

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a bunului imobil constând în teren extravilan, în suprafață de 175.183 mp, identificat cu nr. cad. 104616, înscris în CF nr. 104616 - Beiuș din proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Beiuș în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 23410 din 22.10.2021 la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunului imobil constând în teren extravilan, în suprafață de 17,51 hectare, identificat cu nr. cad. 104616, înscris în CF nr. 104616 - Beiuș din proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Beiuș în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
 - Raportul de specialitate nr. 23411 din 22.10.2021 al Compartimentului Juridic la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunului imobil constând în teren extravilan, în suprafață de 17,51 hectare, identificat cu nr. cad. 104616, înscris în CF nr. 104616 - Beiuș din proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Beiuș în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei _____ cu nr. _____ din _____;

Luând în considerare:

- art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și c) coroborat cu alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- Protocolul de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221 din 08.10.2021, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul dezvoltării rețelei de parcuri în Județul Bihor,
- Adresa Agenției de Dezvoltare Locală S.A. nr. 1131 din 22.10.2021 prin care, în urma vizitei în teren și a analizării factorilor economici, sociali și de mediu, și-a exprimat avizul favorabil în vederea înființării Parcului Industrial Beiuș,

În baza dispozițiilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu cele ale art.792 – 799 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru gestionarea eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor, realizarea investițiilor necesare înființării unor noi parcuri industriale, coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale,

Pentru asigurarea, la nivelul Județului Bihor, a unei strategii de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficace a forței de muncă din județ și dezvoltarea tuturor zonelor județului,

În temeiul art. 173 alin. (1) litera a) și alin (2) lit. d), coroborate cu art. 182, art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se declară ca fiind de interes public județean bunul imobil constând în teren extravilan în suprafață totală de 175.183 mp, înscris în CF nr. 104616 – Beiuș, nr. cadastral 104616, identificat conform planului de situație anexat prezentei hotărâri, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se solicită trecerea bunului imobil teren extravilan în suprafață totală de 175.183 mp, identificat cu nr. Cad. 104616, înscris în CF nr. 104616 - Săcueni, din proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Beiuș în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul înființării Parcului Industrial Beiuș.

Art. 3. Predarea – preluarea bunului imobil identificat la art. 1 și art. 2 se va face prin proces-verbal de predare – preluare încheiat între U.A.T. Municipiul Beiuș și a U.A.T. Județul Bihor, în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii de trecere a bunurilor imobile prevăzute la art. 2 din proprietatea publică a Municipiului Beiuș în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin aparatul de specialitate.

