

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 9408/95 din data de 22.04.2021**

**privind trecerea imobilului situat în Oradea str. Patrioților nr. 2, înscris în CF nr. 157231 Oradea, nr. cadastral 157231-C1, din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului județului Bihor**

Imobilul situat în municipiul Oradea str. Patrioților nr.2, identificat prin nr. cadastral 157231-C1, înscris în CF nr. 157231 Oradea, se află cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bihor, are o suprafață construită de 443,41 mp, o suprafață construită desfășurată de 1244,35 mp, respectiv o suprafață utilă totală de 797,46 mp și o suprafață de teren aferent de 466 mp.

În prezent imobilul este structurat astfel:

- parter + mezanin: 4 spații – din care 2 libere;
- etaj: 8 spații în curs de eliberare;

Conform CF nr. 157231 Oradea, imobilul are destinația de ateliere și depozite.

Întrucât imobilul nu va mai avea o afectare publică și nici nu se mai impune atribuirea unei astfel de afectări, se constată astfel încetarea uzului sau interesului public județean asupra imobilului situat în Oradea str. Patrioților nr. 2.

Având în vedere faptul că imobilul mai sus menționat este situat în ansamblul urban "Centrul Istoric" al orașului, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului județului Bihor, ar fi benefică o restructurare și o schimbare a destinației spațiilor din imobil, ceea ce ar duce la o posibilitate de valorificare mult mai bună a acestora, fie prin închiriere, fie prin vânzare.

În condițiile în care se va intenționa vânzarea unor spații din imobil prin licitație publică, se impune în prealabil trecerea imobilului situat în Oradea str. Patrioților nr. 2, înscris în CF nr. 157231 Oradea, nr. cadastral 157231-C1, din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor.

În conformitate cu prevederile:

- art. 173, alin. (1), lit. c), art. 285, lit. c) art. 361, alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, a imobilului situat în Oradea, str. Patrioților nr.2, identificat conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului județului Bihor.

**Art.2.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile.

**Art.3.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Compartiment Patrimoniu.

**Art.5.** La intrarea în vigoare a prezentei, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale Economice - Compartimentului Patrimoniu și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

**INIȚIATOR,  
Președinte  
Ilie Gavril Bolojan**



**Avizat:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mărioara Carmen Soltănel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

PREȘEDINTE  
Ilie Gavril Bolojan

ANEXA

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
888	1.6.2.	Centrul Național de Informare Turistică Oradea	Adresa: Oradea, str. Patrioților nr. 2 - Suprafață construită = 443,41 mp; - Suprafață construită desfașurată = 1244,35 mp; - suprafață utilă totală = 797,46 mp - Suprafață teren = 466 mp; - Nr. cadastral 157231-C1; - Nivele: 2, regim de înălțime: P + 1E; - Anul terminării construcției 1952 ; - Vecinătăți: Teatrul de Stat, Hotel Astoria, clădiri administrative ale Teatrului de Stat	1993	construcții 1.499.317,62 teren 64.354,71	- Domeniul public al județului Bihor conform H.C.J. nr. 108/31.07.2009; - CF nr. 157231 Oradea

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Oradea str. Patrioților nr. 2, înscris în CF nr. 157231 Oradea, nr. cadastral 157231-C1, din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului județului Bihor

