

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 11753/124 din data de 25.05.2021**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, privind trecerea imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 11754 din 25.05.2021, la proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 11753/124 din 25.05.2021, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, privind trecerea imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor, propus de președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Bolojan
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. .... / .....
- Avizul cu nr. .... din .... adoptat de Comisia de specialitate nr. ...., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, privind trecerea imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor;
- Prevederile Art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 442/2007, privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, care stipulează: "Cheltuielile necesare înprejmirii pe noua linie de imobil, mutării dispozitivului de combustibil și cele pentru iluminat perimetric vor fi asigurate din bugetul propriu al județului Bihor.";
- Adresa Municipiului Oradea cu nr. 180301 din 12.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 11326 din 18.05.2021, prin care ne informează cu privire la pregătirea amplasamentului viitorului spital care urmează a fi construit și blocajul survenit ca urmare a avizului de coexistență nefavorabil emis de Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea ca urmare a nerealizării lucrărilor necesare realizării înprejmirii pe noua linie de imobil, a iluminatului perimetric și de mutare a dispozitivului de combustibil.

*În conformitate cu prevederile:*

- *art. 8 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) c) și d), alin. (5) lit. c), art. 285, lit. a) și c), art. 294 alin. (2), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 59 și art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*

*În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

**hotărăște:**

**Art. 1.** *Se modifică și se completează Art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, care va avea următorul cuprins:*

**”Art.5.** (1) *Încetează interesul public județean asupra imobilelor - teren și clădiri - identificate în Anexa nr. 2 și Anexa nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;*

(2) *Încetarea interesului public al Județului Bihor și preluarea bunurilor în domeniul public al Municipiului Oradea, subrogă Consiliului Local al Municipiului Oradea executarea obligațiilor ce revin Consiliului Județean Bihor prin Art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 442/2007.”*

**Art.2.** *Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, rămân neschimbate.*

**Art.3.** *Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Compartimentul Patrimoniu, respectiv Municipiul Oradea.*

**Art.4.** *Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, Direcției Generale Economice - Compartiment Patrimoniu, Municipiului Oradea – Primăria Municipiului Oradea, precum și Prefectului Județului Bihor și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet “www.cjBihor.ro”.*

**INIȚIATOR,**

**Președinte**

**Ilie Gavril Bolojan**

**AVIZAT:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Mărioara Carmen Soltănel**

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, privind trecerea imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor**

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

**1. Descrierea situației actuale:**

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, s-a aprobat trecerea imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor;
- O parte din imobilele mai sus menționate au fost preluate în proprietatea județului Bihor, în baza Hotărârii de Guvern nr. 442/2007, privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, potrivit căreia Județul Bihor a preluat în proprietate: teren în suprafață totală de 11.817 mp. și clădiri reprezentând 14 pavilioane în suprafață construită la sol de 3.135 mp ;
- În conformitate cu prevederile art.2 din Hotărârii de Guvern nr. 442/2007, asupra terenurilor preluate în proprietatea publică a județului Bihor, existau sarcini, după cum urmează: "cheltuielile necesare înprejmuirii pe noua linie de imobil, mutării dispozitivului de combustibil și cele pentru iluminat perimetric vor fi asigurate din bugetul propriu al județului Bihor;
- În perioada în care terenurile mai sus menționate s-au aflat în proprietatea publică a Județului Bihor, Consiliul Județean Bihor, nu a procedat la mutarea dispozitivului de carburant;

**2. Schimbări preconizate:**

Întrucât, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, sarcinile stabilite prin Hotărârea de Guvern nr. 442/2007, nu au fost transferate către Municipiul Oradea, se impune modificarea și completarea art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, în sensul introducerii unui alineat nou - alineatul (2), care va avea următorul cuprins:

"(2) - Eventualele cheltuieli necesare înprejmuirii pe noua linie de imobil, mutării dispozitivului de combustibil și cele pentru iluminat perimetric vor fi asigurate din bugetul propriu al Municipiului Oradea."

**Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: - nu este cazul**

**Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: - nu este cazul**

**Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: - nu este cazul**

**Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  
- punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare.

**Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: -**

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ilie Bolojan**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, privind trecerea imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartimentul Patrimoniu
<b>Secțiunea 1 - Documentare și analiză: <sup>1</sup></b>	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11753/124 din data de 25.05.2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 11754 din 25.05.2021, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11753/124 din data de 25.05.2021;</li><li>- Nota internă nr. 11931 din 26.05.2021 transmisă de secretarul general al județului, în vederea întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul electronic al proiectelor de hotărâri sub nr. 124 din data de 25.05.2021;</li></ul> Ținând cont de: <ul style="list-style-type: none"><li>- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.</li><li>- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, privind trecerea imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor;</li><li>- Prevederile Art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 442/2007, privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Adresa Municipiului Oradea cu nr. 180301 din 12.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 11326 din 18.05.2021.</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: <sup>2</sup></b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, s-a aprobat trecerea imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea</li></ul>	

- realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor;
- O parte din imobilele mai sus menționate au fost preluate în proprietatea județului Bihor, în baza Hotărârii de Guvern nr. 442/2007, privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, potrivit căreia Județul Bihor a preluat în proprietate: teren în suprafață totală de 11.817 mp. și clădiri reprezentând 14 pavilioane în suprafață construită la sol de 3.135 mp ;
  - În conformitate cu prevederile art.2 din Hotărârii de Guvern nr. 442/2007, asupra terenurilor preluate în proprietatea publică a județului Bihor, existau sarcini, după cum urmează: *"cheltuielile necesare înprejmirii pe noua linie de imobil, mutării dispozitivului de combustibil și cele pentru iluminat perimetric vor fi asigurate din bugetul propriu al județului Bihor"*;
  - În perioada în care terenurile mai sus menționate s-au aflat în proprietatea publică a Județului Bihor, Consiliul Județean Bihor, nu a procedat la mutarea dispozitivului de carburant;
  - Prin adresa cu nr. 180301 din 12.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 11326 din 18.05.2021, Municipiului Oradea ne informează cu privire la pregătirea amplasamentului viitorului spital care urmează a fi construit și blocajul survenit ca urmare a avizului de coexistență nefavorabil emis de Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea ca urmare a nerealizării lucrărilor necesare realizării înprejmirii pe noua linie de imobil, a iluminatului perimetric și de mutare a dispozitivului de combustibil;
  - Prin adresa de răspuns cu nr. 11326 din 20.05.2021, instituția noastră a adus la cunoștință Municipiului Oradea faptul că se impune o modificare și completare a art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, prin stipularea în mod expres a faptului că: *încetarea interesului public al Județului Bihor și preluarea bunurilor în domeniul public al Municipiului Oradea, subrogă Consiliului Local al Municipiului Oradea executarea obligațiilor ce revin Consiliului Județean Bihor prin Art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 442/2007:*

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

- Prevederile Art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 442/2007, privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, care stipulează:  
*"-Art.2: Cheltuielile necesare înprejmirii pe noua linie de imobil, mutării dispozitivului de combustibil și cele pentru iluminat perimetric vor fi asigurate din bugetul propriu al județului Bihor."*;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: art. 8 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) c) și d), alin. (5) lit. c), art. 285, lit. a) și c), art. 294 alin. (2);
- Prevederile art. 59 și art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

***Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***<sup>3</sup>

- Întrucât, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, sarcinile stabilite prin Hotărârea de Guvern nr. 442/2007, nu au fost transferate către Municipiul Oradea, se va modifica și completa art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, în sensul introducerii unui alineat nou - alineatul (2), care va avea următorul cuprins:  
*"(2) – Eventualele cheltuieli necesare înprejmirii pe noua linie de imobil, mutării*

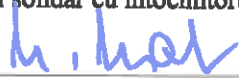
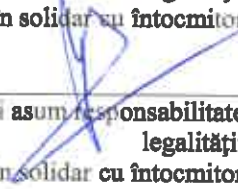

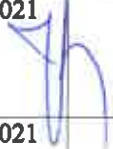

dispozitivului de combustibil și cele pentru iluminat perimetric vor fi asigurate din bugetul propriu al Municipiului Oradea. ”. 230 din 15.09.2009;

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri: 4**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, este:

- necesar și oportun pentru respectarea prevederilor Art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 442/2007, respectiv pentru asigurarea cadrului legal necesar efectuării lucrărilor pentru realizarea împrejmuirii pe noua linie de imobil, a iluminatului perimetric și de mutare a dispozitivului de combustibil, de către Municipiul Oradea;

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	27.05.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: consilier juridic	ROZAN MILHEA	27.05.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat: Director General	Horia Laurențiu Carțiș	27.05.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director General adjunct	Gabriela Marina Plugar	27.05.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: consilier	Aurelian Petru Cismaș	27.05.2021	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 

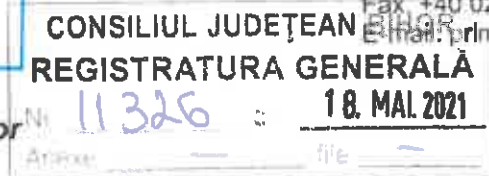


**Primăria Municipiului Oradea**

Direcția Patrimoniu Imobiliar



Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax +40 0259-436 276  
E-mail: primarie@oradea.ro