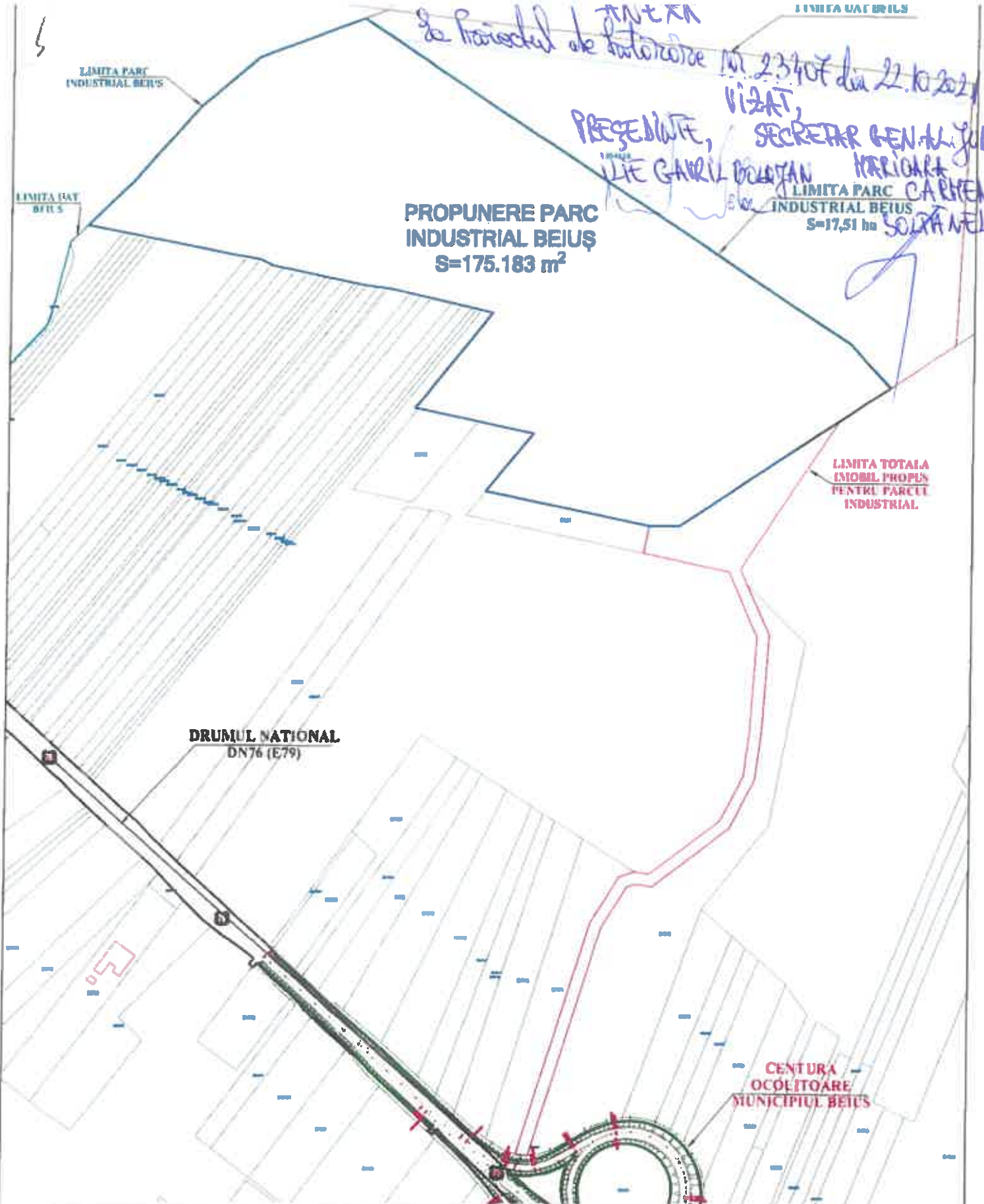
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Compartimentul Juridic, U.A.T. Municipiul Beiuș și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală S.A.

**PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marioara Carmen Soltănel**





Proiectant: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA  410100 ORADEA, BIHOR, STR. PRIMĂRIEI, NR. 3, PARTER		Beneficiar:   Primăria Municipiului Beiuș Consiliul Județean Bihor		Obiectiv: PARCUL INDUSTRIAL BEIUȘ Municipiul Beiuș Județul BIHOR PLAN DE SITUAȚIE - propunere -	
Proiectat:	Ing. Adam ADRIAN	Scara:	1:500	Faza:	Studiu de fezabilitate
Verificat:	Ing. Claudiu MICH	Data:	Octombrie 2021	Planșa:	PS-BE-01

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunului imobil constând în teren extravilan, în suprafață de 175.183 mp, identificat cu nr. cad. 104616, înscris în CF nr. 104616 - Beiuș din proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Beiuș în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății, societate aflată la data prezentei în procedură de lichidare.

Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea la beneficii și pierderi este următoarea:

1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 16.960 (șaisprezecemiinouășuteșazeci) acțiuni numerotate de la 1 la 16960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16,960,000 Lei, din care 16,960,000 Lei aport în numerar, reprezentând **85,80% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

2. U.A.T. COMUNA TILEAGD – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouășutedouăzecișisase) acțiuni numerotate de la 16961 la 17886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F. nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd reprezentând **4,68% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (douășuteoptzeci) acțiuni numerotate de la 17887 la 18166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, reprezentând **1,42% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 18167 la 19767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063 – Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în C.F. nr.55048 – Tămășeu reprezentând **8,10% din capitalul social al Societății PARCURI**

INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi.

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021, reprezentanții acționarilor au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și mandatarea d-lui Călin Grațian Gal și a doamnei Alina Silaghi pentru organizarea procedurii de selecție a lichidatorului. Ulterior, a fost desemnat ca lichidator societatea PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

La data de 09.06.2021, Adunarea Generală a Acționarilor întrunită în ședință extraordinară, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021, a hotărât asupra modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari.

