

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 18340/215 din 20.08.2021

privind constituirea unui drept de servitute în favoarea Municipiului Oradea, pe o suprafață de teren, proprietatea publică/privată a Județului Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 18347 din 20.08.2021 la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de servitute în favoarea Municipiului Oradea, pe o suprafață de teren, proprietatea publică/privată a Județului Bihor;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. ____/____;
- Avizul cu nr. ____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Adresa cu nr. 355091 din 05.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 17849 din 12.08.2021, prin care Municipiul Oradea - Primăria Municipiului Oradea, solicită constituirea unui drept de servitute pe terenurile proprietatea Județului Bihor, pe care se propune amplasarea rețelei de agent termic în cadrul investiției "Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona sălii polivalente";
- Parte din rețeaua de agent termic din cadrul investiției sus menționate va traversa terenurile situate în municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4, înscrise în CF nr. 201902 Oradea, CF nr. 201903 Oradea; CF nr. 201904 Oradea, respectiv CF nr. 206983 Oradea, nr. Cadastral 206983, proprietate publică/privată a Județului Bihor;
- Printre beneficiarii direcți ai investiției derulate de Municipiul Oradea se numără și "Centrul Școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea", respectiv "Parcul Științific și Tehnologic Bihor", construcțiile acestora urmând a se racorda la rețeaua de agent termic primar, introdusă de Municipiul Oradea;
- Planul de situație al rețelei ST GEOTERMAL – Ceyrat, întocmit de către Termoficare Oradea S.A.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1), lit. b), c) și lit. d) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. b) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 alin. (2) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu art. 755 – 772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie un drept de servitute în favoarea Municipiului Oradea, pe o suprafață totală de 534 mp de teren, proprietate publică/privată a Județului Bihor, conform Anexei parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

- 109,2 mp de teren din imobilul înscris în CF nr. 201904 Oradea, nr. Cadastral 201904;
- 255,6 mp de teren din imobilul înscris în CF nr. 201903 Oradea, nr. Cadastral 201903;
- 28,80 mp de teren din imobilul înscris în CF nr. 201902 Oradea, nr. Cadastral 201902;
- 140,4 mp de teren din imobilul înscris în CF nr. 206983 Oradea, nr. Cadastral 206983.

Art. 2. Constituirea dreptului de servitute în favoarea Municipiului Oradea, pe terenul din imobilul înscris în CF nr. 201904 Oradea, nr. Cadastral 201904, nu va afecta condițiile de construire/exploatare asupra infrastructurii (teren și/sau clădire) aferente proiectului: "Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor" – cod proiect 128043.

Art. 3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, Direcției Generale Economice – Compartimentul Patrimoniu, Compartimentului Juridic, Direcției Tehnice, Municipiului Oradea – Consiliul Local Oradea, Prefectului Județului Bihor, și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marioara Carmen Soltănel



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de servitute în favoarea Municipiului Oradea, pe o suprafață de teren, proprietatea publică/privată a Județului Bihor

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: ¹

- Asigurarea cadrului juridic pentru înscrierea unui drept de servitute pe o suprafață de teren, proprietatea publică/privată a Județului Bihor în favoarea Municipiului Oradea, necesar realizării în bune condiții a investiției "Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona sălii polivalente", întrucât printre beneficiarii direcți ai investiției se regăsesc Parcul Științific și Tehnologic Bihor și Centrul Școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea.

