

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 18245 din 19.08.2021 la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Raportul de specialitate nr. 18538 din 2008 2021 întocmit de către Compartimentul Juridic la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;;
- Raportul de avizare al Comisiei _____ nr. _____ din _____ ;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (3) lit. d) și alin. (7) lit. a) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.J. Bihor nr. 128 din 30.06.2021 privind aprobarea cesiunii de contract prin substituirea Societății Parcuri Industriale S.A. cu U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., de la data radierii societății din Registrul Comerțului;
- contractului de cesiune nr. 194 din 18.08.2021, încheiat între Consiliul Județean Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. privitor la contractul de administrare nr. 1 din data de 07.01.2021 încheiat între Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. prin substituirea în cadrul contractului a Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. cu U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului;
- art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor și înființarea, pe lângă cele existente, a patru noi parcuri industriale în județ, situate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui protocol de colaborare între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea

Agencia de Dezvoltare Locală Oradea S.A., în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, ca în numele și pentru U.A.T. Județul Bihor să semneze protocolul de colaborare prevăzut la art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Compartimentul Relații cu Consilierii
- Direcția Generală Economică
- Direcția Tehnică
- Compartimentul Juridic
- Consiliul Local Marghita
- Consiliul Local Beiuș
- Consiliul Local Ștei
- Consiliul Local Aleșd
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

**PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marioara Carmen Soltănel**

ANEXĂ

la Proiectul de hotărâre nr. 18244 din 19.08.2021 privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor

VIZAT,

PREȘEDINTE, **SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**
Ilie Gavril Bolojan  **Mărioara Carmen Soltănel** 

Consiliul Județean Bihor
Nr. _____ din _____ 2021

Consiliul Local Marhita
Nr. _____ din _____ 2021

Consiliul Local Beiuș
Nr. _____ din _____ 2021

Consiliul Local Ștei
Nr. _____ din _____ 2021

Consiliul Local Aleșd
Nr. _____ din _____ 2021

Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
Nr. _____ din _____ 2021

PROTOCOL DE COLABORARE

În conformitate cu prevederile:

- art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit. s) și alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 170 alin. (1) și art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (3) lit. d) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea C.J. Bihor nr. _____ din _____ privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârea C.L. Marghita nr. _____ din _____ privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârea C.L. Beiuș nr. _____ din _____ privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârea C.L. Ștei nr. _____ din _____ privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârea C.L. Aleșd nr. _____ din _____ privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;

- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. ____ din _____ privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;

În scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor și înființarea, pe lângă cele existente, a patru noi parcuri industriale în județ, situate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd,

Părțile au convenit încheierea prezentului PROTOCOL DE COLABORARE (denumit în continuare "Protocol"), după cum urmează:

Art. 1. Părțile Protocolului de colaborare:

Județul Bihor, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, loc. Oradea, Județ Bihor, cod poștal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin Președinte - domnul Ilie Gavril BOLOJAN, în calitate de Partener 1 și Lider de parteneriat,

Municipiul Marghita prin Consiliul Local Marghita, cu sediul în Mun. Marghita, str. Republicii, nr. 1, județul Bihor, cod poștal 415300, cod fiscal 4348947, legal reprezentată prin Primar – dl. Marcel -Emil SAS – ADĂSCĂLIȚII în calitate de Partener 2,

Municipiul Beiuș prin Consiliul Local Beiuș, cu sediul în Beiuș str. Samuil Vulcan, nr.14, județul Bihor, cod poștal 415200, cod fiscal 4794567, legal reprezentată prin Primar – dl. POPA Gabriel Cătălin, în calitate de Partener 3,

Orașul Ștei, prin Consiliul Local Ștei, cu sediul în Ștei, str. Andrei Mureșeanu, nr.4B, județul Bihor, cod poștal 415600, cod fiscal 4539114, legal reprezentată prin Primar – dl. IULIAN GHEORGHE BALAJ, în calitate de Partener 4,