Prin hotărârea la care facem referire, acționarii au decis următoarele:

I. Privitor la bunurile imobile:

1.1. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TILEAGD bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd.

1.2. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 10.816 mp, identificat cu nr. Cad. 52744, înscris în CF nr. 52744-Săcuieni, teren intravilan în suprafață totală de 30.387 mp, identificat cu nr. Cad. 539206, înscris în CF nr. 53920- Săcuieni, teren intravilan în suprafață de 9.105 mp identificat cu nr. Cad. 54475 și teren intravilan în suprafață totală de 445 mp, identificat cu nr. Cad. 54476 înscris în CF nr. 54476- Săcuieni.

1.3. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 35.613 mp, identificat cu nr. Cad. 55063, înscris în CF nr. 55063-Tămășeu și teren intravilan în suprafață totală de 33.068 mp, identificat cu nr. Cad. 55.048 înscris în CF nr. 55048-Tămășeu.

II. Privitor la bunurile mobile și disponibilitățile bănești rezultate în urma lichidării se vor transfera în patrimoniul U.A.T. JUDEȚUL BIHOR.

Totodată, în scopul continuării activității în parcurile industriale, privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. urmează a fi substituită în drepturi și obligații de către U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor.

Prin Hotărârea nr. 128 din 30.06.2021 autoritatea deliberativă a aprobat cesiunea de contract prin substituirea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. cu U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor privitor la contractul de administrare nr. 1 din 07.01.2021.

Ulterior, între părți a fost încheiat contractul de cesiune înregistrat la C.J. Bihor sub nr. 194/18.08.2021.

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, având intenția de a continua activitățile în Parcurile Industriale Tileagd, Săcuieni și Tămășeu, Prin Hotărârile nr. 125, nr. 126 și nr. 127 a solicitat celor trei autorități locale transferul imobilelor din domeniul public al autorităților locale în domeniul public al autorității județene.

Toate cele trei unități administrativ – teritoriale au adoptat hotărâri de trecere a imobilelor în proprietatea publică a U.A.T. județul Bihor, începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din registrul comerțului.

U.A.T. Județul Bihor, în calitate de fondator a celor trei parcuri industriale, dorește să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor existente la Săcuieni,

Tileagd și Tămășeu, respectiv să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri industriale, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

De asemenea, autoritatea județeană intenționează să constituie și să dezvolte încă patru noi parcuri industriale, amplasate la o distanță de cca. 40 – 50 km de Municipiul Oradea, în zone care să asigure atragerea de investitori și de resursă umană.

În urma discuțiilor purtate cu autorități locale, intenționăm realizarea celor patru parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd.

În scopul realizării acestui obiectiv, între U.A.T. Județul Bihor și autoritățile locale indicate anterior, respectiv Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., a fost încheiat Protocol de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221/08.10.2021, care reglementează responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.

Prin adresa înregistrată la Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. sub nr. 1067/05.10.2021, Consiliul Local Beiuș a analiza oportunitatea înființării unui Parc Industrial pe terenul extravilan identificat cu nr. cadastral 104616, înscris în C.F. nr. 104616 – Beiuș.

Prin adresa nr. 1131/22.10.2021, Societatea, în urma deplasărilor în teren și a analizării factorilor economici, sociali și de mediu, și-a exprimat avizul favorabil în vederea înființării Parcului Industrial Beiuș.

Precizăm că suprafața totală a terenului înscris în C.F. nr. 104616 – Beiuș este de 296.610 mp, însă pentru dezvoltarea parcului industrial este necesară doar suprafața de 175.183 mp. Consiliul Local Beiuș, conform protocolului de colaborare, urmează a realiza dezmembrarea terenului și transferul în proprietatea publică a U.A.T. Județ Bihor a suprafeței de teren ce face obiectul solicitării.

Luând în considerare art. 31 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă următoarele:

Ținând cont de art. 31 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă următoarele:

1. **Motivul adoptării proiectului de hotărâre:** intenția autorității județene de a înființa Parcul Industrial Beiuș.
2. **Impactul socio-economic:** dezvoltarea rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor și înființarea, pe lângă cele existente, a noi parcuri industriale în județ, dintre care unul situat pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Beiuș.
3. **Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.
4. **Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** nu e cazul.
5. **Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:** nu este cazul.
6. **Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre:** nu este cazul.
7. **Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:** încheierea Protocolului de colaborare.

