

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 7039 /73 din data de 24.03.2021

privind darea în folosință gratuită Muzeului Țării Crișurilor Oradea a unor bunuri mobile – obiecte de inventar, aflate în domeniul privat al județului Bihor

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 7040 din 24.03.2021 întocmit la Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Muzeului Țării Crișurilor Oradea a unor bunuri mobile – obiecte de inventar, aflate în domeniul privat al județului Bihor; Raportul de specialitate cu nr. ____/____ întocmit de Direcția Generală Economică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor; Avizul cu nr. ____ din ____ adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr.75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, Județul Bihor și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al Județului Bihor;
- Contractul de administrare cu nr. 272 din 09.12.2020, încheiat între Județul Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea, având ca obiect administrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr.75, str. Cabana Peștera;
- Existența unor bunuri mobile / obiecte de inventar, aflate în domeniul privat al Județului Bihor, care au fost achiziționate în cadrul proiectului "Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate dn Bihor și Hajdu-Bihar", care aparțin de imobilul identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului și pentru care se impune conform legislației în vigoare încheierea unui contract de împrumut de folosință gratuită cu Muzeul Țării Crișurilor Oradea, pe perioada de valabilitate a Contractului de administrare cu nr. 272 din 09.12.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 173 alin 1, lit. (c), art.362, alin. (3), art. 349 – art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art.30, art.31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art.1. Se constituie dreptul de folosință gratuită, pentru o perioadă de 9 luni (01.04.2021 - 31.12.2021), în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, asupra unor bunuri mobile / obiecte de inventar, aflate în domeniul privat al Județului Bihor, care au fost achiziționate în cadrul proiectului "Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate dn Bihor și Hajdu-Bihar", identificate conform *Anexei nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării în bune condiții a Centrului de Informare – Vadu Crișului.

Art.2. Se aprobă Contractul de folosință gratuită conform *Anexei nr. 2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri, precum și a oricăror modificări intervenite ulterior la contractul de folosință gratuită identificat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea-primirea bunurilor mobile / obiectelor de inventar, identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, se va efectua în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului de folosință gratuită.

Art.5. Muzeul Țării Crișurilor Oradea va suporta toate cheltuielile generate de folosința, întreținerea curentă și reparațiile bunurilor mobile / obiectelor de inventar, identificate în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Compartiment Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale Economice – Compartimentul patrimoniu, Serviciul financiar – contabil, Muzeul Țării Crișurilor Oradea, precum și Instituției Prefectului Județului Bihor, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet www.cjbihor.ro”.

INIȚIATOR,
Președinte
Ilie Gavril BOLOJAN

Avizat:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Anexa nr. 1 la
Hotărârea Consiliului Județen Bihor nr. _____ din _____

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

VADUL CRISULUI

Cod produs: Toate

Den. produs: Toate

Clasa: Toate

Producele intrate: înainte de 2006; începând cu 2006;