Orașul Aleșd, prin Consiliul Local Aleșd, cu sediul în Aleșd, str. Bobâlna , nr.3, județul Bihor, cod poștal 415100, cod fiscal 4348920, legal reprezentată prin Primar – dl. TODOCA Ioan Coloman, în calitate de Partener 5,

și

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul în Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/2814/2008, CUI RO24734055, legal reprezentată prin dna SILAGHI TEODORA ALINA – Director General, în calitate de Partener 6,

Convin următoarele:

Art. 2. Definiții:

a. Protocol de colaborare – prezentul Protocol întocmit în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit. s) și alin. (9) lit. a) și art. 170 alin., (1) și art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b. Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

c. Proiect:

1) dezvoltarea rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor și înființarea, pe lângă cele existente, a patru noi parcuri industriale în județ, situate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd,

2) dezvoltarea economico-socială a unităților administrative-teritoriale din Județul Bihor;

d. Partener – U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;

e. Echipa de monitorizare și implementare - persoanele nominalizate de fiecare Partener conform prevederilor prezentului Protocol având atribuții de urmărire a executării și implementării Protocolului de colaborare;

Art. 3. Obiectul Protocolului de colaborare

- (1) Obiectul acestui Protocol îl constituie asigurarea conlucrării între Parteneri în vederea înființării în Județul Bihor a patru noi parcuri industriale, situate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd,
- (2) Scopul Protocolului de colaborare este acela de a implementa și dezvolta pe raza administrativ – teritorială a Județului Bihor noi parcuri industriale, cu respectarea condițiilor impuse de Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Principiile de bună practică ale Colaborării

- (1) Părțile trebuie să contribuie la realizarea obiectului Protocolului de colaborare și să își asume rolul lor în cadrul colaborării, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Protocol.
- (2) Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția Proiectului.
- (3) Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea dispozițiilor legale și a celor mai înalte standarde profesionale și de etică.
- (4) Părțile sunt obligate să respecte regulile referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar în cazul apariției unei asemenea situații să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor.

Art. 5. Situația juridică a colaborării

Prezenta colaborare nu are personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana partenerilor.

Art. 6. Durata Acordului

Perioada de valabilitate a prezentului Protocol de colaborare este cuprinsă între data semnării Protocolului de către toate părțile contractante și până la momentul realizării integrale a obiectului Protocolului.

Art. 7. Roluri și responsabilități în implementarea Protocolului

(1) În scopul realizării obiectului Protocolului, părțile urmează a derula și finanța activitățile/subactivitățile descrise în tabelul de mai jos:

