



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 21.647 / 28.09.2021

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr.
din _____

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21.649 din 28.09.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 2174 din 29.09.2021 întocmit de către Direcția Tehnică,
- Raportul de avizare a Comisiei _____ nr. _____ din _____ 2021 ,
- O.G. nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: “Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Generală Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu Consilierii, Direcția Tehnică, Direcția Generală Economică.

Art. 4. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Monitorul Oficial al județului Bihor.

PREȘEDINTE,

Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT,

Secretar al Județului

Marioara Carmen SOLTĂNEL

AVIZAT:

PREȘEDINTE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

ILIE GAVRIL BOLOJAN

MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL



OBIECTIV: Campus Scolar pentru Invatamantul Special din Municipiul Oradea

Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Proiectant: STRUKTOPLAN SRL

Antreprenor: Asocieria formată din SC DRUM ASFALT SRL (lider de asociere) și TRAMECO SA, VEGA 93 SRL, STRUKTOPLAN SRL (Asociați)

DEVIZUL GENERALAnexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

Campus Scolar pentru Invatamantul Special din Municipiul Oradea

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.1.1	Studii de teren	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	71.500,00	13.585,00	85.085,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.631.780,67	500.038,33	3.131.819,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.499.780,67	474.958,33	2.974.739,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.009.439,65	191.793,53	1.201.233,18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	277.753,41	52.773,15	330.526,56
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	277.753,41	52.773,15	330.526,56
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	731.686,24	139.020,39	870.706,63
TOTAL CAPITOL 3		3.771.220,32	716.531,86	4.487.752,18

**CAPITOL 4
Cheltulele pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	65.051.418,27	12.359.769,09	77.411.185,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.957.097,00	941.848,43	5.898.945,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.204.992,00	608.948,48	3.813.940,48
4.6	Actiune necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		73.213.505,27	13.910.566,00	87.124.071,27

**CAPITOL 5
Alte cheltulele**

5.1	Organizare de santier	904.473,65	171.849,99	1.076.323,64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	904.473,65	171.849,99	1.076.323,64
5.1.2	Cheltulele conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	736.000,00	1.900,00	737.900,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	330.000,00	0,00	330.000,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	66.000,00	0,00	66.000,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	330.000,00	0,00	330.000,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/dezafintare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.3	Cheltulele diverse si neprevazute	6.500.000,00	1.235.000,00	7.735.000,00
5.4	Cheltulele pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		8.140.473,65	1.408.749,99	9.549.223,64

**CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	85.125.199,24	16.035.847,85	101.161.047,09
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	65.955.889,92	12.531.619,08	78.487.509,00

ANTREPRENOR

Asocierea formată din SC DRUM ASFALT SRL (lider de asociere) și TRAMECO SA, VEGA 93 SRL, STRUKTOPLAN SRL (Asociați)

JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

**PREȘEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN**



ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CJB nr. 21.647 din 28.09.2021

AVIZAT:

**PREȘEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
ILIE GAVRIL BOLOJAN MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL**

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: "Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea";

Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament : JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Ceyrat, nr. 4;

Valoarea investiției : 101.161.047,09 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 78.487.509,00 lei (inclusiv TVA);

Incadrarea construcției:

Construcția proiectată se încadrează în CATEGORIA 'C' DE IMPORTANȚĂ (conf. HGR nr. 766/1997) și la CLASA 'II' DE IMPORTANTA (conf. Normativului P100/1992), GRAD DE REZISTENTA LA FOC II.

1. Funcțiunea: **campus școlar pentru învățământul special**
2. Suprafata totală a terenului: **28.992 mp**
3. Suprafata desfășurată totală **17.226,18 mp**

Principalele activități:

Pentru realizarea campusului se propun următoarele lucrări:

- construire CORP 1 – Învățământ preșcolar, primar, structurat funcțional pe regim de înălțime P+2E și proiectat pentru funcțiunea de învățământ care să corespundă actualelor norme în vigoare privind construcțiile destinate grădinițelor și școlilor primare;

- construire CORP 2 – Învățământ gimnazial, bibliotecă, structurat funcțional pe regim de înălțime P+3E și proiectat pentru funcțiunea de învățământ care să corespundă actualelor norme în vigoare privind construcțiile destinate școlilor gimnaziale;

- construire CORP 3 – Internat, structurat funcțional pe regim de înălțime S+P+4E și proiectată pentru funcțiunea de cazare a copiilor.

- construire CORP 4 – Cabinete medicale: psihologie și kinetoterapie, structurat funcțional pe regim de înălțime P+E și proiectat pentru a adăposti cabinete medicale.

- construire CORP 5 – Sala de mese, structurat funcțional pe regim de înălțime S+P și proiectat pentru funcțiunea alimentație publică.