În temeiul art. 136 și 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,
SUPUNE SPRE APROBARE:**

Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunului imobil constând în teren extravilan, în suprafață de 175.183 mp, identificat cu nr. cad. 104616, înscris în CF nr. 104616 - Beiuș din proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Beiuș în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

**PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan**



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ
 Piața Samuil Vulcan, nr. 14, Mun. Beiuș, Județul Bihor

În atenția: Domnului Primar POPA GABRIEL-CĂTĂLIN

Subiect: Aviz favorabil teren în vederea înființării Parcului Industrial Beiuș

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
 REGISTRARE nr. 1131
 TEREN
 22 Luna 10 Anul 2021

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere solicitarea Dumneavoastră cu numărul 10974/04.10.2021, înregistrat la Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. cu nr. 1067705.10.2021 cu privire la analizarea oportunității în zona numărului cadastral 104616 în vederea înființării Parcului Industrial Beiuș vă precizăm că A.D.L.O. a luat în considerare la analizarea oportunității dezvoltării zonei industriale o serie de factori în special pe cele trei componente: economic, social și mediu înconjurător.

În urma vizitei în teren, la imobilul menționat în adresă, coroborate cu analizele interne, am identificat câteva aspecte importante în luarea unei decizii cu privire la fezabilitatea investiției, aspecte ce vor fi detaliate mai jos.

Din punct de vedere al amplasamentului zona studiată în suprafață de 296.610 m², este poziționată în partea de Nord-Vest a Municipiului Beiuș la intrare în localitate dinspre Pocola, pe partea stângă a Drumului European E79.

Acest aspect îl conferă amplasamentului un plus datorită poziției față de Municipiu și zona limitrofă, în apropierea unui drum important din județ precum și a faptului că viitoare centura se află în imediată apropiere. Un alt aspect important îl reprezintă faptul că terenul se afla în proprietatea Municipiului Beiuș dar și că utilitățile necesare funcționării parcului industrial pot fi aduse la amplasament.

Având în vedere cele analizate considerăm ca amplasamentul propus de Dumneavoastră este fezabil pentru înființarea unui Parc Industrial pe o suprafață de 175.183 m², conform anexă.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea este implicată activ în administrarea și dezvoltarea Parcurilor Industriale din Municipiul Oradea și Județul Bihor în condiții optime și de siguranță funcție de necesitățile rezidenților precum și a Autorităților Locale, și dorim să realizăm o investiție fezabilă pe termen lung cu beneficii de ambele părți.

Dorim să vă asigurăm de întregul nostru sprijin pentru continuarea bunei colaborări instituționale existente în beneficiul ambelor părți.

Va mulțumim,

Întocmit
 ing. Adrian Adam

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea
 Director General
 Allna SILAGHI

Anexa: Plan de situație Parc Industrial Beiuș

CARTE FUNCIARĂ NR. 104616
COPIE

Carte Funciară Nr. 104616 Beiuș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 103738

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104616	296.610	Teren neimpregniat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6259 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. 103738, din 14/09/2018, emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 1541, din 11/09/2018 emis de CNAIR; Act Normativ nr. 384, din 30/05/2018 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului Inch.6902/12. 04.2013, 1510/2017, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MUNICIPIUL BEIUS	A1
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