**Către,**

**Consiliul Județean Bihor**

Adresa: mun. Oradea, jud. Bihor  
str. Parcul Traian nr. 5,

*Anu: Rosari  
M. Koul*

Nr. 180301  
Data: 12.05.2021

**Subiect – rezervoare pentru combustibil care deserveșc ITPF Oradea, regășite pe amplasamentul viitorului spital din mun. Oradea, str. Vlădeasa,**

**În atenția - d-lui. Ilie Bolojan, președinte**

**Stimate Doamnule Președinte,**

În referire la Protocolul de predare - primire a imobilelor - teren și construcții, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, *identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463, înscris în CF nr. 183463 - Oradea, nr. cadastral 170360, înscris în CF nr. 170360 - Oradea și nr. cadastral 169334, înscris în CF nr. 169334 - Oradea*, din domeniul public al județului Bihor în domeniul public al municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, însușit de Consiliul Local al Municipiului Oradea cu hotărârea nr. 1028/2020.

Prin prezenta vă informăm că lucrările de pregătire ale amplasamentului viitorului spital,

- **etapa 1**  
privește desființarea a 39 de edificatate sunt în desfășurare - aproape de finalizare,
- **etapa 2**  
privește 2 construcții, C13 și C23 (manejul), cu regim urbanistic special, care pot fi demolate doar în urma obținerii avizului Direcției Județene pentru Cultură Bihor (*nu este în zonă construită protejată/ se pot demola cu studiu istoric și expertiză tehnică - contractate deja PMO, în curs de finalizare*),
- **etapa 3**  
privește stația de carburanți ce deservește ITPF Oradea.

**Având în vedere H.G. nr. 442/2007, în care la**

**ART. 2 se menționează**

Cheltuielile necesare împrejurării pe noua linie de imobil, mutării dispozitivului de combustibil și cele pentru iluminat perimetric vor fi asigurate din bugetul propriu al județului Bihor. și

Întrucât aceste sarcini nu au fost transmise prin protocol (*noi am aflat de ele de la poliția de frontieră ?!*), vă solicităm să analizați situația și să ne comunicați punctul dv. de vedere în rezolvarea acestor probleme.

**Cu stimă,**

Florin Birta

Primar



Cristian Popescu

Director executiv adj.







**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

**Compartiment Patrimoniu**

**Nr. 11326 din 20.05.2021**

**Către,**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA**  
**Direcția Patrimoniu Imobiliar**  
**Oradea, Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor**

**În atenția dlui Primar – Florin Birta,**

**Referitor la: rezervoarele pentru combustibil care deservește ITPF Oradea, regăsite pe amplasamentul viitorului spital din municipiul Oradea, Str. Vlădeasa,**

**Stimate Doamnă Primar,**

**Având în vedere:**

- Adresa dvs. cu nr. 180301 din 12.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 11326 din 18.05.2021, prin care ne informați cu privire la pregătirea amplasamentului viitorului spital care urmează a fi construit și blocajul survenit ca urmare a avizului de coexistență nefavorabil emis de Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea, ca urmare a nerealizării lucrărilor necesare realizării împrejuririi pe noua linie de imobil, a iluminatului perimetric și de mutare a dispozitivului de combustibil;

**Ținând cont de:**

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, privind trecerea imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor;
- Protocolul privind predarea – preluarea imobilelor - teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor
- Prevederile Art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 442/2007, privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, care stipulează: *“Cheltuielile necesare împrejuririi pe noua linie de imobil, mutării dispozitivului de combustibil și cele pentru iluminat perimetric vor fi asigurate din bugetul propriu al județului Bihor.”*

Urmare a analizării documentelor mai sus menționate, prin prezenta vă înștiințăm că se impune o modificare și completare a art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020, prin stipularea în mod expres a faptului că: încetarea interesului public al Județului Bihor și preluarea bunurilor în domeniul public al Municipiului Oradea, subrogă Consiliului Local al Municipiului Oradea executarea obligațiilor ce revin Consiliului Județean Bihor prin Art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 442/2007, motiv pentru care instituția noastră a întocmit un proiect de hotărâre în acest sens, pe care urmează să îl supunem dezbaterii în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Bihor.

Atașăm prezentei:

- Draftul Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 180 din 16.11.2020.