Partener	Descrierea activităților/subactivităților derulate de fiecare partener	Termene de realizare
<p><i>U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin Consiliul Județean Bihor - Partener 1 și Lider de parteneriat</i></p>	<p>1. Preia în proprietatea U.A.T. Județul Bihor a terenurilor pe care urmează a se realiza parcuri industriale, situate pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Marghita, Municipiului Beiuș, Orașului Ștei, respectiv Orașului Aleșd;</p> <p>2. Încheie act adițional la contractul de administrare nr. 1 din 07.01.2021 (preluat de la Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. prin cesiune de contract) care să aibă drept scop completarea obiectului contractului prin introducerea celor patru noi parcuri industriale în obiectul contractului și administrarea Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;</p> <p>3.Întocmește documentațiile tehnico-economice pentru introducerea utilităților în parcurile industriale din Municipiul Marghita, Municipiul Beiuș, Oraș Ștei și Oraș Aleșd (alimentare cu apă și canalizare, rețea electrică, gaze naturale, etc.).</p> <p>4. Întreprinde demersurile necesare pentru obținerea finanțării și/sau finanțarea, fie din bugetul U.A.T. Județul Bihor fie prin accesarea unor finanțări nerambursabile, a lucrărilor necesare pentru introducerea utilităților (alimentare cu apă și canalizare, rețea electrică, gaze naturale, etc.) în parcurile industriale situate pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Marghita, Municipiului Beiuș, Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd.</p> <p>5. Contractează serviciile/lucrările pentru introducerea utilităților în parcurile industriale menționate la art. 1.</p> <p>6. Recepționează lucrările de introducere a utilităților în parcurile industriale precizate la punctul 1.</p>	<p>01.01.2022</p> <p>01.01.2022</p> <p>01.05.2022</p> <p>31.12.2022</p> <p>31.12.2022</p> <p>31.12.2024</p>
<p><i>U.A.T. Municipiul Marghita prin Consiliul Local Marghita, Partener nr. 2</i></p>	<p>1. Identifică și transferă în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, liberă de sarcini, cu o situație cadastrală clară, suprafața de teren necesară realizării parcului industrial, suprafață care trebuie să îndeplinească următoarele caracteristici:</p>	<p>01.01.2022</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - suprafață teren între 5 și 15 Ha cu o poziționare compactă; - accesul la un drum național sau județean să nu fie mai mare de 500 m; - forma terenului în plan să fie cât de cât regulat; - terenul să fie amplasat la o distanță de maxim 2 000 m de rețeau de medie tensiune; - terenul să fie amplasat la o distanță de maxim 1000 m de rețeaua de alimentare că apă și canalizare; - terenul să fie amplasat într-un punct geometric care să permită accesul facil al forței de muncă la parc; - un avantaj îl reprezintă amplasarea terenului în zonă cu acces la rețeaua de gaze naturale; - un alt avantaj major îl reprezintă amplasarea terenului în zonă apropiată de autostradă. <p>2. Colaborează și sprijină Consiliul Județean Bihor și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul înființării parcului industrial pe amplasamentul prevăzut la punctul 1 și obținerea statutului de parc industrial, în conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013. Aprobă în Consiliul Local acordarea de facilități fiscale pentru rezidenții parcului industrial, precum și Planul Urbanistic Zonal aferent zonei parcului industrial.</p>	Pe tot parcursul realizării proiectului
<p><i>U.A.T. Municipiul Beiuș prin Consiliul Local Beiuș, Partener nr. 3</i></p>	<p>1. Identifică și transferă în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, liberă de sarcini, cu o situație cadastrală clară, suprafața de teren necesară realizării parcului industrial, suprafață care trebuie să îndeplinească următoarele caracteristici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață teren între 5 și 15 Ha cu o poziționare compactă; - accesul la un drum național sau județean să nu fie mai mare de 500 m; - forma terenului în plan să fie cât de cât regulat; - terenul să fie amplasat la o distanță de maxim 2 000 m de rețeau de medie tensiune; - terenul să fie amplasat la o distanță de maxim 1000 m de rețeaua de alimentare că apă și canalizare; - terenul să fie amplasat într-un punct geometric care să permită accesul facil al forței de muncă la parc; - un avantaj îl reprezintă amplasarea terenului în zonă cu acces la rețeaua de gaze naturale; 	01.01.2022

	<p>2. Colaborează și sprijină Consiliul Județean Bihor și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul înființării parcului industrial pe amplasamentul prevăzut la punctul 1 și obținerea statutului de parc industrial, în conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013. Aprobă în Consiliul Local acordarea de facilități fiscale pentru rezidenții parcului industrial, precum și Planul Urbanistic Zonal aferent zonei parcului industrial.</p>	Pe tot parcursul realizării proiectului
<p><i>U.A.T. Oraș Ștei, prin Consiliul Local Ștei, Partener nr. 4</i></p>	<p>1. Identifică și transferă în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, liberă de sarcini, cu o situație cadastrală clară, suprafața de teren necesară realizării parcului industrial, suprafață care trebuie să îndeplinească următoarele caracteristici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață teren între 5 și 15 Ha cu o poziționare compactă; - accesul la un drum național sau județean să nu fie mai mare de 500 m; - forma terenului în plan să fie cât de cât regulat; - terenul să fie amplasat la o distanță de maxim 2 000 m de rețeau de medie tensiune; - terenul să fie amplasat la o distanță de maxim 1000 m de rețeaua de alimentare că apă și canalizare; - terenul să fie amplasat într-un punct geometric care să permită accesul facil al forței de muncă la parc; - un avantaj îl reprezintă amplasarea terenului în zonă cu acces la rețeaua de gaze naturale; <p>2. Colaborează și sprijină Consiliul Județean Bihor și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul înființării parcului industrial pe amplasamentul prevăzut la punctul 1 și obținerea statutului de parc industrial, în conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013. Aprobă în Consiliul Local acordarea de facilități fiscale pentru rezidenții parcului industrial, precum și Planul Urbanistic Zonal aferent zonei parcului industrial.</p>	01.01.2022
<p><i>U.A.T. Oraș Aleșd, prin Consiliul Local Aleșd, Partener nr. 5</i></p>	<p>1. Identifică și transferă în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, liberă de sarcini, cu o situație cadastrală clară, suprafața de teren necesară realizării parcului industrial, suprafață care trebuie să îndeplinească următoarele caracteristici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață teren între 5 și 15 Ha cu o 	01.01.2022

