

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 23462 din 25.10.2021 la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor
- Raportul de specialitate nr. 23465 din 25.10.2021 al Compartimentului Juridic la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei _____ cu nr. _____ din _____;

Luând în considerare:

- art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. b) și c) coroborat cu alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- Protocolul de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221 din 08.10.2021, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul dezvoltării rețelei de parcuri în Județul Bihor,

- Adresa Agenției de Dezvoltare Locală S.A. nr. 1132 din 22.10.2021 prin care, în urma vizitei în teren și a analizării factorilor economici, sociali și de mediu, și-a exprimat avizul favorabil în vederea înființării Parcului Industrial Aleșd,

În baza dispozițiilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu cele ale art.792 – 799 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru gestionarea eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor, realizarea investițiilor necesare înființării unor noi parcuri industriale, coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale,

Pentru asigurarea, la nivelul Județului Bihor, a unei strategii de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficace a forței de muncă din județ și dezvoltarea tuturor zonelor județului,

În temeiul art. 173 alin. (1) litera a) și alin (2) lit. d), coroborate cu art. 182, art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca fiind de interes public județean bunul imobil constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos,
(2) Se declară ca fiind de interes public județean bunul imobil constând în teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 – Aleșd.
(3) Bunurile imobile prevăzute la alin. (1) și (2) sunt identificate conform planului de situație anexat prezentei hotărâri, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se solicită trecerea bunului imobil teren intravilan în suprafață totală de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul înființării Parcului Industrial Aleșd.

Art. 3. Se solicită trecerea bunului imobil teren intravilan în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 – Aleșd, din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul înființării Parcului Industrial Aleșd.

Art. 4. Predarea – preluarea bunurilor imobile identificate la art. 2 și art. 3 se va face prin proces-verbal de predare – preluare încheiat între U.A.T. Oraș Aleșd și a U.A.T. Județul Bihor, în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii de trecere a bunurilor imobile prevăzute la art. 2 și art. 3 din proprietatea publică a Orașului Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Compartimentul Juridic, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală S.A.

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marioara Carmen Soltănel

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății, societate aflată la data prezentei în procedură de lichidare.

Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea la beneficii și pierderi este următoarea:

1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 16.960 (șaisprezecemiinouășuteșazeci) acțiuni numerotate de la 1 la 16960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16,960,000 Lei, din care 16,960,000 Lei aport în numerar, reprezentând **85,80% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

2. U.A.T. COMUNA TILEAGD – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouășutedouăzecișisase) acțiuni numerotate de la 16961 la 17886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F. nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd reprezentând **4,68% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (douășuteoptzeci) acțiuni numerotate de la 17887 la 18166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, reprezentând **1,42% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 18167 la 19767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063

– Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în C.F. nr.55048 – Tămășeu reprezentând 8,10% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi.

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021, reprezentanții acționarilor au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și mandatarea d-lui Călin Grațian Gal și a doamnei Alina Silaghi pentru organizarea procedurii de selecție a lichidatorului. Ulterior, a fost desemnat ca lichidator societatea PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

La data de 09.06.2021, Adunarea Generală a Acționarilor întrunită în ședință extraordinară, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021, a hotărât asupra modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari.

Prin hotărârea la care facem referire, acționarii au decis următoarele:

I. Privitor la bunurile imobile:

1.1. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TILEAGD bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd.

1.2. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. ORAȘUL SĂCUIENI bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 10.816 mp, identificat cu nr. Cad. 52744, înscris în CF nr. 52744-Săcuieni, teren intravilan în suprafață totală de 30.387 mp, identificat cu nr. Cad. 539206, înscris în CF nr. 53920- Săcuieni, teren intravilan în suprafață de 9.105 mp identificat cu nr. Cad. 54475 și teren intravilan în suprafață totală de 445 mp, identificat cu nr. Cad. 54476 înscris în CF nr. 54476- Săcuieni.

1.3. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 35.613 mp, identificat cu nr. Cad. 55063, înscris în CF nr. 55063-Tămășeu și teren intravilan în suprafață totală de 33.068 mp, identificat cu nr. Cad. 55.048 înscris în CF nr. 55048-Tămășeu.

II. Privitor la bunurile mobile și disponibilitățile bănești rezultate în urma lichidării se vor transfera în patrimoniul U.A.T. JUDEȚUL BIHOR.

Totodată, în scopul continuării activității în parcurile industriale, privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. urmează a fi substituită în drepturi și obligații de către U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor.