Cu simță,

**VICEPREȘEDINTE**

**Gai Călin**





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA nr. 180**  
**din 16 noiembrie 2020**

privind trecerea imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 234 din 11.11.2020 privind trecerea imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 24245 din 11.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat -- Serviciul de administrare a patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 24470 din 13.11.2020,

Luând în considerare: Raportul de avizare nr.24622 din 16.11.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 24553 din 16.11.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 24570 din 16.11.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 877 din 12.11.2020, privind însușirea protocolului încheiat între Municipiul Oradea, Consiliul Județean Bihor, Asociația „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Bihor” și Spitalul clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” din Oradea în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor, respectiv pentru aprobarea solicitării de trecere a unor imobile, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, din proprietatea publică a Județului Bihor în proprietatea publică a Municipiului Oradea;
- Protocolului de colaborare încheiat în data de 02.11.2020, având ca obiect realizarea unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor, în conținutul căruia părțile semnatare se angajează să coopereze și să conlucreze, în folosul cetățenilor, pentru ridicarea calității actului medical în municipiul Oradea și în județul Bihor, prin luarea de decizii și adoptarea măsurilor necesare edificării pe o suprafață de 2,5 ha teren a unui nou Corp de clădire destinat Secțiilor de Boli Infecțioase și Pneumologie ale Spitalului Clinic Municipal “Dr. Gavril Curteanu” din Oradea;
- Amplasamentul identificat în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, este situat în zona străzii Vlădeasa nr.1, format din:

- (1) Suprafața de teren în cota de 27.029 mp / 35.051 mp din nr. cadastral 183463 înscris în CF 183463 Oradea, identificată în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din proiectul de hotărâre;
- (2) Suprafața de teren în cota de 734 mp / 17.272 mp din nr. cadastral 170360 înscris în CF 170360 Oradea, identificată în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- (3) Clădirile situate pe amplasamentul nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, identificate în *Anexa nr. 2* și *Anexa nr.3* care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**I. Imobilul teren și clădiri, identificat prin nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, este proprietatea Județului Bihor în baza:**

- Hotărârii de Guvern nr. 1416/2006, privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, potrivit căreia Județul Bihor a preluat în proprietate: teren în suprafață totală de 23.126 mp și clădiri reprezentând 26 pavilioane în suprafață construită la sol de 7.689 mp;
  - Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 120/31.10.2006, privind trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor;
  - Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 121/31.10.2006, privind trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor;
  - Hotărârii de Guvern nr. 442/2007, privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, potrivit căreia Județul Bihor a preluat în proprietate: teren în suprafață totală de 11.817 mp. și clădiri reprezentând 14 pavilioane în suprafață construită la sol de 3.135 mp.
  - Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 80/30.05.2007, privind trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor;
  - Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 81/30.05.2007, privind trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor;
- Regimul juridic al imobilului cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea este:*
- *Terenul – domeniul public al Județului Bihor.*
  - *Clădirile - domeniul privat al Județului Bihor.*

**II. Imobilul teren și clădiri, identificat prin nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea, este proprietatea Județului Bihor în baza:**

- Hotărârii de Guvern nr. 190/2008, privind transmiterea imobilului, construcției și teren, în suprafață de 36.891 mp, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului prin Universitatea Oradea în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Bihor;
  - Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 44/2008, privind preluarea imobilului în domeniul public al județului;
  - Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 134/2008 – privind trecerea imobilului din domeniul public al județului în domeniul privat al județului.
- Regimul juridic al imobilului cu nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea este:*
- *Terenul și clădirile - domeniul privat al Județului Bihor.*

### **III. Imobilul cu nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea:**

- Terenul și clădirile au fost dobândite în proprietatea Județului Bihor prin Hotărârea de Guvern nr. 479/01.04.2004 – privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 38/31.08.2004 – privind aprobarea trecerii în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor a imobilului 2731 situat în municipiul Oradea str. Calea Aradului nr.76, (actualmente str. Calea Aradului nr.4);
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 9/22.02.2005, privind trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 22/26.04.2005, privind aprobarea schimbării destinației imobilului în teren destinat construcției de locuințe, amprenta acestor locuințe a fost vândută către SC Selina SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.5835/23.06.2006 care face obiectul dosarului de instanță 699/111/2015\*;
- Prin Sentința nr. 73/LP/2019 pronunțată în dosar nr. 699/111/2015\* Tribunalul Bihor a admis excepția prescripției extinctive a dreptului material la acțiune invocată de pârâtele SC Selina SRL și Banca Comercială Română SA prin Sucursala Bihor. Respinge ca prescise cererile principale modificate formulate de reclamantul Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor în contradictoriu cu pârâtele SC Selina SRL, Banca Comercială Română SA prin Sucursala Bihor, Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili și Bobițan Florica. În situația în care hotărârea instanțelor de fond și apel rămân definitive, Consiliul Județean Bihor nu se mai află în raport contractual cu SC Selina SRL și nu mai are nici un mijloc juridic de a constrânge societatea să-și îndeplinească obligațiile contractuale, printre care și cea care îl obligă să procedeze la demolarea construcțiilor existente pe întreg amplasamentul imobilului;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 131/31.08.2007, privind aprobarea trecerii terenului în suprafață totală de 33.653 mp, nr. cadastral 8277/9 din CF nr. 7207 Oradea, din domeniul public al județului Bihor în domeniul public al municipiului Oradea, reprezentând în natură terenul care excede amprentelor blocurilor de locuințe vândute conform contractului de vânzare-cumpărare nr.5835/23.06.2006.