	<p>poziționare compactă;</p> <ul style="list-style-type: none"> - accesul la un drum național sau județean să nu fie mai mare de 500 m; - forma terenului în plan să fie cât de cât regulat; - terenul să fie amplasat la o distanță de maxim 2 000 m de rețeau de medie tensiune; - terenul să fie amplasat la o distanță de maxim 1000 m de rețeaua de alimentare că apă și canalizare; - terenul să fie amplasat într-un punct geometric care să permită accesul facil al forței de muncă la parc; - un avantaj îl reprezintă amplasarea terenului în zonă cu acces la rețeaua de gaze naturale; <p>2. Colaborează și sprijină Consiliul Județean Bihor și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul înființării parcului industrial pe amplasamentul prevăzut la punctul 1 și obținerea statutului de parc industrial, în conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013. Aprobă în Consiliul Local acordarea de facilități fiscale pentru rezidenții parcului industrial, precum și Planul Urbanistic Zonal aferent zonei parcului industrial.</p>	<p>Pe tot parcursul realizării proiectului</p>
<p><i>Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., Partener 6</i></p>	<p>1. Se deplasează în teren și certifică faptul că amplasamentul identificat de către Partenerii 2 – 5 este oportun și fezabil pentru înființarea unui parc industrial, cu respectarea prevederilor Legii nr. 186/2013. Transferul terenului în proprietatea U.A.T. Județul Bihor se va realiza condiționat de certificarea Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.</p> <p>2. Încheie act adițional la contractul de administrare nr. 1 din 07.01.2021 (preluat de la Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. prin cesiune de contract) care să aibă drept scop completarea obiectului contractului prin introducerea celor patru noi parcuri industriale în obiectul contractului și administrarea Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.</p> <p>3. Întreprinde demersurile și obține statutul de parc industrial pentru cele patru parcuri industriale, obiect al prezentului Protocol de colaborare, după prezentarea hotărârilor privind aprobarea PUZ-urilor zonale.</p> <p>4. Strategiile și politicile de administrare a parcurilor industriale vor fi stabilite de către Societate după</p>	<p>În termen de 20 zile de la comunicarea de către Partenerii 2 -5 a informațiilor privind amplasamentul, punerea la dispoziție a studiilor suplimentare cerute (ridicari topo, studii geotehnic, etc)</p> <p>01.01.2022</p> <p>Trimestrul III 2022</p> <p>Perioada de funcționare a parcurilor industriale</p>

	<p>consultarea autorității locale pe rază căreia este situat parcul, respectiv a Consiliului Județean Bihor (pentru poate cele patru parcuri industriale).</p> <p>5. Administrează și gestionează cu bună credință cele patru parcuri industriale, obiect al prezentului Protocol de colaborare.</p> <p>6. Prezintă autorităților locale, anual, un raport privitor la activitatea desfășurată în parcul industrial (autorității locale pe raza căreia este amplasat parcul și un raport Consiliului Județean Bihor privitor la toate cele patru parcuri industriale).</p>	<p>Perioada de funcționare a parcurilor industriale</p> <p>Perioada de funcționare a parcurilor industriale</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Art. 8. Drepturile și obligațiile Partenerilor

- (1) Partenerii au dreptul să solicite furnizarea oricăror informații și documente legate de Protocol, inclusiv în scopul îndeplinirii propriilor obligații.
- (2) Obligațiile partenerilor sunt cele prevăzute la art. 7 al prezentului Protocol de colaborare.

