



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 9.499/23.04.2021

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9.501 din 23.04.2021 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 9735 din 26.04. 2021 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,
- Raportul de avizare a Comisiei _____ nr. _____ din _____ 2021 ,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”; cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Generală Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Generală Economică.

PREȘEDINTE,

ILIE-GAVRIL BOLOJAN

AVIZAT,

Secretar General al Județului

Mărioara Carmen SOLTĂNEL

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CJB nr. 9.499 din 23.04.2021
AVIZAT:

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

OBIECTIV: REPARATII CAPITALE SEDIUL CONSILIULUI JUDETEAN BIHOR,
localitatea ORADEA, Str. Republicii nr.35
Proiectant: SC NOVARTIS SRL ORADEA
Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR-CONSILIUL JUDETEAN

Proiect:

nr: N.239/1@

NOVARTIS

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

REPARATII CAPITALE SEDIU CONSILIULUI JUDETEAN BIHOR, Str. Republicii nr.35

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		295.000,86	56.050,16	351.051,02
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	74.500,00	14.155,00	88.655,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	816.200,00	155.078,00	971.278,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.700,00	25.593,00	160.293,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	54.800,00	10.365,00	64.855,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	572.000,00	108.580,00	680.680,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	595.920,76	113.224,94	709.145,70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	435.920,76	82.824,94	518.745,70
TOTAL CAPITOL 3		1.838.620,76	311.337,94	1.949.958,70
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21.408.753,17	4.067.863,10	25.476.616,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17.886,04	3.394,37	21.259,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.162.181,39	788.914,46	4.941.095,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	170.240,00	32.345,60	202.585,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		25.749.039,60	4.892.317,53	30.641.357,13
CAPITOL 5				

Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	74.418,94	14.139,80	88.558,54
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74.418,94	14.139,80	88.558,54
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	258.456,42	0,00	258.456,42
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului banilor finantatori	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	108.980,19	0,00	108.980,19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21.796,04	0,00	21.796,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	108.980,19	0,00	108.980,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desafintare	16.700,00	0,00	16.700,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.712.032,10	515.288,10	3.227.318,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.042.907,46	529.425,70	3.572.333,16
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		30.726.568,68	5.789.131,33	36.514.700,01
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21.796.038,01	4.141.247,23	25.937.285,24

Proiectant:
S.C. NOVARTIS S.R.L.

Beneficiar:
JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN



ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CJB nr. 9.499 din 23.04.2021

AVIZAT:

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”;

Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament : JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Republicii, nr. 35;

Valoarea investiției : 36.514.700,01 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 25.937.285,24 lei (inclusiv TVA);

Incadrarea construcției:

- Imobilul este monument istoric cu Cod LMI –BH-II-m-A-21168;
- Clasa de importanță a construcției : “IP”;
- Categoria de importanță a construcției : “C”;
- Regim de înălțime existent: D+P+2E;
- Regim de înălțime propus: D+P+2E+M(parțial);
- Ad existentă = 4.747,31mp;
- Ad propusă = 5.345,91mp;

Principalele activități:

Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului Oradea, în Ansamblul urban – Centrul Istoric Oradea, pe strada Republicii 35. Prin prezenta se propun soluții de creștere a eficienței energetice a acestui imobil, reabilitarea și transformarea lui în sediul Consiliului Județean Bihor. În acest scop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:

- lucrări și soluții de creștere a eficienței energetice;
- lucrări de consolidare locală;
- lucrări de intervenții la șarpanta existentă;
- lucrări de intervenții la fațade;
- recompartimentări și finisaje interioare;
- instalații electrice de utilizare și curenți slabi;
- instalații sanitare și termice/răcire și ventilații;
- instalații de securitate la incendiu;
- extindere spații prin mansardare;
- lucrări de amenajări exterioare;
- rețele exterioare;

Proiectant:

S.C. NOVARTIS S.R.L.



Beneficiar:

JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

REFERAT DE APROBARE

Referitor la

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”

Obiectivul de investiții este situat în localitatea Oradea, județul Bihor, strada Republicii, nr. 35, aparține domeniului public al Județului Bihor, aflat în administrarea Consiliului Județean Bihor și este amplasat pe terenul cu numărul cadastral 199713.

Clădirea se găsește într-o stare avansată de degradare, care nu a mai permis utilizarea acesteia. Lucrările de conservare efectuate asupra acesteia în ultimii ani de către Consiliul Județean Bihor au dus la evitarea unor posibile accidente provocate de desprinderea tencuiei de pe fațade.

