

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 50696, înscris în CF 50696 Budureasa

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23535 din 25.10.2021 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 23538 din 25.10.2021 întocmit de către Direcția Tehnică - Biroul Drumuri Județene;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2021;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul județului Bihor,

Ținând cont de adresa transmisă de Consiliul Județean Cluj înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr.13.178/2021 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Județului Cluj, a unui teren necesar implementării proiectului de investiții: *"Modernizarea infrastructurii de acces în zona turistică Răchițele- Prislop- Ic Ponor, cod SMIS 1114"*.

În baza prevederilor:

- art.861, art.860 și art.867-870, din Noul Cod Civil, referitoare la proprietatea publică a domeniului public național, județean și local,
- art.173 alin.5) lit.1 din OUG Nr.57/2019, privind Codul Administrativ,
- art.292 alin 3) din OUG Nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

În temeiul art.182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 50696, înscris în CF 50696 Budureasa proprietate publică a județului Bihor, identificat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se formează două numere cadastrale noi identificate prin:

- nr. cadastral 51751 în suprafață de 58464 mp- proprietate publică a județului Bihor,
- nr. cadastral 51752 în suprafață de 2536 mp- proprietate publică a județului Bihor,

și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren identificate în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;

**Art.3.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor prezentului proiect de hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Bihor – domeniul public și administrarea Consiliului Județean Bihor;

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția Tehnică;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș,
- Consiliul Județean Cluj,
- Primăria Comunei Budureasa.

**PREȘEDINTE,**  
**Ilie-Gavril BOLOJAN**

**AVIZAT,**  
**Secretar General al Județului**  
**Mărioara Carmen SOLTĂNEL**

**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**Nr. 23535 din 25.10.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 50696, înscris în CF 50696 Budureasa

Județul Bihor deține în proprietate publică imobilul identificat prin numărul cadastral 50696, înscris în CF 50696 Budureasa, reprezentând drumul de legătură Platoul Padiș- Ic Ponor (limită județ Bihor/ Cluj) și terenul aferent în suprafață de 61.000 mp.

În momentul de față, starea de viabilitate a acestui drum este una precară impunându-se lucrări de modernizare a acestui drum.

Consiliul Județean Cluj are în implementare proiectul: *"Modernizarea infrastructurii de acces în zona turistică Răchițele- Prislop- Ic Ponor, cod SMIS 1114"*. Acest proiect cuprinde și modernizarea unui sector de drum în lungime de 260 m și suprafață de 2536 mp, care se află în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, parte din imobilul înscris în CF 50696 Budureasa.

Prin adresa transmisă de Consiliul Județean Cluj înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr.13.178/2021 acesta solicită trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Județului Cluj, a unui teren necesar implementării proiectului de investiții: *"Modernizarea infrastructurii de acces în zona turistică Răchițele- Prislop- Ic Ponor, cod SMIS 1114"*.

În acest sens a fost întocmit de către topograful autorizat Jurcuț Viorel planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat sub numărul 50696 în două loturi, astfel:

- lotul 1 cu suprafața de 58.464 mp cu noul număr cadastral 51751- Budureasa,
- lotul 2 cu suprafața de 2.536 mp cu noul număr cadastral 51752- Budureasa.

După înregistrarea în evidențele de publicitate imobiliară a noilor numere cadastrale, printr-un alt proiect de hotărâre de Consiliu Județean Bihor se va propune spre aprobare trecerea bunului imobil în discuție din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Județului Cluj. După finalizarea proiectului de către UAT Cluj- Consiliul Județean Cluj, terenul care face obiectul trecerii se va transmite în domeniul public al UAT-ului care a aprobat trecerea respectiv UAT Bihor- Consiliul Județean Bihor.

Raportat la cele menționate mai sus, adoptarea proiectului de hotărâre este necesară și oportuna pentru însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 50696, înscris în CF 50696 Budureasa

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (5) lit. 1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**  
**SUPUNE SPRE APROBARE:**

**Art.1.** Însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 50696, înscris în CF 50696 Budureasa proprietate publică a județului Bihor, identificat în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2. Formarea a două numere cadastrale noi identificate prin:**

- nr. cadastral 51751 în suprafață de 58464 mp- proprietate publică a județului Bihor,
- nr. cadastral 51752 în suprafață de 2536 mp- proprietate publică a județului Bihor,

și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren identificate în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;

**PREȘEDINTE**  
**Ilie – Gavril BOLOJAN**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 50696, înscris în CF 50696 Budureasa

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23535 din 25.10.2021 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 50696, înscris în CF 50696 Budureasa;

Județul Bihor deține în proprietate publică imobilul identificat prin numărul cadastral 50696, înscris în CF 50696 Budureasa, reprezentând drumul de legătură Platoul Padiș- Ic Ponor (limită județ Bihor/ Cluj) și terenul aferent în suprafață de 61.000 mp.

