

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a centrelor/stațiilor centrale de transfer călători, construite din fonduri alocate de către Consiliul Județean Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 17.163 din 04.08.2021 la proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a centrelor/stațiilor centrale de transfer călători, construite din fonduri alocate de către Consiliul Județean Bihor;
- Raportul de specialitate nr. 17.166 din 04.08.2021 întocmit de către Compartimentul Juridic la proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a centrelor/stațiilor centrale de transfer călători, construite din fonduri alocate de către Consiliul Județean Bihor;
- Raportul de avizare al Comisiei _____ nr. _____ din _____ ;

Ținând cont de prevederile:

- art. 858 – 859 și art. 885 Cod Civil,
- art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 136 din Constituția României;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară ca fiind de interes public județean imobilele – construcții centre/stații centrale de transfer călători, construite din fonduri alocate de către Consiliul Județean Bihor și construite/în curs de construcție prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, pe raza administrativ – teritorială a Municipiul Beiuș și Municipiul Marghita.

Art. 2. Se aprobă cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilelor – construcții centre/stații centrale de transfer călători, construite din fonduri alocate de către Consiliul Județean Bihor și construite/în curs de construcție prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, pe raza administrativ – teritorială a Municipiul Beiuș și Municipiul Marghita.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilului având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, prin aparatul de specialitate al C.J. Bihor, să întreprindă demersurile necesare pentru înscrierea imobilului prevăzut la art. 3 în cartea funciară.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Compartimentul Relații cu Consilierii
- Direcția Generală Economică
- Direcția Tehnică
- Compartimentul Juridic
- Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor.

**PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marioara Carmen Soltănel**



România
Județul Bihor
Consiliul Județean Bihor

ANEXA

la Proiectul de hotărâre nr. 17.164 din 04.08.2021 privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a centrelor/stațiilor centrale de transfer călători, construite din fonduri alocate de către Consiliul Județean Bihor

VIZAT,

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Boldjan



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



DATELE DE IDENTIFICARE ale imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al U.A.T. Județul Bihor

Nr. crt.	Denumire imobil	Descriere tehnică	Adresă	Valoare de inventar
1.	Centrul de transfer călători în Municipiul Marghita, în baza autorizației de construcție nr. 45 din 22.12.2020 eliberată de către Municipiul Marghita	2 construcții în suprafață totală de 377 mp	Țară România, Județ Bihor, Municipiul Marghita, Calea Republicii, nr. 1, Județ Bihor	1.087.886,52 lei cu T.V.A.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a centrelor/stațiilor centrale de transfer călători, construite din fonduri alocate de către Consiliul Județean Bihor

I. Consiliul Județean Bihor prin A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor a asigurat finanțarea pentru construcția a două centre/stații centrale de transfer călători, în Municipiul Beiuș și în Municipiul Marghita.

În conformitate cu destinația banilor alocați, prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, asociație în care U.A.T. Județul Bihor are calitate de membru fondator, alături de orașele și municipiile din județ, s-a realizat/sunt în curs de a se realiza construcția celor două centre/stații centrale de transfer călători, în Municipiul Beiuș și în Municipiul Marghita.

Până la data prezentei a fost finalizat și realizată procedura de recepție la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții Centru de transfer călători în Municipiul Marghita. Nu au fost întreprinse demersuri pentru înscrierea imobilului în cartea funciară.

În conformitate cu prevederile art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din **Constituție**, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din **Constituție**, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean; declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Potrivit art. 136 din **Constituția României** "(1) Proprietatea este publică sau privată.

(2) Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.

(3) Bogațiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

(4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

(5) Proprietatea privată este inviolabilă, în condițiile legii organice."

Totodată, conform art. 858 și art. 859 Cod Civil, constituie obiect al proprietății publice, bunurile care prin natura lor sunt de uz sau de interes public.

Centrele de transfer călători, realizate din fonduri publice ale Consiliului Județean Bihor, prin natura și destinația expresă a bunului, intră în categoria bunurilor care trebuie protejate și transmise generațiilor viitoare. Ele prezintă semnificația unor valori de interes public și sunt destinate uzului/folosinței publice. Prin cuprinderea lor în domeniul public, bunurile dobândesc o importanță socială deosebită și urmează a beneficia de regimul juridic specific acestui tip de proprietate, respectiv: caracterul inalienabil al bunului, imprescriptibilitatea acestuia și inalienabilitatea sa.

Conform art. 885 Cod Civil, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în carte funciară.

II. Impactul socio-economic: luarea măsurilor necesare clarificării regimului juridic al centrelor/stațiilor centrale de transfer călători și cuprinderea lor în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor, urmând a fi întreprinse demersurile legale pentru înscrierea imobilelor în cartea funciară.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul

IV. Impactul asupra sistemului juridic: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul;

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate: - în curs de desfășurare;

Potrivit prevederilor art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciez că adoptarea proiectului de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a centrelor/stațiilor centrale de transfer călători, construite din fonduri alocate de către Consiliul Județean Bihor este oportun și necesar.

Față de cele mai sus menționate, în baza art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019

**PROPUN:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a centrelor/stațiilor centrale de transfer călători, construite din fonduri alocate de către Consiliul Județean Bihor.

**PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a centrelor/stațiilor centrale de transfer călători, construite din fonduri alocate de către Consiliul Județean Bihor

Prin Referatul de aprobare nr. 17.163 din 04.08.2021, Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a centrelor/stațiilor centrale de transfer călători, construite din fonduri alocate de către Consiliul Județean Bihor.

Față de aceasta arătăm următoarele:

Consiliul Județean Bihor prin A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor a asigurat finanțarea pentru construcția a două centre/stații centrale de transfer călători, în Municipiul Beiuș și în Municipiul Marghita.

În conformitate cu destinația banilor alocați, prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, asociație în care U.A.T. Județul Bihor are calitate de membru fondator, alături de orașele și municipiile din județ, s-a realizat/sunt în curs de a se realiza construcția celor două centre/stații centrale de transfer călători, în Municipiul Beiuș și în Municipiul Marghita.

Până la data prezentei a fost finalizat și realizată procedura de recepție la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții Centru de transfer călători în Municipiul Marghita. Nu au fost întreprinse demersuri pentru înscrierea imobilului în cartea funciară.

În conformitate cu prevederile art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constitutie, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constitutie, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Potrivit art. 136 din Constituția României "(1) Proprietatea este publică sau privată.

- (2) Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.
- (3) Bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.
- (4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.
- (5) Proprietatea privată este inviolabilă, în condițiile legii organice.”

Totodată, conform art. 858 și art. 859 Cod Civil, constituie obiect al proprietății publice, bunurile care prin natura lor sunt de uz sau de interes public.

Centrele de transfer călători, *realizate din fonduri publice ale Consiliului Județean Bihor*, prin natura și destinația expresă a bunului, intră în categoria bunurilor care trebuie protejate și transmise generațiilor viitoare. Ele prezintă semnificația unor valori de interes public și sunt destinate uzului/folosinței publice. Prin cuprinderea lor în domeniul public, bunurile dobândesc o importanță socială deosebită și urmează a beneficia de regimul juridic specific acestui tip de proprietate, respectiv: caracterul inalienabil al bunului, imprescriptibilitatea acestuia și inalienabilitatea sa.

Conform art. 885 Cod Civil, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în carte funciară.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Fază de aceasta

PROPUNEM CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea proiectului de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a centrelor/stațiilor centrale de transfer călători, construite din fonduri alocate de către Consiliul Județean Bihor.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL**

**CONSILIER JURIDIC,
Mihaela Simona ROȘAN**