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Lista de inventariere

MARTIE / 2021

Gestiunea TURISM/CENTRUL DE INFORMARE DE LA VADUL
CRISULUI
Loc de depozitare

Pagina 1

| Nr. Crt | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inventar | U.M. | CANTITATI | | | | | Prețul unitar | VALOAREA CONTABILĂ | | | Deprecierea | | Data intrării în unitate |
|---------|----------------------------------|---------------------------|------|-----------|---------|------|-------|-----------|---------------|--------------------|------|----------|----------------------|------------------------|--------------------------|
| | | | | Scriptice | Faptice | Plus | Minus | Diferențe | | Valoarea | Plus | Minus | Valoarea de inventar | Valoarea Motivul (cod) | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | ARAGAZ ELECTRONIC | A007 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 1.388,80 | 1.388,80 | | | 1.388,80 | | | 19/12/2014 |
| 2 | CUPTOR CU MICROUNDE | C038 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 437,72 | 437,72 | | | 437,72 | | | 19/12/2014 |
| 3 | CANISTRĂ CARBURANT COMBI | C045 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 154,01 | 154,01 | | | 154,01 | | | 03/11/2015 |
| 4 | COS PENTRU GUNOI CU PEDALA | C046 | Buc | 10,0000 | 10,0000 | 0 | 0 | 31,99 | 319,92 | | | 319,92 | | | 03/11/2015 |
| 5 | COS DE GUNOI DOMINIQUE 10 litri | C047 | Buc | 10,0000 | 10,0000 | 0 | 0 | 21,99 | 219,85 | | | 219,85 | | | 03/11/2015 |
| 6 | DULAP DE HAINE | D022 | Buc | 5,0000 | 5,0000 | 0 | 0 | 768,80 | 3.844,00 | | | 3.844,00 | | | 19/12/2014 |
| 7 | DULAP DE BAIE | D024 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 626,20 | 626,20 | | | 626,20 | | | 19/12/2014 |
| 8 | FRIGIDER | F009 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 992,00 | 992,00 | | | 992,00 | | | 19/12/2014 |
| 9 | FERASTRAU MECANIC HUSQVARNA | F011 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 1.299,00 | 1.299,00 | | | 1.299,00 | | | 03/11/2015 |
| 10 | MASA | M043 | Buc | 5,0000 | 5,0000 | 0 | 0 | 657,20 | 3.286,00 | | | 3.286,00 | | | 19/12/2014 |
| 11 | MOBILA BUCATARIE | M044 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 1.847,60 | 1.847,60 | | | 1.847,60 | | | 19/12/2014 |
| 12 | MOTOUNEALTA MOCULLOCH B26FS | M050 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 798,99 | 798,99 | | | 798,99 | | | 03/11/2015 |
| 13 | NOTTERA | N012 | Buc | 5,0000 | 5,0000 | 0 | 0 | 285,20 | 1.426,00 | | | 1.426,00 | | | 19/12/2014 |
| 14 | PAT CU SALTĂ | P060 | Buc | 9,0000 | 9,0000 | 0 | 0 | 1.066,40 | 9.597,60 | | | 9.597,60 | | | 19/12/2014 |
| 15 | PATURI | P061 | Buc | 18,0000 | 18,0000 | 0 | 0 | 142,60 | 2.566,80 | | | 2.566,80 | | | 19/12/2014 |
| 16 | PERNE | P062 | Buc | 9,0000 | 9,0000 | 0 | 0 | 55,80 | 502,20 | | | 502,20 | | | 19/12/2014 |
| 17 | PUBELEA CU ROLE | P082 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 159,90 | 159,90 | | | 159,90 | | | 03/11/2015 |
| 18 | RAFT BIBLIOTECA | R012 | Buc | 2,0000 | 2,0000 | 0 | 0 | 812,20 | 1.624,40 | | | 1.624,40 | | | 19/12/2014 |
| 19 | SET LENERIE DE PAT | S033 | Buc | 18,0000 | 18,0000 | 0 | 0 | 192,20 | 3.459,60 | | | 3.459,60 | | | 19/12/2014 |
| 20 | SCALINĂ | S034 | Buc | 30,0000 | 30,0000 | 0 | 0 | 142,60 | 4.278,00 | | | 4.278,00 | | | 19/12/2014 |
| 21 | SET VASE DE GATIT | S035 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 446,40 | 446,40 | | | 446,40 | | | 19/12/2014 |
| 22 | SET FARFURII DE | S036 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 130,20 | 130,20 | | | 130,20 | | | 19/12/2014 |

Filtrare:Gestione: TURISM/CENTRUL DE INFORMARE DE LA
 VADUL CRISULUI
 Cod produs: Toate
 Den. produs: Toate
 Clasa: Toate
 Produsele intrate: inainte de 2006; incepand cu 2006;

Magazia CONSILIUL JUDETEAN BIHOR **Lista de inventariere** MARTIE / 2021
 Loc de depozitare **Gestionea TURISM/CENTRUL DE INFORMARE DE LA VADUL CRISULUI** Pagina 2