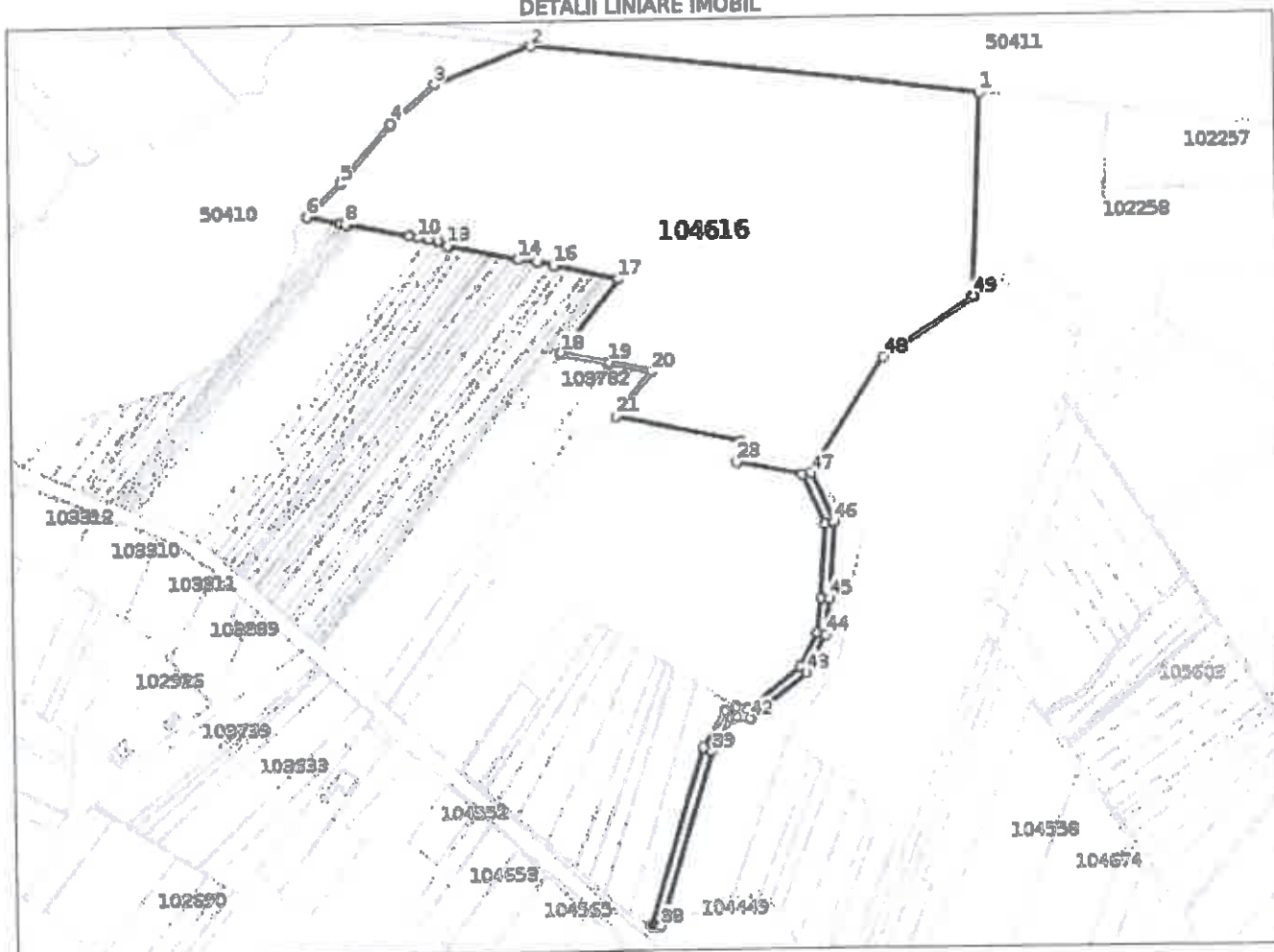
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104616	296.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	296.610	-	-	103738	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	595.231	2	3	137.674	3	4	76.906
4	5	102.031	5	6	62.994	6	7	44.943
7	8	7.5	8	9	86.285	9	10	12.517
10	11	13.956	11	12	13.48	12	13	13.877
13	14	95.514	14	15	24.421	15	16	21.9
16	17	87.185	17	18	123.359	18	19	65.283
19	20	57.269	20	21	74.806	21	22	168.031
22	23	27.671	23	24	88.708	24	25	71.418

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	95.709
28	29	90.255
31	32	54.597
34	35	1.795
37	38	2.312
40	41	8.86
43	44	54.967
46	47	71.915
49	1	263.584

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	45.36
29	30	14.265
32	33	244.432
35	36	1.827
38	39	240.59
41	42	16.454
44	45	47.894
47	48	178.577

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	50.187
30	31	16.087
33	34	2.589
36	37	3.737
39	40	48.742
42	43	98.017
45	46	99.147
48	49	140.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@clbihor.ro

Tel: 0239 321 935 Fax: 0239 321 273 CUI: 4764567



Nr. 10974 / 04.10.2021

CĂTRE,

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Mun. Oradea, str. Primăriei, nr. 3, parter, jud. Bihor

Ținând cont de faptul că, prin H.C.L. nr. 202/29.09.2021 Consiliul Local al municipiului Beiuș a aprobat încheierea unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor și pentru demararea procedurilor de înființare a parcului industrial din municipiul Beiuș, prin prezenta vă solicităm avizul pentru suprafața de 17,51 ha necesară acestui proiect.

