

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 12684 / 131 din data de 07.06.2021**

**Privind trecerea imobilului – teren și clădire – situat în Oradea, Parcul I.C. Brătianu nr. 8, înscris în CF nr. 182079, nr. cadastral 8287, din proprietatea publică a Județului Bihor, în proprietatea privată a Județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. \_\_\_\_\_ din 07.06.2021 întocmit la Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului – teren și clădire – situat în Oradea, Parcul I.C. Brătianu nr. 8, înscris în CF nr. 182079, nr. cadastral 8287, din proprietatea publică a Județului Bihor, în proprietatea privată a Județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor;
- Raportul de specialitate cu nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Imobilul situat în municipiul Oradea, str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8, înscris în CF nr. 182079 Oradea, identificat prin nr. cadastral 8287, are o suprafață totală construită la sol de 312 mp, teren în suprafață de 1.286 mp, este proprietatea publică a Județului Bihor și este liber de sarcini;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 134 din 28.08.2018 privind schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Oradea, str. Republicii nr. 35, aflat în domeniul public al Județului Bihor, din imobil în care își desfășura activitatea o unitate sanitară, în imobil în care să-și desfășoare activitatea o instituție publică de interes județean, respectiv sediul Consiliului Județean Bihor;
- Consiliul Județean Bihor se află în procedură administrativă de reorganizare a aparatului de specialitate și a instituțiilor subordonate Consiliului Județean Bihor, ceea ce a dus la disponibilizarea și eliberarea unor imobile;
- Imobilul situat în municipiul Oradea, str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8, este liber, personalul din cadrul Consiliului Județean Bihor care își desfășura activitatea în imobil, a fost mutat în spațiul liber din corpul C1 al imobilului situat în Oradea str. Aurel Lazăr nr. 13;
- Întrucât imobilul nu mai are o afectatiune publică și nici nu se mai impune atribuirea unei astfel de afectatiuni, se constată astfel încetarea uzului sau interesului public județean asupra imobilului situat în Oradea str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8.

În conformitate cu prevederile:

- art. 173, alin. (1), lit. c), art. 285, lit. c) art. 361, alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, a imobilului teren și clădire – situat în Oradea, Parcul I.C. Brătianu nr. 8, înscris în CF nr. 182079, nr.

cadastral 8287, identificat în *Anexa* care face parte integrantă prin prezenta hotărâre, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor.

**Art.2.** Se constată încetarea interesului public județean al Județului Bihor pentru bunul imobil identificat în *Anexa* la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia.

**Art.3.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile.

**Art.4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Compartiment Patrimoniu.

**Art.5.** La intrarea în vigoare a prezentei, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

**INIȚIATOR,  
Președinte  
Ilie Gavril Bolojan**



**Avizat,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mărioara Carmen Soltănel**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**PREȘEDINTE**  
**Ilie Gavril BOLOJAN**



**ANEXA**  
**La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din 10.06.2021**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
773	1.6.2.	Clădire birouri Consiliul Județean Bihor	Adresa: Oradea, str. I.C. Brătianu, nr. 8 - Suprafața teren = 1.286 mp; - Suprafața construită totală = 312 mp; Din care: - Suprafața construcție C1 = 246 mp - Suprafața terasă C2 = 20 mp - Suprafața terasă C3 = 46 mp - Nr. cadastral 8287 C1; - Vecinătăți: case, grădini, stradă - Regim de înălțime: S+P+E.	1997	construcții 377.808,00 teren 164.604,46	Domeniul public al Județului Bihor conform H. G. nr. 970/2002 CF nr. 182079 Oradea;

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului – teren și clădire – situat în Oradea, Parcul I.C. Brătianu nr. 8, înscris în CF nr. 182079, nr. cadastral 8287, din proprietatea publică a Județului Bihor, în proprietatea privată a Județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor**

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

- Consiliul Județean Bihor se află în procedura administrativă de reorganizare a aparatului de specialitate și a instituțiilor subordonate Consiliului Județean Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 144/29.10.2020 privind aprobarea organigramei și a regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate a Consiliului județean Bihor;
- Imobilul situat în municipiul Oradea, str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8, înscris în CF nr. 182079 Oradea, identificat prin nr. cadastral 8287, la data prezentei este liber, personalul din cadrul Consiliului Județean Bihor care își desfășura activitatea în imobil, a fost mutat în spațiul liber din corpul C1 din imobilul situat pe str. Aurel Lazăr nr. 13.