1. Descrierea situației actuale:

- Imobilele – teren intravilan - situate în municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4, înscrise în CF nr. 201902 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201902, CF nr. 201903 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201903, CF nr. 201904 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201904 și CF nr. 206983 Oradea, identificat prin nr. Cadastral 206983 sunt proprietatea publică/privată a Județului Bihor;
- Județul Bihor în prezent are în derulare în municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4, două proiecte de investiții:
 - Centrul Școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea, pe terenul înscris în CF nr. 201903 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201903;
 - Parcul Științific și Tehnologic Bihor pe terenul înscris în CF nr. 201904 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201904;
- Pentru investiția "Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona sălii polivalente", Municipiul Oradea beneficiază de un grant nerambursabil pe "Programul pentru energie România", care este finanțat prin Mecanismele financiare SEE și Norvegia 2014-2021;
- Conform ghidului de finanțare, Municipiul Oradea trebuie să dețină pe proprietățile/terenurile care fac obiectul implementării investiției, documente justificative ale capacității solicitantului;
- Întrucât parte din rețeaua de agent termic din cadrul investiției sus menționate va traversa terenurile proprietatea publică/privată a Județului Bihor, înscrise în CF nr. 201902 Oradea, CF nr. 201903 Oradea și CF nr. 201904 și CF nr. 206983 Oradea ;
- Prin adresa cu nr. 355091 din 05.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 17849 din 12.08.2021, Municipiul Oradea - Primăria Municipiului Oradea, solicită constituirea unui drept de servitute pe terenurile proprietatea Județului Bihor, pe care se propune amplasarea rețelei de agent termic în cadrul investiției "Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona sălii polivalente";
- Având în vedere faptul că printre beneficiarii direcți ai investiției derulate de Municipiul Oradea se numără și Centrul Școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea, respectiv Parcul Științific și Tehnologic Bihor, propunem instituirea un drept de servitute în favoarea Municipiului Oradea, pe o suprafață totală de 534 mp de teren, proprietate publică/privată a Județului Bihor;

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 1 alin. (2) și art. 355 Cod Administrativ coroborat cu art. 755 – 772 Cod Civil;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, pentru asigurarea unei administrări eficiente a domeniului privat al Județului Bihor ;
2. Schimbări preconizate: Nu este cazul
- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: ² - Nu este cazul;
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: ³ : - Se vor face economii la bugetul Județului Bihor, întrucât Municipiul Oradea, prin investiția sus amintită, aduce rețeaua de termoficare în vecinătatea corpurilor de clădire din cadrul Centrului Școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea, respectiv Parcul Științific și Tehnologic Bihor, oferind pentru acestea posibilitatea de branșare prin tronsoane scurte;
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: ⁴ - Nu este cazul;
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: ⁵ - Înscrierea dreptului de servitute în CF nr. 201902 Oradea, CF nr. 201903 Oradea și CF nr. 201904 Oradea și CF nr. 206983 Oradea, în favoarea Municipiului Oradea;
Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: ⁶
- <u>Anexa</u> – Planul de situație al rețelei ST GEOTERMAL – Ceyrat, întocmit de către Termoficare Oradea S.A.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de servitute în favoarea Municipiului Oradea, pe o suprafață de teren, proprietatea publică/privată a Județului Bihor
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu

Secțiunea 1 -Documentare și analiză: ¹

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 18340/215 din 20.08.2021, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 18347 din 20.08.2021, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 18340/215 din 20.08.2021.
- Nota internă nr. 18385 din 20.08.2021 transmisă de secretarul general al județului, în vederea întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul electronic al proiectelor de hotărâri sub nr. 215 din data de 20.08.2021;