| Nr. Crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inventar | U.M. | CANTITATI | | | Diferente Plus | Diferente Minus | Pretul unitar | VALOAREA CONTABILA | | Valoarea de inventar | Deprecierea | | Data intrarii in unitate | | |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|------|-----------|----------|------|----------------|-----------------|---------------|---|-----------|----------------------|----------------|-----------------|--------------------------|---------------|---------------|
| | | | | Scriptic | Faptice | Plus | | | | Minus | Valoarea | | Diferente Plus | Diferente Minus | | Valoarea | Modulul (cod) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | |
| | PORTELAN | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | SET CESTI DE CAFFEA | S037 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 74,40 | 74,40 | | 74,40 | | | 19/12/2014 | | | |
| 24 | SET TACAMURI | S038 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 99,20 | 99,20 | | 99,20 | | | 19/12/2014 | | | |
| 25 | SET PAHARE | S039 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 62,00 | 62,00 | | 62,00 | | | 19/12/2014 | | | |
| 26 | SET USTENSILE BUCATARIE INOX | S040 | Buc | 1,0000 | 1,0000 | 0 | 0 | 55,80 | 55,80 | | 55,80 | | | 19/12/2014 | | | |
| | Total | | | 136,0000 | 136,0000 | | | | 39,696,59 | | 39,696,59 | | | | | | |
| Comisia de inventariere | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numele si prenumele | | | | | | | | | | Gestionar (responsabil imobilitizari corporale) | | | | | | Contabilitate | |
| | | | | | | | | | | POINAR DAN | | | | | | | |
| Total general | | | | 136,0000 | 136,0000 | | | | 39,696,59 | | | | | | | | |

Toate bunurile si valorile batensti din gestione au fost inventariate si consemnate in prezenta mea.
 Mentionez ca am / nu am obiectii cu privire la modul de efectuare a inventarierii.

Seronatura gestionar



ANEXA Nr. 2
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

1. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin **Ilie Gavril Bolojan – Președintele Consiliului Județean Bihor**, în calitate de titular al dreptului de proprietate,

Și

2. MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA, cu sediul în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, CUI 4287858, legal reprezentată prin domnul Chiriac Aurel, director general - manager, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită,

În temeiul articolelor 349 - 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ___ din ____, a intervenit prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI. DESTINAȚIA PERMISĂ

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită asupra bunurilor mobile / obiecte de inventar, identificate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ___ din ____, aflate în domeniul privat al județului Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art.2. Bunurile vor fi folosite de către Titularul dreptului de folosință gratuită în mod exclusiv pentru buna desfășurare a activității Centrului de Informare – Vadu Crișului.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.3. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____;
- Anexa nr. 2 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil;
- Anexa nr. 3 – Lista de inventariere.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 9 (nouă) luni, intră în vigoare începând cu data de 01.04.2021, va fi valabil până la data de 31.12.2021 și va putea fi prelungit numai prin acordul scris al ambelor părți contractante.

V. PREDAREA SPAȚIULUI

Art. 5. Predarea-preluarea spațiului se va face în maxim 10 zile de la data semnării prezentului contract, pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art.6. Drepturile și obligațiile - Titularului dreptului de proprietate:

- a) să controleze la fiecare 1 (una) lună modul de utilizare a bunurilor mobile / obiectelor de inventar, transmise în folosință gratuită, în prezența Titularului dreptului de folosință gratuită și cu înștiințarea prealabilă a acestuia. Înștiințarea se va efectua prin predarea acesteia la spațiu sau transmiterea prin fax, mail, scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- b) să solicite Titularului dreptului de folosință gratuită despăgubiri, pentru daunele cauzate de acesta bunurilor mobile / obiectelor de inventar transmise în folosință gratuită, cu excepția cazurilor când acestea se datorează uzurii normale sau cazurilor de excepție (calamități naturale, etc);
- c) să solicite Titularului dreptului de folosință gratuită să suporte cheltuielile generate de folosința, întreținerea curentă și reparațiile bunurilor mobile / obiectelor de inventar, care fac obiectul prezentului contract;
- d) să revoce dreptul de folosință gratuită dacă Titularul dreptului de folosință gratuită nu-și execută obligațiile născute din actul de constituire;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- f) să pună la dispoziția Titularului dreptului de folosință gratuită, bunurile mobile / obiectele de inventar, care fac obiectul prezentului contract;
- g) să nu înstrăineze bunurile mobile / obiectele de inventar, pe toată durata prezentului contract;
- h) să comunice Titularului dreptului de folosință gratuită orice împrejurare de natură a afecta substanțial derularea prezentului contract.