**1. Descrierea situației actuale:**

- Imobilul se află situat în municipiul Oradea, str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8, înscris în CF nr. 182079 Oradea, identificat prin nr. cadastral 8287, are o suprafață construită la sol de 246 mp cu două terase în suprafață de 20 mp și 46 mp, și teren în suprafață de 1.286 mp, se află în proprietatea publică a Județului Bihor;
- Imobilul a fost preluat în proprietatea Județului Bihor în baza prevederilor H.G. nr. 186/1997 privind reglementarea situației juridice a unor imobile-construcții și terenuri – și a altor bunuri din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", prin Protocolul nr. 3.635 din 08.07.1997/C.J.Bihor, nr.1.976 din 04.07.1997/S.R.P. Victoria și R.A.A.P.P.S./1997 – privind predarea – preluarea Complexului din Băile Felix și a Casei de oaspeți din Oradea, str. Parcul Muncitorilor, nr. 8 (azi – Parcul I.C. Brătianu), județul Bihor;
- În baza H.G. nr. 970/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor, imobilul a fost atestat în inventarul bunurilor domeniului public al Județului Bihor la poziția nr. 773 din Anexa nr.1.
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 4/26.02.2002 s-a aprobat schimbarea destinației Casei de oaspeți situate în Oradea, str. I.C. Brătianu, nr. 8, în sediu al Consiliului Județean Bihor;
- La data prezentei, imobilul situat în municipiul Oradea, str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8, este liber, datorită faptului că acesta se află într-o stare avansată de degradare, iar personalul din cadrul Consiliului Județean Bihor care își desfășura activitatea în imobil, a fost mutat în spațiul liber din corpul C1 din imobilul situat în Oradea str. Aurel Lazăr nr. 13;
- Întrucât prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 134 din 28.08.2018 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Oradea, str. Republicii nr. 35, aflat în domeniul public al Județului Bihor, din imobil în care își desfășura activitatea o unitate sanitară, în imobil în care să-și desfășoare activitatea o instituție publică -

<p>Consiliul Județean Bihor, nu se mai impune folosirea imobilului situat în Oradea, str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8 ca sediu pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se constată astfel încetarea uzului sau interesului public județean asupra imobilului situat în Oradea str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8</li> </ul>
<p><b>1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea cadrului legal pentru demararea procedurii de trecere a imobilului din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor.</li> </ul>
<p><b>1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor;</li> </ul>
<p><b>2. Schimbări preconizate:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- În scopul gestionării eficiente a patrimoniului județului Bihor, este benefică modificarea regimului juridic, ceea ce duce la posibilitatea de valorificare mult mai bună a imobilului prin vânzare;</li> </ul>
<p><b>Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Întrucât imobilul nu mai are o afecțiune publică și nici nu se mai impune atribuirea unei astfel de afecțiuni, se constată astfel încetarea uzului sau interesului public județean asupra imobilului situat în Oradea str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8;</li> </ul>
<p><b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu este cazul;</li> </ul>
<p><b>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu este cazul;</li> </ul>
<p><b>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;</li> <li>- Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor domeniului public și privat al județului Bihor și a evidențelor financiar contabile;</li> <li>- Se constată încetarea interesului public județean al Județului Bihor pentru bunul imobil identificat în <i>Anexa</i> la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia;</li> <li>- Se actualizează cartea funciară a imobilului;</li> </ul>
<p><b>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: -</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anexa – datele de identificare a imobilului care trece în domeniul privat al Județului Bihor.</li> </ul>

INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan



**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>privind trecerea imobilului – teren și clădire – situat în Oradea, Parcul I.C. Brătianu nr. 8, înscris în CF nr. 182079, nr. cadastral 8287, din proprietatea publică a Județului Bihor, în proprietatea privată a Județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartiment patrimoniu
<b>Secțiunea 1 -Documentare și analiză: <sup>1</sup></b>	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 12684 / 131 din data de 07.06.2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 12707 din 07.06.2021, întocmit la proiectul de hotărâre;</li><li>- Nota internă nr. 12870 din 08.06.2021 transmisă de secretarul general al județului, în vederea întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul electronic al proiectelor de hotărâri sub nr. 131 din data de 07.06.2021;</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: <sup>2</sup></b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Imobilul se află situat în municipiul Oradea, str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8, înscris în CF nr. 182079 Oradea, identificat prin nr. cadastral 8287, are o suprafață construită la sol de 246 mp cu două terase în suprafață de 20 mp și 46 mp, și teren în suprafață de 1.286 mp, se află în proprietatea publică a Județului Bihor;</li><li>- Imobilul a fost preluat în proprietatea Județului Bihor în baza prevederilor H.G. nr. 186/1997 privind reglementarea situației juridice a unor imobile-construcții și terenuri – și a altor bunuri din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", prin Protocolul nr. 3.635 din 08.07.1997/C.J.Bihor, nr.1.976 din 04.07.1997/S.R.P. Victoria și R.A.A.P.P.S./1997 – privind predarea – preluarea Complexului din Băile Felix și a Casei de oaspeți din Oradea, str. Parcul Muncitorilor, nr. 8 (azi – Parcul I.C. Brătianu), județul Bihor;</li><li>- În baza H.G. nr. 970/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor, imobilul a fost atestat în inventarul bunurilor domeniului public al Județului Bihor la poziția nr. 773 din Anexa nr.1.</li><li>- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 4/26.02.2002 s-a aprobat schimbarea destinației Casei de oaspeți situate în Oradea, str. I.C. Brătianu, nr. 8, în sediu al Consiliului Județean Bihor;</li><li>- La data prezentei, imobilul situat în municipiul Oradea, str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8, este liber, datorită faptului că acesta se află într-o stare avansată de degradare, iar personalul din cadrul Consiliului Județean Bihor care își desfășura activitatea în imobil, a fost mutat în spațiul liber din corpul C1 din imobilul situat în Oradea str. Aurel Lazăr nr. 13;</li><li>- Întrucât prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 134 din 28.08.2018 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Oradea, str. Republicii nr. 35, aflat în domeniul public al Județului Bihor, din imobil în care își desfășura activitatea o unitate sanitară, în imobil în care să-și desfășoare activitatea o instituție publică – Consiliul Județean Bihor, nu se mai impune folosirea imobilului situat în Oradea, str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8</li></ul>	

ca sediu pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor;

- Se constată astfel încetarea uzului sau interesului public județean asupra imobilului situat în Oradea str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Art. 8: Principiul transparenței

(1) În procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

(2) Beneficiarii activităților administrației publice au dreptul de a obține informații de la autoritățile și instituțiile administrației publice, iar acestea au obligația corelativă a acestora de a pune la dispoziția beneficiarilor informații din oficiu sau la cerere, în limitele legii.

- Art. 9: Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

- Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

- Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății

- Art. 173 alin. (1) lit. c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

c) principiul gestiunii eficiente”;

- Art. 361 alin. (2):

Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

➤ În conformitate cu prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Cod Civil, dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege;

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):<sup>3</sup>**


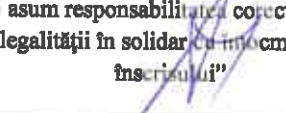
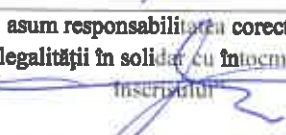
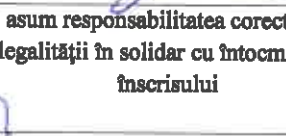