Prin Hotărârea nr. 128 din 30.06.2021 autoritatea deliberativă a aprobat cesiunea de contract prin substituirea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. cu U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor privitor la contractul de administrare nr. 1 din 07.01.2021.

Ulterior, între părți a fost încheiat contractul de cesiune înregistrat la C.J. Bihor sub nr. 194/18.08.2021.

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, având intenția de a continua activitățile în Parcurile Industriale Tileagd, Săcuieni și Tămășeu, prin Hotărârile nr. 125, nr. 126 și nr. 127 a solicitat celor trei autorități locale transferul imobilelor din domeniul public al autorităților locale în domeniul public al autorității județene.

Toate cele trei unități administrativ – teritoriale au adoptat hotărâri de trecere a imobilelor în proprietatea publică a U.A.T. județul Bihor, începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din registrul comerțului.

U.A.T. Județul Bihor, în calitate de fondator a celor trei parcuri industriale, dorește să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor existente la Săcueni, Tileagd și Tămășeu, respectiv să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri industriale, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

De asemenea, autoritatea județeană intenționează să constituie și să dezvolte noi parcuri industriale, amplasate la o distanță de cca. 40 – 50 km de Municipiul Oradea, în zone care să asigure atragerea de investitori și de resursă umană.

În urma discuțiilor purtate cu autorități locale, intenționăm realizarea celor patru parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd.

În scopul realizării acestui obiectiv, între U.A.T. Județul Bihor și autoritățile locale indicate anterior, respectiv Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., a fost încheiat Protocol de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221/08.10.2021, care reglementează responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.

Prin adresa înregistrată la Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. sub nr. 983/15.09.2021, Consiliul Local Aleșd a solicitat a se analiza oportunitatea înființării unui Parc Industrial pe terenul identificat cu nr. cadastrale 102643 (UAT Oraș Aleșd) și nr. 504460 (U.A.T. Comuna Lugașu de Jos).

Prin adresa nr. 1132/22.10.2021, Societatea, în urma deplasărilor în teren și a analizării factorilor economici, sociali și de mediu, și-a exprimat avizul favorabil în vederea înființării Parcului Industrial Aleșd pe amplasamentul anterior indicat.

Luând în considerare art. 31 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă următoarele:

Ținând cont de art. 31 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă următoarele:

- 1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:** intenția autorității județene de a înființa Parcul Industrial Aleșd.
- 2. Impactul socio-economic:** dezvoltarea rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor și înființarea, pe lângă cele existente, a noi parcuri industriale în județ, dintre care unul situat pe terenul identificat cu nr. cadastrale 102643 (UAT Oraș Aleșd) și nr. 504460 (U.A.T. Comuna Lugașu de Jos).
- 3. Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.
- 4. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** nu e cazul.
- 5. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:** nu este cazul.
- 6. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre:** nu este cazul.
- 7. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:** adoptarea hotărârii Consiliului Local Aleșd privind transferul imobilelor din domeniul public al U.A.T. Oraș Aleșd în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor.

În temeiul art. 136 și 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,
SUPUNE SPRE APROBARE:**

Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan



Anexă
la Proiectul de autorizare nr. 23461 din 25.10.2021

VIZAT,
PREȘEDINTE
ILIE GAVRIL BOZOPAN

LIMITA PARC
INDUSTRIAL ALEȘD

$S_{ACTE}=86.559 \text{ m}^2$
 $S_{MASURATA}=84.973 \text{ m}^2$

PROPUNERE PARC INDUSTRIAL ALEȘD

$S_{ACTE}=86.559 \text{ m}^2$
 $S_{MASURATA}=84.973 \text{ m}^2$

CF 50460

CF 102643



DRUMUL NATIONAL DN1 (E60)

Proiectant:
AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA



410100 ORADEA, BIHOR, STR. PRIMĂRIEI, NR. 3, PARTER

Beneficiar:



Primăria Orașului Aleșd
Consiliul Județean Bihor

Obiectiv:

PARCUL INDUSTRIAL ALEȘD

Orașul Aleșd
Judetul BIHOR

PLAN DE SITUAȚIE
- propunere -

Proiectat: Ing. Adem ADRIAN

Verificat: Ing. Claudiu MICH

Scara: 1:800

Data: Octombrie 2021

Faza:

Planșa:

Studiu de fezabilitate

PS-AL-01

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
 INTRARE Nr. 1132
 IEȘIRE
 Ziua 22 Luna 10 Anul 2021

