

151

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul" Oradea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 13124 din 18.06.2021 la proiectul de hotărâre privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă Aeroportul Oradea;
- Raportul de specialitate nr. 13204 din 25.06 2021 întocmit de către Compartimentul Juridic la proiectul de hotărâre Proiect de hotărâre privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă Aeroportul Oradea;
- Raportul de avizare al Comisiei _____ nr. _____ din _____ ;

Ținând cont de prevederile:

- art. 173 alin. (1), lit. b) , c) și lit. d) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. b) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 1 alin. (2) Cod Administrativ coroborat cu art. 693 – 702 Cod Civil,
- Hotărârea de Guvern nr. 843/2013 privind schimbarea regimului juridic al unui imobil situat în municipiul Oradea, județul Bihor, și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, în principiu, realizarea obiectivului de investiții – TERMINAL CARGO, obiectiv care urmează a fi amplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 143.889 mp.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui acord de parteneriat cu alte entități juridice pentru realizarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 3. Se aprobă realizarea unui raport de evaluare a imobilului - teren identificat la art. (1), având ca obiectiv stabilirea prețului minim de pornire pentru licitația publică care urmează a se organiza în scopul constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea persoanei juridice care va realiza investiția.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, ca în numele și pentru Consiliul Județean Bihor să semneze contractual de asociere prevăzut la art. 2.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Compartimentul Relații cu Consilierii
- Direcția Generală Economică
- Direcția Tehnică
- Compartimentul Juridic
- Municipiul Oradea – Consiliul Local Oradea
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
- Regia Autonomă Aeroportul Oradea.

**PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marioara Carmen Soltănel**



ANEXĂ

la Proiectul de hotărâre nr. ____ din ____ 2021 privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul Oradea"

VIZAT,

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan



U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
NR. ____ DIN ____ 2021

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL ORADEA
NR. ____ DIN ____ 2021

CONTRACT DE ASOCIERE

În conformitate cu:

- art. 173 alin. (1), lit. b) , c) și lit. d) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. b) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- art. 1 alin. (2) Cod Administrativ coroborat cu art. 693 – 702 Cod Civil,

- Hotărârea de Guvern nr. 843/2013 privind schimbarea regimului juridic al unui imobil situat în municipiul Oradea, județul Bihor, și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. [1.705/2006](#) pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ____ din ____ 2021 privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul Oradea";

- Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. ____ din ____ 2021 privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul Oradea";

- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. ____ din ____ 2021 privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul Oradea";

- Hotărârea Consiliului de Administrație al R.A. Aeroportul Oradea nr. ____ din ____ 2021 privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul Oradea";

În scopul realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO, obiectiv care urmează a fi amplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 14,3889 ha.

Art. 1. Părțile

- 1.1. **U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, Județ Bihor, cod poștal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin Președinte - domnul Ilie Gavril BOLOJAN, în calitate de asociat și lider al societății,
- 1.2. **U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA prin CONSILIUL LOCAL ORADEA**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Piața Unirii, nr. 1, Județ Bihor, cod poștal 410100, cod fiscal 4230487, reprezentat legal prin Primar - domnul Florin BIRTA, în calitate de asociat,
- 1.3. **Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**, cu sediul în Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/2814/2008, CUI RO24734055, cont bancar nr.RO84BTRL00501202P80178xx deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Oradea, reprezentată prin dna SILAGHI TEODORA ALINA – Director General, în calitate de asociat,

Și

- 1.4. **Regia Autonomă AEROPORTUL ORADEA**, cu sediul în Oradea, Strada Calea aradului, nr. 80, Județ Bihor, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/1252/1992, CUI RO73452, cont bancar nr. RO29BTRL00501202728372XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin domnul Răzvan HORGA – Director General, în calitate de asociat,

Au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

Obiectul prezentului Contract de asociere îl constituie cooperarea și colaborarea dintre părți în scopul realizării obiectivului de investiții **TERMINAL CARGO**, obiectiv care urmează a fi amplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 143.889 mp.