Art.7. Drepturile și obligațiile - Titularului dreptului de folosință gratuită:

- a) să utilizeze bunurile mobile / obiectele de inventar primite în folosință gratuită, numai pentru desfășurarea activității Centrului de Informare – Vadu Crișului,
- b) să nu modifice bunurile mobile / obiectele de inventar, în parte ori în integralitatea lor, fără acordul scris al Titularului dreptului de proprietate;
- a) să comunice Titularului dreptului de proprietate eventualele intervenții care sunt necesare să se efectueze asupra bunurilor mobile / obiectelor de inventar;
- b) să suporte toate cheltuielile generate de folosința, întreținerea curentă și reparațiile bunurilor mobile / obiectelor de inventar, precum și orice alte cheltuieli necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință;
- c) să asigure, pe cheltuiala proprie, securitatea bunurilor mobile / obiectelor de inventar primite în folosință; Titularul dreptului de proprietate nu răspunde pentru tulburările de fapt provenite de la terți;
- d) să răspundă de toate pagubele pricinuite bunurilor mobile / obiectelor de inventar de: incendiu, inundație, furt, distrugere dacă nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forță majoră;
- e) să permită Titularului dreptului de proprietate inspectarea periodică a bunurilor mobile / obiectelor de inventar;
- f) să prezinte, anual Titularul dreptului de proprietate, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- g) să informeze Titularul dreptului de proprietate cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor mobile / obiectelor de inventar;
- h) să denunțe unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la imposibilitatea folosinței bunurilor mobile / obiectelor de inventar.

- i) la încetarea dreptului de folosință gratuită, Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să restituie bunurile mobile / obiectele de inventar în starea în care le-a primit (în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii) și libere de orice sarcini;
- j) starea spațiului de la momentul predării-primirii se va putea dovedi numai prin procesul verbal de predare primire încheiat precum și planșele fotografice realizate la momentul predării;
- k) să comunice și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract de folosință gratuită.

VI. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.8. Titularul dreptului de folosință gratuită nu va putea transmite în tot sau în parte dreptul de folosință asupra bunurilor mobile / obiectelor de inventar, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, nu poate supune bunurile mobile / obiectele de inventar executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor. În caz contrar prezentul contract se va rezilia de drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) La ajungerea la termen, în situația în care părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia;
- b) Prin acordul părților;
- c) Prin reziliere de plin drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu de grad IV) în cazurile în care:
 - Titularul dreptului de folosință gratuită încalcă interdicția stabilită prin cap. VI din contract;
 - Titularul dreptului de folosință gratuită folosește bunurile mobile / obiectele de inventar pentru alte activități decât cele specifice destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - Titularul dreptului de folosință gratuită a pricinuit stricăciuni însemnate bunurilor mobile / obiectelor de inventar, încalcă prevederile art. 7 sau dacă înstrainează/grevează fără drept bunurile mobile / obiectelor de inventar;
 - încetează dreptul de proprietate al proprietarului asupra bunurilor;
 - Titularul dreptului de proprietate emite actul de încetare a dreptului de folosință gratuită, în condițiile legii, în situația în care interesul public legitim o impune.
- d) Prin reziliere, în situația neîndeplinirii culpabile a obligațiilor de către părțile contractante (una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluțiunea prezentului contract).

Art.10. Indiferent de cauza de încetare a contractului, Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să preda bunurile mobile / obiectele de inventar către Titularul dreptului de proprietate, până la data menționată de către Titularul dreptului de proprietate în cuprinsul notificării ori în termenul convenit de către părți cu ocazia derulării procedurii de predare primire.

VIII. SANCTIUNI

Art.11. Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor Art. 7, lit a), lit b), lit e), lit. f), lit. i);
- b) încălcarea prevederilor Art. 8;

Art.12. Contravențiile prevăzute la Art.11. lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

Art.13. Contravențiile prevăzute la Art.11 lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

Art.14. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

Art.15. Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

IX. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.16. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.17 Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

Art.18. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea Titularului dreptului de folosință gratuită dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

X. LITIGII

Art.19. Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația română. Litigiile intervenite în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate pe această cale, atunci acestea vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

XI. PREVEDERI FINALE

Art.20. Orice modificare ori comunicare adusă prezentului contract va produce efecte numai dacă este efectuată în scris și transmisă prin poștă în forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire la sediul Părților sau va fi înmănată sub semnătură la secretariat, ori va fi comunicată la aceleași locații prin fax precum și orice mijloc de comunicare care să redea conținutul comunicării precum și data la care aceasta a fost efectuată.

Art.21. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.22. Părțile prin reprezentant, declară că au citit conținutul prezentului contract, au înțeles drepturile și obligațiile ce le revin, fiind de acord cu acestea, iar prezentul contract reprezintă voința lor liberă și neviciată, drept pentru care semnează prezentul contract;

Art.23. Persoanele care semnează prezentul Contract în numele Părților, declară și garantează că au autoritatea de a reprezenta părțile și de a-și asuma drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract în numele părților pe care le reprezintă, mandatul de reprezentare fiind pe deplin valabil și în ființă la momentul semnării contractului;

Art.24. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui;

Art.25. Prezentul contract s-a încheiat în DOUĂ exemplare, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

**TITULARUL DREPTULUI DE
PROPRIETATE**

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan**

**TITULARUL DREPTULUI DE
FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA

**DIRECTOR GENERAL - MANAGER
Chirilă Florin-Bujor**

Anexa nr. 2 -
parte integrantă din contractul de folosință gratuită
înregistrat sub nr. _____ din _____

PROCES – VERBAL

**de predare-primire a bunurilor mobile / obiecte de inventar, identificate în Anexa nr. 1 la
Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ___ din _____, aflate în domeniul privat al județului
Bihor – Consiliul Județean Bihor**

1. În conformitate cu contractul de folosință gratuită înregistrat sub nr. _____ din _____ se
încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între:

- **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul
Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, în calitate de Titular al dreptului de proprietate,
predător,

Și

- **MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Armatei
Române nr. 1/A, județul Bihor, în calitate de Titular al dreptului de folosință gratuită, *primitor,*

2. Obiectul prezentului proces verbal îl constituie predarea respectiv primirea bunurilor mobile /
obiecte de inventar, identificate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ___
din _____, aflate în domeniul privat al județului Bihor – Consiliul Județean Bihor;

3. Starea bunurilor mobile / obiectelor de inventar, la momentul predării-primirii : foarte bună/
bună / satisfăcătoare.

4. Observații:

5. Prezentul proces-verbal s-a întocmit azi _____ în două exemplare originale, câte
unul pentru fiecare parte.

Titularul dreptului de proprietate

AM PREDAT,

Titularul dreptului de folosință gratuită

AM PRIMIT,

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Muzeului Țării Crișurilor Oradea a unor bunuri mobile – obiecte de inventar, aflate în domeniul privat al județului Bihor

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020 s-a aprobat:
 - o trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, județul Bihor;
 - o constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor, asupra imobilului mai sus menționat, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor;
- Astfel s-a procedat la încheierea Contractului de administrare cu nr. 272 din 09.12.2020, între Județul Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea, având ca obiect administrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr.75, str. Cabana Peștera;

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ

- Existența unor bunuri mobile / obiecte de inventar, aflate în domeniul privat al Județului Bihor (identificate în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre), achiziționate în cadrul proiectului "Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate dn Bihor și Hajdu-Bihar", care aparțin de imobilul identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Pentru buna funcționare a Centrului de Informare – Vadu Crișului, este necesar punerea la dispoziția administratorului imobilului - Muzeul Țării Crișurilor Oradea - a bunurilor achiziționate în cadrul proiectului "Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate dn Bihor și Hajdu-Bihar", care aparțin de imobilul identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului;

2. Schimbări preconizate:

- Încheierea unui contract de folosință gratuită, conform Anexei nr.2 – la proiectul de hotărâre, între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de titular al dreptului de proprietate și Muzeul Țării Crișurilor Oradea, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, pentru bunurile mobile / obiecte de inventar, identificate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, pe perioada de valabilitate a Contractului de administrare cu nr. 272 din 09.12.2020;

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: - nu este cazul.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: - nu este cazul.

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: - nu este cazul.

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;

- se va încheia un contract de folosință gratuită între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de titular al dreptului de proprietate și Muzeul Țării Crișurilor Oradea, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, pe o perioadă de 9 (nouă) luni, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților;
- se va proceda la predarea bunurilor mobile / obiecte de inventar, care fac obiectul contractului de folosință gratuită, în baza unui Proces verbal de predare – primire.