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: ²

- Imobilele – teren intravilan - situate în municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4, înscrise în CF nr. 201902 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201902, CF nr. 201903 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201903, CF nr. 201904 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201904 și CF nr. 206983 Oradea, nr. Cadastral 206983 sunt proprietatea publică/privată a Județului Bihor;
- Județul Bihor în prezent are în derulare în municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4, două proiecte de investiție:
 - Centrul Școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea, pe terenul înscris în CF nr. 201903 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201903;
 - Parcul Științific și Tehnologic Bihor pe terenul înscris în CF nr. 201904 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201904;
- Pentru investiția "Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona sălii polivalente", Municipiul Oradea beneficiază de un grant nerambursabil pe "Programul pentru energie România", care este finanțat prin Mecanismele financiare SEE și Norvegia 2014-2021;
- Conform ghidului de finanțare, Municipiul Oradea trebuie să dețină pe proprietățile/terenurile care fac obiectul implementării investiției, documente justificative ale capacității solicitantului;
- Întrucât parte din rețeaua de agent termic din cadrul investiției sus menționate va traversa terenurile proprietatea privată a Județului Bihor înscrise în CF nr. 201902 Oradea, CF nr. 201903 Oradea și CF nr. 201904 Oradea;
- Prin adresa cu nr. 355091 din 05.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 17849 din 12.08.2021, Municipiul Oradea - Primăria Municipiului Oradea, solicită constituirea unui drept de servitute pe terenurile proprietatea Județului Bihor, pe care se propune amplasarea rețelei de agent termic în cadrul investiției "Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona sălii polivalente";
- Având în vedere faptul că printre beneficiarii direcți ai investiției derulate de Municipiul Oradea se numără și Parcul Științific și Tehnologic Bihor, putem institui un drept de servitute pe o suprafață de teren totală de 534 mp de teren, proprietate privată a Județului Bihor;

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Art. 1: Obiectul de reglementare

(2) Prezentul cod se completează cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie.

- Art. 355: Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale
Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- Prevederile Art. 755 – Art. 772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului): ³

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Înscrierea dreptului de servitute în CF nr. 201902 Oradea, CF nr. 201903 Oradea și CF nr. 201904 Oradea, în favoarea Municipiului Oradea.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri: ⁴

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de servitute în favoarea Municipiului Oradea, pe o suprafață de teren, proprietatea publică/privată a Județului Bihor, este:

- **necesar** pentru respectarea prevederilor art. 1, alin. (2) și art. 355 Cod Administrativ, coroborat cu art. 755 – 772 Cod Civil;;
- **oportun** pentru asigurarea unei administrări eficiente a domeniului privat al Județului Bihor;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	20.08.2021	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Avizat de legalitate: consilier juridic	ROZAN MICHAEL	20.08.2021	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Verificat: P.Director General Șef Serviciu	Mariana Laura Vanț	20.08.2021	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Verificat: Director General adjunct	Gabriela Marina Plugar	20.08.2021	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Elaborat: consilier	Aurelian Petru Cismaș	20.08.2021	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial" 



Primăria Municipiului Oradea
Direcția Management Proiecte cu Fin. Internațională

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 355091/05.08.2021

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
D-LUI. PREȘEDINTE ILIE BOLOJAN

De la: MUNICIPIUL ORADEA
Telefon/fax: 0259.437.000 / 0259.437.544; 0259.435.835

Ref. Drept suprafață teren pentru construire și exploatare rețea termică



Vă informăm că pentru investiția „Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona sălii polivalente”, Municipiul Oradea beneficiază de un grant nerambursabil pe “Programul pentru energie în România” care este finanțat prin Mecanismele financiare SEE și Norvegia, 2014-2021.

Beneficiarii direcți ai investiției sunt cei aproximativ 4.800 locuitori ai cartierului Ceyrat, respectiv un total de 1.600 apartamente, Parcul Științific și Tehnologic Bihor precum și noua Sala Polivalentă (5.000 locuri) care este în curs de construcție.

Lucrările aferente investiției sunt prevăzute a demara în luna august astfel încât la începutul sezonului de încălzire (luna octombrie) noua Sală Polivalentă să poată beneficia de agent termic pentru încălzire.

Având în vedere cele expuse mai sus, în calitatea dvs de proprietar al terenurilor pe care se propune amplasarea rețelei de agent termic primar vă rugăm să ne sprijiniți în constituirea dreptului de servitute asupra porțiunilor de teren care fac obiectul prezentului proiect.

Suprafața estimată de teren care va fi ocupată de rețeaua de agent termic primar este de aproximativ 903 mp.

Anexăm planul de situație cu traseul propus al rețelei termice și CF-urile aferente terenurilor afectate de investiție.