- întrucât imobilul nu mai are o afecțiune publică și nici nu se mai impune atribuirea unei astfel de afecțiuni, se constată astfel încetarea uzului sau interesului public județean asupra imobilului situat în Oradea str. Parcul I.C. Brătianu nr. 8;
- punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;
- se va proceda la actualizarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care alcătuiesc

- domeniul public și privat al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile;
- se va proceda la actualizarea Cărții Funciare a imobilului;

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri: 4**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice** specificate la Secțiunea a 2-a”

- Adoptarea proiectului de hotărâre este:
- **necesar** în vederea asigurării cadrului legal pentru demararea procedurii de trecere a imobilului din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor;
- **oportun** în scopul gestionării eficiente a patrimoniului județului Bihor.

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Gal Călin Grațian	08.06.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Jurca Roxana	08.06.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director general	Cartiș Horia Laurențiu	08.06 2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director general adjunct	Plugar Gabriela Marina	08.06.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Toderici Anca	08.06.2021	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 





**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8287	1.286	teren in Oradea-Olosig

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.286	-	-	-	teren in Oradea-Olosig

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 8287 C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Cladire birourl in regim S+P+E

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/06/2021, 12:08

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

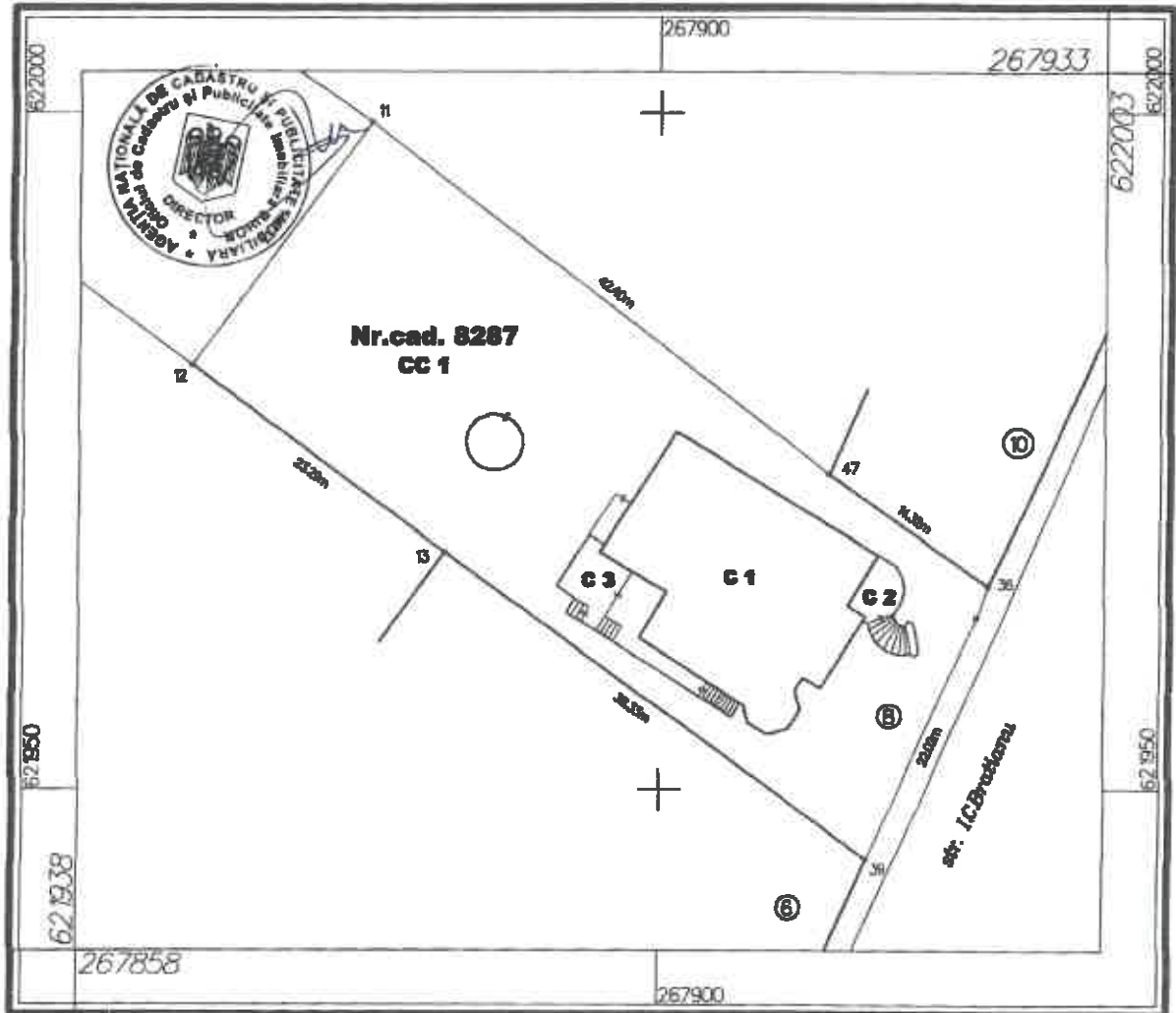
(intravilan)  
Scara 1 : 500

Judetul: BIHOR  
Unitatea administrativ-teritoriala: ORADEA  
Cod SIRUTA: 050001

Proprietar: JUDETUL BIHOR  
(Sediu: C.J.Bihor str. I.C.BRĂȚIANU Nr.8)

Adresa corpului de proprietate:  
str. I.C.BRĂȚIANU NR.8

Nr. cadastral al corpului de proprietate : 8287



Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Suprafata Nr. Cad.8287 =1286 mp

EXECUTANT



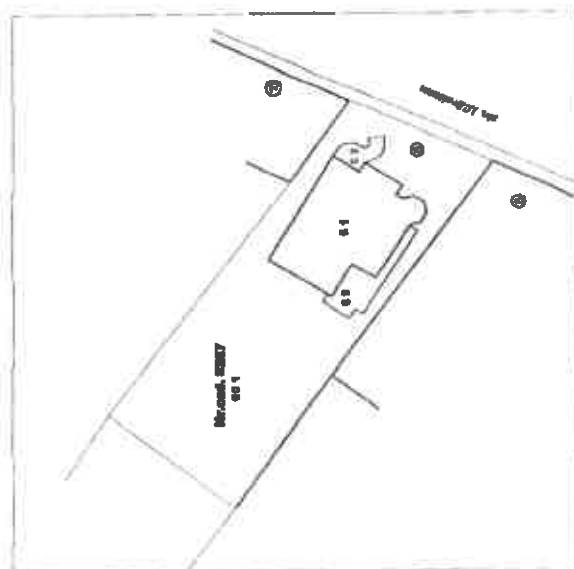
OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BIHOR
Nr. de Inreg. <u>5135</u> Data <u>29.04.2005</u>
Verificat și recepționat <u>PERȚ LIVIU IONEL</u>
Funcția Inspector de Specialitate

**FISA CORPULUI DE PROPRIETATE**

clm: ORADEA Str. L.C.BRĂȚIANU Nr. 8

Județul BIHOR  
 Teritoriul administrativ ORADEA  
 Cod SIRUTA 0510001  
 Cod Intravilan/extravilan 2

Secțiune plan/schemă de  
 Nr. sector cadastral  
 Nr. cadastral al bunului imobil : 8287  
 Nr. carte funciara



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din constructii (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Montant
1	CC	TDI	1286			
<b>TOTAL</b>			<b>1286</b>			

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Nr. corp clădire/constructie	Denumire	Suprafata construita in sol (mp)	Cod grupa destinatie	Montant
1	CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE	246	CAS	
2	TERASA	20	CA	
3	TERASA	46	CA	
<b>TOTAL</b>		<b>312</b>		