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

- Anexa nr. 1 – Lista bunurilor mobile / obiecte de inventar;
- Anexa nr. 2 – Contract de folosință gratuită;

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 200
din 26 noiembrie 2020

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului. Județul Bihor, și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 256 din 24 noiembrie 2020 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului. Județul Bihor, și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 25387 din 24.11.2020 și de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 25467 din 25.11.2020,

Luând în considerare: Raportul de avizare nr. 25571 din 26.11.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 25616 din 26.11.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 25586 din 26.11.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 186 din 31.07.2012 privind aprobarea documentației tehnico-economice (proiect tehnic) aferentă obiectivului Amenajare centru de informare la Vadu Crișului și lucrări conexe în cadrul proiectului „Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar”;
- Autorizația de construire nr.11 din 11.09.2012, eliberată de Primăria Comunei Vadu Crișului la solicitarea Consiliului Județean Bihor, pentru executarea lucrărilor de construire a obiectivului „Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar” la valoarea de 285.658 lei, pe terenul cu nr. cadastral 338 din CFN 2955 Vadu Crișului reinnoit cu CF nr. 50303 Vadu Crișului, aflat în domeniul public al județului Bihor;
- Contractul de co-finanțare nr. 41890/28.05.2013, încheiat pe baza Contractului de Finanțare și Acordului de Parteneriat aferent proiectului nr. HURO/0802/087_AF, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate Națională pentru Programul Operațional de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bihor în calitate de beneficiar;
 - Obiectul contractului: acordarea de către AN a co-finanțării aferente finanțării nerambursabile pentru implementarea Proiectului nr. HURO/0802/087_AF intitulat

"Infrastructure setting of the environment in the protected areas in Bihor and Hajdu Bihar", acronim AAPB-HB;

- Valoarea totală a proiectului eligibilă=166.946,66 euro, din care:
- Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR = 141.904,66 euro (85%)
- Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național (parte a cofinanțării naționale) = 21.502,73 euro (12,88%)
- Co-finanțare eligibilă a beneficiarului = 3.539,27 euro (2,12%).
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9063 din 19.07.2013, potrivit căruia comisia admite recepția și constată executarea de calitate a lucrărilor conform documentației tehnice;
- Procesul verbal de recepție nr. 3531 din 11.06.2015, conform căruia comisia recepționează lucrarea executată cu respectarea proiectului de autorizare de construire.
- Valoarea declarată a investiției = 288.420,28 lei
- Obligația beneficiarului Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bihor, prevăzută în contractual de co-finanțare, atât pe perioada de implementare a proiectului cât și pe o perioadă de 5 ani de la terminarea perioadei de implementare, precizează că bunurile obținute în cadrul proiectului, să nu poată fi gajate, ipotecate sau înstrăinate;
- Obiectivul Amenajare centru de informare la Vadu Crișului și lucrări conexe în cadrul proiectului „*Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar*”, realizat pe terenul cu nr. cadastral 50303 înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, pe care se găsește și obiectivul turistic Peștera Vadu Crișului aflat în administrarea Muzeului Țării Crișurilor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor, atestat prin Hotărârea de Guvern nr. 970/2002 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin (1), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 – 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30, art. 31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, județul Bihor, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul identificat la art. 1 are destinația de centru de informare la Vadu Crișului, executat în cadrul proiectului „*Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar*”.

Art.3. Se declară interesul public județean a imobilului identificat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.4. Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor, a imobilului identificat la art.1 din prezenta, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Art.5. Se încheie contractul de administrare între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de proprietar și Muzeul Țării Crișurilor Oradea, în calitate de administrator, identificat în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Predarea – preluarea imobilului identificat în Anexa nr.1 la prezenta, parte integrantă a acesteia, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între părțile interesate.

Art.7. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor.

Art.8. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale Economică – Serviciul de Administrare a Patrimoniului, Muzeului Țării Crișurilor, precum și Prefectului Județului Bihor, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet www.cjbihor.ro ”.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 200 din 26.11.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi "pentru" 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 EX



ANEXA Nr. 1
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020

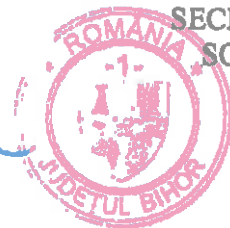
| Secțiunea I Bunuri imobiliare | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar - lei - | Situația juridică actuală |
| 941 | 1.6.2. | Centru de informare la Vadu Crișului. Executat în cadrul proiectului „...Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdih- Bihar”. | Vadu Crișului, str. Cabana Peștera nr. 75. Regim de înălțime P+M Suprafața construită = 104 mp. Suprafața construită desfășurată = 179 mp. CF nr. 50303 Vadu-Crișului. Nr. cadastral 50303-C5. Nr. inventar 190103 | 2013 | 293.966,14 | Domeniul public al Județului Bihor |
| | | | | 4 | 5 | 6 |

PREȘEDINTE
BOLOJAN ILIE GAVRIL

VIZAT:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL MĂRIOARA CARMEN

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR



ANEXA nr. 2

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

1. **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin domnul Ilie Bolojan – Președintele Consiliului Județean Bihor, în calitate de proprietar,
- și
2. **MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, CUI 4287858, legal reprezentată prin domnul Chiriac Aurel, director general - manager, în calitate de administrator.