Art. 3. Principiile de bună practică ale asocierii și activitățile ce urmează a fi realizate de părți

3.1 Părțile trebuie să contribuie la realizarea activităților planificate în cadrul Contractului de asociere și să își asume rolul lor în cadrul acestuia, așa cum este definit în prezentul Contract de asociere.

3.2. Activitățile care urmează a fi realizate de părți sunt:

a) U.A.T. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor

- va întreprinde demersurile pentru trecerea terenului situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral

179263, în suprafață de 14,3889 ha, din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a autorității județene;

- va realiza și va suporta din bugetul propriu un raport de evaluare a imobilului - teren identificat la art. (1), având ca obiectiv stabilirea prețului minim de pornire pentru licitația publică care urmează a se organiza în scopul constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea persoanei juridice care va realiza investiția;
- va asigura întocmirea documentației de atribuire de către aparatul de specialitate, inclusiv a caietului de sarcini, pe care o va înainta spre aprobare plenului Consiliului Județean Bihor;
- va organiza și va desfășura procedura de licitație conform documentației aprobată de plenul C.J. Bihor;
- va încheia raportul contractual cu câștigătorul procedurii de atribuire;

b) U.A.T. Municipiul Oradea prin Consiliul Local Oradea

- va acorda facilități fiscale pentru persoana juridică, câștigătoare a procedurii de atribuire organizată de către Consiliul Județean Bihor, entitate care va realiza obiectivul de investiții TERMINAL CARGO, în baza și sub rezerva respectării de către investitor a condițiilor de eligibilitate prevăzute de schema de ajutor de minimis aprobată de către Consiliul Local Oradea pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea locală prin crearea de locuri de muncă în Municipiul Oradea (HCL 1005/2020)
- va sprijini entitate care urmează a realiza obiectivul de investiții TERMINAL CARGO, pentru a obține în termen scurt certificatul de urbanism/autorizația de construire;

c) Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

- va sprijini persoana juridică, câștigătoare a procedurii de atribuire organizată de către Consiliul Județean Bihor, în realizarea obiectivului de investiții TERMINAL CARGO;
- va asigura persoanei juridice, câștigătoare a procedurii de atribuire organizată de către Consiliul Județean Bihor și care va realiza obiectivul de investiții TERMINAL CARGO, acces la utilitățile Parcului Industrial EUROBUSINESS II la limita de proprietate, cheltuiala de racordare la utilitățile din parcul industrial fiind suportată de către investitor.
- va asigura persoanei juridice, câștigătoare a procedurii de atribuire organizată de către Consiliul Județean Bihor și care va realiza obiectivul de investiții TERMINAL CARGO, acces la drumurile publice interioare din Parcul Industrial EUROBUSINESS II până la limita de proprietate a parcului industrial;

d) Regia Autonomă AEROPORTUL ORADEA

- va sprijini persoana juridică, câștigătoare a procedurii de atribuire organizată de către Consiliul Județean Bihor, în realizarea obiectivului de investiții TERMINAL CARGO;

- va permite constructorului accesul la obiectivele de investiții pentru realizarea căii de rulare, respectiv a TERMINALULUI CARGO;

3.3. Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind activitatea ce face obiectul Contractului de asociere.

3.4. Părțile trebuie să desfășoare activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte, respectiv cu maximum de profesionalism, eficiență și vigilență, în conformitate cu cele mai bune practici în domeniul vizat.

Art. 4. Durata acordului de colaborare

4.1 Prezentul Contract de asociere intră în vigoare la data semnării lui de către toate părțile contractante.

4.2. Părțile se obligă să deruleze prezentul Contract de asociere până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de fiecare parte.