Cu respect,

PRIMAR
FLORIN BIRTA



DIRECȚIA JURIDICĂ
MARC OLTEA DIANA

DIRECTOR EXECUTIV DMPFI
MOȘ MARIUS

CONSILIER
ȚIGAN DANIEL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201902 Oradea

Nr. cerere **4767**
Ziua **15**
Luna **01**
Anul **2021**

Cod verificare
100092778917



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Ceyrat, Nr. 4, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201902	2.446	Teren neîmprejmuit; TEREN ÎMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI ZIDARIE DE CARAMIDA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	201902-C1	Loc. Oradea, Str Ceyrat, Nr. 4, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:626 mp; S. construita desfasurata:626 mp; Cladire Administrativa P, edificata in anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 626 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69547 / 26/06/2018	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1119, din 26/06/2018 emis de Popa Carmen Teodora;	
B1	Se înființează cartea funciara 201902 a imobilului cu numărul cadastral 201902/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 199877 înscris în cartea funciara 199877;
Act Administrativ nr. 267, din 22/11/2016 emis de COSILIUL JUDETEAN BIHOR; Act Administrativ nr. 59042, din 02/09/2013 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 305334, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 279256, din 10/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 305332, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 59043, din 02/09/2013 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 59044, din 02/09/2013 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 300746, din 18/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 305322, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 305333, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETEL BIHOR - DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 199877/Oradea, Inscrisa prin Incheierea nr. 112790 din 25/10/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETEL BIHOR - DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 199877/Oradea, Inscrisa prin Incheierea nr. 112790 din 25/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
116644 / 09/10/2018	
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT NR.4425/19.04.2007 LEGALIZAT CU NR.743, din 08/10/2018 emis de Popa Carmen Teodora; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.47, din 29/03/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.164, din 25/09/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.1 LA C DE COMODAT NR.4425/19.04.2007, din 04/10/2018 emis de CONS.JUD./FUNDATIA RUHAMA;	
C1	Intabulare, drept de COMODAT pentru o perioada de 15 ani incepand cu data de 19.04.2007
1) FUNDATIA RUHAMA	