Anexăm prezentei Plan de încadrare în zonă și Plan de amplasament a numărului cadastral 104616 înscris în C.F. nr. 104616 Beiuș, situat în municipiul Beiuș - extravilan.

Cu stimă.

ROMANIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL
BEIUȘ
PRIMAR
Ec. Popa Gabriel-Cătălin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunului imobil constând în teren extravilan, în suprafață de 175.183 mp, identificat cu nr. cad. 104616, înscris în CF nr. 104616 - Beiuș din proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Beiuș în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor

Având în vedere Proiectului de hotărâre nr. 23407 din 22.10.2021 și Referatul de aprobare nr. 23410 din 22.10. 2021 a Președintelui Consiliului Județean Bihor, prin care se fundamentează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunului imobil constând în teren extravilan, în suprafață de 175.183 mp, identificat cu nr. cad. 104616, înscris în CF nr. 104616 - Beiuș din proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Beiuș în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor,

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, învedereăm următoarele:

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății, societate aflată la data prezentei în procedură de lichidare.

Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea la beneficii și pierderi este următoarea:

1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 16.960 (șaisprezecemiinouășuteșaizeci) acțiuni numerotate de la 1 la 16960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16,960,000 Lei, din care 16,960,000 Lei aport în numerar, reprezentând **85,80% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

2. U.A.T. COMUNA TILEAGD – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouăsutedouăzecișisase) acțiuni numerotate de la 16961 la 17886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F. nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd reprezentând **4,68% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (două sute optzeci) acțiuni numerotate de la 17887 la 18166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, reprezentând **1,42% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 18167 la 19767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în

suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063 – Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în C.F. nr.55048 – Tămășeu reprezentând 8,10% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi.

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021, reprezentanții acționarilor au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și mandatarea d-lui Călin Grațian Gal și a doamnei Alina Silaghi pentru organizarea procedurii de selecție a lichidatorului. Ulterior, a fost desemnat ca lichidator societatea PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

La data de 09.06.2021, Adunarea Generală a Acționarilor întrunită în ședință extraordinară, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021, a hotărât asupra modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari.

Prin hotărârea la care facem referire, acționarii au decis următoarele:

I. Privitor la bunurile imobile:

1.1. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TILEAGD bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd.

1.2. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. ORAȘUL SĂCUIENI bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 10.816 mp, identificat cu nr. Cad. 52744, înscris în CF nr. 52744-Săcuieni, teren intravilan în suprafață totală de 30.387 mp, identificat cu nr. Cad. 539206, înscris în CF nr. 53920- Săcuieni, teren intravilan în suprafață de 9.105 mp identificat cu nr. Cad. 54475 și teren intravilan în suprafață totală de 445 mp, identificat cu nr. Cad. 54476 înscris în CF nr. 54476- Săcuieni.

1.3. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 35.613 mp, identificat cu nr. Cad. 55063, înscris în CF nr. 55063-Tămășeu și teren intravilan în suprafață totală de 33.068 mp, identificat cu nr. Cad. 55.048 înscris în CF nr. 55048-Tămășeu.

II. Privitor la bunurile mobile și disponibilitățile bănești rezultate în urma lichidării se vor transfera în patrimoniul U.A.T. JUDEȚUL BIHOR.

Totodată, în scopul continuării activității în parcurile industriale, privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. urmează a fi substituită în drepturi și obligații de către U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor.

Prin Hotărârea nr. 128 din 30.06.2021 autoritatea deliberativă a aprobat cesiunea de contract prin substituirea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. cu U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor privitor la contractul de administrare nr. 1 din 07.01.2021.

