



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 87
din 25 aprilie 2017

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 154 din 28.07.2015, privind demararea procedurii de cumpărare a imobilului teren și castel Cighid, comuna Ciumeghiu, pentru funcționarea Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid

Luând în considerare Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 1367 din 27.01.2017 prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri; Raportul de specialitate nr. 1369 din 27.01.2017, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului;

În conformitate cu Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 8522 din 25.04.2017, Raportul de avizare al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 8481 din 25.04.2017, Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 8427 din 25.04.2017, Raportul de avizare al Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate, și familie nr. 8506 din 25.04.2017,

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 61 din 22.03.2016, prin care s-a aprobat menținerea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren și Castel, situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac;
- H.C.J. Bihor nr. 133 din 24.05.2016, prin care s-a aprobat încheierea contractului de închiriere între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor și domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, având ca obiect imobilul teren situat în sat Cighid, identificat prin nr. topo 1954, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, necesar pentru funcționarea Centrului de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Cighid;
- Contractului de închiriere nr. 22.423 din 01.06.2016 a imobilului teren situat în satul Cighid, jud. Bihor, încheiat între Tisza Gheorghe, respectiv Tisza Coloman și D.G.A.S.P.C., pentru o perioadă de 7 luni, începând cu 01.06.2016 până la 31.12.2016, chiria negociată fiind de 2.500 euro/lună;
- H.C.J. Bihor nr. 265 din 22.11.2016, prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22.423/01.06.2016, încheiat între Tisza Gheorghe, Tisza Coloman Ștefan și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor;

- Act adițional nr. 1/09.12.2016 la contractul de închiriere nr. 22.423/01.06.2016, încheiat între Tisza Gheorghe, Tisza Coloman Ștefan și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, pentru o perioadă de 6 luni, până la data de 31.06.2017, chiria fiind tot de 2.500 euro/lună,

Ținând cont de:

- Nota de fundamentare întocmită de către D.G.A.S.P.C. Bihor înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 22597/22.11.2017, privind suprafața de teren care poate asigura funcționarea C.R.R.P.A.D. Cighid conform standardelor minime de calitate prevăzute de H.G. nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu nr. 43832/22.11.2016 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 22597/22.11.2016;
- Prevederile art.59 și art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul:

- Prevederilor art. 97 și cele ale art.115 alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

**H O T Ă R Ă Ș T E: 18 voturi "pentru"
16 voturi "împotriva"**

Art.1. Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 154 din 28.07.2015, privind demararea procedurii de cumpărare a imobilului teren și castel Cighid, comuna Ciurmeghi, pentru funcționarea Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid, se modifică și completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Se aprobă demararea procedurii de cumpărare a imobilului teren în suprafață de 54.108 mp și Castel Cighid, comuna Ciurmeghi, identificat prin nr. topo 1954 înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, proprietatea domnilor Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan".

2. După articolul 1 se introduce un nou articol, cu următorul cuprins:

"**Art. 1.1.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare a imobilului descris la art.1."

3. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Se aprobă constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a imobilului identificat la art.1, formată din trei consilieri județeni, doi consilieri din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor desemnați prin Dispoziție a președintelui Consiliului Județean Bihor și doi reprezentanți ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în următoarea componență:

1. Kéry Hajnal consilier județean,
2. Butișcă Victorica Valentina consilier județean,
3. Szabó Ștefan-Gheza consilier județean,

4. _____ Consiliul Județean Bihor,
5. _____ Consiliul Județean Bihor,
6. _____ Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor,
7. _____ Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

4. Articolul 3, alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Prețul de cumpărare a imobilului identificat la art.1 nu va depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare”.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 154 din 28.07.2015 rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Administrație Publică Locală – Serviciul Juridic Contencios;
- Direcția Generală Tehnică;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor;
- Consilierii județeni aleși.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel