



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 85
din 25 aprilie 2017

Privind însușirea planului de amplasament a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 42, aflat în domeniul public al Județului Bihor

Având în vedere Expunerea de motive nr. 5013 din 15.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 5014 din 15.03.2017 întocmit de Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,

Luînd în considerare Raportul de avizare al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 8477 din 25.04.2017, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 8521 din 25.04.2017 și Raportul de avizare al comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 8426 din 25.04.2017,

În baza prevederilor:

- art. 91 alin (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1, alin. (1), din Legea nr. 7/1996 republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115, alin. (1), lit.c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 18 voturi ”pentru”
16 voturi ”împotrivă”

Art.1. Se însușește planul de amplasament a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 42, aflat în domeniul public al Județului Bihor, identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, înregistrat sub nr. 36238/21.04.2017 în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor din prezenta hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Bihor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului și Instituția Arhitectului Șef.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică - Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Instituția Arhitectului Șef,
- Direcția Generală Tehnică,
- Compartimentul Relații cu consilierii, —
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel

A blue ink signature, likely belonging to Carmen Soltănel, is written over the text of the secretary's name.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

Vizat:

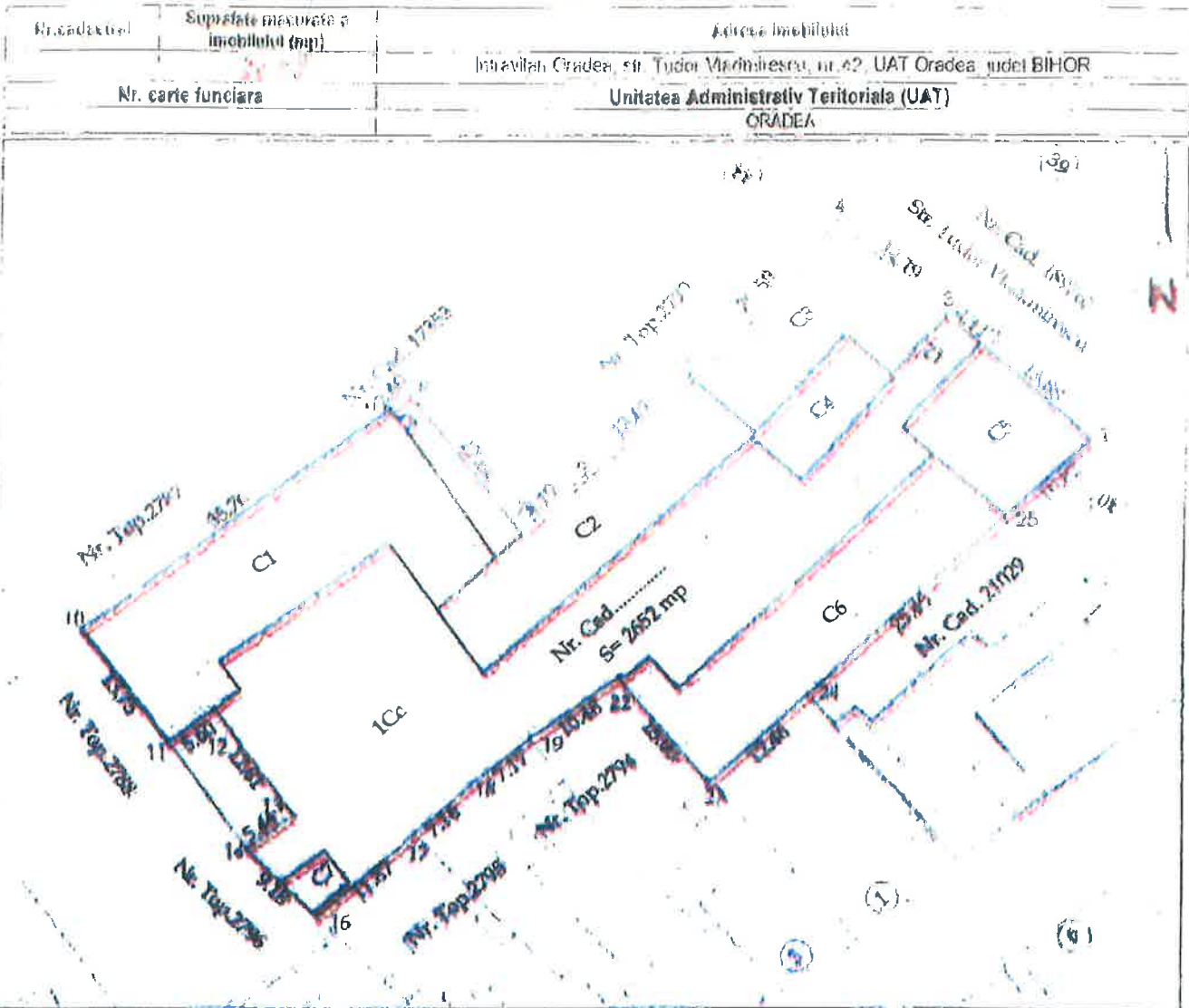
SECRETAR AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL CARMEN

ANEXĂ

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 85 din 25.04.2017

Plan de amplasament și delimitare a Imobilului

Scara 1:600



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2652	Teren împrejmuit Cu Gard Din Zidarie de Caramida
TOTAL		2652	Nota:

