

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind încheierea unui protocol de colaborarea între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea în vederea edificării unui centru de conferințe în Municipiul Oradea

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. ---- din 27.04.2021 la proiectul de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborarea între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea în vederea edificării unui centru de conferințe în Municipiul Oradea
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021 întocmit de către Compartimentul Juridic la proiectul de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborarea între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea în vederea edificării unui centru de conferințe în Municipiul Oradea
- Raportul de avizare al Comisiei \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ ;

#### Ținând cont de prevederile:

- art. 173 alin. (1), lit. a), lti. d) și lit. e) coroborat cu alin. (2) lit. b), alin. (5) lit. d) și alin. (7) lit. a) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- art.35 din Legea nr.273 privind finanțele publice locale.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art. 191 alin.1 lit (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui protocol de colaborare între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea în vederea edificării unui centru de conferințe în Municipiul Oradea ,conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art. 2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, ca în numele și pentru Consiliul Județean Bihor să semneze protocolul de colaborare prevăzut la art. 1, inclusiv eventualele modificări ale acestuia, după caz.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin Direcția Generală Economică, Direcția Arhitect Șef și Compartimentul Juridic.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;

- Compartimentul Relații cu Consilierii;
- Direcția Generală Economică;
- Compartimentul Juridic;
- Direcția Arhitect Șef;
- Municipiul Oradea – Consiliul Local Oradea.

**PREȘEDINTE,  
ILIE GAVRIL BOLOJAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Marioara Carmen Soltănel**



## ANEXĂ

la Proiectul de hotărâre nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2021 privind încheierea unui protocol de colaborare între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea în vederea edificării unui centru de conferințe în Municipiul Oradea

VIZAT,

PREȘEDINTE,

Ilie Gavril Bolojan

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Mărioara Carmen Soltănel

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
NR. \_\_\_\_ DIN \_\_\_\_ 2021

U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA  
CONSILIUL LOCAL ORADEA  
NR. \_\_\_\_ DIN \_\_\_\_ 2021

## PROTOCOL DE COLABORARE

În conformitate cu:

- art. 173 alin. (1), lit. a), lit. d) și lit. e) coroborat cu alin. (5) lit. d) și alin. (7) lit. a) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

În scopul edificării unui centru de conferințe din Județul Bihor și Municipiul Oradea

### Art. 1. Părțile

- 1.1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, Județ Bihor, cod poștal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin Președinte - domnul Ilie Gavril BOLOJAN, în calitate de colaborator,

și

1.2. **U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA prin CONSILIUL LOCAL ORADEA**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Piața Unirii, nr. 1, Județ Bihor, cod poștal 410100, cod fiscal 4230487, reprezentat legal prin Primar - domnul Florin BIRTA, în calitate de colaborator,

**Au convenit următoarele:**

**Art. 2. Obiectul protocolului**

- Obiectul prezentului Protocol în constituie colaborarea dintre părți în scopul edificării unui centru de conferințe în Municipiul Oradea, în vederea promovării intereselor locuitorilor județului pentru creșterea calității vieții și implicit a patrimoniului construit;
- Urmând să găzuiască reuniuni, congrese sau conferințe, noul centru va contribui la dezvoltarea turismului cultural, științific și de afaceri în Municipiul Oradea și județul Bihor;
- Noul centru de conferințe va funcționa și ca sală de evenimente și HUB creativ;
- Locația identificată este situată în perimetrul delimitat de terenul de sport al Liceului Sportiv, Colegiul Partenie Cosma, Biblioteca Județeană „Gheorghe Șincai” - Bihor, Muzeul Țării Crișurilor- Complex Muzeal, Inspectoratul Teritorial de Muncă, noul sediu al Curții de Conturi și strada Făgărașului.
- Centrul de conferințe ar urma să aibă o capacitate de cel puțin 1.000 de locuri.