<b>Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:</b>
- La nivelul Consiliului Județean Bihor se află în derulare o procedură administrativă de reorganizare a aparatului de specialitate și a instituțiilor subordonate Consiliului Județean Bihor;
<b>1. Descrierea situației actuale:</b>
- Imobilul situat în municipiul Oradea str. Patrioților nr.2, se află cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bihor, este identificat prin nr. cadastral 157231-C1, înscris în CF nr. 157231 Oradea;
- În prezent imobilul este structurat astfel: parter + mezanin (4 spații – din care 2 libere) și etaj (8 spații – în curs de eliberare), iar conform CF nr. 157231 Oradea, imobilul are destinația de ateliere și depozite;
<b>1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:</b>
- Procedura administrativă de reorganizare a aparatului de specialitate și a instituțiilor subordonate Consiliului Județean Bihor;
- Intenția de restructurare / schimbare a destinației spațiilor din imobilul situat în Oradea str. Patrioților nr.2;
- Asigurarea condițiilor pentru o valorificare mult mai bună a spațiilor mai sus menționate, inclusiv prin vânzare.
<b>1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</b>
- Gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor;
<b>2. Schimbări preconizate:</b>
- încetarea uzului sau interesului public județean;
<b>Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:</b>
- nu este cazul;
<b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:</b>
- Unele spații urmează a fi reconfigurate/recompartimentate, fiind nevoie de efectuarea unor lucrări de construcții/modificare/intervenții, respectiv lucrări cadastrale, care vor avea un anumit impact asupra bugetului județului;
<b>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:</b>
- nu este cazul;
<b>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</b>
- punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;
- actualizarea în mod corespunzător a inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor și a evidențelor financiar contabile;
- actualizarea cărții funciare a imobilului.
<b>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: -</b>
-

INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ilie Bolojan

**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>privind trecerea imobilului situat în Oradea str. Patrioșilor nr. 2, înscris în CF nr. 157231 Oradea, nr. cadastral 157231-C1, din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului județului Bihor</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartiment patrimoniu
<b>Secțiunea 1 -Documentare și analiză: <sup>1</sup></b>	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9408/95 din data de 23.04.2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 9409 din 22.04.2021, întocmit la proiectul de hotărâre;</li><li>- Nota internă nr. <del>9693</del> din 26.04.2021 transmisă de secretarul general al județului, în vederea întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul electronic al proiectelor de hotărâri sub nr. 95 din data de 23.04.2021;</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: <sup>2</sup></b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- La nivelul Consiliului Județean Bihor se află în derulare o procedură administrativă de reorganizare a aparatului de specialitate și a instituțiilor subordonate Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Imobilul situat în municipiul Oradea str. Patrioșilor nr.2, se află cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bihor, este identificat prin nr. cadastral 157231-C1, înscris în CF nr. 157231 Oradea;</li><li>- În prezent imobilul este structurat astfel:<ul style="list-style-type: none"><li>o parter + mezanin: 4 spații – din care 2 libere;</li><li>o etaj: 8 spații în curs de eliberare;</li></ul></li><li>- Întrucât imobilul nu va mai avea o afectare publică și nici nu se mai impune atribuirea unei astfel de afectări, se constată astfel încetarea uzului sau interesului public județean asupra imobilului situat în Oradea str. Patrioșilor nr. 2.</li><li>- Având în vedere faptul că imobilul mai sus menționat este situat în ansamblul urban "Centrul Istoric" al orașului, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului județului Bihor, ar fi benefică o restructurare și o schimbare a destinației spațiilor din imobil, ceea ce ar duce la o posibilitate de valorificare mult mai bună a acestora, inclusiv prin vânzare.</li><li>- În condițiile în care se va intenționa vânzarea unor spații din imobil prin licitație publică, se impune în prealabil, trecerea imobilului situat în Oradea str. Patrioșilor nr. 2, înscris în CF nr. 157231 Oradea, nr. cadastral 157231-C1, din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor.</li><li>- Ținând cont de prevederile art. 361, alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căroră trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean;</li><li>- În conformitate cu prevederile Art. 864 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Cod Civil, dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege;</li></ul>	

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):** <sup>3</sup>

- Se va proceda la actualizarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile;
- Se va proceda la actualizarea Cărții Funciare a imobilului;
- Unele spații urmează a fi reconfigurate/recompartimentate, fiind nevoie de efectuarea unor lucrări de construcții/modificare/intervenții, care vor avea un anumit impact asupra bugetului județului;

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:** <sup>4</sup>

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a**"

- Adoptarea proiectului de hotărâre este:
  - necesar în vederea trecerii imobilului situat în Oradea str. Patrioților nr. 2, înscris în CF nr. 157231 Oradea, nr. cadastral 157231-C1, din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor;
  - oportun în scopul gestionării eficiente a patrimoniului județului Bihor.

