aurel  
Director General Manager