**C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR**

Nr. crt	Nume/numele proprietar	Denumire/ceea proprietar	Cod numeric personal/ cod SIRUES	Tipul actului de proprietate nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act teren / constructii (in nec mp)	Modal de declarare teren / constructii inclusiv	Montant
1	JUDETUL BIHOR	ORADEA PARCUL TRAIAN NR.5	4244977	Legea 213/1998 Hotărâre de Guvern 970/05.09.2002	DAT		da	C.F. Nr. 1555 Oradea ca. Nr. Topo. 476/1a poziția B12 C.F. Nr. 4635 Oradea ca. Nr. Topo. 476/1b.476/2 poziția B11

INTOCMIRI  
 REGISTRAT  
 DE  
 MINISTERUL  
 ADMINISTRATIEI PUBLICE  
 AUTORIZARE  
 B. Nr. 38  
 Clasa III  
 S.C. DE PRESTARI  
 SERVICII INFANT SRL  
 ORADEA  
 04.04.2002

VERIFICAT  
 Oficial Județean de Cadastru, Geografie și Cartografie  
 BIHOR  
 PERI LIVING ONEL  
 INSPECTOR DE SPECIALITATE

Data :



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA NR. 134**  
**din 28 august 2018**

**privind schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Oradea, str. Republicii nr. 35, aflat în domeniul public al Județului Bihor**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 16677 din 14.08.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Raportul de specialitate nr. 16679 din 14.08.2018 întocmit de Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 17374 din 28.08.2018; Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 17430 din 28.08.2018; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 17390 din 28.08.2018; Raportul de avizare al Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate și familie nr. 17416 din 28.08.2018,

**Luând în considerare:**

- Adresa nr. 46126/2017 transmisă de Ministerul Sănătății, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 16326/2017;
- Adresa nr. 106003/2017 transmisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la Registratura Generală a Consiliul Județean Bihor sub nr. 17241/2017,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 46 din 25.04.2018,

**În conformitate cu prevederile:**

- Hotărârii de Guvern nr. 867/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective;
- art. 91 alin (1), lit.c, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 98 coroborat cu dispozițiile art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 97 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**HOTĂRĂȘTE: 30 voturi "pentru"**

**Art.1.** Schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Oradea, str. Republicii nr. 35, aflat în domeniul public al Județului Bihor, identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, din imobil în care își desfășura activitatea o unitate sanitară, în imobil în care să-și desfășoare activitatea o instituție publică de interes județean, în speță Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va intra în vigoare după obținerea acordului dat de Ministerul Sănătății și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția Generală Tehnică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Direcția Generală Tehnică,
- Instituția Arhitectului Șef,
- Direcția Generală Economică,
- Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea,
- Direcția de Sănătate Publică,
- Ministerul Sănătății,
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

**Art.5.** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri, va fi asigurată de Monitorul Oficial al Județului Bihor.

**PRESEDINTE**  
**PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Carmen Soltănel  
*Soltanel*

**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**  
 Serviciul Administrarea Patrimoniului

Vizat:

**PREȘEDINTE**  
**PĂSZTOR SANDOR**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI**  
**SOITĂNEL CARMEN**

**ANEXĂ**

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 137 din 28.08.2018

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
781	1.6.2	Imobil Fosta Policlinica de adulti nr.1	Adresa: Oradea, str. Republicii nr. 35 - Suprafață teren = 1.892 mp - CF nr. 199713 Oradea - Nr. cadastral 199713 - Corp C1, nr. cadastral 199713-C1 - CF nr. 199713 Oradea - Suprafață construită = 1.347 mp - Supraf. constr. desf. = 5.388 mp - Regim de înălțime: D + P + 2 E, - Anul construcției 1900.	Construcție 2.493.959,06  Teren 1.849.358,52	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 1973/2004

**VICEPREȘEDINTE**  
**TRAIAN BODEA**

**P. DIRECTOR GENERAL**  
**Gabriela PLUGAR**

**ȘEF SERVICIU**  
**Teodora BAȘ**

**ÎNTOCMIT**  
**Anca TODERICI**