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. Constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	454	Internat si Cantina (P+3E) edificata in anul 1979 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 1816 mp
C2	CAS	266	Atelier si Magazie (P) edificata in anul 1968 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 266 mp-FARA ACTE
C3	CAS	216	Atelier (P) edificata in anul 1968 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 216 mp-FARA ACTE
C4	CAS	83	Atelier (P) edificata in anul 1968 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 83 mp-FARA ACTE
C5	CAS	145	Bircuri (S+P) edificata in anul 1923 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 154 mp-FARA ACTE
C6	CAS	341	Scoala si Sala Sport (P+2E) edificata in anul 1980 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata = 1023 mp-FARA ACTE
C7	CA	19	Anexa (P), edificata in anul 1979 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata = 19 mp-FARA ACTE
TOTAL		1534	

Suprafata masurata a imobilului = 2652 mp
Suprafata din acte = 2649 mp

Executant DANCI PETER
(nume, prenume)
Confirm executarea masuratorilor la teren, conform planului de amplasament, si introducerea acestora in cartea funciara cadastrala si serventului de acces la teren.

Inspector
Confirm introducerea Imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data _____

Data: 04.05.2017

Stampila RCPI Oradea

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:
Judetul BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, STR TUDOR VLADIMIRESCU, nr.42
A.TEREN

Nr.cadastral

SITUAȚIA DİN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ						
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/IE)	Categorie de folosință	Intravilan/Extravilan (I/E)	Tip împrejmuire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
JUDETUL BIHOR	1/1	CF 188307 ORADEA	2790, 2791, 2792	2086	INTRAVILAN	CC	IMOBIL INTRAVILAN		1CC	2652
TOTAL		CF 186487 ORADEA	2789/2, 2789	536						2652

Nota: Define cu 605 mp mai puțin de acte.

B.CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DİN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Suprafață măsurată
JUDETUL BIHOR	1/1	CERT ATESTARE A CONSTRUCȚIEI	454	CLADIRE P+3E	CAS (C1)	455
			266	CLADIRE P	CAS (C2)	266
			216	CLADIRE P	CAS (C3)	216
			83	CLADIRE P	CAS (C4)	83
			145	CLADIRE S+P	CAS (C5)	145
			341	CLADIRE P+2E	CAS (C6)	341
			19	ANEXA P	CA (C7)	19
TOTAL			1524			1524

SITUAȚIA ACTUALĂ

Descrierea construcției:
 Alte mențiuni
 Internat si Cantina (P+3E) edificata in anul 1979 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 1816 mp
 Atelier si Magazie (P) edificata in anul 1968 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 266 mp-FARA ACTE
 Atelier (P) edificata in anul 1968 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 216 mp-FARA ACTE
 Atelier (P) edificata in anul 1968 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 83 mp-FARA ACTE
 Birouri (S+P) edificata in anul 1923 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata= 154 mp-FARA ACTE
 Scoala si Sala Sport (P+2E) edificata in anul 1960 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata = 1023 mp-FARA ACTE
 Anexa (P), edificata in anul 1979 din Caramida Arsa, Suprafata Desfasurata = 19 mp-FARA ACTE



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafă
 Data
 Stampinga BCPI Oradea
 Data 21.04.2017

CARTI
 OBIECTE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Oradea

Nr. de inregistrare data

26738 21.04.2017

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subsemnatul(a) **JUDETUL BIHOR** domiciliat(a) in **Judetul BIHOR, UAT Oradea, localitatea Oradea, STR PARCUL TRAIAN, nr. 5** legitimat (a) cu CUI **4244997** tel. imputernicesc persoana fizica **DANCI PETRU**, conform angajament nr. 71 din data 21.04.2017 pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

1. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima inscriere
 actualizare informatii cadastrale:
- inseriere/radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizare categorii de folosinta/destinatie
 - repositionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
 documentatie de atribuire numar cadastral
 documentatie pentru dezlipire/alipire teren
 documentatie de prima inregistrare UI
 documentatie pentru apartamentare
 documentatie pentru dezlipire/alipire UI
 documentatie pentru reapartamentare
 documentatie pentru mutare/dare
 documentatie pentru desenerarea dezmembramintelor dreptului de proprietate
 documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

2. OBIECTUL INSCRIERII:

- intabularca* parcelei cu numar top. 2788/2, 2789, 2790, 2791, 2792, din UAT Oradea loc Oradea,
PRIMA INSCRIERE FLUX INTERRUPT
 inscrierea provizorie**
 notarea***
 radierea****

IMOBILUL: UAT Oradea

Localitate	Adresa imobil						Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Oradea	TUDOR VLADIMIRESCU	42	-	-	-	-	186487 188307

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata:

- 62777/14.08.2014-OCPI BIHOR
- 62674/13.08.2014-OCPI BIHOR

Solicita comunicarea raspunsului

- prin posta
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.

Proprietar
 Semnatura si stampila
 (proprietar)

Stampila
 Semnatura si stampila
 (persoana autorizata)
 DANCI PETRU

Serviciu achitat cu chitanta nr.****	Data	Suma	Cod serviciu
Seuți conform ord.39/2009, nota subsoi I	21.04.2017	10	212

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitatie, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.
 ** Act sub conditie suspensiva, hotarare judecatoreasca care nu a ramas revocabila
 *** Incapacitate, noi sub conditie rezolutiva sau cu termen, locatiunea, prentiunea, promisiunea de instrainare, sechestrul judiciar si asigurator, schir
 rangului imobiliar, actiuni in justitie asupra imobilului in cauza, orice alte fipte sau drepturi personale etc.
 **** Dreptul de uzufruct, uzufructu, privilegiu