În temeiul art. 867-870 din Cod civil, al art. 297 lit. a), art. 298 - 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____ 2020, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea administratorului dreptul de administrare asupra bunului imobil identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75. str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, Județul Bihor, aflat în domeniul public al Județului Bihor, identificat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____ 2020, cu destinația de centru de informare la Vadu Crișului, executat în cadrul proiectului „Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar”.

Art.2. Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului imobil, identificat la art. 1 din prezentul contract de administrare, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunurilor, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

Art.3. Predarea-preluarea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.4. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____,
- Anexa nr. 2 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil,
- Anexa nr. 3 – Lista de inventar,
- Anexa nr. 4 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 28.01.2020.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract de administrare se încheie și are valabilitate pentru perioada cuprinsă între data de 01.12.2020 până la data de 31.12.2021.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.6. Administratorul se obligă să posedă, să folosească și să dispună de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și a actului de constituire.

Art.7. Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile, conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 28.01.2020.

Art.8. Administratorul se obligă să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

Art.9. Administratorul se obligă să reevalueze bunul imobil, în condițiile legii.

Art.10. Administratorul are dreptul să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului.

Art.11. Să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice.

Art.12. Administratorul are dreptul să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, cu înștiințarea prealabilă a proprietarului.

Art.13. Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat în situația în care se revocă dreptul de administrare la înapoierea bunului imobil în individualitatea lui, în starea în care i-a fost dat în administrare, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

Art.14. Administratorul are un drept de dispoziție materială limitat asupra bunului primit, condiționat de respectarea destinației acestuia. La încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul imobil în starea în care se găsește la acel moment dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. În cazul în care administratorul a adus îmbunătățiri imobilului administrat, la încetarea contractului de administrare, imobilul va fi predat proprietarului cu toate îmbunătățirile aduse, fără nici o pretenție din partea administratorului. Dispoziția juridică este exclusivă pe de o parte pentru că acest atribut revine doar proprietarului iar pe de altă parte, pentru că bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Art.15. Administratorul asigură protecția și conservarea bunului imobil, suportă toate cheltuielile cauzate de folosirea bunului imobil stipulat în prezentul contract, necesare unei bune funcționări, folosind și administrând bunul imobil ca un bun proprietar.

Art.16. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunului imobil, decurgând din întrebuințarea lui normală și fără culpă din partea sa.

Art.17. Administratorul asigură, ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunului imobil încredințat spre administrare.

Art.18. Administratorul este obligat să apere bunul imobil de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, apărarea în justiție se va face în conformitate cu prevederile art. 870 din Noul Cod Civil.

Art.19. Administratorul nu poate supune bunul imobil executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

Art.20. Administratorul are obligația să comunice proprietarului eventualele intervenții asupra bunului imobil în vederea reparării și modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil în scris al acestuia, de asemenea administratorul are obligația să comunice și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract de administrare.

Art.21. Administratorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.22. Proprietarul nu va putea ipoteca sau înstrăina sub nici o formă imobilul identificat la art. 1 din prezentul contract și nu va putea schimba destinația acestuia.

Art.23. Proprietarul se obligă să pună bunul imobil la dispoziția administratorului.

Art.24. Proprietarului îi revine în sarcină, efectuarea lucrărilor de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;

Art.25. Proprietarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator;

Art.26. Proprietarul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunul imobil.

Art.27. Proprietarul poate să ceară revocarea dreptului de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de administrare sau dacă interesul public o impune;

Art.28. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil dat în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.29. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care:

- una din părți nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluțiunea prezentului contract;
- încetează dreptul de proprietate publică al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract.
- proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.30. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.31. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.32. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.33. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în prezentul contract.

