

139

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a bunurilor imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd, din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Tileagd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, de la data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor din Registrul Comerțului

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr.13466 din 16.06.2021 la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunurilor imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd, din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Tileagd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, de la data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor din Registrul Comerțului;

- Raportul de specialitate nr. 13628 din 18.06. 2021 al Compartimentului Juridic la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunurilor imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd, din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Tileagd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, de la data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor din Registrul Comerțului;

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei \_\_\_\_\_ cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

#### Luând în considerare:

- Art.121 din Legea nr.31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. b) și c) coroborat cu alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### Văzând:

- Hotărârea C.J. Bihor nr. 161 din 29.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L.;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 94 din 27.04.2021 privind acordarea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. a mandatului special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține);

- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021 prin care s-a decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.;

- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021 prin care s-a hotărât modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari;

În baza dispozițiilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu cele ale art.792 – 799 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În scopul continuării activității Parcului Industrial Tileagd, cu luarea în considerare a faptului că infrastructura parcului industrial a fost realizată de către Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor,

Pentru gestionarea eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor, realizarea investițiilor necesare dezvoltării acestor parcuri industriale, coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale,

Pentru asigurarea, la nivelul Județului Bihor, a unei strategii de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficace a forței de muncă din județ și dezvoltarea tuturor zonelor județului,

În temeiul art. 173 alin. (1) litera a) și alin (2) lit. d), coroborate cu art. 182, art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## **CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se declară ca fiind de interes public județean bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd, proprietatea publică a U.A.T. Comuna Tileagd, de la data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului.

**Art. 2.** (1) Se solicită trecerea bunului imobil constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Tileagd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, de la data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului, pentru continuarea și dezvoltarea activității în Parcul Industrial Tileagd.

(2) Se solicită trecerea bunului imobil teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Tileagd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, de la data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului, pentru continuarea și dezvoltarea activității în Parcul Industrial Tileagd.

(3) Se solicită trecerea bunului imobil teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd, din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Tileagd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, de la data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului, pentru continuarea și dezvoltarea activității în Parcul Industrial Tileagd.

**Art. 3.** Predarea – preluarea bunurilor imobile identificate la art. 2 se va face prin proces-verbal de predare – preluare încheiat între U.A.T. Comuna Tileagd și U.A.T. Județul Bihor, în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii de trecere a bunurilor imobile prevăzute la art. 2 din proprietatea publică a comunei în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Compartimentul Juridic, U.A.T. Comuna Tileagd și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A.

**PREȘEDINTE,**  
**Ilie Gavril Bolojan**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Marioara Carmen Soltănel**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunurilor imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd, din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Tileagd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, de la data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor din Registrul Comerțului**

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății.

Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea la beneficii și pierderi este următoarea:

- 1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR** – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 16.960 (șaisprezecemiinouășuteșazeci) acțiuni numerotate de la 1 la 16960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16,960,000 Lei, din care 16,960,000 Lei aport în numerar, reprezentând **85,80% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**
- 2. U.A.T. COMUNA TILEAGD** – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouășutedouăzecișisase) acțiuni numerotate de la 16961 la 17886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F. nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd reprezentând **4,68% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**
- 3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI** – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (douășuteoptzeci) acțiuni numerotate de la 17887 la 18166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, reprezentând **1,42% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**
- 4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU** – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 18167 la 19767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063 – Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în

C.F. nr.55048 – Tămășeu reprezentând 8,10% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi.

De la înființare și până în prezent, U.A.T. Județul Bihor a avut o contribuție la capitalul social al Societății de 16,960,000 Lei, aport în numerar, bani care au fost investiții în realizarea infrastructurii parcurilor industriale de la Tileagd, Săcueni și Tămășeu.

În Parcul Industrial Tileagd, investiția Societății Parcuri Industriale Bihor din sume alocate de către acționarul U.A.T. Județul Bihor se ridică la valoarea de 4.904.441,52 lei fără T.V.A. Pentru locația din Comuna Tileagd, prin Ordin emis de către Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, a fost atribuit titlul de parc industrial.

Valoarea aportului în natură a terenurilor aduse la patrimoniul Societății de către U.A.T. Comuna Tileagd este în sumă de 925,100 Lei.

Prin Hotărârea nr. 161 din 29.10.2020, Consiliul Județean Bihor și-a desemnat reprezentanții Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. în persoana domnului Gal Călin Grațian și a doamnei Silaghi Alina Teodora.

Între părți au fost încheiate Contractele de mandat de reprezentare nr. 259 din 11.11.2020 și nr. 260 din 11.11.2020.