Regimul juridic al imobilului cu nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, este:

- Clădirile - domeniul privat al Județului Bihor
- Terenul – domeniul public al Municipiului Oradea.

*În conformitate cu prevederile:*

- art. 136 Constituția României;
- art: 8 - 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 285, lit. a), c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6) și art 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Protocolul de colaborare, încheiat la data de 02.11.2020, între Municipiul Oradea, Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, Asociația „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea” și Spitalul Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea, identificat în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** Se aprobă trecerea terenului identificat prin nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea, din domeniul privat al județului Bihor în domeniul public al Județului Bihor, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor, identificat în *Anexa nr. 2* care face parte integrantă din prezenta.

(1) Se aprobă dezlipirea cotei de teren de 734 mp / 17.272 mp din nr. cadastral 170360 înscris în CF 170360 Oradea, identificată în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă dezlipirea cotei de teren de 27.029 mp / 35.051 mp din nr. cadastral 183463 înscris în CF 183463 Oradea, identificată în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Se aprobă trecerea clădirilor situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul privat al județului Bihor în domeniul public al Județului Bihor, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor. conform *Anexei nr. 3* care face parte integrantă din prezenta.

**Art.4.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor, după cum urmează:

(1) Suprafața de teren în cota de 27.029 mp / 35.051 mp din nr. cadastral 183463 înscris în CF 183463 Oradea, identificată în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta.

(2) Suprafața de teren în cota de 734 mp / 17.272 mp din nr. cadastral 170360 înscris în CF 170360 Oradea, identificată în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta.

(3) Clădirile situate pe amplasamentul nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, identificate în *Anexa nr. 2* și *Anexa nr.3* care fac parte integrantă din prezenta.

**Art.5.** Încetează interesul public județean a imobilelor teren și clădiri identificate în *Anexa nr. 2* și *Anexa nr.3* care fac parte integrantă din prezenta.

**Art.6.** Predarea – preluarea imobilelor identificat în *Anexa nr.2 și Anexa nr.3* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între părțile interesate.

**Art.7.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor.

**Art.8.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.9.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.

**Art.10.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Relații cu Consilierii; Direcției Generale Economică - Serviciul de Administrare a Patrimoniului, Municipiului Oradea, Asociației „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea”, Spitalului Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea precum și Prefectului Județului Bihor, și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet “[www.cjbihor.ro](http://www.cjbihor.ro)”.

**PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan



**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel

**Nr. 180 din 16.11.2020**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 voturi “pentru” 0 voturi “împotriva”, 0 “abțineri” și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

ANEXA Nr. 1  
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor  
nr 180 din 16.11.2020

Primăria Municipiului Oradea  
Nr. înregistrare 422981 din 02.11.2020

Consiliul Județean Bihor  
Nr. înregistrare 23153 din 02.11.2020



VIZAT

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
SOLITĂNEI MĂRIȘORĂA ARMEN

Asociația „Sprijiniți Spitalul  
Clinic Județean de Urgență Oradea”  
Nr. înregistrare 140 din 02.11.2020

Spitalul Clinic Municipal  
„Dr. Gavril Curteanu” Oradea  
Nr. înregistrare 31010 din 02.11.2020

## PROTOCOL DE COLABORARE pentru realizarea unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor, încheiat azi, 02.11.2020

În concluzia discuțiilor purtate în legătură cu necesitatea identificării unor soluții în care să funcționeze în condiții optime și eficiente o parte din secțiile externe aparținând Spitalului Clinic Municipal Dr. Gavril Curteanu din Oradea spre beneficiul orădenilor a bihorenilor și a locuitorilor din județele învecinate. Părțile au convenit să contribuie și să colaboreze în vederea realizării în municipiul Oradea județul Bihor a unui nou spital pe un amplasament aflat în conservare proprietate a Județului Bihor stabilindu-se următoarele