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Gal	26.04.2021	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Murca Roxana	26.04.2021	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat: Director General	Horia Carțiș	26.04.2021	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	26.04.2021	Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	102383
Ziua	29
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088511389

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 157231 Oradea

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 11311 ndf  
Nr. cadastral vechi: 10034

Adresa: Loc. Oradea, Str. Patriotilor, Nr. 2, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	157231	466	... Teren Intravilan

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	157231-C1	Loc. Oradea, Str. Patriotilor, Nr. 2, Jud. Bihor	Ateliere si depozite

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>56530 / 23/11/2006</b> Hotarare nr. 29/2003, 6/2003, 24/2006, 41/2002 (documentatie cadastrala vizata OCPI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BIHOR, domeniu public si administrarea Consiliului Judetean Bihor OBSERVATI: (provenita din conversia CF 11311 ndf)	A1
<b>49353 / 31/08/2009</b> Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr 68753/2009, din 06/07/2009 emis de PMO;	
B2 Se noteaza ca imobilul cu numar cadastral 10034 figureaza in Oradea pe strada Patriotilor nr 2	A1
<b>65003 / 12/10/2010</b> Act Administrativ nr. 57292, din 07/09/2010 emis de BCPI ORADEA (act administrativ nr. 73747/17-07-2009 emis de PRIMARIA MUN ORADEA);	
B4 Se indreapta eroarea materiala in sensul ca la foaia A, nu s-a trecut ateliere si depozite, conform certificatului de atestare anexat la dosar	A1, A1.1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BIHOR	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

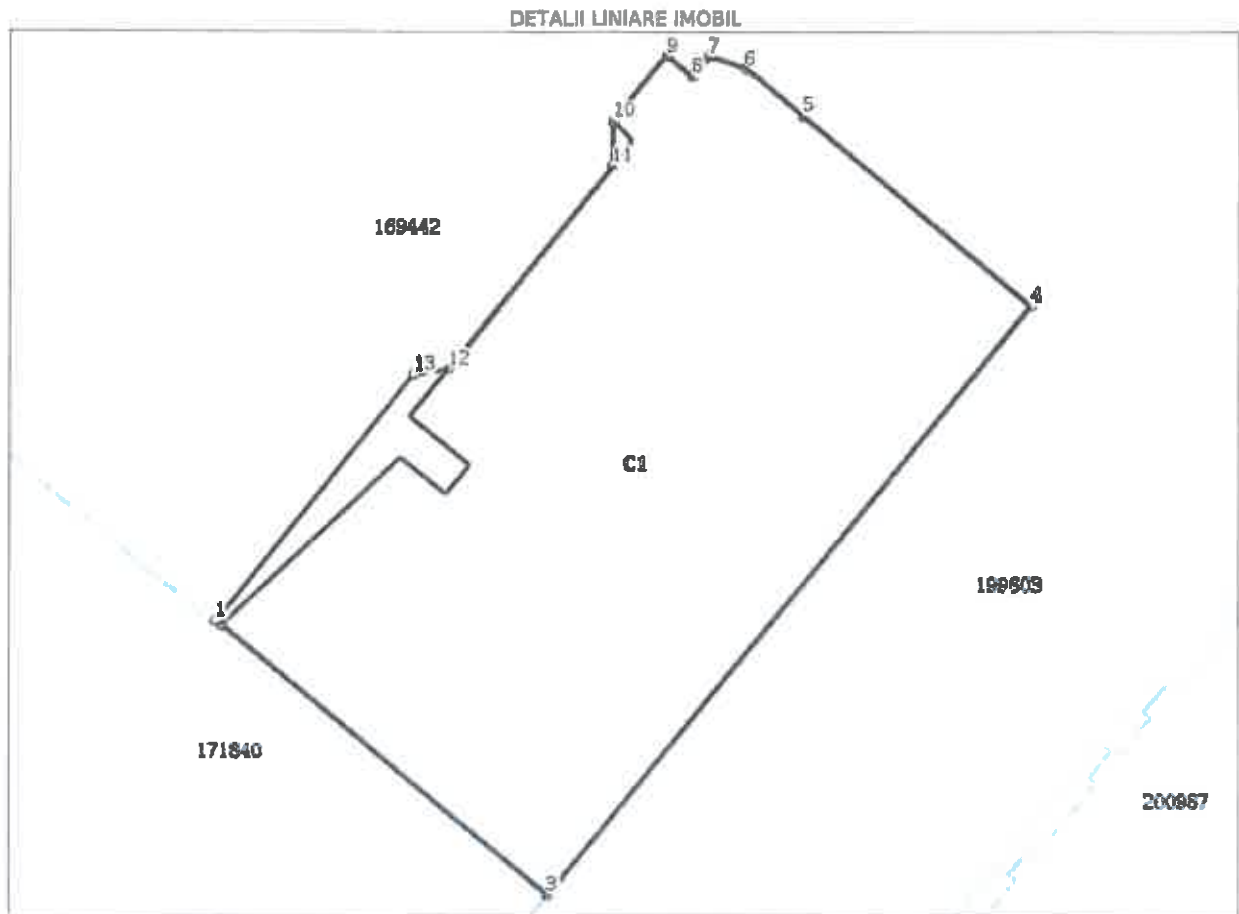
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>49353 / 31/08/2009</b> Act Administrativ nr. HCL 108/2009, din 23/08/2009 emis de C.J. BIHOR;	
C2 Se radiază dreptul de folosință asupra terenului nr. 10034 în favoarea Teatrului de Stat Oradea.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
157231	466	... Teren Intravilan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	157231-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Ateliere și depozite