Prin Hotărârea nr. 94 din 27.04.2021 Consiliului Județean Bihor a acordat reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. mandatul special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține).

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021, reprezentanții acționarilor au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și mandatarea d-lui Călin Grațian Gal și a doamnei Alina Silaghi pentru organizarea procedurii de selecție a lichidatorului. Ulterior, a fost desemnat ca lichidator societatea PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

La data de 09.06.2021, Adunarea Generală a Acționarilor întrunită în ședință extraordinară, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021, a hotărât asupra modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari.

Prin hotărârea la care facem referire, acționarii au decis următoarele:

#### **I. Privitor la bunurile imobile:**

1.1. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TILEAGD bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd.

1.2. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 10.816 mp, identificat cu nr. Cad. 52744, înscris în CF nr. 52744-Săcueni, teren intravilan în suprafață totală de 30.387 mp, identificat cu nr. Cad. 539206, înscris în CF nr. 53920- Săcueni, teren intravilan în suprafață de 9.105 mp identificat cu nr. Cad. 54475 și teren intravilan în suprafață totală de 445 mp, identificat cu nr. Cad. 54476 înscris în CF nr. 54476- Săcueni.

1.3. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 35.613 mp, identificat cu nr. Cad. 55063, înscris în CF nr. 55063-Tămășeu și teren intravilan în suprafață totală de 33.068 mp, identificat cu nr. Cad. 55.048 înscris în CF nr. 55048-Tămășeu.

**II. Privitor la bunurile mobile și disponibilitățile bănești rezultate în urma lichidării se vor transfera în patrimoniul U.A.T. JUDEȚUL BIHOR.**

Totodată, în scopul continuării activității în parcurile industriale, privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. urmează a fi substituită în drepturi și obligații de către U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor.

**U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, are intenția de a continua activitățile în Parcul Industrial Tileagd, ținând cont și de faptul că infrastructura parcului industrial a fost realizată de către Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor, valoarea investițiilor fiind în sumă de \_\_\_\_\_ lei.**

**U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, dorește să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor, să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri industriale, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.**

*Conform art. 191 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, „Președintele consiliului județean îndeplinește, în condițiile legii, următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, a instituțiilor publice de interes județean și a societăților și regiilor autonome de interes județean”,*

Luând în considerare art. 31 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă următoarele:

- 1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:** gestionarea eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor, în special a celor în care U.A.T. Județul Bihor a finanțat investițiile pentru realizarea/dezvoltarea infrastructurii.
- 2. Impactul socio-economic:** gestionarea și administrarea eficientă a parcurilor industriale pentru care U.A.T. Județul Bihor are calitatea de fondator.
- 3. Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.
- 4. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** nu e cazul.
- 5. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:** nu este cazul.
- 6. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre:** nu este cazul.
- 7. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:** adoptarea hotărârii de către Consiliul Local Tileagd privind transmiterea bunurilor imobile – teren din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Tileagd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.


În temeiul art. 136 și 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,  
SUPUNE SPRE APROBARE:**

Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunurilor imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad.

52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd, din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Tileagd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, de la data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor din Registrul Comerțului.

**PREȘEDINTE**  
**Ilie Gavril Bolojan**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**Compartimentul Juridic**

Nr. 13628 din 18.06 2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunurilor imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd, din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Tileagd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, de la data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor din Registrul Comerțului**

Având în vedere Proiectului de Hotărâre nr. 13465 din 16.06 2021 și Referatul de aprobare nr. 13466 din 16-06-2021 a Președintelui Consiliului Județean Bihor, prin care se fundamentează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunurilor imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd, din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Tileagd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, de la data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor din Registrul Comerțului,

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, învederăm următoarele:

Conform art. 191 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, „Președintele consiliului județean îndeplinește, în condițiile legii, următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, a instituțiilor publice de interes județean și a societăților și regiilor autonome de interes județean”;

Luând în considerare:

- Art. 121 din Legea nr.31/1990 a societăților, care prevede:

*”Acționarii reprezentând întreg capitalul social vor putea, dacă nici unul dintre ei nu se opune, să țină o adunare generală și să ia orice hotărâre de competența adunării, fără respectarea formalităților cerute pentru convocarea ei.”*

Văzând:

- Hotărârea C.J. Bihor nr. 161 din 29.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 94 din 27.04.2021 privind acordarea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. a mandatului special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține);
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021 prin care s-a decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și numirea PROMPT INSOLV I.P.U.R.L ca lichidator;



- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021 prin care s-a hotărât modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari;

În baza dispozițiilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu cele ale art.792 – 799 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

**Reținem următoarele:**

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății.

Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea la beneficii și pierderi este următoarea:

**1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR** – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 16.960 (șaisprezecemiinouă suteșazeci) acțiuni numerotate de la 1 la 16960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16,960,000 Lei, din care 16,960,000 Lei aport în numerar, **reprezentând 85,80% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

**2. U.A.T. COMUNA TILEAGD** – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouă sute douăzeci și șase) acțiuni numerotate de la 16961 la 17886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F. nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd **reprezentând 4,68% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

**3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI** – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (două sute optzeci) acțiuni numerotate de la 17887 la 18166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, **reprezentând 1,42% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

**4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU** – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 18167 la 19767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063 – Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în C.F. nr.55048 – Tămășeu **reprezentând 8,10% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi.**

**De la înființare și până în prezent, U.A.T. Județul Bihor a avut o contribuție la capitalul social al Societății de 16,960,000 Lei, aport în numerar, bani care au fost investiții în realizarea infrastructurii parcurilor industriale de la Tileagd, Săcueni și Tămășeu.**

În Parcul Industrial Tileagd, investiția Societății Parcuri Industriale Bihor din sume alocate de către acționarul U.A.T. Județul Bihor se ridică la valoarea de 4.904.441,52 lei fără T.V.A. Pentru locația din Comuna Tileagd, prin Ordin emis de către Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, a fost atribuit titlul de parc industrial.

Valoarea aportului în natură a terenurilor aduse la patrimoniul Societății de către U.A.T. Comuna Tileagd este în sumă de 925,100 Lei.

Prin Hotărârea nr. 161 din 29.10.2020, Consiliul Județean Bihor și-a desemnat reprezentanții Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. în persoana domnului Gal Călin Grațian și a doamnei Silaghi Alina Teodora.

Între părți au fost încheiate Contractele de mandat de reprezentare nr. 259 din 11.11.2020 și nr. 260 din 11.11.2020.

Prin Hotărârea nr. 94 din 27.04.2021 Consiliului Județean Bihor a acordat reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. mandatul special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține).

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021, reprezentanții acționarilor au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și mandatarea d-lui Călin Grațian Gal și a doamnei Alina Silaghi pentru organizarea procedurii de selecție a lichidatorului. Ulterior, a fost desemnat ca lichidator societatea PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

La data de 09.06.2021, Adunarea Generală a Acționarilor întrunită în ședință extraordinară, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021, a hotărât asupra modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari.

Prin hotărârea la care facem referire, acționarii au decis următoarele:

#### **I. Privitor la bunurile imobile:**

1.1. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TILEAGD bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd.

1.2. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 10.816 mp, identificat cu nr. Cad. 52744, înscris în CF nr. 52744-Săcuieni, teren intravilan în suprafață totală de 30.387 mp, identificat cu nr. Cad. 539206, înscris în CF nr. 53920- Săcuieni, teren intravilan în suprafață de 9.105 mp identificat cu nr. Cad. 54475 și teren intravilan în suprafață totală de 445 mp, identificat cu nr. Cad. 54476 înscris în CF nr. 54476- Săcuieni.

1.3. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 35.613 mp, identificat cu nr. Cad. 55063, înscris în CF nr. 55063-Tămășeu și teren intravilan în suprafață totală de 33.068 mp, identificat cu nr. Cad. 55.048 înscris în CF nr. 55048-Tămășeu.

#### **II. Privitor la bunurile mobile și disponibilitățile bănești rezultate în urma lichidării se vor transfera în patrimoniul U.A.T. JUDEȚUL BIHOR.**

Totodată, în scopul continuării activității în parcurile industriale, privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. urmează a fi substituită în drepturi și obligații de către U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor.

**U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, are intenția de a continua activitățile în Parcul Industrial Tileagd, ținând cont și de faptul că infrastructura parcului industrial a fost realizată de către Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor, valoarea investițiilor fiind în sumă de \_\_\_\_\_ lei.**

Totodată, U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, dorește să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor, să realizeze investițiile necesare

dezvoltării acestor parcuri industriale, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

Potrivit art. 294 alin. (3) – (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declarația bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Conform art. 191 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, „Președintele consiliului județean îndeplinește, în condițiile legii, următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, a instituțiilor publice de interes județean și a societăților și regiilor autonome de interes județean”,

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbatere și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

#### PROPUNEM:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunurilor imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd, din proprietatea publică a U.A.T. Comuna Tileagd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, de la data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor din Registrul Comerțului.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

**CONSILIER JURIDIC,**  
Mihaela Simona ROȘAN