Art. 9. Plăți

Plățile pentru Contract vor fi făcute atât de către Asociatul 1, cât și de Asociații 2 - 5, pentru activitățile/subactivitățile/rolurile/responsabilitățile asumate de fiecare în parte conform art. 7.

Art. 10. Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Protocolului de colaborare, care împiedică executarea în tot sau în parte a Parteneriatului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Protocolului de colaborare va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului.

Art. 11. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Protocol de colaborare i se va aplica legislația românească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.
- (2) Pe durata prezentului Protocol de colaborare, părțile vor avea dreptul sa convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Protocol, cu respectarea legii aplicabile.

Art. 12. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

- (1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Protocolului de colaborare.
- (2) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Protocolului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- (3) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a notificării la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

Art. 13. Dispoziții finale

- (1) Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris ulterior, prin adresa oficială.
- (2) Orice modificare a prezentului Protocol de colaborare va fi valabilă numai atunci când este convenită de către toate părțile Protocolului, consemnată în scris, prin act adițional la prezentul Protocol.

Întocmit în 6 (șase) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte a Protocolului de colaborare.

Semnături,

**Partener 1 – LIDER DE PARTENERIAT,
U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
Prin PREȘEDINTE
dl. Ilie Gavril BOLOJAN**

**Partener 2,
U.AT. Municipiul Marghita - CONSILIUL LOCAL MARGHITA
prin PRIMAR
dl. Marcel -Emil SAS – ADĂSCĂLIȚII**

**Partener 3,
U.AT. Municipiul Beiuș - CONSILIUL LOCAL BEIUȘ
prin PRIMAR
dl. Gabriel Cătălin POPA**

**Partener 4,
U.AT. Oraș Ștei - CONSILIUL LOCAL ȘTEI
prin PRIMAR
dl. Iulian BALAJ**

**Partener 5,
U.A.T. Oraș Aleșd – CONSILIUL LOCAL ALEȘD
prin PRIMAR
dl. Ioan Coloman TODOCA**

**Partener 6,
Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
prin DIRECTOR GENERAL
d-na Alina- Teodora SILAGHI**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății.

Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea la beneficii și pierderi este următoarea:

1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 16.960 (șaisprezecemiinouă suteșaizeci) acțiuni numerotate de la 1 la 16960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16,960,000 Lei, din care 16,960,000 Lei aport în numerar, **reprezentând 85,80% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

2. U.A.T. COMUNA TILEAGD – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouă sute douăzeci și șase) acțiuni numerotate de la 16961 la 17886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F. nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd **reprezentând 4,68% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (două sute optzeci) acțiuni numerotate de la 17887 la 18166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, **reprezentând 1,42% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 18167 la 19767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063 – Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în C.F. nr.55048 – Tămășeu **reprezentând 8,10% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi.**

Prin Hotărârea nr. 161 din 29.10.2020, Consiliul Județean Bihor și-a desemnat reprezentanții Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. în persoana domnului Gal Călin Grațian și a doamnei Silaghi Alina Teodora.

Prin Hotărârea nr. 94 din 27.04.2021 Consiliului Județean Bihor a acordat reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. mandatul special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține).

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021, reprezentanții acționarilor au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și mandatarea d-lui Călin Grațian Gal și a doamnei Alina Silaghi pentru organizarea procedurii de selecție a lichidatorului. Ulterior, a fost desemnat ca lichidator societatea PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

La data de 09.06.2021, Adunarea Generală a Acționarilor întrunită în ședință extraordinară, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021, a hotărât asupra modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari.