În momentul de față, starea de viabilitate a acestui drum este una precară impunându-se lucrări de modernizare a acestui drum.

Consiliul Județean Cluj are în implementare proiectul: *"Modernizarea infrastructurii de acces în zona turistică Răchitele- Prislop- Ic Ponor, cod SMIS 1114"*. Acest proiect cuprinde și modernizarea unui sector de drum în lungime de 260 m și suprafață de 2536 mp, care se află în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, parte din imobilul înscris în CF 50696 Budureasa.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr.13.178/2021, Consiliul Județean Cluj vine cu rugămintea și solicită demararea procedurilor conform art.295 din Ordonanța de Urgență Nr.57/2019, pentru trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Județului Cluj, a unui sector de drum în lungime de 260 m și suprafață de 2536 mp, în vederea implementării proiectului de investiții: *"Modernizarea infrastructurii de acces în zona turistică Răchitele- Prislop- Ic Ponor, cod SMIS 1114"*.

În vederea dezvoltării infrastructurii rutiere în zonă și în realizarea unor acțiuni comune cu județele vecine în scopul modernizării drumurilor județene care fac legătura între județe, propunem demararea și continuarea procedurilor prevăzute la art.295 din Ordonanța de Urgență Nr.57/2019, pentru realizarea acestui transfer.

În conformitate cu:

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Modificarea imobilului înscris în cartea funciară,

(1) *Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

(2) *De asemenea, imobilul înscris în cartea funciara se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

- art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire,

(1) *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.*

- art. 173, alin. (1), lit. (c) și alin. (5) lit. p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: c) privind administrarea domeniului public și privat al județului;*

- art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, *"Principiile specifice dreptului de proprietate publică" Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:*

*a) principiul priorității interesului public;*

*b) principiul protecției și conservării;*

*c) principiul gestiunii eficiente;*

*d) principiul transparenței și publicității.*

- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea aspectelor prezentate mai sus, a fost întocmit de către topograful autorizat Jurcuț Viorel planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat sub numărul 50696 în două loturi, astfel:

- lotul 1 cu suprafața de 58.464 mp cu noul număr cadastral 51751- Budureasa,

- lotul 2 cu suprafața de 2.536 mp cu noul număr cadastral 51752- Budureasa.

După înregistrarea în evidențele de publicitate imobiliară a noilor numere cadastrale, printr-un alt proiect de hotărâre de Consiliu Județean Bihor se va propune spre aprobare trecerea bunului imobil în discuție din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Județului Cluj. După finalizarea proiectului de către UAT Cluj- Consiliul Județean Cluj, terenul care face obiectul trecerii se va transmite în domeniul public al UAT-ului care a aprobat trecerea respectiv UAT Bihor-Consiliul Județean Bihor.

Raportat la cele menționate mai sus, adoptarea proiectului de hotărâre este necesară și oportuna pentru însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 50696, înscris în CF 50696 Budureasa

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

## **PROPUNEM: CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,**

Adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

**Art.1.** Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 50696, înscris în CF 50696 Budureasa proprietate publică a județului Bihor, identificat în *Anexa*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se formează două numere cadastrale noi identificate prin:

- nr. cadastral 51751 în suprafață de 58464 mp- proprietate publică a județului Bihor,

- nr. cadastral 51752 în suprafață de 2536 mp- proprietate publică a județului Bihor,

și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren identificate în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;

**Art.3.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor prezentului

proiect de hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Bihor – domeniul public și administrarea Consiliului Județean Bihor;

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția Tehnică;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș,
- Consiliul Județean Cluj,
- Primăria Comunei Budureasa.

**VICEPREȘEDINTE,  
Mircea MĂLAN**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Filip CHEȘELI**

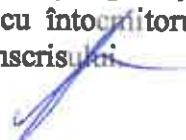
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului.



**Șef Birou,**

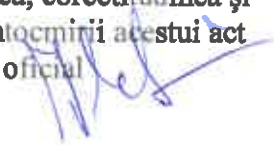
**Sanda BOGDAN**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului.