Părțile

- I Municipiul Oradea  
cu sediul în mun. Oradea, str. P-ța Unirii nr. 1 cod fiscal 4230487  
reprezentat prin dl. Florin Birta primar
- II Județul Bihor,  
cu sediul în mun. Oradea, Parcul Traian nr. 5 cod fiscal 4244997  
reprezentat prin dl. Ilie Bolojan președinte
- III Asociația „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea”  
cu sediul în mun. Oradea, str. Republicii nr. 37 cod fiscal 35027750  
reprezentat prin d-na. dr. Monica Sabău președinte
- IV Spitalul Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea  
cu sediul în mun. Oradea, str. Cornelii Coposu nr. 12 cod fiscal 4208463  
reprezentat prin d-na. Maria Silaghi manager

Sarcini asumate de fiecare partener semnatar al prezentului Protocol de colaborare

- I **Municipiul Oradea:**
- 1.1 va solicita de la Consiliul Județean Bihor și va prelua în proprietatea publică a orașului amplasamentul destinat construirii noului spital și a facilităților, utilităților aferente acestuia
- 1.2 va solicita de la Consiliul Județean Bihor și va prelua în proprietatea publică a orașului amplasamentul destinat continuării străzii ep. dr. Vasile Cuman între str. Calea Aradului și strada Vlădeasa
- 1.3 va înscrie în proprietatea privată a orașului construcțiile regăsite pe amplasament în vederea casării și demolării acestora
- 1.4 va obține autorizația de desființare a construcțiilor existente supra și subterane, le va demola și le va evacua de pe amplasamentul vizat
- 1.5 va realiza continuarea străzii episcop dr. Vasile Cuman între str. Calea Aradului și strada Vlădeasa
- 1.6 va face demersurile în vederea transmiterii din proprietatea publică a statului român și din administrarea MAI prin IPTF Oradea în proprietatea publică a orașului a suprafeței necesare realizării unei străzi viitoare conexiune între bld. Decebal și continuarea str. ep. dr. Vasile Cuman
- 1.7 va asigura elaborarea studiilor tehnice necesare proiectului tehnic de execuție, respectiv serviciile de dirigenție de șantier
- 1.8 în parteneriat cu obținerea amplasamentului va face demersurile legale în vederea atragerii de fonduri guvernamentale și europene pentru finanțarea integrală sau parțială a efortului de realizare a obiectivului



- II. Județul Bihor:
- II 1 în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF 183463 - Oradea, cu nr cadastral 183463 reprezentând teren în suprafață de 35 051 mp și 37 de construcții va înscrie în proprietatea publică a Județului Bihor a unei părți din imobilul amintit
- II 2 va transmite în baza solicitării Municipiului Oradea în proprietatea publică a Municipiului Oradea suprafața de 25 000 mp teren și \_\_\_ construcții aflate pe acesta,
- II 3 va transmite în baza solicitării Municipiului Oradea - terenul necesar continuării străzii ep dr Vasile Coman, între str Calea Aradului și strada Vlădeasa
- III Asociația „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea”:
- III 1 va coordona și va contracta servicii de specialitate pentru întocmirea documentației tehnice, la nivel de studiu de fezabilitate pentru obiectivul Construire și dotare Corp clădire destinat secțiilor de boli infecțioase și pneumologie din municipiul Oradea județul Bihor
- IV. Spitalul Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea:
- IV 1 va demara procedurile de elaborare a documentației tehnico - economice, la nivel - studiu de fezabilitate. În baza studiului de fezabilitate întocmit prin grija partenerului Asociația „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea” și a necesităților sale

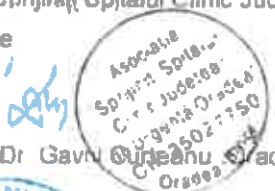
*În baza prezentului protocol și în scopul atingerii obiectivului de interes public local, părțile vor prezenta și supune spre aprobare forurilor decidente toate măsurile și documentele legate de realizarea și punerea în funcțiune a noii unități medicale*

Prezentul protocol s-a încheiat azi 02.11.2020 în 3 (trei) exemplare a câte o (una) pagină

Primăria Municipiului Oradea  
Florin Birta primar

Consiliul Județean Bihor  
Ilie Bolojan președinte

Președintele Asociației „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea”  
Monica Sabău președinte