Art.34. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.35. Dacă confirmarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.36. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

Art.37. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultat din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.38. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.39. Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.40. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.41. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art.42. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, ștampilate și semnate.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA

**PREȘEDINTE
ILIE BOLOJAN**

**DIRECTOR GENERAL - MANAGER
DR. CHIRIAC AUREL**

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

RAPORT DE SPECIALITATE

| | |
|---|--|
| Titlul proiectului de hotărâre | Privind darea în folosință gratuită Muzeului Țării Crișurilor Oradea a unor bunuri mobile – obiecte de inventar, aflate în domeniul privat al județului Bihor |
| Compartiment de resort: | Compartiment patrimoniu |
| Secțiunea 1 -Documentare și analiză: ¹ | |
| <p>Având în vedere:</p> <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 7039 /73 din data de 24.03.2021, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 7040 din 24.03.2021, întocmit la proiectul de hotărâre,- Nota internă nr. 7172 din 25.03.2021 transmisă de secretarul general al județului, în vederea întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul electronic al proiectelor de hotărâri sub nr. 73 din data de 24.03.2021; <p>Ținând cont de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr.75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, Județul Bihor și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al Județului Bihor;- Contractul de administrare cu nr. 272 din 09.12.2020, încheiat între Județul Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea, având ca obiect administrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr.75, str. Cabana Peștera;- Existența unor bunuri mobile / obiecte de inventar, aflate în domeniul privat al Județului Bihor, care au fost achiziționate în cadrul proiectului "Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate dn Bihor și Hajdu-Bihar", care aparțin de imobilul identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului. | |
| Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: ² | |
| <ul style="list-style-type: none">- Imobilul identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, Județul Bihor, a fost realizat prin Contractul de co-finanțare nr. 41890/28.05.2013, încheiat pe baza Contractului de Finanțare și Acordul de Parteneriat aferent proiectului nr. HURO/0802/087_AF, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate Națională pentru Programul Operațional de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bihor;- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020 s-a aprobat:<ul style="list-style-type: none">o trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului | |

identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, județul Bihor;

- o constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor, asupra imobilului mai sus menționat, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor;
- Prin Contractul de administrare cu nr. 272 din 09.12.2020, s-a transmis în administrarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, imobilul identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr.75, str. Cabana Peștera;
- La imobilul mai sus menționat există bunuri mobile / obiecte de inventar, aflate în domeniul privat al Județului Bihor, care au fost achiziționate în cadrul proiectului "Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar", care pentru buna desfășurare a activității Centrului de Informare- Vadu Crișului, ar trebui transmise în folosință Muzeului Țării Crișurilor Oradea, pe perioada de valabilitate a Contractului de administrare cu nr. 272 din 09.12.2020
- Astfel în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru folosința bunurilor / obiectelor de inventar, se impune încheierea unui contract de folosință gratuită;


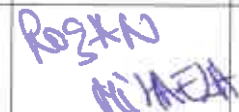


Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului): ³



- Pentru aplicarea prevederilor actului administrativ se va proceda la încheierea unui contract de folosință gratuită între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de titular al dreptului de proprietate și Muzeul Țării Crișurilor Oradea, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, pe o perioadă de 9 (nouă) luni, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri: ⁴

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a"

- Astfel adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Muzeului Țării Crișurilor Oradea a unor bunuri mobile – obiecte de inventar, aflate în domeniul privat al județului Bihor", este:
 - o necesar pentru a putea pune la dispoziția Muzeului Țării Crișurilor Oradea, a bunurilor mobile / obiecte de inventar, aflate în domeniul privat al Județului Bihor, care au fost achiziționate în cadrul proiectului "Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar" și care aparțin de imobilul identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului;
 - o oportun pentru buna funcționare a Centrului de Informare – Vadu Crișului.

| Avizat/Verificat/Elaborat | Prenume și nume | Data | Semnătura |
|--|---|------------|--|
| Avizat: Vicepreședinte | Călin Gal | 25.03.2021 | "Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"  |
| Avizat de legalitate: Consilier juridic |  | 25.03.2021 | "Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"  |
| Avizat: Director General | Horia Cârțiș | 25.03.2021 | "Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"  |

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------|--|
| Verificat: Director General adjunct | Gabriela Plugar | 25.03.2021 | "mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"  |
| Elaborat: Consilier | Aurelian Cismaș | 25.03.2021 | "mi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"  |

