

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 11813 / 127 din data de 25.05.2021

Privind trecerea imobilului – teren – situat în orașul Vașcău înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, având o suprafață de 838 mp, din proprietatea publică a Județului Bihor, în proprietatea privată a Județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 11818 din 25.05.2021 întocmit la Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului – teren – situat în orașul Vașcău, înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, având o suprafață de 838 mp, din proprietatea publică a Județului Bihor, în proprietatea privată a Județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor;
- Raportul de specialitate cu nr. ____/____ întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. ____ din ____ adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 142/29.09.2009 privind introducerea în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor a terenului în suprafață de 838 mp;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 151/29.10.2020 privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a trei loturi de teren intravilan identificate prin nr. topo 1062/9 înscris în CF nr. 155 Vașcău, nr. topo 1063/9 înscris în CF nr. 387 Vașcău și nr. topo 191/3 înscris în CF nr. 166 Vașcău, situat în oraș Vașcău, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor,
- Imobilul se află situat în orașul Vașcău, înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, cu categoria de folosință teren agricol, are o suprafață de 838 mp, și se află în proprietatea publică a Județului Bihor;
- Expirarea contractului de închiriere nr. 84 din 26.04.2016 încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Moș Gheorghe al cărui obiect constă în închirierea terenului intravilan în suprafață totală de 838 mp, situat în orașul Vașcău, str. Oltului f.n., identificat prin CF 166-nr.topo191/3, CF 155-nr.topo 1062/9 și CF 387-nr.topo 1063/9, aparținând domeniului public al Județului Bihor, cu destinația prestări servicii către populație;
- Adresa d-lui Moș Gheorghe înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 7960 din 02.04.2021, prin care solicită cumpărarea/inchirierea terenului înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, având suprafața de 838 mp;

În vederea demarării procedurii de vânzare a imobilului – teren în suprafață de 838 mp prin licitație publică, se impune în trecerea imobilului situat în orașul Vașcău, înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor.

În conformitate cu prevederile:

- art. 173, alin. (1), lit. c), art. 285, lit. c) art. 361, alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, a imobilului teren – situat în orașul Vașcău înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, având o suprafață de 838 mp, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului județului Bihor.

Art.2. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Compartiment Patrimoniu.

Art.5. La intrarea în vigoare a prezentei, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

INIȚIATOR,
Președinte
Ilie Gavril Bolojan

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



ANEXA
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
889	-	Teren intravilan	Adresa: Oraș Vașcău, str. Oltului nr. 6/A - Suprafață totală teren = 838 mp; - nr. cadastral 50871; - categoria de folosință: teren agricol; - teren împrejmuit parțial - Vecinătăți: proprietăți private.	2009	11.030,66	H.C.J. Bihor nr.142/29.09.2009 H.C.J. Bihor nr. 151/29.10.2020 C.F. nr. 50871 Vașcău

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului – teren – situat în orașul Vașcău înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, având o suprafață de 838 mp, din proprietatea publică a Județului Bihor, în proprietatea privată a Județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 7960 din 02.04.2021, dl. Moș Gheorghe solicită cumpărarea/închirierea terenului situat în orașul Vașcău, înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, având suprafața de 838 mp, pe care îl folosește prin contractul de închiriere nr. 84 din 26.04.2016 încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Moș Gheorghe;

1. Descrierea situației actuale:

- Imobilul se află situat în orașul Vașcău, înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, cu categoria de folosință teren agricol, are o suprafață de 838 mp, și se află în proprietatea publică a Județului Bihor;
- Imobilul teren a fost închiriat către dl. Moș Gheorghe, prin contractul nr. 84/26.04.2016, pentru o durată de 5 ani, al cărui obiect consta în închirierea terenului intravilan în suprafață totală de 838 mp, situat în orașul Vașcău, str. Oltului f.n., identificat prin CF 166-nr.topo191/3, CF 155-nr.topo 1062/9 și CF 387-nr.topo 1063/9, cu destinația prestării servicii către populație, iar cuantumul chiriei a fost de 17,80 lei/lună, respectiv 216,60 lei/an.
- Contractul de închiriere a expirat la data de 26.04.2021.
- Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 7960 din 02.04.2021, dl. Moș Gheorghe solicită cumpărarea/închirierea terenului înscris în CF nr.50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, în suprafață de 838 mp.
- Terenul se află situat în zona periferică a orașului Vașcău, având în vecinătate case de locuit și terenuri agricole (grădini), fără acces direct la drumul principal, astfel că acesta nu poate fi folosit pentru proiecte de interes județean iar chiria încasată în cazul închirierii este foarte mică;
- În vederea demarării procedurii de vânzare a imobilului – teren în suprafață de 838 mp prin licitație publică, se impune în trecerea imobilului situat în orașul Vașcău, înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Asigurarea cadrului legal pentru demararea procedurii de vânzare prin licitație publică, a imobilului teren, prin trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor.