**Întocmit,  
Sorin ILEA**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui act oficial




**Vizat,**

**Compartimentul Juridic**

Am luat cunoștiința de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

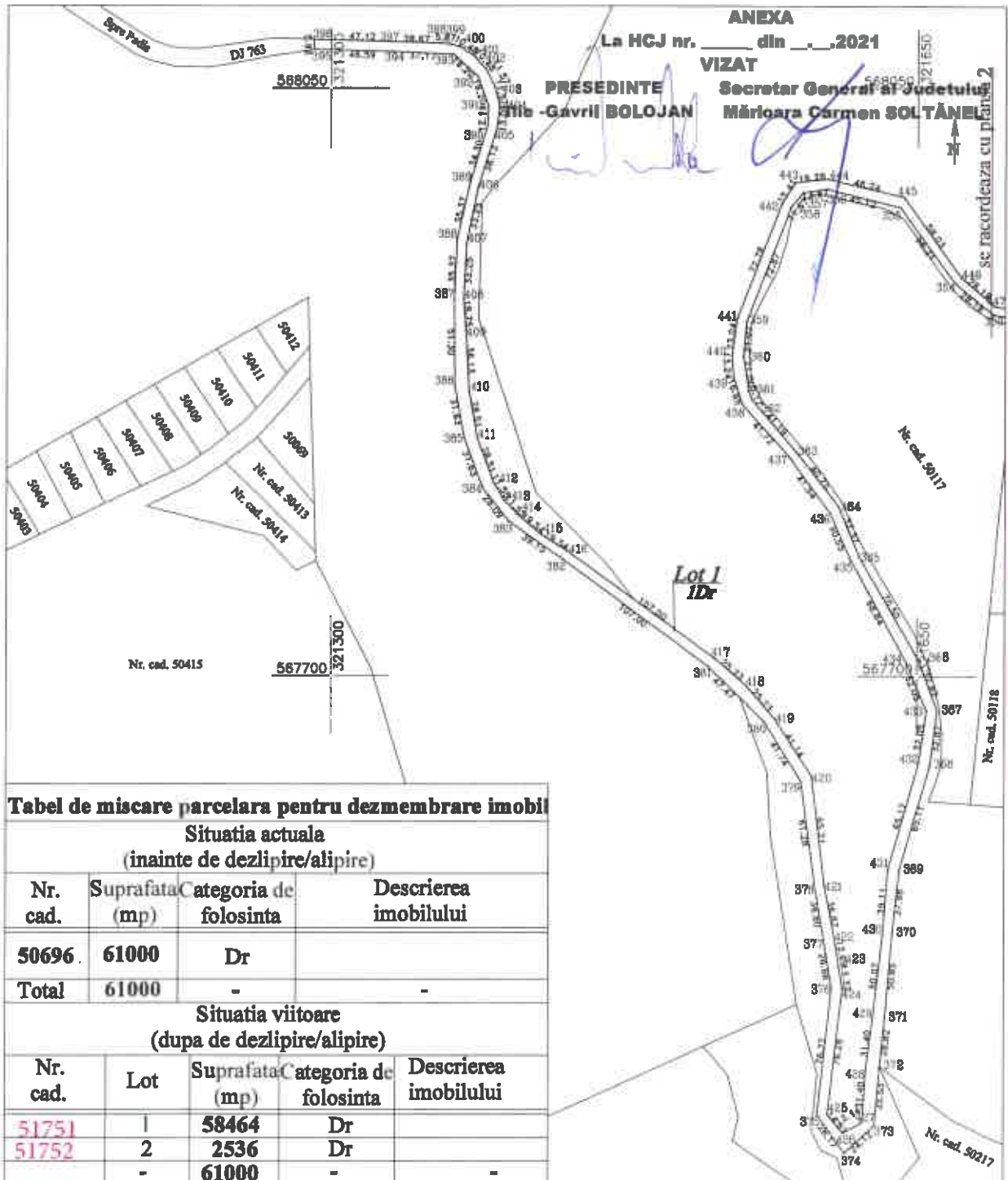
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
AVIZĂM JURIDIC	
Nume..	ROȘAN / MIHAI
Semnătura.....	
Ziua.....Luna.....	nul.....



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

(extravilan)  
Scara 1 : 3500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
50696	61000	Budureasa, extravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.	50696	UAT	Budureasa



**Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
50696	61000	Dr		
<b>Total</b>	<b>61000</b>	-	-	
Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51751	1	58464	Dr	
51752	2	2536	Dr	
	-	61000	-	-

Executant. **Ing. Jurcut Viorel**  
 Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

**VIOREL  
JURCUT**

Semnat digital de  
VIOREL JURCUT  
Data: 2021.10.07  
11:01:51 +03'00'

Data: octombrie 2021

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de  
 date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....  
**Luciana  
Petrica**

Semnat digital de  
Luciana Petrica  
Data: 2021.10.14  
12:19:05 +03'00'