Art. 5. Drepturi și obligații ale părților

5.1. În vederea îndeplinirii scopului prezentului Contract de asociere, părțile au următoarele drepturi și obligații:

- a) să desemneze și să comunice celeilalte părți persoana/persoanele și datele de contact ale acestora în vederea derulării prezentului Contract;
- b) să se implice și să coopereze activ în vederea realizării schimbului de date și informații în vederea îndeplinirii obiectului prezentului Contract;
- c) să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor furnizate cu ocazia îndeplinirii obiectului prezentului contract, atâta timp cât acestea nu reprezintă informații de interes public, cu respectarea prevederilor Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații,
- d) să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul legitim de a-și îndeplini în mod adecvat obligațiile din prezentul Contract;
- e) să aducă la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și să propună, după caz, măsuri de remediere.

Art. 6. Legea aplicabilă

6.1 Prezentului Contract de asociere i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legislația românească.

6.2. Pe durata prezentului Contract de asociere, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru, când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute la momentul încheierii prezentului Contract sau când modificarea anumitor clauze din prezentul acord derivă din necesități obiective.

Art. 7. Litigii

Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Contract va fi soluționată pe calea negocierilor între părți.

În situația în care părțile nu ajung la niciun acord privind soluționarea disputei, aceasta va fi soluționată de instanțele de judecată competente.

Art. 8. Dispoziții finale

Părțile garantează că reprezentanții numiți ale căror semnături apar mai jos au fost investiți cu toate puterile legale de a semna și executa prezentul Contract de asociere.

Prezentul Contract de asociere a fost semnat la Oradea astăzi, _____, în 4 exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte a Contractului, toate având aceeași valoare juridică.

Semnături

**U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**Președinte,
Ilie Gavril BOLOJAN**

**U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL ORADEA**

**Primar,
Florin BIRTA**

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,

**Director general,
Alina Teodora SILAGHI**

Regia Autonomă AEROPORTUL ORADEA,

**Director general,
Răzvan HORGA**

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui
TERMINAL CARGO la Regia Autonomă Aeroportul Oradea**

I. Prin Hotărârea de Guvern nr. 843/2013 privind schimbarea regimului juridic al unui imobil situat în municipiul Oradea, județul Bihor, și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului "(1) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, constituită din teren, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 2 din anexa nr. 2, din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se va utiliza pentru realizarea terminalului cargo care să deservească Aeroportul Oradea, în termen de 10 ani de la data semnării protocolului de predare-preluare, conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 186/2013."

În fapt, prin hotărârea de guvern anterior indicată, imobilul teren situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 143.889 mp. a fost trecut din proprietatea publică a Statului Român în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul realizării unui terminal cargo care să deservească Aeroportul Oradea. Termenul de realizare a investiției este de 10 ani, iar în cazul în care nu se respectă destinația părților de imobil și termenele transmise, precum și obligațiile și termenul de realizare a investițiilor, imobilul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 186/27.06.2013 autoritatea județeană a aprobat preluarea terenului în domeniul public al Județului Bihor și și-a asumat realizarea obiectivului de investiții TERMINAL CARGO în termen de 10 ani de la data semnării protocolului de predare – primire.

La data de 18.12.2013, între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Județean Bihor a fost semnat procesul – verbal de predare – preluare a imobilului.

Valoarea estimată a investiției se ridică la suma de 4.100.000 Euro. Pentru a ne încadra în termenul maxim prevăzut de H.G. nr. 843/2013 și pentru a evita restituirea imobilului – teren în proprietatea publică a Statului Român se impune realizarea obiectivului de investiții până la data limită de 18.12.2023.

Întrucât autoritatea județeană nu dispune de resursele financiare necesare realizării investiției, Consiliul Județean Bihor intenționează realizarea acestui obiectiv prin încheierea unui parteneriat cu alte entități juridice, din mediul public și privat, pentru ca fiecare în parte să-și aducă aportul la realizarea investiției.

Consiliul Județean Bihor, Consiliul Local Oradea, Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea și Regia Autonomă Aeroportul Oradea au intenția de a întreprinde în comun demersurile pentru realizarea obiectivului de investiții TERMINAL CARGO.

