

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 23396 / 300 din data de 22.10.2021

privind trecerea din domeniul public al UAT - Județului Bihor, în domeniul public al UAT – Comuna Popești, a imobilului (clădire și teren) situat în Comuna Popești, identificat cu nr. cadastral 80, înscris în CF 50434-Popești

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 23397 din 22.10.2021, întocmit la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT - Județului Bihor, în domeniul public al UAT – Comuna Popești, a imobilului (clădire și teren) situat în Comuna Popești, identificat cu nr. cadastral 80, înscris în CF 50434-Popești;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică – Compartimentul patrimoniul din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. ____ / ____;
- Avizul cu nr. ____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor nr. 56799 din 21.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 20731 din 22.09.2021, referitor la încheierea procesului verbal de predare-primire a imobilului situat în localitatea Popești, în care și-a desfășurat activitatea C.P.C.D. Popești, administrat de către Fundația Copii Dragostei, ca urmare a încetării contractului de furnizare servicii sociale și mutării beneficiarilor din această locație;
- Procesul verbal încheiat între D.G.A.S.P.C. Bihor nr. 56798/21.09.2021 și Județul Bihor-Consiliul Județean Bihor nr. 20684/21.09.2021, de predare – primire a Centrului de plasament pentru copii cu dizabilități Popești, situat în localitatea Popești nr. 50;
- Adresa nr. 11815 din 22.10.2021 a Primăriei Comunei Popești prin care solicită trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al comunei Popești a imobilului situat în localitatea Popești nr. 50, în care și-a desfășurat activitatea C.P.C.D. Popești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Popești nr. 75 din 22.10.2021 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT – Județul Bihor în domeniul public al UAT – comuna Popești, a imobilului clădire pe fundație din beton, construcție P+4E, sd 2805 mp și teren aferent, conform CF nr. 50434 UAT Popești, situat în localitatea Popești nr. 50;
- Întrucât în prezent imobilul nu mai are o afecțiune publică, ca urmare a încetării contractului de furnizare servicii sociale și mutării beneficiarilor din această locație, se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului clădire și teren, identificat prin nr. cadastral 50434 înscrise în CF nr. 50434 Popești, situat în Popești nr. 50.

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 – 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285, lit. a), c) și d), art. 286 alin. (4), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

- Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al comunei Popești, a imobilului clădire și teren înscris în CF nr. 50434 Popești, nr. cadastral 50434, situat în localitatea Popești nr. 50, identificat în *Anexa* care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, în vederea realizării obiectivului privind buna guvernare la nivel local în folosul și pentru cetățenii comunei Popești, respectiv necesitatea administrării unitare a acestora la nivel local.
- Art. 2.** Încetează interesul public județean asupra imobilului identificat în *Anexa* care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
- Art. 3.** Predarea – preluarea imobilului identificat în *Anexa* la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate.
- Art. 4.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor.
- Art. 6.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 7.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.
- Art. 8.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Compartimentul Patrimoniu și Comuna Popești.
- Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, Direcției Generale Economică – Compartimentul Patrimoniu, Comuna Popești, precum și Prefectului Județului Bihor, și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Anexă

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

Nr.	Denumirea imobilului care se transmite	Descrierea imobilului	Valoarea de inventar - lei	Persoana juridică care predă imobilul	Persoana juridică care preia imobilul
1.	Clădire și teren Localitatea Popești, nr. 50 Județul Bihor	Clădire internat Suprafață construită la sol = 561 mp; Suprafață construită desfășurată = 2.805 mp Nr. cadastral 50434-C1 Regim de înălțime: P+4; Teren intravilan Suprafață = 1.560 mp Nr. cadastral 50434 (Nr. cadastral vechi 80) CF nr. 50434 Popești Vecinătăți: Blocuri, case.	Clădire 2.568.444,86 lei Teren 339.529,35	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997	Comuna Popești Consiliul Local al Comunei Popești CUI 5398340