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
-	2	0.25
2	3	16.104
3	4	28.977



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	11.226
5	6	2.8
6	7	1.452
7	8	1.001
8	9	1.25
9	10	3.2
10	11	1.69
11	12	9.844
12	13	1.365
13	1	12.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

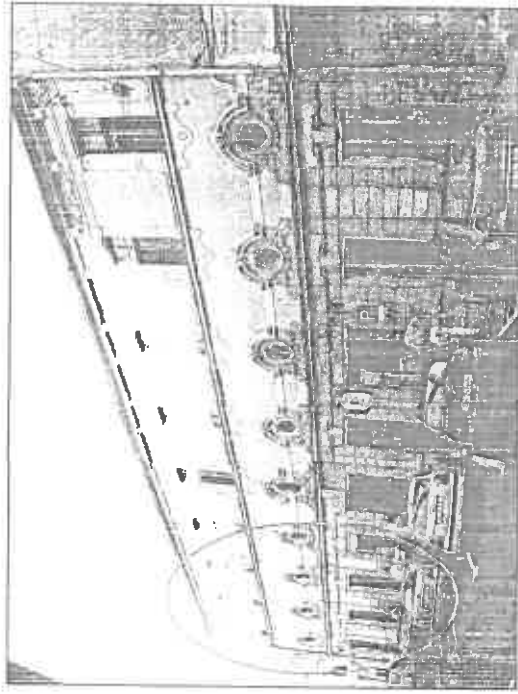
**Data și ora generării,**

29/09/2020, 12:23



# PLAN DE SITUATIE / SCARA 1:500

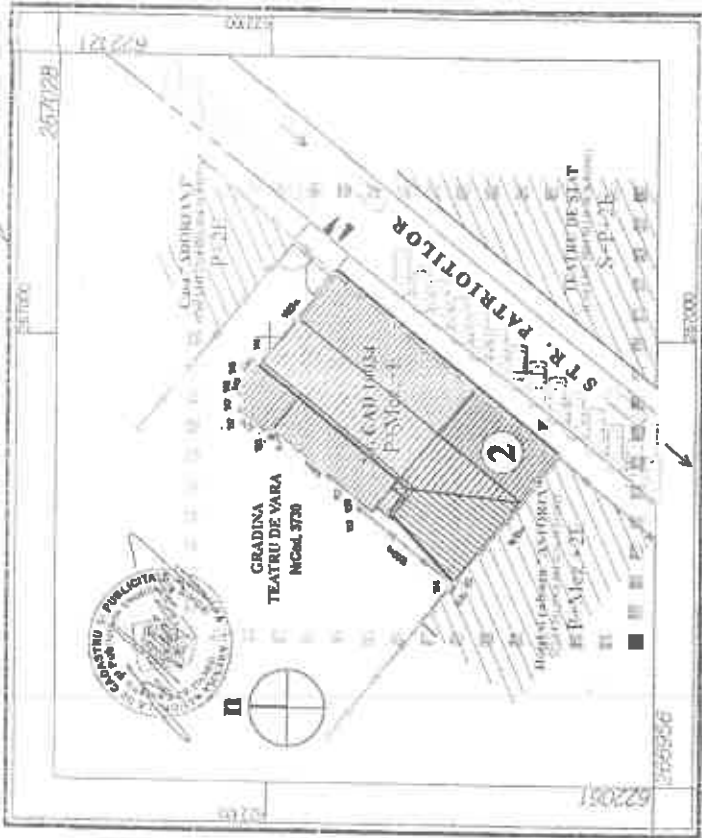
AMENAJARE CENTRU NATIONAL DE INFORMARE TURISTICA BIHOR  
 IN INCINTA CLADIRII PENTRU ATELIERE SI DEPOZITIE  
 A TEATRULUI DE STAT ORADEA,  
 STR. PATRIOTILOR, NR.2, MUN. ORADEA, JUD. BIHOR



GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA C  
 CLASA DE IMPORTANTA III.  
 ZONA SEISMICA DE CALCUL "E"

D. = 1.2 m Ks = 0.12 Ag  
 Jc = 0.7 sec.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cetate	Referat / Experienta Nr. / An
	Dr. Ing. ...		Oradea	...



Scara de prezentare: STEREOGRAFIC 1:500

OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU,  
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE  
 OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,  
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE BIHOR  
 Nr. de Inreg. 14.585 din 10.12.2001  
 Verificat si receptionat PEPT LIVIU IONEL  
 Functia Inceptor de Specialitate