Către: PRIMĂRIA ORAȘULUI ALEȘD
 Strada Bobâlna, nr. 3, Oraș Aleșd, Județul Bihor

În atenția: Domnului Primar TODOCA IOAN

Subiect: Aviz favorabil teren în vederea înființării Parcului Industrial Aleșd

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere solicitarea Dumneavoastră cu numărul 13035/14.09.2021, înregistrat la Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. cu nr. 983/15.09.2021 cu privire la analizarea oportunității în zona numerelor cadastrale 102643 (UAT Aleșd) și 504460 (UAT Lugașu de Jos) în vederea înființării Parcului Industrial Aleșd vă precizăm că A.D.L.O. a luat în considerare la analizarea oportunității dezvoltării zonei industriale o serie de factori în special pe cele trei componente: economic, social și mediu înconjurător.

În urma analizelor interne, am identificat câteva aspecte importante în luarea unei decizii cu privire la fezabilitatea investiției, aspecte ce vor fi detaliate mai jos.

Din punct de vedere al amplasamentului zona studiată în suprafață de 86.559 m², este poziționată în partea de Vest a orașului Aleșd la intrare în localitate dinspre Lugașu de Jos, pe partea stângă a Drumului European E60.

Acest aspect îi conferă amplasamentului un plus datorită poziției față de oraș și zona limitrofă, la limita unui drum important din județ. Un alt aspect important îl reprezintă faptul că terenul se afla în proprietatea orașului Aleșd respectiv comunei Lugașu de Jos dar și că utilitățile necesare funcționării parcului industrial sunt aproape de amplasament.

Având în vedere cele analizate considerăm ca amplasamentul propus de Dumneavoastră este fezabil pentru înființarea unui Parc Industrial pe o suprafață de 86.559 m² (din acte) / 84.973 m² (măsurată), conform cărților funciare și plan anexă.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea este implicată activ în administrarea și dezvoltarea Parcurilor Industriale din Municipiul Oradea și Județul Bihor în condiții optime și de siguranță funcție de necesitățile rezidenților precum și a Autorităților Locale, și dorim să realizăm o investiție fezabilă pe termen lung cu beneficii de ambele părți.

Dorim să vă asigurăm de întregul nostru sprijin pentru continuarea bunei colaborări instituționale existente în beneficiul ambelor părți.

Va mulțumim,

Întocmit
 Ing. Adrian Adam

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea
 Director General
 Alina SILAGHI

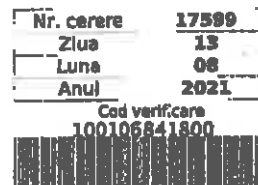


Anexa: Plan de situație Parc Industrial Aleșd



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50460 Lugașu de Jos



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Lugașu De Jos, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50460	Din acte: 42.330 Masurata: 41.562	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17599 / 13/08/2021 Act Notarial nr. CVC 1200, din 12/08/2021 emis de Cureau Lup Calin; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL ALESĐ, DOMENIUL PŪBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