De asemenea, autoritatea județeană urmează a derula o procedură de licitație publică în scopul constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului – teren despre care facem vorbire în favoarea entității juridice, participant la procedură și câștigător al acesteia, care își va asuma și realizarea investiției. Temeiul de drept al procedurii îl constituie prevederile art. 1 alin. (2) Cod Administrativ coroborat cu art. 693 – 702 Cod Civil.

Procedura presupune realizarea următoarelor demersuri:

- 1.1. Trecerea terenului din proprietatea publică în proprietatea privată a U.A.T. județul Bihor;
- 1.2. Obținerea acordului plenului privitor la inițierea procedurii de concesiune și realizarea studiului de oportunitate (hotărâre C.J. Bihor)
- 1.3. Realizarea studiului de oportunitate fie de către aparatul de specialitate, fie de către un expert extern (contractarea serviciilor se face în condițiile Legii nr. 98/2016)
- 1.4. Aprobarea studiului de oportunitate și a concesiunii de către plenul C.J. Bihor
- 1.5. Întocmirea documentației de atribuire de către aparatul de specialitate
- 1.6. Aprobarea documentației de atribuire de către plenul C.J. Bihor
- 1.7. Publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial, într-un cotidian de circulație națională și unul local, pe pagina de internet.
- 1.8. Desfășurarea procedurii de licitație!!! Procedura se poate desfășura dacă sunt minim două oferte valabile, în caz contrar se anulează și se reia. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă dacă a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă
- 1.9. Numirea comisiei de evaluare de către plenul C.J. Bihor (minim 5 persoane)
- 1.10. Evaluarea ofertelor și desemnarea ofertei câștigătoare
- 1.11. Încheierea contractului de concesiune
- 1.12. Publicarea anunțului de atribuire

Potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, **”(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”**

Totodată, art. 173 alin. (1), lit. b) , c) și lit. d) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. b) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene au atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și de administrare a domeniului public și privat al acestuia. În acest sens, hotărăște cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române ori străine, inclusive cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Clădirea dedicată terminalului cargo va fi situată pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 143.889 mp. și va deservi activitățile de pregătire pentru încărcarea mărfurilor în aeronave de tip cargo sau aeronave pasageri/cargo, precum și în mijloace autorutiere. Obiectivul este unul de interes public județean.

II. Impactul socio-economic: Asigurarea măsurilor necesare realizării obiectivului de investiții – TERMINAL CARGO și încheierea unui parteneriat cu alte entități juridice pentru realizarea obiectivului de investiții.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul

IV. Impactul asupra sistemului juridic: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul;

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate: - în curs de desfășurare;

Potrivit prevederilor art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciez că adoptarea proiectului de hotărâre privind acordul de principiu al U.A.T. Județul Bihor pentru realizarea obiectivului de investiții – TERMINAL CARGO și încheierea unui parteneriat cu alte entități juridice pentru realizarea obiectivului de investiții este oportun

Față de cele mai sus menționate, în baza art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019

**PROPUN:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul Oradea"

**PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul Oradea"

Prin Referatul de aprobare nr. 14174 din 25.06 2021, Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul Oradea",

Ținând cont de nota internă a secretarului general al județului nr. 15182 din 25.06 2021 pentru întocmirea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre,

Față de aceasta arătăm următoarele:

Prin Hotărârea de Guvern nr. 843/2013 privind schimbarea regimului juridic al unui imobil situat în municipiul Oradea, județul Bihor, și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului "(1) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, constituită din teren, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 2 din anexa nr. 2, din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se va utiliza pentru realizarea terminalului cargo care să deservească Aeroportul Oradea, în termen de 10 ani de la data semnării protocolului de predare-preluare, conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 186/2013."