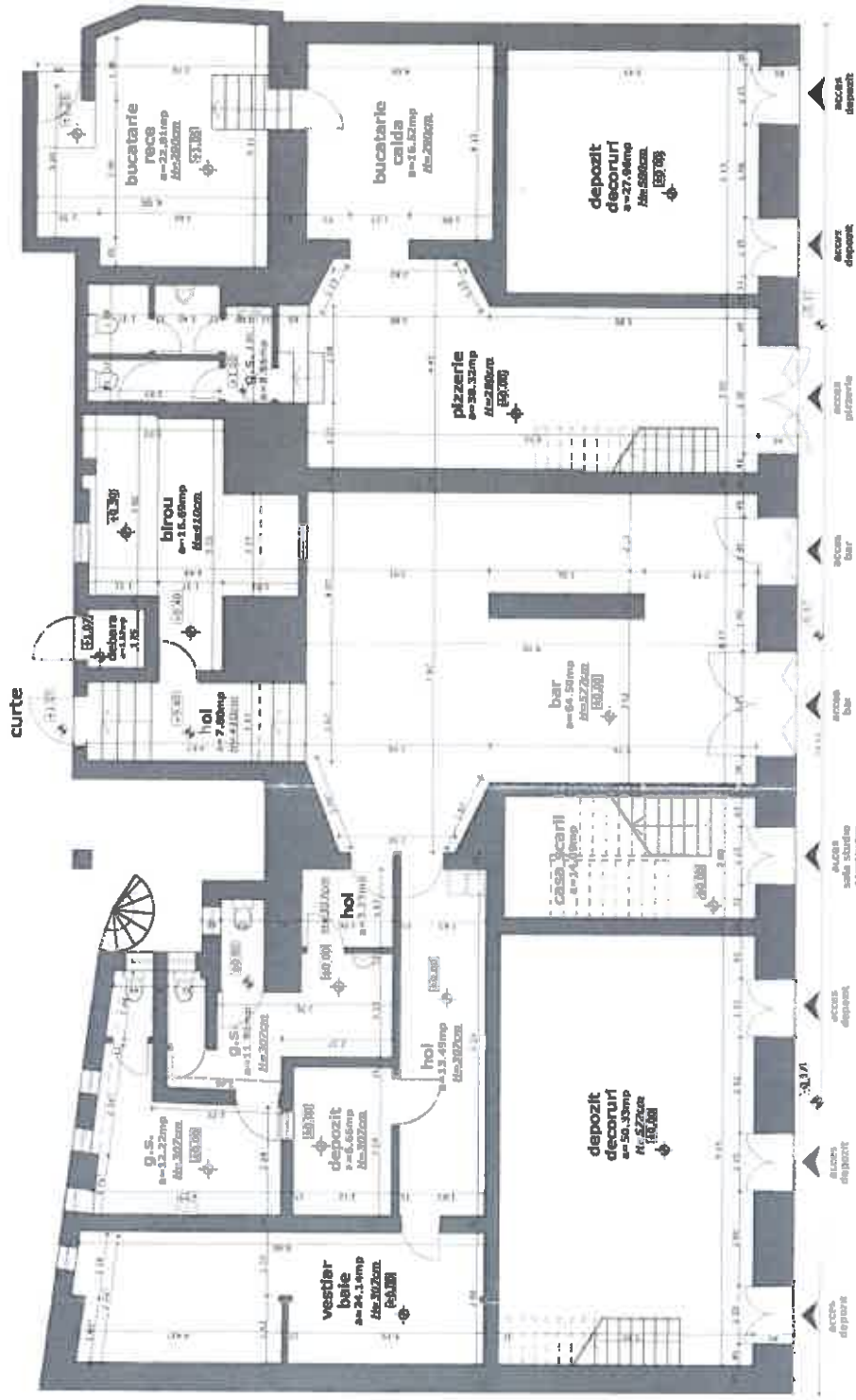
## LEGENDA:

- LINEI DE ZONARE SI LIMITARI
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLASIFICAREA SI DESTINATIA
- CANTARILE SI MASTRELE CARE SE GASESC IN TARA
- SATELE DE JUCARII
- PARCARI SI AUTOTRUCURI DE CALASARE CLASA DE CATEGORIE III
- A.C. (C. SI HOVARA) - ACESIS (PIETONA)