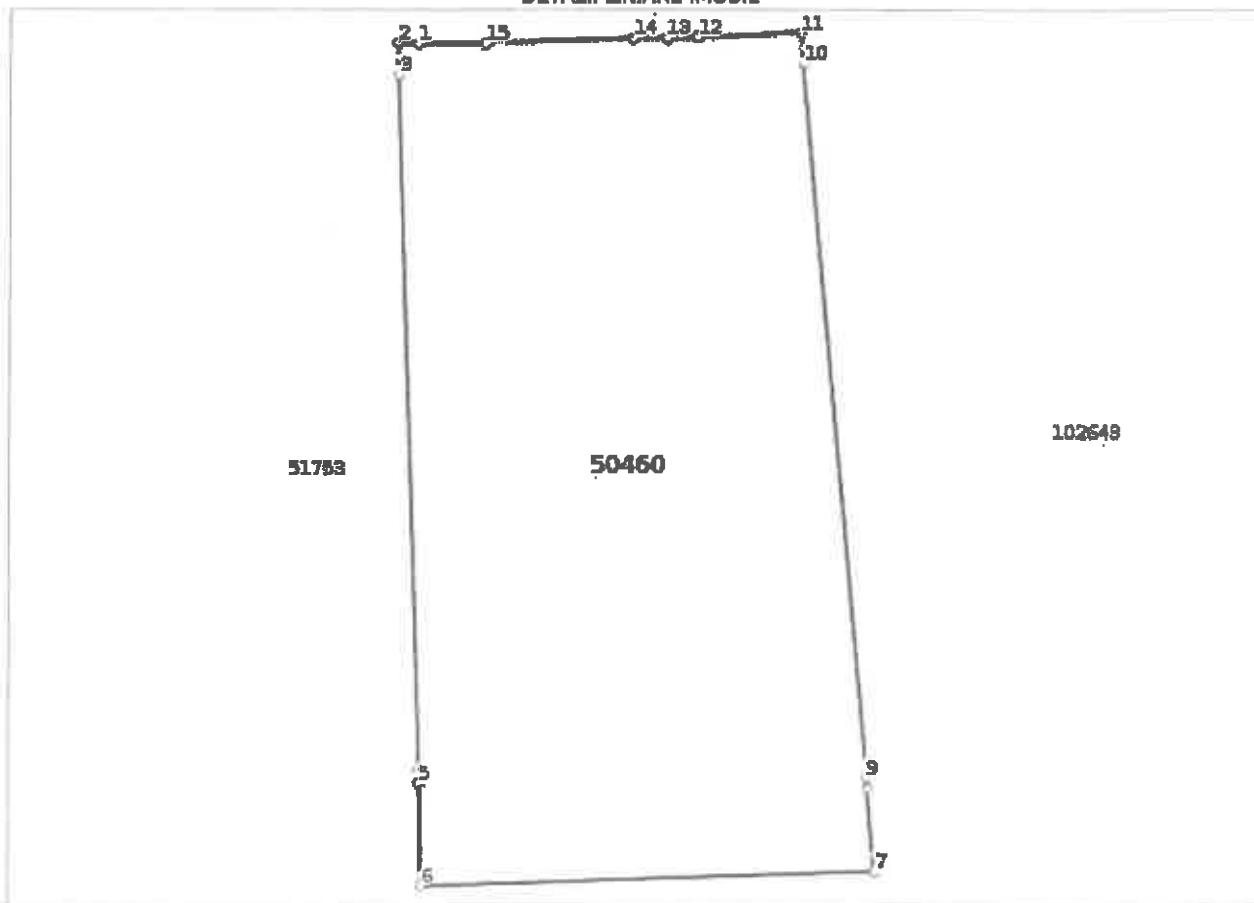
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50460	Din acte: 42.330 Masurata: 41.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.861	-	-	-	
2	reproductiv	DA	661	-	-	-	
3	arabil	DA	34.688	-	-	-	
4	reproductiv	DA	1.352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.832
2	3	10.521

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	236.949
4	5	5.163
5	6	34.865
6	7	153.789
7	8	28.813
8	9	3.561
9	10	244.467
10	11	10.36
11	12	35.274
12	13	10.432
13	14	11.375
14	15	50.115
15	1	22.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
16-08-2021

Asistent Registrator,
MARIA DOINA FILDAN

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102643 Aleșd



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aleșd Str 1 Decembrie, Nr. 57A, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102643	Din acte: 44.229 Măsurata: 43.411	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10438 / 24/07/2012 Act Administrativ nr. CF 1260 ALESD, din 07/06/2011 emis de BCPI ALESD (Documentatia Cadastrala vizata de OCPI Bihor, TP 1915/2003 Com Jud Bihor-Com Loc Aleșd); -se infiinteaza imobilul cu nr cad 102643 in scris in CFE 102643 UAT B1 Aleșd rezultat din suprafata de 43411 mp din imobilul cu nr top 1780/1 in scris in CF 1260 Aleșd intabulat sub B 21 prin Inch CF 2921/16, 09.2003 conf TP 1915/2003;	A1
17600 / 13/08/2021 Act Notarial nr. CVC nr.1200, din 12/08/2021 emis de Curea Lup Calin; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI ALESD	A1