Ulterior, între părți a fost încheiat contractul de cesiune înregistrat la C.J. Bihor sub nr. 194/18.08.2021.

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, având intenția de a continua activitățile în Parcurile Industriale Tileagd, Săcuieni și Tămășeu, Prin Hotărârile nr. 125, nr. 126 și nr. 127 a solicitat celor trei autorități locale transferul imobilelor din domeniul public al autorităților locale în domeniul public al autorității județene.

Toate cele trei unități administrativ – teritoriale au adoptat hotărâri de trecere a imobilelor în proprietatea publică a U.A.T. județul Bihor, începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din registrul comerțului.

U.A.T. Județul Bihor, în calitate de fondator a celor trei parcuri industriale, dorește să asigure o

gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor existente la Săcueni, Tileagd și Tămășeu, respectiv să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri industriale, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

De asemenea, autoritatea județeană intenționează să constituie și să dezvolte încă patru noi parcuri industriale, amplasate la o distanță de cca. 40 – 50 km de Municipiul Oradea, în zone care să asigure atragerea de investitori și de resursă umană.

În urma discuțiilor purtate cu autorități locale, intenționăm realizarea celor patru parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd.

În scopul realizării acestui obiectiv, între U.A.T. Județul Bihor și autoritățile locale indicate anterior, respectiv Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., a fost încheiat Protocol de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221/08.10.2021, care reglementează responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.

Prin adresa înregistrată la Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. sub nr. 1067/05.10.2021, Consiliul Local Beiuș a analizat oportunitatea înființării unui Parc Industrial pe terenul extravilan identificat cu nr. cadastral 104616, înscris în C.F. nr. 104616 – Beiuș.

Prin adresa nr. 1131/22.10.2021, Societatea, în urma deplasărilor în teren și a analizării factorilor economici, sociali și de mediu, și-a exprimat avizul favorabil în vederea înființării Parcului Industrial Beiuș.

Precizăm că suprafața totală a terenului înscris în C.F. nr. 104616 – Beiuș este de 296.610 mp, însă pentru dezvoltarea parcului industrial este necesară doar suprafața de 175.183 mp. Consiliul Local Beiuș, conform protocolului de colaborare, urmează a realiza dezmembrarea terenului și transferul în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor a suprafeței de teren ce face obiectul solicitării.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbateră și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

PROPUNEM:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunului imobil constând în teren extravilan, în suprafață de 175.183 mp, identificat cu nr. cad. 104616, înscris în CF nr. 104616 - Beiuș din proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Beiuș în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

**CONSILIER JURIDIC,
Mihaela Simona ROȘAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunului imobil constând în teren extravilan, în suprafață de 175.183 mp, identificat cu nr. cad. 104616, înscris în CF nr. 104616 - Beiuș din proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Beiuș în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor

Având în vedere Proiectului de hotărâre nr. 23407 din 22.10.2021 și Referatul de aprobare nr. 23410 din 22.10. 2021 a Președintelui Consiliului Județean Bihor, prin care se fundamentează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunului imobil constând în teren extravilan, în suprafață de 175.183 mp, identificat cu nr. cad. 104616, înscris în CF nr. 104616 - Beiuș din proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Beiuș în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor,

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, învederăm următoarele:

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății, societate aflată la data prezentei în procedură de lichidare.

Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea la beneficii și pierderi este următoarea:

1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 16.960 (șaisprezecemiinouășuteșaizeci) acțiuni numerotate de la 1 la 16960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16,960,000 Lei, din care 16,960,000 Lei aport în numerar, reprezentând **85,80% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

2. U.A.T. COMUNA TILEAGD – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouășutedouăzecișișase) acțiuni numerotate de la 16961 la 17886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F. nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd reprezentând **4,68% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (douășuteoptzeci) acțiuni numerotate de la 17887 la 18166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, reprezentând **1,42% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 18167 la 19767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în

suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063 – Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în C.F. nr.55048 – Tămășeu reprezentând 8,10% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi.

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021, reprezentanții acționarilor au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și mandatarea d-lui Călin Grațian Gal și a doamnei Alina Silaghi pentru organizarea procedurii de selecție a lichidatorului. Ulterior, a fost desemnat ca lichidator societatea PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

La data de 09.06.2021, Adunarea Generală a Acționarilor întrunită în ședință extraordinară, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021, a hotărât asupra modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari.