A.D. = 1244,35 MP  
 A.C. = 443,41 MP  
 A.U. Totala = 797,46 MP



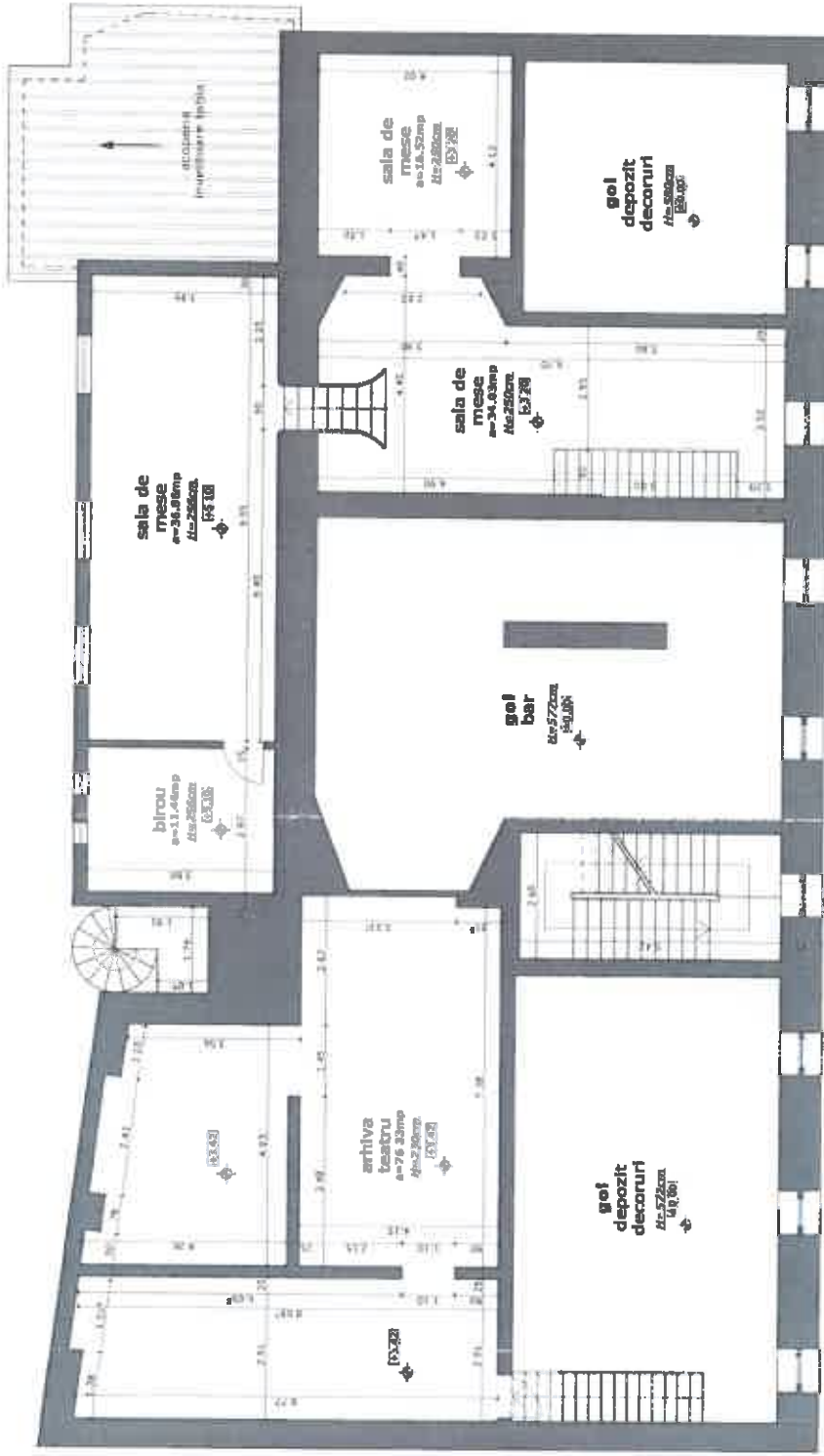
PLAN DE SITUATIE



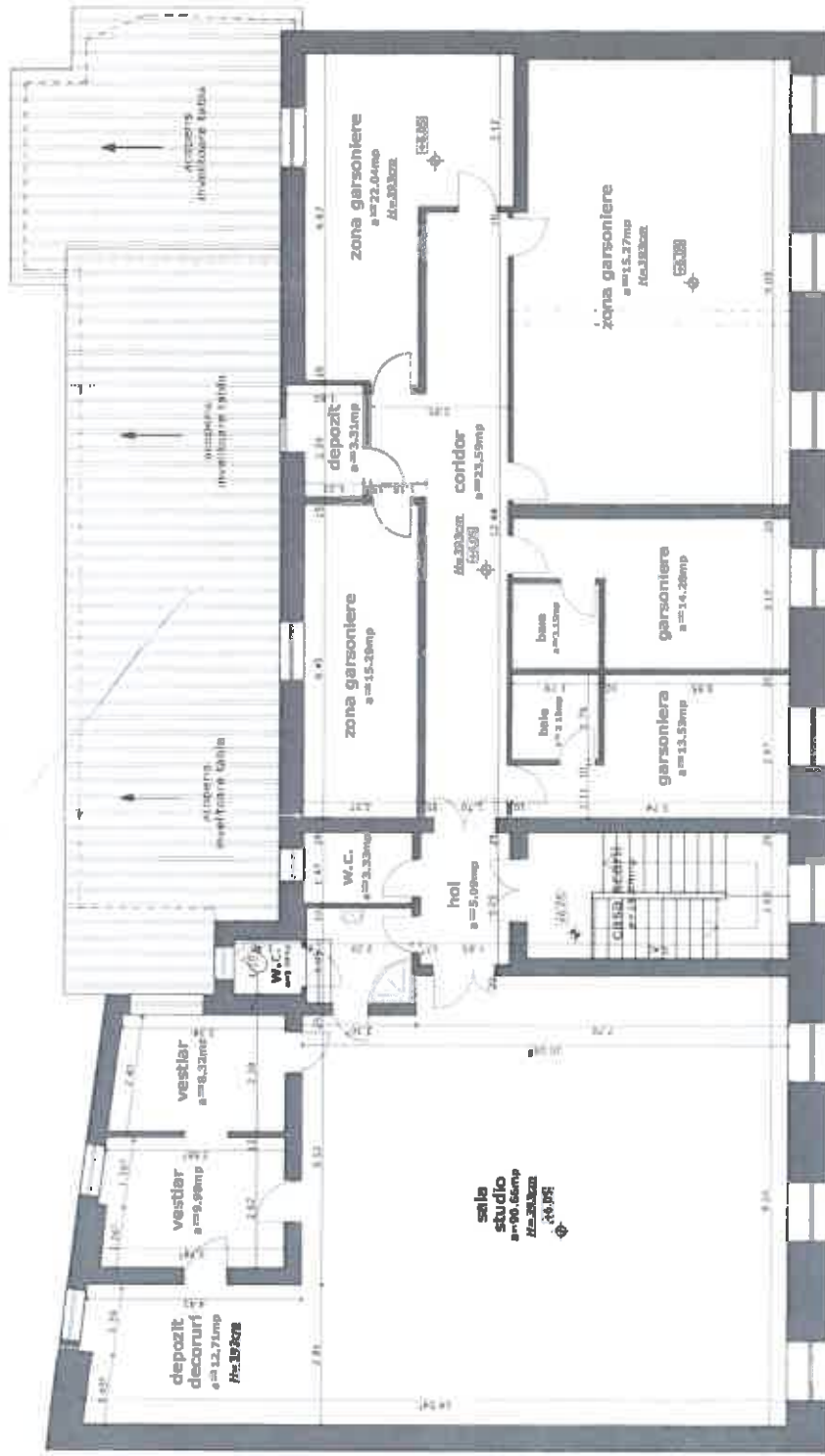
trotuar str.Patrioțiilor

aria construita = 444 mp

Proiectant: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR Lucrare: RELEVU - ATELIERE SI DEPOZITE TEATRUL DE STAT ORADEA, loc. Oradea, str. Patrioțiilor, nr.2		PR. NR.  PL. NR. <b>A 1</b>
Scara: 1:100 Data: 07. 2009.	<b>RELEVU PARTER</b>	