În fapt, prin hotărârea de guvern anterior indicată, imobilul teren situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 143.889 mp. a fost trecut din proprietatea publică a Statului Român în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul realizării unui terminal cargo care să deservească Aeroportul Oradea. Termenul de realizare a investiției este de 10 ani, iar în cazul în care nu se respectă destinația părților de imobil și termenele transmise, precum și obligațiile și termenul de realizare a investițiilor, imobilul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 186/27.06.2013 autoritatea județeană a aprobat preluarea terenului în domeniul public al Județului Bihor și și-a asumat realizarea obiectivului de investiții TERMINAL CARGO în termen de 10 ani de la data semnării protocolului de predare – primire.

La data de 18.12.2013, între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Județean Bihor a fost semnat procesul – verbal de predare – preluare a imobilului.

Valoarea estimată a investiției se ridică la suma de 4.100.000 Euro. Pentru a ne încadra în termenul maxim prevăzut de H.G. nr. 843/2013 și pentru a evita restituirea imobilului – teren în proprietatea publică a Statului Român se impune realizarea obiectivului de investiții până la data limită de 18.12.2023.

Întrucât autoritatea județeană nu dispune de resursele financiare necesare realizării investiției, Consiliul Județean Bihor intenționează realizarea acestui obiectiv prin încheierea unui

parteneriat cu alte entități juridice, din mediul public și privat, pentru ca fiecare în parte să-și aducă aportul la realizarea investiției.

Consiliul Județean Bihor, Consiliul Local Oradea, Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea și Regia Autonomă Aeroportul Oradea au intenția de a întreprinde în comun demersurile pentru realizarea obiectivului de investiții TERMINAL CARGO.

De asemenea, autoritatea județeană urmează a derula o procedură de licitație publică în scopul constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului – teren despre care facem vorbire în favoarea entității juridice, participant la procedură și câștigător al acesteia, care își va asuma și realizarea investiției. Temeiul de drept al procedurii îl constituie prevederile art. 1 alin. (2) Cod Administrativ coroborat cu art. 693 – 702 Cod Civil.

Procedura presupune realizarea următoarelor demersuri:

- 1.1. Trecerea terenului din proprietatea publică în proprietatea privată a U.A.T. județul Bihor;
- 1.2. Obținerea acordului plenului privitor la inițierea procedurii de concesiune și realizarea studiului de oportunitate (hotărâre C.J. Bihor)
- 1.3. Realizarea studiului de oportunitate fie de către aparatul de specialitate, fie de către un expert extern (contractarea serviciilor se face în condițiile Legii nr. 98/2016)
- 1.4. Aprobarea studiului de oportunitate și a concesiunii de către plenul C.J. Bihor
- 1.5. Întocmirea documentației de atribuire de către aparatul de specialitate
- 1.6. Aprobarea documentației de atribuire de către plenul C.J. Bihor
- 1.7. Publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial, într-un cotidian de circulație națională și unul local, pe pagina de internet.
- 1.8. Desfășurarea procedurii de licitație!!! Procedura se poate desfășura dacă sunt minim două oferte valabile, în caz contrar se anulează și se reia. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă dacă a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă
- 1.9. Numirea comisiei de evaluare de către plenul C.J. Bihor (minim 5 persoane)
- 1.10. Evaluarea ofertelor și desemnarea ofertei câștigătoare
- 1.11. Încheierea contractului de concesiune
- 1.12. Publicarea anunțului de atribuire

Potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, **”(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”**

Totodată, art. 173 alin. (1), lit. b) , c) și lit. d) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. b) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene au atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și de administrare a domeniului public și privat al acestuia. În acest sens, hotărăște cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române ori străine, inclusive cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Clădirea dedicată terminalului cargo va fi situată pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 143.889 mp. și va deservi activitățile de pregătire pentru încărcarea mărfurilor în

aeronave de tip cargo sau aeronave pasageri/cargo, precum și în mijloace autorutiere. Obiectivul este unul de interes public județean.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbateră și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de aceasta

**PROPUNEM
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul Oradea"

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL**

**CONSILIER JURIDIC,
Jurca Roxana/Catalina**