**Art. 3. Activitățile care urmează să fie realizate**

- Consiliul Local Oradea va realiza și va suporta din bugetul propriu documentațiile urbanistice necesare în vederea pregătirii locației viitorului centru de conferințe, organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora, spațiile verzi și reglementările urbanistice aferente zonei analizate;
  - o Termen de realizare a documentației: 1 septembrie 2021.
- Consiliul Județean Bihor va realiza și va suporta din bugetul propriu toate documentațiile tehnice necesare proiectului noului centru de conferințe, până la obținerea autorizației de construire, cu respectarea planului de urbanism zonal întocmit de Primăria Oradea.;
- o Termen: decembrie 2021.
- Rezolvarea problemelor de proprietate și a eventualelor exproprieri, dacă va fi cazul, vor fi rezolvate pe baza înțelegerii dintre cele două instituții în așa fel încât terenul pe care urmează să se edifice noul centru de conferințe să aparțină domeniului public al județului Bihor. Responsabilitatea finanțării construirii centrului de conferințe (clădirii efective) urmând a fi în sarcina CJ Bihor;
  - o Termen de finalizare: 2025
- Celelalte suprafețe (spațiile verzi, parcurile dezvoltate, căile de acces, spațiile de parcare) vor rămâne în domeniul public al Municipiului Oradea, iar investițiile aferente vor fi realizate prin bugetul asigurat de Consiliul Local al Municipiului Oradea.

**Art. 4. Durata acordului de colaborare**

4.1 Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

4.2. Părțile se obligă să deruleze prezentul Protocol până la finalizarea edificării centrului de conferințe din Municipiul Oradea,

## **Art. 5. Drepturi și obligații ale părților**

5.1. În vederea îndeplinirii scopului prezentului Protocol de colaborare, părțile au următoarele drepturi și obligații:

a) să desemneze și să comunice celeilalte părți persoana/persoanele și datele de contact ale acestora în vederea derulării prezentului Protocol;

b) să se implice și să coopereze activ în vederea realizării schimbului de date și informații în vederea îndeplinirii obiectului prezentului Protocol;

## **Art. 6. Legea aplicabilă**

6.1 Prezentului Protocol i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legislația românească.

6.2. Pe durata prezentului Protocol, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru, când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute la momentul încheierii prezentului Protocol de colaborare sau când modificarea anumitor clauze din prezentul acord derivă din necesități obiective.

## **Art. 7. Litigii**

Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Protocol va fi soluționată pe calea negocierilor între părți.

În situația în care părțile nu ajung la niciun acord privind soluționarea disputei, aceasta va fi soluționată de instanțele de judecată competente.

## **Art. 8. Dispoziții finale**

Părțile garantează că reprezentanții numiți ale căror semnături apar mai jos au fost investiți cu toate puterile legale de a semna și executa prezentul Protocol de colaborare.

Prezentul Protocol de colaborare a fost semnat la Oradea astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte a Protocolului, toate având aceeași valoare juridică.

### **Semnături**

**U.A.T. JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**Președinte,  
Ilie Gavril BOLOJAN**

**U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA  
CONSILIUL LOCAL ORADEA**

**Primar,  
Florin BIRTA**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborarea între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea în vederea edificării unui centru de conferințe în Municipiul Oradea**

Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea au intenția de a edifica în comun un centru de conferințe în scopul promovării intereselor locuitorilor județului pentru creșterea calității vieții și implicit a patrimoniului construit; care va urma să găzuiască reuniuni, congrese sau conferințe, astfel, noul centru va contribui la dezvoltarea turismului cultural, științific și de afaceri în Municipiul Oradea și județul Bihor;

Noul centru de conferințe va funcționa și ca sală de evenimente și HUB creativ.