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor;

2. Schimbări preconizate:

- Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel;

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:

- nu este cazul;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:
- nu este cazul;
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
- nu este cazul;
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
<ul style="list-style-type: none"> - punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare; - se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor și a evidențelor financiar contabile; - actualizarea cărții funciare a imobilului.
Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: -
- Anexa – datele de identificare a imobilului.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	privind trecerea imobilului – teren – situat în orașul Vașcău înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, având o suprafață de 838 mp, din proprietatea publică a Județului Bihor, în proprietatea privată a Județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor
Compartiment de resort:	Compartiment patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză: ¹	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11813 / 127 din data de 25.05.2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 11818 din 25.05.2021, întocmit la proiectul de hotărâre;- Nota internă nr. 11933 din 26.05.2021 transmisă de secretarul general al județului, în vederea întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul electronic al proiectelor de hotărâri sub nr. 127 din data de 25.05.2021;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: ²	
<ul style="list-style-type: none">- Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 7960 din 02.04.2021, dl. Moș Gheorghe solicită cumpărarea/închirierea terenului situat în orașul Vașcău, înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, având suprafața de 838 mp, pe care îl folosește prin contractul de închiriere nr. 84 din 26.04.2016 încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Moș Gheorghe;- Imobilul se află situat în orașul Vașcău, înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, cu categoria de folosință teren agricol, are o suprafață de 838 mp, și se află în proprietatea publică a Județului Bihor;- Imobilul teren a fost închiriat către dl. Moș Gheorghe, prin contractul nr. 84/26.04.2016, pentru o durată de 5 ani, al cărui obiect consta în închirierea terenului intravilan în suprafață totală de 838 mp, situat în orașul Vașcău, str. Oltului f.n., identificat prin CF 166-nr.topo191/3, CF 155-nr.topo 1062/9 și CF 387-nr.topo 1063/9, cu destinația prestării servicii către populație, iar cuantumul chiriei a fost de 17,80 lei/lună, respectiv 216,60 lei/an, contract de închiriere care a expirat la data de 26.04.2021.- Terenul se află situat în zona periferică a orașului Vașcău, având în vecinătate case de locuit și terenuri agricole (grădini), fără acces direct la drumul principal, astfel că acesta nu poate fi folosit pentru proiecte de interes județean iar chiria încasată în cazul închirierii este foarte mică;- În vederea demarării procedurii de vânzare a imobilului – teren în suprafață de 838 mp prin licitație publică, se impune în trecerea imobilului situat în orașul Vașcău, înscris în CF nr. 50871 Vașcău, nr. cadastral 50871, din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor.	
Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:	
➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu	

modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

▪ **Art. 8: Principiul transparenței**

(1) În procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

(2) Beneficiarii activităților administrației publice au dreptul de a obține informații de la autoritățile și instituțiile administrației publice, iar acestea au obligația corelativă a acestora de a pune la dispoziția beneficiarilor informații din oficiu sau la cerere, în limitele legii.

▪ **Art. 9: Principiul proporționalității**

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

▪ **Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public**

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

▪ **Art. 13: Principiul adaptabilității**

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății

▪ **Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):**

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

▪ **Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică**

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.”

▪ **Art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6):**

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.”

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

- În conformitate cu prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Cod Civil, dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege;



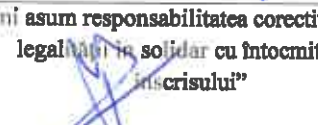
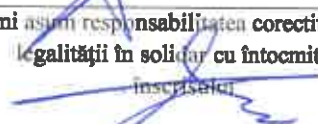

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):³

- punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;
- se va proceda la actualizarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile;
- se va proceda la actualizarea Cărții Funciare a imobilului;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri: 4

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

- Adoptarea proiectului de hotărâre este:
- necesar în vederea asigurării cadrului legal pentru demararea procedurii de vânzare prin licitație publică, a imobilului teren, prin trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor;
- oportun în scopul gestionării eficiente a patrimoniului județului Bihor.

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Gal Călin Grațian		”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: Consilier juridic			”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director general	Carțiș Horia Laurențiu	24.05. 2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director general adjunct	Plugar Gabriela Marina	27.05.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Toderici Anca	27.05.2021	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 