C. Partea III. SARCINI .

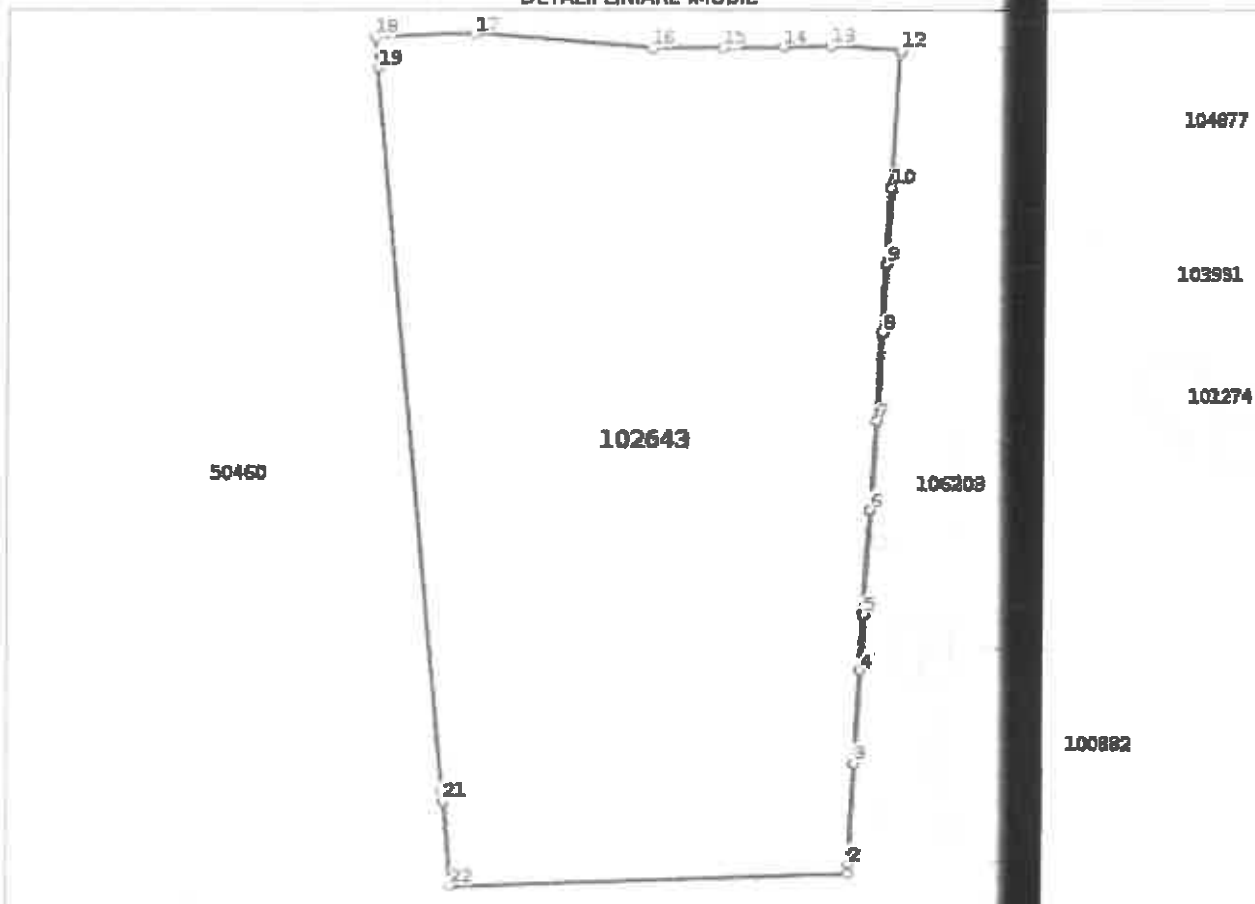
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102643	Din acte: 44.229 Masurata: 43.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	41.927	-	-	-	
2	reproductiv	DA	452	-	-	-	
3	reproductiv	DA	1.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.188	2	3	34.345
3	4	31.385	4	5	18.714
5	6	35.592	6	7	30.28

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	29.535	8	9	23.04
9	10	25.486	10	11	45.218
11	12	1.348	12	13	22.44
13	14	15.602	14	15	20.67
15	16	23.802	16	17	59.843
17	18	33.051	18	19	10.36
19	20	244.467	20	21	3.561
21	22	28.813	22	1	133.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
19-08-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
COCA NICOLETA BICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor

Având în vedere Proiectului de hotărâre nr. 23461 din 25.10.2021 și Referatul de aprobare nr. 23462 din 25.10.2021 a Președintelui Consiliului Județean Bihor, prin care se fundamentează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor,

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, învederăm următoarele:

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății, societate aflată la data prezentei în procedură de lichidare.

Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea la beneficii și pierderi este următoarea:

- 1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR** – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 16.960 (șaisprezecemiinouășuteșazeci) acțiuni numerotate de la 1 la 16960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16,960,000 Lei, din care 16,960,000 Lei aport în numerar, reprezentând **85,80% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**
- 2. U.A.T. COMUNA TILEAGD** – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouăsutedouăzecișisase) acțiuni numerotate de la 16961 la 17886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F. nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd reprezentând **4,68% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**
- 3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI** – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (două sute optzeci) acțiuni numerotate de la 17887 la 18166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, reprezentând **1,42% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 18167 la 19767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063 – Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în C.F. nr.55048 – Tămășeu reprezentând 8,10% din capitalul social al Societății **PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.** și din participarea la beneficii și pierderi.

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021, reprezentanții acționarilor au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și mandatarea d-lui Călin Grațian Gal și a doamnei Alina Silaghi pentru organizarea procedurii de selecție a lichidatorului. Ulterior, a fost desemnat ca lichidator societatea **PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.**

La data de 09.06.2021, Adunarea Generală a Acționarilor întrunită în ședință extraordinară, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021, a hotărât asupra modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari.

Prin hotărârea la care facem referire, acționarii au decis următoarele:

I. Privitor la bunurile imobile:

1.1. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TILEAGD bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd.

1.2. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. ORAȘUL SĂCUIENI bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 10.816 mp, identificat cu nr. Cad. 52744, înscris în CF nr. 52744-Săcuieni, teren intravilan în suprafață totală de 30.387 mp, identificat cu nr. Cad. 539206, înscris în CF nr. 53920- Săcuieni, teren intravilan în suprafață de 9.105 mp identificat cu nr. Cad. 54475 și teren intravilan în suprafață totală de 445 mp, identificat cu nr. Cad. 54476 înscris în CF nr. 54476- Săcuieni.

1.3. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 35.613 mp, identificat cu nr. Cad. 55063, înscris în CF nr. 55063-Tămășeu și teren intravilan în suprafață totală de 33.068 mp, identificat cu nr. Cad. 55.048 înscris în CF nr. 55048-Tămășeu.

II. Privitor la bunurile mobile și disponibilitățile bănești rezultate în urma lichidării se vor transfera în patrimoniul U.A.T. JUDEȚUL BIHOR.

Totodată, în scopul continuării activității în parcurile industriale, privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. urmează a fi substituită în drepturi și obligații de către U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor.

Prin Hotărârea nr. 128 din 30.06.2021 autoritatea deliberativă a aprobat cesiunea de contract prin substituirea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. cu U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor privitor la contractul de administrare nr. 1 din 07.01.2021.

Ulterior, între părți a fost încheiat contractul de cesiune înregistrat la C.J. Bihor sub nr. 194/18.08.2021.

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, având intenția de a continua activitățile în Parcurile Industriale Tileagd, Săcuieni și Tămășeu, prin Hotărârile nr. 125, nr. 126 și nr. 127 a solicitat celor trei autorități locale transferul imobilelor din domeniul public al autorităților locale în domeniul public al autorității județene.

Toate cele trei unități administrativ – teritoriale au adoptat hotărâri de trecere a imobilelor în

proprietatea publică a U.A.T. județul Bihor, începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din registrul comerțului.

U.A.T. Județul Bihor, în calitate de fondator a celor trei parcuri industriale, dorește să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor existente la Săcueni, Tileagd și Tămășeu, respectiv să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri industriale, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

De asemenea, autoritatea județeană intenționează să constituie și să dezvolte noi parcuri industriale, amplasate la o distanță de cca. 40 – 50 km de Municipiul Oradea, în zone care să asigure atragerea de investitori și de resursă umană.

În urma discuțiilor purtate cu autorități locale, intenționăm realizarea celor patru parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd.

În scopul realizării acestui obiectiv, între U.A.T. Județul Bihor și autoritățile locale indicate anterior, respectiv Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., a fost încheiat Protocol de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221/08.10.2021, care reglementează responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.

Prin adresa înregistrată la Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. sub nr. 983/15.09.2021, Consiliul Local Aleșd a solicitat a se analiza oportunitatea înființării unui Parc Industrial pe terenul identificat cu nr. cadastrale 102643 (UAT Oraș Aleșd) și nr. 504460 (U.A.T. Comuna Lugașu de Jos).

Prin adresa nr. 1132/22.10.2021, Societatea, în urma deplasărilor în teren și a analizării factorilor economici, sociali și de mediu, și-a exprimat avizul favorabil în vederea înființării Parcului Industrial Aleșd pe amplasamentul anterior indicat.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbateră și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

PROPUNEM:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

CONSILIER JURIDIC,
Mihaela Simona ROȘAN