C. Patrimoniu

Im. Plugari / 23.09.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BIHOR
SERVICIUL CONTABILITATE, SALARIZARE, PLANIFICARE BUGETARĂ
ȘI MANAGEMENT FINANCIAR

COMPARTIMENTUL CONTABILITATE, PLANIFICARE BUGETARĂ

România, jud. Bihor, mun. Oradea, str. Feldioarei nr. 13

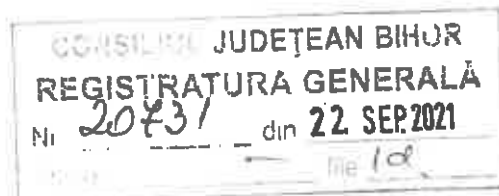
Tel. 0259.476371; 0259.476372; 0359.409285; 0359.409286; Fax. 0259.434337; 0259.447435

e.mail: dgaspcbh@rdsor.ro; web: www.dgaspcbihor.ro

Înregistrat în „Registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal”, sub numărul 4268.
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 56799 din 21.09.2021

Im. Vauti
M. Mar



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Prin prezenta vă înaintăm spre a fi semnat procesul verbal de predare primire a imobilului situat în localitatea Popești nr.50, în care și-a desfășurat activitatea C.P.C.D. Popești, administrat de către Fundația Copiii Dragostei, ca urmare a încetării contractului de furnizare servicii sociale nr.38879/12.09.2018 și mutării beneficiarilor din această locație.

Cu respect,

Director general
GACIU OTILIA



Șef serviciu

Serviciul contabilitate – salarizare, planificare
bugetară și management financiar
BOCHIȘ EMILIA TAMARA

Director general adjunct cu delegare de atribuții,
BRETAN VIOLETA

Întocmit
MORAR ALINA IOANA

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT - Județului Bihor, în domeniul public al UAT – Comuna Popești, a imobilului (clădire și teren) situat în Comuna Popești, identificat cu nr. cadastral 80, înscris în CF 50434-Popești

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: ¹

- Prin adresa nr. 56799 din 21.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 20731 din 22.09.2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor ne transmite în vederea semnării, procesul verbal de predare-primire a imobilului situat în localitatea Popești în care și-a desfășurat activitatea C.P.C.D. Popești, administrat de către Fundația "Copii Dragostei", ca urmare a încetării contractului de furnizare servicii sociale și mutării beneficiarilor din această locație;
- Prin Procesul verbal încheiat între D.G.A.S.P.C. Bihor nr. 56798/21.09.2021 și Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 20684/21.09.2021, s-a procedat la predarea – primirea Centrului de plasament pentru copii cu dizabilități Popești, situat în localitatea Popești nr. 50;
- Întrucât în prezent imobilul nu mai are o afectățione publică, ca urmare a încetării contractului de furnizare servicii sociale și mutării beneficiarilor din această locație, se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului clădire și teren, identificat prin nr. cadastral 50434 înscrise în CF nr. 50434 Popești, situat în Popești nr. 50.

1. Descrierea situației actuale:

- Imobilul, construcție și teren înscris în C.F. nr. 50434 Popești, prin nr. cadastral 50434, nr. cadastral vechi 80, se află situat în localitatea Popești nr. 50, proprietate publică a Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, fiind preluat de la D.G.A.S.P.C. Bihor ca urmare a încetării contractului de furnizare servicii sociale încheiat între D.G.A.S.P.C. Bihor și Fundația "Copii Dragostei", și mutării beneficiarilor din această locație;
- Primăria Comunei Popești prin adresa nr. 11815/22.10.2021 transmisă Consiliului Județean Bihor, solicită trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al comunei Popești a imobilului situat în localitatea Popești nr. 50, în care și-a desfășurat activitatea C.P.C.D. Popești;
- Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Popești nr. 75 din 22.10.2021, s-a aprobat cererea de trecere din domeniul public al UAT – Județul Bihor în domeniul public al UAT – comuna Popești, a imobilului clădire pe fundație din beton, construcție P+4E, sd 2805 mp și teren aferent, conform CF nr. 50434 UAT Popești, situat în localitatea Popești nr. 50;
- Scopul pentru care se solicită transferul acestui imobil în domeniul public al Comunei Popești este cel al realizării obiectivului comun privind buna guvernare la nivel local în folosul și pentru cetățenii comunei Popești, și necesitatea administrării unitare a acestora la nivel local.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (2), alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a consiliului județean, iar cererile adresate în acest sens se aprobă prin hotărâre a consiliului județean;