Prin hotărârea la care facem referire, acționarii au decis următoarele:

I. Privitor la bunurile imobile:

1.1. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TILEAGD bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd.

1.2. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. ORAȘUL SĂCUIENI bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 10.816 mp, identificat cu nr. Cad. 52744, înscris în CF nr. 52744-Săcuieni, teren intravilan în suprafață totală de 30.387 mp, identificat cu nr. Cad. 539206, înscris în CF nr. 53920- Săcuieni, teren intravilan în suprafață de 9.105 mp identificat cu nr. Cad. 54475 și teren intravilan în suprafață totală de 445 mp, identificat cu nr. Cad. 54476 înscris în CF nr. 54476- Săcuieni.

1.3. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 35.613 mp, identificat cu nr. Cad. 55063, înscris în CF nr. 55063-Tămășeu și teren intravilan în suprafață totală de 33.068 mp, identificat cu nr. Cad. 55.048 înscris în CF nr. 55048-Tămășeu.

II. Privitor la bunurile mobile și disponibilitățile bănești rezultate în urma lichidării se vor transfera în patrimoniul U.A.T. JUDEȚUL BIHOR.

Totodată, în scopul continuării activității în parcurile industriale, privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. urmează a fi substituită în drepturi și obligații de către U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor.

Prin Hotărârea nr. 128 din 30.06.2021 autoritatea deliberativă a aprobat cesiunea de contract prin substituirea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. cu U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor privitor la contractul de administrare nr. 1 din 07.01.2021.

Ulterior, între părți a fost încheiat contractul de cesiune înregistrat la C.J. Bihor sub nr. 194/18.08.2021.

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, având intenția de a continua activitățile în Parcurile Industriale Tileagd, Săcuieni și Tămășeu, Prin Hotărârile nr. 125, nr. 126 și nr. 127 a solicitat celor trei autorități locale transferul imobilelor din domeniul public al autorităților locale în domeniul public al autorității județene.

Toate cele trei unități administrativ – teritoriale au adoptat hotărâri de trecere a imobilelor în proprietatea publică a U.A.T. județul Bihor, începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din registrul comerțului.

U.A.T. Județul Bihor, în calitate de fondator a celor trei parcuri industriale, dorește să asigure o

gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor existente la Săcueni, Tileagd și Tămășeu, respectiv să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri industriale, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

De asemenea, autoritatea județeană intenționează să constituie și să dezvolte încă patru noi parcuri industriale, amplasate la o distanță de cca. 40 – 50 km de Municipiul Oradea, în zone care să asigure atragerea de investitori și de resursă umană.

În urma discuțiilor purtate cu autorități locale, intenționăm realizarea celor patru parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd.

În scopul realizării acestui obiectiv, între U.A.T. Județul Bihor și autoritățile locale indicate anterior, respectiv Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., a fost încheiat Protocol de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221/08.10.2021, care reglementează responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.

Prin adresa înregistrată la Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. sub nr. 1067/05.10.2021, Consiliul Local Beiuș a analizat oportunitatea înființării unui Parc Industrial pe terenul extravilan identificat cu nr. cadastral 104616, înscris în C.F. nr. 104616 – Beiuș.

Prin adresa nr. 1131/22.10.2021, Societatea, în urma deplasărilor în teren și a analizării factorilor economici, sociali și de mediu, și-a exprimat avizul favorabil în vederea înființării Parcului Industrial Beiuș.

Precizăm că suprafața totală a terenului înscris în C.F. nr. 104616 – Beiuș este de 296.610 mp, însă pentru dezvoltarea parcului industrial este necesară doar suprafața de 175.183 mp. Consiliul Local Beiuș, conform protocolului de colaborare, urmează a realiza dezmembrarea terenului și transferul în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor a suprafeței de teren ce face obiectul solicitării.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbateră și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

PROPUNEM:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a bunului imobil constând în teren extravilan, în suprafață de 175.183 mp, identificat cu nr. cad. 104616, înscris în CF nr. 104616 - Beiuș din proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Beiuș în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

CONSILIER JURIDIC,
Mihaela Simona ROȘAN