Relieful: arh. Szotak Barna Intocmit: arh. Szotak Barna	<b>CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR</b>	



<b>CONSILIUL JUDETEAN BIHOR</b> <b>BIHOR</b>		Proprietar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR Lucrare: RELEVU - ATELIERE SI DEPOZITE TEATRUL DE STRAŢI ORADEA, pct. Oradea, str. Petrucci, nr.7		PL. NR.  
		Scara: 1:100 Data: 07.2009.	PL. NR. <b>A 2</b>	
Relevé: arh. Szotak Berna	Intocmit: arh. Szotak Berna	<b>RELEVU MEZANIN</b>		



1. ORDONANTA ARHITECTURALA  
 din proiect  
**4067**  
**SZOTAK**  
 Barma  
 (dupa lucrul de executie)

<b>CONSILIUL JUDETEAN BIHOR</b>	
Relevat:	arh. Szotak Barma
Intocmit:	arh. Szotak Barma

Proprietar:	CONSILIUL JUDETEAN BIHOR	PR. NR.	
Lucrare:	RELEVU - ATELIERE SI DEPOZITE TEATRUL DE STAT ORADEA, loc. Oradea, str. Petru Poni, nr.2		
Scara:	1:100		
Data:	07. 2009.		
<b>RELEVU ETAJ</b>		PL. NR.	<b>A 3</b>