Stampila BCPI

plansa 1/6

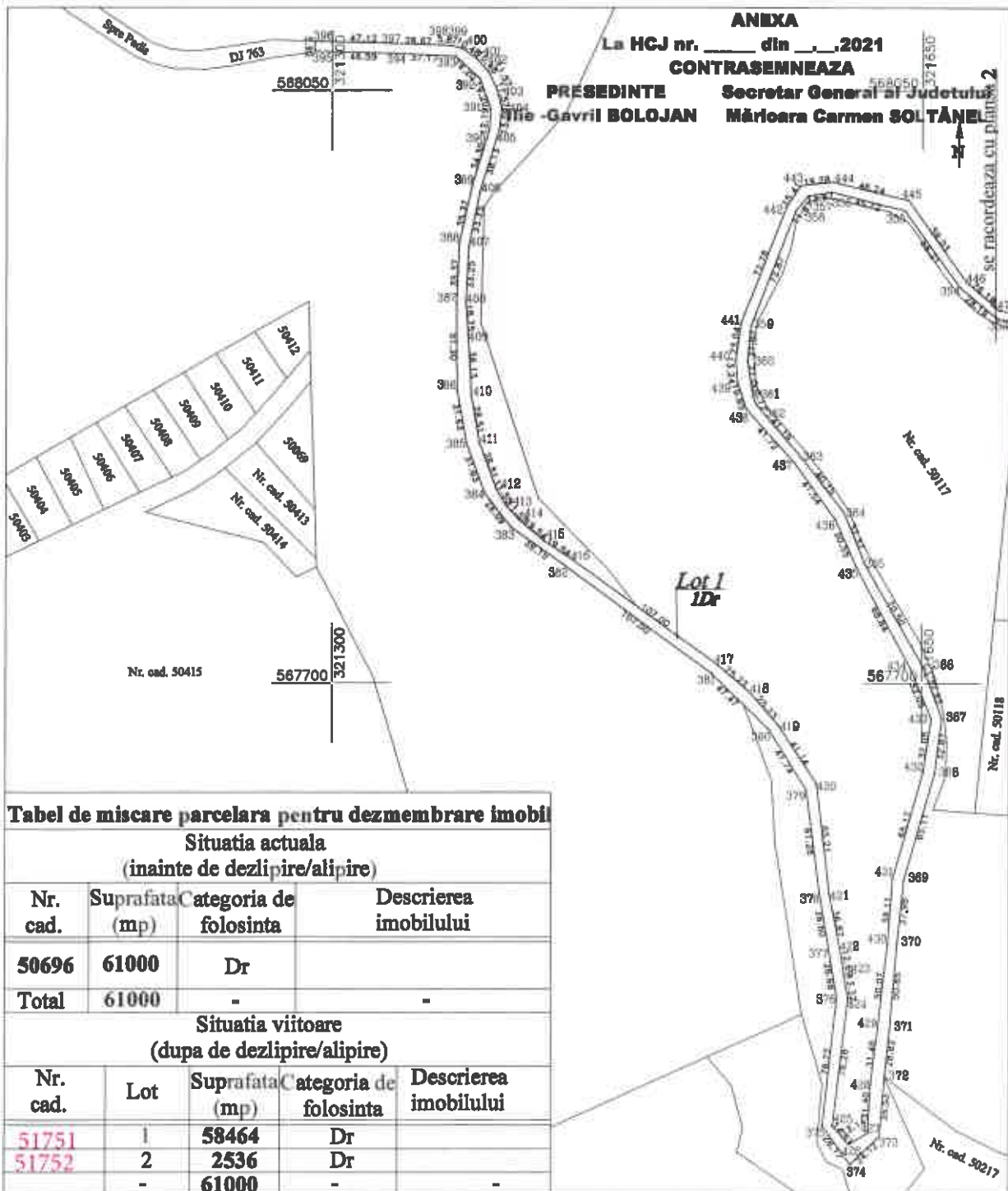


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

297

(extravilan)  
Scara 1 : 3500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
50696	61000	Budureasa, extravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.	50696	UAT	Budureasa



**Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
50696	61000	Dr		
<b>Total</b>	<b>61000</b>	-	-	
Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51751	1	58464	Dr	
51752	2	2536	Dr	
-	-	61000	-	-

Executant, **ing. Jurcut Viorel**  
 Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

**VIOREL  
JURCUT**

Semnat digital de  
 VIOREL JURCUT  
 Data: 2021.10.07  
 11:01:51 +03'00'

Data: octombrie 2021

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de  
 date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

**Luciana  
Petrica**

Semnat digital de  
 Luciana Petrica  
 Data: 2021.10.14  
 12:19:05 +03'00'

Stampila BCPI      plansa 1/6