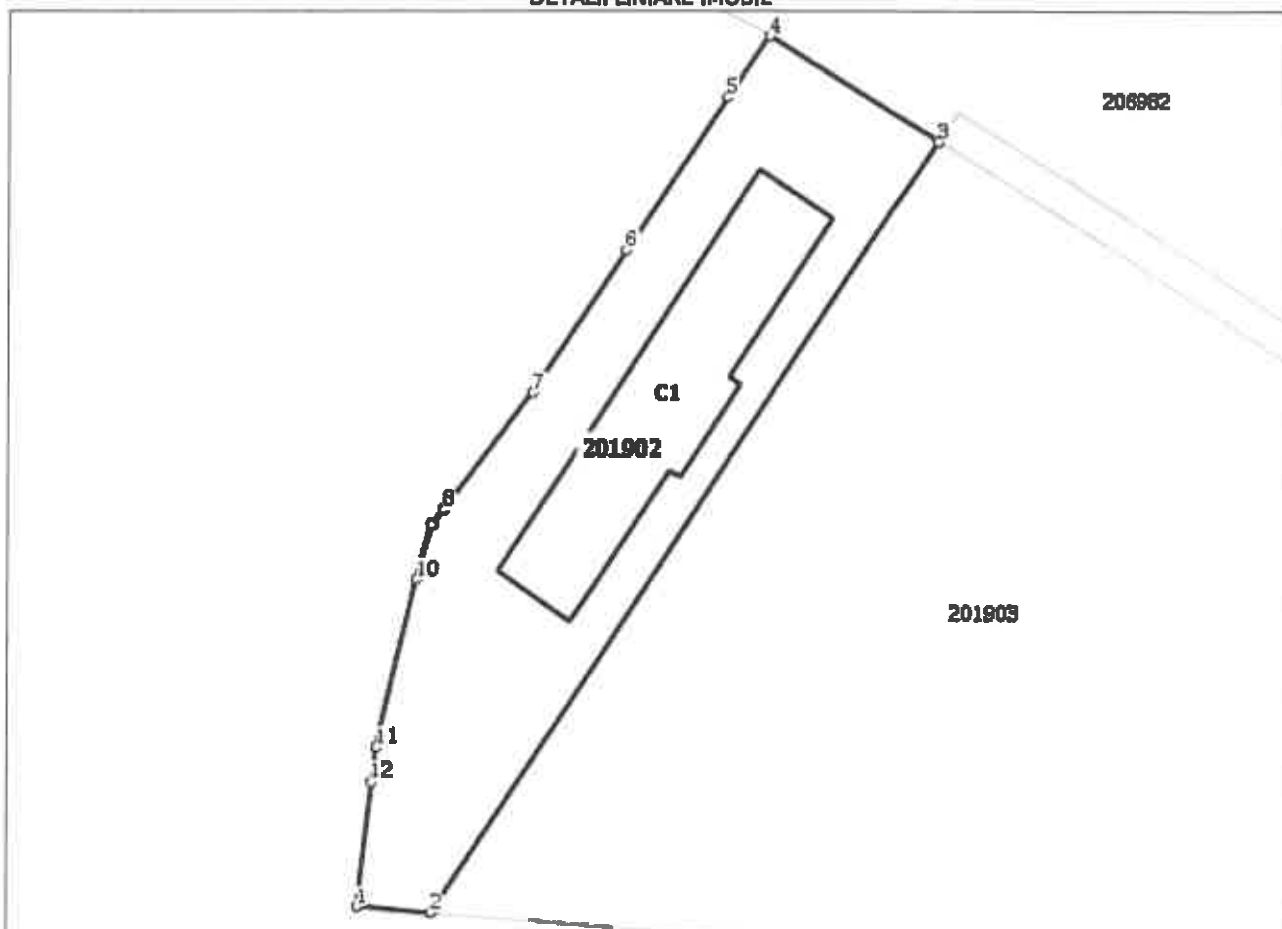
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	------------------

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201902	2.446	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI ZIDARIE DE CARAMIDA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.446	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI ZIDARIE DE CARAMIDA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	201902-C1	construcții administrative și social culturale	626	Cu acte	S. construita la sol: 626 mp; S. construita desfasurata: 626 mp; Cladire Administrativa P, edificata in anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 626 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.819
2	3	110.089

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	23.596
4	5	8.896
5	6	21.854
6	7	20.304
7	8	17.666
8	9	2.212
9	10	6.622
10	11	20.689
11	12	4.184
12	1	15.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2021, 08:55

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 201903 Oradea

Nr. cerere 4768
Ziua 15
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100092778461