- construire CORP 6 – Bazin hidroterapie, structurat funcțional pe regim de înălțime P și proiectat cu funcțiunea de construcție pentru sanatare.

- reabilitare și compartimentare clădire existentă C1 (CORP 7) astfel încât să adaptească birouri, vestiare și ateliere atât la parter cât și la etajul parțial existent. De asemenea, se propun lucrări de reabilitare a finisajelor respectiv de înlocuire șarpanta și învelitoare.

- reabilitare și compartimentare clădire existentă C3 (CORP 8) astfel încât să adaptească sala de sport, vestiare cu dus, toalete, birouri și depozite materiale sportive.

Funcțiunea propusă este de „Sala de sport”. De asemenea, se propun lucrări de reabilitare a finisajelor respectiv de înlocuire învelitoare.

- amenajări exterioare cu diferite caracteristici specifice adaptate funcțiilor pe care le găzduiește campusul școlar;
- realizare teren de sport prevăzut cu strat superior din tartan turnat pentru practicarea activităților sportive în aer liber;
- realizare teren de sport destinat practicării activităților sportive de preșcolari și copii din învățământul gimnazial;
- realizare locuri de joacă în aer liber, dotate cu echipamente specifice;
- împrejmuire amplasament;
- realizarea rețelelor exterioare de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică.

Antreprenor:

Asocierea formată din
SC DRUM ASFALT SRL
(lider de asociere)
și TRAMECO SA, VEGA 93 SRL,
STRUKTOPLAN SRL (Asociați)

Beneficiar:

JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN



REFERAT DE APROBARE
Referitor la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: "Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea"

La 20 noiembrie 2019, a fost încheiat Acordul contractual de proiectare și execuție de lucrări nr. 219 pentru obiectivul: "Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea". În prezent lucrările sunt în execuție.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 201/26.11.2020 autoritatea deliberativă a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: "Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea" la finalizarea fazei "PT" în cadrul Acordului contractual de proiectare și execuție de lucrări nr. 219 din 20 noiembrie 2019.

La 30 august 2021, Guvernul României a adoptat ordonanța nr. 15, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, potrivit căreia contractele de achiziție se ajustează, în condițiile ordonanței prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Luând în considerare cele prezentate mai sus valoarea totală a obiectivului de investiții conform devizului general actualizat, se ridică la suma de 101.161.047,09 lei, inclusiv TVA, față de 94.434.544,44 lei, cât a fost aprobat prin H.C.J Bihor nr. 201/26.11.2020.

În conformitate cu articolul 44, alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de către autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative,

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUN:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: "Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea", cu cheltuielile cuprinse în Devizul General al investiției, indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități, prezentate în anexa nr. 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN



RAPORT DE SPECIALITATE
Referitor la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21.649 din 28.09.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: “Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”;

La 20 noiembrie 2019, a fost încheiat Acordul contractual de proiectare și execuție de lucrări nr. 219 pentru obiectivul: “Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”. În prezent lucrările sunt în execuție.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 201/26.11.2020 autoritatea deliberativă a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea” la finalizarea fazei “PT” în cadrul Acordului contractual de proiectare și execuție de lucrări nr. 219 din 20 noiembrie 2019.

La 30 august 2021, Guvernul României a adoptat ordonanța nr. 15, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, potrivit căreia contractele de achiziție se ajustează, în condițiile ordonanței prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Prin adresa nr. 1.980 din 06.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 19.392 din 06.09.2021, S.C. DRUM ASFALT S.R.L., lider de asociere al Asocierii formată din S.C. DRUM ASFALT S.R.L., TRAMECO S.A., VEGA 93 S.R.L. și STRUKTOPLAN S.R.L. a solicitat ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data de 03.09.2021, în cadrul Acordului contractual de proiectare și execuție de lucrări nr. 219 pentru obiectivul: “Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”.

Luând în considerare cele prezentate mai sus valoarea totală a obiectivului de investiții conform devizului general actualizat, se ridică la suma de 101.161.047,09 lei, inclusiv TVA, față de 94.434.544,44 lei, cât a fost aprobat prin H.C.J Bihor nr. 201/26.11.2020.

În conformitate cu articolul 44, alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de către autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative,

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
PROPUNE
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: "Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea", cu cheltuielile cuprinse în Devizul General al investiției, indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități, prezentate în anexa nr. 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

VICEPRESEDINTE
MIRCEA MĂLAN



Director executiv,
Filip CHESELI
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului



Șef Birou,
Mihai PALCU
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în
solidar cu întocmitorul înscrisului



Întocmit,
Ioana-Mihaela Timiș
Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui act oficial




Vizat,
Compartimentul Juridic
"Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea din punct de vedere al legalității"

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

AVIZĂM JURIDIC

Nume..... **ROZAN / MIHAELA**

Semnătura..... 

Ziua.....Luna.....Anul.....