Prin hotărârea la care facem referire, acționarii au decis următoarele:

I. Privitor la bunurile imobile:

1.1. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TILEAGD bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd.

1.2. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 10.816 mp, identificat cu nr. Cad. 52744, înscris în CF nr. 52744-Săcuieni, teren intravilan în suprafață totală de 30.387 mp, identificat cu nr. Cad. 539206, înscris în CF nr. 53920- Săcuieni, teren intravilan în suprafață de 9.105 mp identificat cu nr. Cad. 54475 și teren intravilan în suprafață totală de 445 mp, identificat cu nr. Cad. 54476 înscris în CF nr. 54476- Săcuieni.

1.3. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 35.613 mp, identificat cu nr. Cad. 55063, înscris în CF nr. 55063-Tămășeu și teren intravilan în suprafață totală de 33.068 mp, identificat cu nr. Cad. 55.048 înscris în CF nr. 55048-Tămășeu.

II. Privitor la bunurile mobile și disponibilitățile bănești rezultate în urma lichidării se vor transfera în patrimoniul U.A.T. JUDEȚUL BIHOR.

Totodată, în scopul continuării activității în parcurile industriale, privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. urmează a fi substituită în drepturi și obligații de către U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor.

Prin Hotărârea nr. 128 din 30.06.2021 autoritatea deliberativă a aprobat cesiunea de contract prin substituirea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. cu U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor privitor la contractul de administrare nr. 1 din 07.01.2021.

Ulterior, între părți a fost încheiat contractul de cesiune înregistrat la C.J. Bihor sub nr. 194/18.08.2021.

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, având intenția de a continua

activitățile în Parcurile Industriale Tileagd, Săcueni și Tămășeu, Prin Hotărârile nr. 125, nr. 126 și nr. 127 a solicitat celor trei autorități locale transferul imobilelor din domeniul public al autorităților locale în domeniul public al autorității județene.

Toate cele trei unități administrativ – teritoriale au adoptat hotărâri de trecere a imobilelor în proprietatea publică a U.A.T. județul Bihor, începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din registrul comerțului.

U.A.T. Județul Bihor, în calitate de fondator a celor trei parcuri industriale, dorește să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor existente la Săcueni, Tileagd și Tămășeu, respectiv să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri industriale, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

De asemenea, autoritatea județeană intenționează să constituie și să dezvolte încă patru noi parcuri industriale, amplasate la o distanță de cca. 40 – 50 km de Municipiul Oradea, în zone care să asigure atragerea de investitori și de resursă umană.

În urma discuțiilor purtate cu autorități locale, intenționăm realizarea celor patru parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd.

În scopul realizării acestui obiectiv este necesar încheierea unui protocol de colaborare cu autoritățile locale indicate anterior și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. care să prevadă responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.

Ținând cont de art. 31 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă următoarele:

- 1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:** În scopul realizării acestui obiectiv este necesar încheierea unui protocol de colaborare cu autoritățile locale indicate anterior și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. care să prevadă responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.
- 2. Impactul socio-economic:** dezvoltarea rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor și înființarea, pe lângă cele existente, a patru noi parcuri industriale în județ, situate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd.
- 3. Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.
- 4. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** nu e cazul.
- 5. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:** nu este cazul.
- 6. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre:** nu este cazul.
- 7. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:** încheierea Protocolului de colaborare.

În temeiul art. 136 și 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,
SUPUNE SPRE APROBARE:**

**Proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de
colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor**

**PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor

Prin Referatul de aprobare nr. 18245 din 19.08.2021, Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor,

Față de aceasta arătăm următoarele:

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății.

Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea la beneficii și pierderi este următoarea:

1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 16.960 (șaisprezecemiinouășuteșazeci) acțiuni numerotate de la 1 la 16960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16,960,000 Lei, din care 16,960,000 Lei aport în numerar, reprezentând **85,80% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

2. U.A.T. COMUNA TILEAGD – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouășutedouăzecișișase) acțiuni numerotate de la 16961 la 17886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F. nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd reprezentând **4,68% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (douășuteoptzeci) acțiuni numerotate de la 17887 la 18166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, reprezentând **1,42% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 18167 la 19767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063 – Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în C.F. nr.55048 – Tămășeu reprezentând **8,10% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi.**

Prin Hotărârea nr. 161 din 29.10.2020, Consiliul Județean Bihor și-a desemnat reprezentanții Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. în persoana domnului Gal Călin Grațian și a doamnei Silaghi Alina Teodora.

Prin Hotărârea nr. 94 din 27.04.2021 Consiliului Județean Bihor a acordat reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. mandatul special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține).

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021, reprezentanții acționarilor au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și mandatarea d-lui Călin Grațian Gal și a doamnei Alina Silaghi pentru organizarea procedurii de selecție a lichidatorului. Ulterior, a fost desemnat ca lichidator societatea PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

La data de 09.06.2021, Adunarea Generală a Acționarilor întrunită în ședință extraordinară, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021, a hotărât asupra modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari.

Prin hotărârea la care facem referire, acționarii au decis următoarele:

I. Privitor la bunurile imobile:

1.1. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TILEAGD bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd.

1.2. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 10.816 mp, identificat cu nr. Cad. 52744, înscris în CF nr. 52744-Săcuieni, teren intravilan în suprafață totală de 30.387 mp, identificat cu nr. Cad. 539206, înscris în CF nr. 53920- Săcuieni, teren intravilan în suprafață de 9.105 mp identificat cu nr. Cad. 54475 și teren intravilan în suprafață totală de 445 mp, identificat cu nr. Cad. 54476 înscris în CF nr. 54476- Săcuieni.

1.3. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 35.613 mp, identificat cu nr. Cad. 55063, înscris în CF nr. 55063-Tămășeu și teren intravilan în suprafață totală de 33.068 mp, identificat cu nr. Cad. 55.048 înscris în CF nr. 55048-Tămășeu.

II. Privitor la bunurile mobile și disponibilitățile bănești rezultate în urma lichidării se vor transfera în patrimoniul U.A.T. JUDEȚUL BIHOR.

Totodată, în scopul continuării activității în parcurile industriale, privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. urmează a fi substituită în drepturi și obligații de către U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor.

Prin Hotărârea nr. 128 din 30.06.2021 autoritatea deliberativă a aprobat cesiunea de contract prin substituirea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. cu U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor privitor la contractul de administrare nr. 1 din 07.01.2021.

Ulterior, între părți a fost încheiat contractul de cesiune înregistrat la C.J. Bihor sub nr. 194/18.08.2021.

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, având intenția de a continua activitățile în Parcurile Industriale Tileagd, Săcuieni și Tămășeu, Prin Hotărârile nr. 125, nr. 126 și nr. 127 a solicitat celor trei autorități locale transferul imobilelor din domeniul public al autorităților locale în domeniul public al autorității județene.

Toate cele trei unități administrativ – teritoriale au adoptat hotărâri de trecere a imobilelor în proprietatea publică a U.A.T. județul Bihor, începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din registrul comerțului.

U.A.T. Județul Bihor, în calitate de fondator a celor trei parcuri industriale, dorește să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor existente la Săcuieni, Tileagd și Tămășeu, respectiv să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri industriale, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului

Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

De asemenea, autoritatea județeană intenționează să constituie și să dezvolte încă patru noi parcuri industriale, amplasate la o distanță de cca. 40 – 50 km de Municipiul Oradea, în zone care să asigure atragerea de investitori și de resursă umană.

În urma discuțiilor purtate cu autorități locale, intenționăm realizarea celor patru parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd.

În scopul realizării acestui obiectiv este necesar încheierea unui protocol de colaborare cu autoritățile locale indicate anterior și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. care să prevadă responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbateră și adoptare în prima ședință a Consiliului Județean Bihor.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și ținând seama de constatările precizate mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

CONSILIER JURIDIC
Mihaela Simona ROȘAN