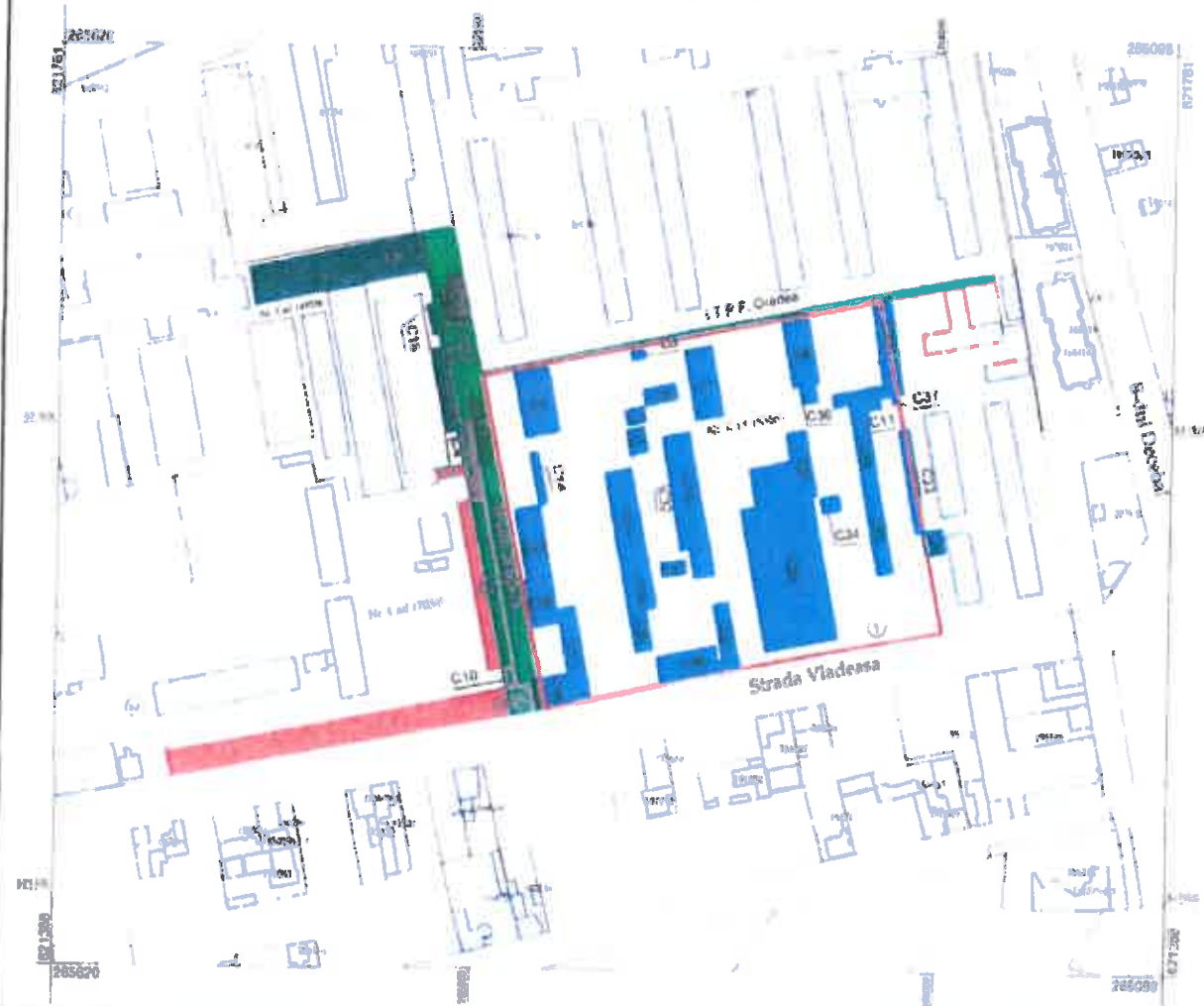


Spitalul Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea  
Marina Silaghi manager



PLAN DE SITUAȚIE

Planul este elaboret de Arhitectul Proprietar și este înscris în Cartea Funciară a Municipiului Oradea în CF 163463, 170360 și 169334 Oradea. Informații detaliate privind numărul cad. funciar: 163463, 170360 și 169334.



Sistem de proiecție: Proiecția Stereografică 1970  
Plan de referință: ETRS89  
Echidistanța carteză de nivel  
Echidistanța carteză  
Coeficient de deformare înscris: 1/00014

elaborat de: Madalin Rusu

Beneficiar: Municipiul Oradea

MENTIUNI

Imobilul este compus din teren în suprafața de 25.000 mp necesari pentru amenajarea propusă pentru construirea Spital și 3884 mp necesari pentru construirea drumului acces și se compune din următoarele suprafețe:

Teren necesar pentru amenajarea Spital = 25.000 mp din nr. cad 163463 înscris în CF 163463 Oradea

Teren necesar pentru drumul acces:

1. Suprafața de 2629 mp din nr. Cad 163463 înscris în CF 163463 Oradea
2. Suprafața de 734 mp din nr. Cad 170360 înscris în CF 170360 Oradea
3. Suprafața de 921 mp din nr. Cad 169334 înscris în CF 169334 Oradea