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Ceyrat, Nr. 4, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201903	28.389	Teren neimpregmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI ZIDARIE DE CARAMIDA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	201903-C1	Loc. Oradea, Str Ceyrat, Nr. 4, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1847 mp; S. construita desfasurata:1847 mp; Cladire Administrativa P, edificata in anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 1847 mp
A1.2	201903-C2	Loc. Oradea, Str Ceyrat, Nr. 4, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1961 mp; S. construita desfasurata:1691 mp; Cladire Administrativa P, edificata in anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 1691 mp
A1.3	201903-C3	Loc. Oradea, Str Ceyrat, Nr. 4, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1824 mp; S. construita desfasurata:1824 mp; Cladire Administrativa P, edificata in anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 1824 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69547 / 26/06/2018	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1119, din 26/06/2018 emis de Popa Carmen Teodora;	
B1	Se inflipteaza cartea funciara 201903 a imobilului cu numarul cadastral 201903/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 199877 inscris in cartea funciara 199877;
Act Administrativ nr. 267, din 22/11/2016 emis de COSILIUL JUDETEAN BIHOR; Act Administrativ nr. 59042, din 02/09/2013 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 305334, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 279256, din 10/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 305332, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 59043, din 02/09/2013 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 59044, din 02/09/2013 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 300746, din 18/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 305322, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 305333, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BIHOR - DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 199877/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 112790 din 25/10/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BIHOR - DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 199877/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 112790 din 25/10/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BIHOR - DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 199877/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 112790 din 25/10/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BIHOR - DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 199877/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 112790 din 25/10/2017;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201903	28.389	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI ZIDARIE DE CARAMIDA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vllan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28.389	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI ZIDARIE DE CARAMIDA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	201903-C1	construcții administrative și social culturale	1.847	Cu acte	S. construita la sol:1847 mp; S. construita desfasurata:1847 mp; Cladire Administrativa P, edificata în anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 1847 mp
A1.2	201903-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.691 Masurata: 1.961	Cu acte	S. construita la sol:1961 mp; S. construita desfasurata:1691 mp; Cladire Administrativa P, edificata în anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 1691 mp
A1.3	201903-C3	construcții administrative și social culturale	1.824	Cu acte	S. construita la sol:1824 mp; S. construita desfasurata:1824 mp; Cladire Administrativa P, edificata în anul 1890, din caramida arsa, Suprafata Desfasurata = 1824 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.206	2	3	44.162
3	4	17.814	4	5	16.737
5	6	17.812	6	7	35.608
7	8	11.985	8	9	15.125
9	10	4.148	10	11	4.46
11	12	86.453	12	13	88.255
13	14	29.548	14	15	10.271
15	16	1.8	16	17	62.833
17	18	122.123	18	19	87.46
19	20	32.0	20	21	39.167
21	22	114.254	22	1	110.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2021, 08:56

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 201904 Oradea

Cod verificare
 100092778519



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Ceyrat, Nr. 4, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201904	7.622	Teren neîmprejmuit: TEREN ÎMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI ZIDARIE DE CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69547 / 26/06/2018	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1119, din 26/06/2018 emis de Popa Carmen Teodora;	
B1	Se înființează cartea funciara 201904 a imobilului cu numărul cadastral 201904/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 199877 înscris în cartea funciara 199877;
Act Administrativ nr. 267, din 22/11/2016 emis de COSILIUL JUDETEAN BIHOR; Act Administrativ nr. 59042, din 02/09/2013 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 305334, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 279256, din 10/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 305332, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 59043, din 02/09/2013 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 59044, din 02/09/2013 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 300746, din 18/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 305322, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 305333, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA ORADEA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BIHOR - DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 199877/Oradea, inscrisa prin Incheierea nr. 112790 din 25/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI

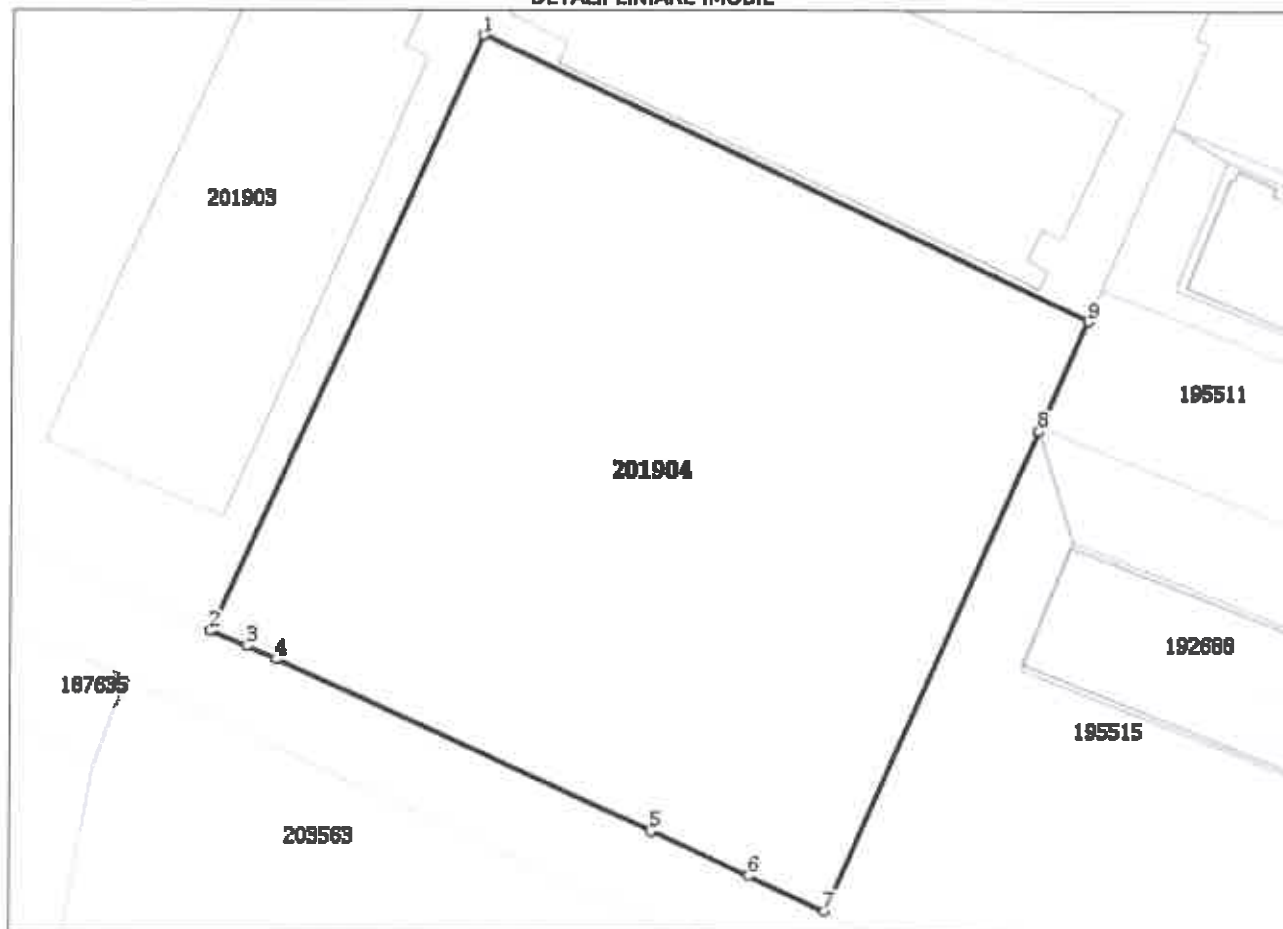
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15684 / 14/02/2019	
Act Administrativ nr. contract de comodat - de folosință cu titlu gratuit nr. 15, din 11/02/2019 emis de Consiliul Județean Bihor; Act Administrativ nr. hotărârea nr. 12, din 06/02/2019 emis de Consiliul Județean Bihor; Act Notarial nr. proces-verbal de predare-preluare a imobilului nr. 2655, din 11/02/2019 emis de Consiliul Județean Bihor;	
C1	Intabulare, drept de COMODATdrept de folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 11.02.2019, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L., CIF:39494457	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201904	7.622	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI ZIDARIE DE CARAMIDA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.622	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI ZIDARIE DE CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.453
2	3	5.192
3	4	4.238
4	5	54.611
5	6	14.139

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	11.161
7	8	69.556
8	9	15.797
9	1	88.255