Locația identificată este situată în perimetrul delimitat de terenul de sport al Liceului Sportiv, Colegiul Partenie Cosma, Biblioteca Județeană „Gheorghe Șincai”, Muzeul Țării Crișurilor, Inspectoratul Teritorial de Muncă, noul sediu al Curții de Conturi și strada Făgărașului

Centrul de conferințe ar urma să aibă o capacitate de cel puțin 1.000 de locuri.

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (7) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

”Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern, sens în care hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public județean.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (1), lit. a), lit. d) și lit. e) coroborat cu alin. (5) lit. d) și alin. (7) lit. a) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune identificarea mijloacelor legale, tehnice și financiare pentru realizarea centrului de conferințe.

Pentru stabilirea condițiilor de cooperarea și colaborarea dintre părți în scopul realizării construcției, se impune încheierea unui Protocol de colaborare între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea.

**II. Impactul socio-economic:** Asigurarea măsurilor necesare pentru identificarea mijloacelor legale, tehnice și financiare pentru realizarea lucrărilor propuse.

**III. Impactul financiar asupra bugetului județului:** fondurile vor fi suportate din bugetul județului

**IV. Impactul asupra sistemului juridic:**

**V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

**VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul;

**VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate: - în curs de desfășurare;**

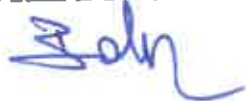
Potrivit prevederilor art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciez că adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea în vederea edificării unui centru de conferințe în Municipiul Oradea este necesar și oportun în vederea asigurării cadrului necesar colaborării.

Față de cele mai sus menționate, în baza art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019

**PROPUN:  
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

**Adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea în vederea edificării unui centru de conferințe în Municipiul Oradea**

**PREȘEDINTE,  
ILIE GAVRIL BOLOJAN**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborarea între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea în vederea edificării unui centru de conferințe în Municipiul Oradea**

Prin Referatul de aprobare nr. 9802 din 27.04.2021, Președintele Consiliului Județean Bihor propune încheierea unui protocol de colaborarea între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea în vederea edificării unui centru de conferințe în Municipiul Oradea

Ținând cont de nota internă a secretarului general al județului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021 pentru întocmirea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre,

Față de aceasta arătăm următoarele:

Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea au intenția de a edifica în comun un centru de conferințe în scopul promovării intereselor locuitorilor județului pentru creșterea calității vieții și implicit a patrimoniului construit; care va urma să găzuiască reuniuni, congrese sau conferințe, astfel, noul centru va contribui la dezvoltarea turismului cultural, științific și de afaceri în Municipiul Oradea și județul Bihor;

Noul centru de conferințe va funcționa și ca sală de evenimente și HUB creativ.

Locația identificată este situată în perimetrul delimitat de terenul de sport al Liceului Sportiv, Colegiul Partenie Cosma, Biblioteca Județeană „Gheorghe Șincai”, Muzeul Țării Crișurilor, Inspectoratul Teritorial de Muncă, noul sediu al Curții de Conturi și strada Făgărașului

Centrul de conferințe ar urma să aibă o capacitate de cel puțin 1.000 de locuri.

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

”Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern, sens în care hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public județean.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (1), lit. a), lit. d) și lit. e) coroborat cu alin. (5) lit. d) și alin. (7) lit. a) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune identificarea mijloacelor legale, tehnice și financiare pentru realizarea centrului de conferințe.

Pentru stabilirea condițiilor de cooperarea și colaborarea dintre părți în scopul realizării construcției, se impune încheierea unui Protocol de colaborare între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea.



Precizăm faptul că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acesta, după cum urmează:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- art.35 din Legea nr.273 privind finanțele publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbateră și adoptare în prima ședință a Consiliului Județean Bihor, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

Față de aceasta

## **PROPUNEM CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

**Adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborarea între  
Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local Oradea în vederea vederea edificării unui centru  
de conferințe în Municipiul Oradea**

**Secretar General al Județului,  
Mărioara Carmen Soltănel**



**Consilier Juridic ,  
Jurca Roxana Cătălina**