Odată cu realizarea reparațiilor capitale asupra acestui imobil se vor înlătura eventualele pericole care ar putea fi produse de starea avansată de degradare a acesteia, iar clădirea va putea fi din nou utilizată și va găzdui sediul Consiliului Județean Bihor.

Prin prezentul obiectiv de investiții se urmărește creșterea eficienței administrației publice locale prin relocarea Consiliului Județean Bihor într-o clădire renovată la standarde moderne, care poate găzdui întregul personal al acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 33/28.03.2019 autoritatea deliberativă a aprobat documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. aferentă obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”.

La finalizarea proiectului tehnic pentru obiectivul “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”, autoritatea deliberativă a aprobat Hotărârea Consiliului Județean nr. 9 din 28 ianuarie 2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”.

În prezent cu scopul finanțării obiectivului de investiții, menționat mai sus, printr-un proiect cu finanțare europeană în domeniul eficienței energetice a fost actualizată documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. aferentă obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”, în vederea adaptării proiectului cerințelor actuale specifice de eficientizare energetică a clădirii.

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită de către proiectantul SC NOVARTIS S.R.L. se ridică la suma de 36.514.700,01 lei, inclusiv TVA.

În temeiul art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUN:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”; cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, la proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN

RAPORT DE SPECIALITATE
Referitor la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9.501 din 23.04.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”;

Obiectivul de investiții este situat în localitatea Oradea, județul Bihor, strada Republicii, nr. 35, aparține domeniului public al Județului Bihor, aflat în administrarea Consiliului Județean Bihor și este amplasat pe terenul cu numărul cadastral 199713.

Clădirea se găsește într-o stare avansată de degradare, care nu a mai permis utilizarea acesteia. Lucrările de conservare efectuate asupra acesteia în ultimii ani de către Consiliul Județean Bihor au dus la evitarea unor posibile accidente provocate de desprinderea tencuielii de pe fațade.

Odată cu realizarea reparațiilor capitale asupra acestui imobil se vor înlătura eventualele pericole care ar putea fi produse de starea avansată de degradare a acesteia, iar clădirea va putea fi din nou utilizată și va găzdui sediul Consiliului Județean Bihor.

Prin prezentul obiectiv de investiții se urmărește creșterea eficienței administrației publice locale prin relocarea Consiliului Județean Bihor într-o clădire renovată la standarde moderne, care poate găzdui întregul personal al acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 33/28.03.2019 autoritatea deliberativă a aprobat documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. aferentă obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”.

La finalizarea documentației faza “PT” pentru proiectul “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”, în cadrul proiectului, a apărut necesitatea actualizării devizului general, prin corelarea capitolelor din cadrul acestuia, raportat la cantitățile reale ale lucrărilor rezultate în urma întocmirii proiectului tehnic, astfel încât autoritatea deliberativă a aprobat Hotărârea Consiliului Județean nr. 9 din 28 ianuarie 2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”.

În prezent, cu scopul finanțării obiectivului de investiții, menționat mai sus, printr-un proiect cu finanțare europeană în domeniul eficienței energetice a fost actualizată documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. aferentă obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”, prin propunerea unor lucrări și soluții inovative de creștere a eficienței energetice, în vederea adaptării proiectului cerințelor actuale specifice de eficientizare energetică a clădirii.

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită de către proiectantul SC NOVARTIS S.R.L. se ridică la suma de 36.514.700,01 lei, inclusiv TVA, față de 31.539.930,80 lei, inclusiv T.V.A., cât a fost aprobat prin H.C.J Bihor nr. 9/28.01.2020.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”

Ținând cont de prevederile art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

DIRECȚIA TEHNICĂ
PROPUNE
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”; cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, la proiectul de hotărâre.

VICEPREȘEDINTE
MIRCEA MĂLAN



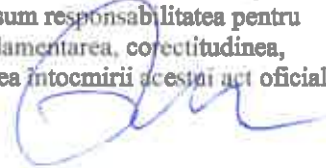
Director executiv,
Filip CHEȘELI
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului



Șef Birou,
Mihai PALCU
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în
solidar cu întocmitorul înscrisului



Întocmit,
Ioana-Mihaela Timiș
Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui act oficial



Vizat,
Compartimentul Juridic
”Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea din punct de vedere al legalității”

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
AVIZĂRI LEG	
Nume.....	<i>Jurca Roxana</i>
Înăbura.....	<i>[Signature]</i>
Ziua.....	Anul 2021