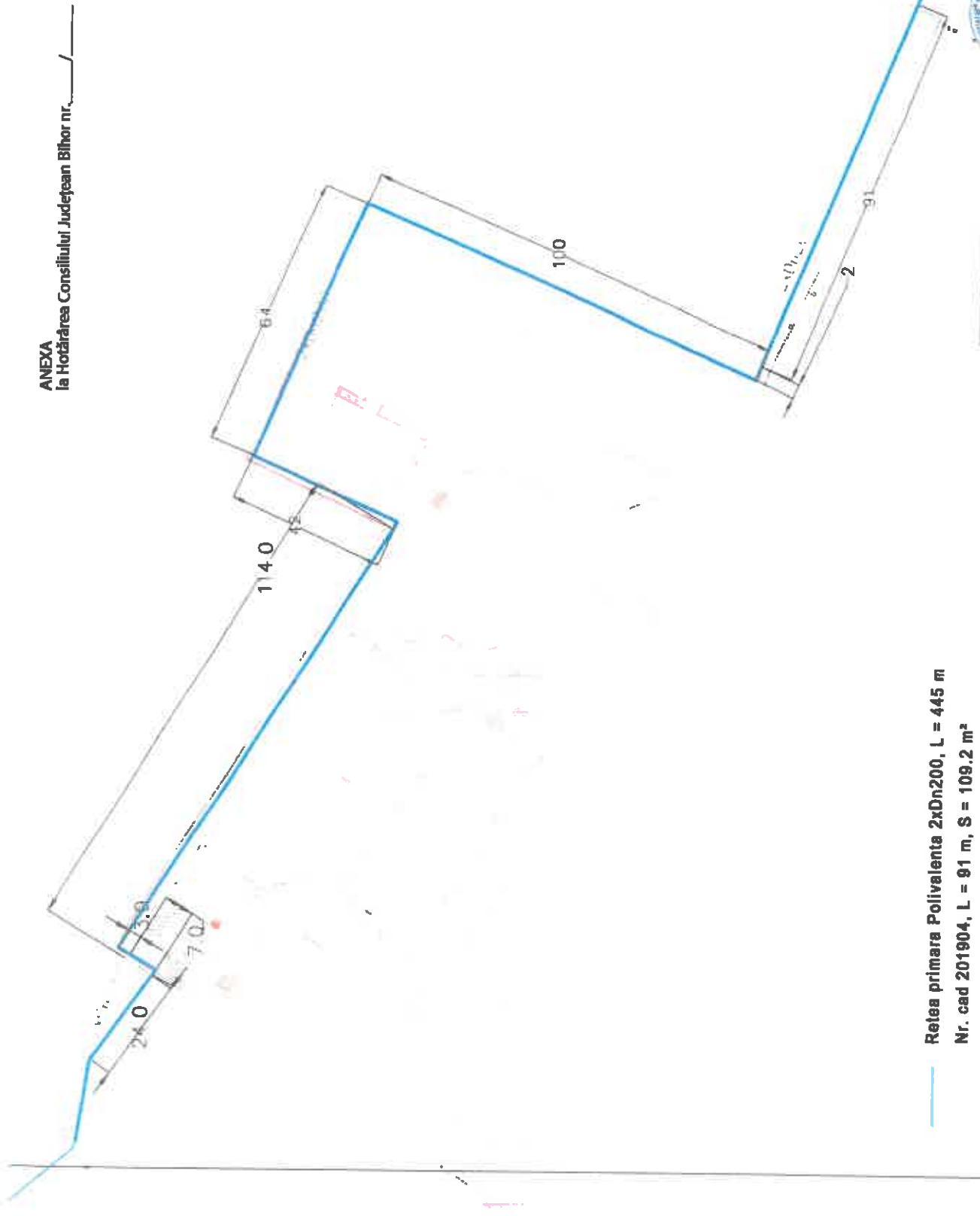
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2021, 08:58



Retea primara Polivalenta 2xDn200, L = 445 m

Nr. cad 201904, L = 91 m, S = 109.2 m²

Nr. cad 201903, L = 213 m, S = 255.8 m²

Nr. cad 201902, L = 24 m, S = 28.8 m²

Nr. cad 206983, L = 117 m, S = 140.4 m²

Lățime canal termic = 1,2 m

Cotă acoperire conducte = 1,0 m



Proiect nr: T37731 / 2019 - Studiu de fezabilitate
Validarea energiei geotermale în scopuri cu agent
termic primar, pentru producerea agentului termic pentru
încalzire și apă caldă în zona sălii polivalente

T37731-01-002 00

Plan de situație rețea ST GEOTERMAL - Ceyral
Rețea distribuită agent geotermal la consumatori