Construcțiile afectate de amenajarea propusă pentru construirea Spital:

Din nr. Cad 163463 înscris în CF 163463 Oradea - C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37

Construcții afectate pentru drumul acces:

Din nr. Cad 163463 înscris în CF 163463 Oradea - C1

Din nr. Cad 170360 înscris în CF 170360 Oradea - C3, C4, C5, C7, C10, C14

Din nr. Cad 169334 înscris în CF 169334 Oradea - C8, C15, C16, C17

LEGENDA

Suprafața de teren înscris în CF 163463 Oradea  
Suprafața de teren înscris în CF 170360 Oradea  
Suprafața de teren înscris în CF 169334 Oradea  
Drumul acces de teren înscris în CF 163463 Oradea

Proprietar: Teren și construcții - Județul Bihor pe nr. Cad 163463 și 170360  
Proprietar teren nr. Cad 169334 - Municipiul Oradea  
Proprietar Construcții nr. Cad 169334 - Județul Bihor cu drept de administrare în favoarea Cons. Local al Municipiului Oradea

SCARA: 200'

**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**ANEXA Nr. 3**  
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor  
nr. 180 din 16.11.2020

**VIZAT**  
**PREȘEDINTE**  
**BOLOJAN ILIE GAVRIL**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**SOLTĂNEL MĂRIDARA CARMEN**

**Bunuri imobile terenuri și clădiri care trec din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea**

**A. Terenuri**

1. Suprafața de teren în cota de 27.029 mp / 35.051 mp din nr. cadastral 183463 înscris în CF 183463 Oradea.
2. Suprafața de teren în cota de 734 mp / 17.272 mp din nr. cadastral 170360 înscris în CF 170360 Oradea.

**B. Construcții**

Clădirile situate pe amplasamentul nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, identificate după cum urmează:

1. Clădiri situate pe terenul cu nr cadastral 183463, înscrise în CF 183463 – Oradea:

183463 -C1, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 192 mp;  
183463 -C2, Atelier (P) edificat în anul 1960, SC= 441 mp  
183463 -C3, Remiza (P) edificată în anul 1960, SC= 22 mp  
183463 -C4, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 56 mp  
183463 -C5, Șopron (P) edificat în anul 1960, SC= 101 mp  
183463 -C6, Magazie (P) edificată în anul 1960, SC= 82 mp  
183463 -C7, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 368 mp  
183463 -C8, Atelier (P) edificat în anul 1960, SC= 359 mp  
183463 -C11, Șopron (P) edificat în anul 1960, SC= 81 mp  
183463 -C12, Grajd (P) edificat în anul 1960, SC= 564 mp  
183463 -C13, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 532 mp  
183463 -C14, Magazie (P) edificată în anul 1960, SC= 78 mp  
183463 -C15, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 327 mp  
183463 -C16, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 258 mp  
183463 - C17, Atelier (P) edificat în anul 1960, SC= 317 mp  
183463 -C18, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 178 mp  
183463 -C19, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 201 mp  
183463 -C20, Atelier (P) edificat în anul 1960, SC= 132 mp  
183463 -C21, Remiza (P) edificată în anul 1960, SC= 62 mp  
183463 -C22, Grajd (P) edificat în anul 1960, SC= 167 mp  
183463 -C23, Grajd (P) edificat în anul 1960, SC=2261 mp  
183463 -C27, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 464 mp  
183463 -C28, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 170 mp  
183463 -C29, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 292 mp

183463 -C30, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 349 mp  
183463 -C31, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 247 mp  
183463 -C32, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 163 mp  
183463 -C33, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 188 mp  
183463 -C34, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 57 mp  
183463 -C35, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 87 mp  
183463 -C36, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 57 mp  
183463 -C37, Punct Control (P) edificat în anul 1960, SC= 8 mp

**2. Construcții situate pe terenul cu nr. cadastral 170360 înscrise în CF nr. 170360 Oradea:**

170360 – C3, SC = 59 mp  
170360 – C4, SC = 60 mp  
170360 – C5, SC = 54 mp  
170360 – C7, SC = 820 mp  
170360 – C10, SC = 35 mp  
170360 – C15 Magazii cu ghereta santinela, SC = 1840 mp

**3. Construcții situate pe terenul cu nr 169334, înscrise în CF 169334 Oradea:**

169334– C8, Bloc alimentar, SC = 1.270 mp  
169334– C15, Baie, SC = 190 mp  
169334– C16, Șopron, SC = 91 mp  
169334– C17, 2 Cocini, SC = 337 mp