<p>1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</p> <p>Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 8 – 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, buna guvernare la nivel local în folosul și pentru cetățenii comunei Popești, fiind oportun administrării unitare a acestora la nivel local.</p>
<p>2. Schimbări preconizate: Nu este cazul</p> <ul style="list-style-type: none"> - Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: ² - Întrucât în prezent imobilul nu mai are o afecțiune publică, ca urmare a încetării contractului de furnizare servicii sociale și mutării beneficiarilor din această locație, se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului clădire și teren, identificat prin nr. cadastral 50434 înscrise în CF nr. 50434 Popești, situat în Popești nr. 50.
<p>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: ³: - Nu este cazul;</p>
<p>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: ⁴ Nu este cazul;</p>
<p>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: ⁵</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor; - Se va proceda la încheierea unui Protocol de predare – primire a imobilului, construcție și teren, înscris în C.F. nr. 50434 Popești, nr. cadastral 50434, între Județul Bihor și Comuna Popești;
<p>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:” ⁶</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Anexa – Datele de identificare ale imobilului pentru care se solicită trecerea din domeniul public al județului Bihor în domeniul public al comunei Popești;

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
 Ilie Gavril Bolojan

PROCES VERBAL

De predare - primire a Centrului de Plasament pentru Copil cu Dizabilități Popești, situat în localitatea Popești, nr.50.

Având în vedere încetarea contractului de furnizare servicii sociale nr.38879/12.09.2018 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor în calitate de autoritate contractantă și Fundația Copiii Dragostei în calitate de furnizor, valabil până la data de 18.09.2021, beneficiarii fiind redistribuiți în alte centre și la asistenții maternali profesioniști.

În baza adresei nr. 19176 din 02.09.2021 emisă de către Compartimentul Juridic al Consiliului Județean Bihor prin care se precizează ca „Data închiderii centrului va coincide cu data expirării contractului de furnizare servicii cu Fundația Copiii Dragostei Aleșd”, în considerarea Strategiei naționale pentru protecția și promovarea dreptului copilului pentru perioada 2014-2020 și a Planului operațional pentru implementarea Strategiei naționale pentru protecția și promovarea dreptului copilului pentru perioada 2014-2016 aprobată prin HG.1113/2014,

Se încheie prezentul Proces verbal de predare-primire a imobilului și terenului aferent aflat în domeniul public al județului Bihor, între:

- **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BIHOR**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Feldioarei nr.13, județul Bihor, cod fiscal 17091429, legal reprezentată prin doamna Gaciu Otilia Camelia - director general, în calitate de predător pe de o parte,

Și

- **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR** cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr.5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin domnul Bolojan Ilie Gavril - președinte al Consiliului Județean Bihor, în calitate de primitor, pe de altă parte.

I. Obiectul Procesului Verbal:

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea, respectiv primirea:

- Terenului intravilan A1 50434 în suprafața de 1560 mp și a
- Construcției situate în comuna Popești nr.50, având nr. Cadrastal A1.1. 50434-C1, conform Extrasului de carte funciara, compuse din: clădire pe fundație de beton, edificată în anul 1970,

construcție în regim P+4E, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, învelitoare țiglă, suprafața desfășurată 2805 mp; aflate în domeniul public al Județului Bihor.

II. Temeiul legal al predării-primirii:

- Contractul de furnizare servicii sociale nr.38879/12.09.2018 încheiat între DGASPC Bihor în calitate de autoritate contractantă și Fundația Copiii Dragostei în calitate de furnizor, valabil până la data de 18.09.2021;
- Dispoziția Directorului General a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr.3410 din 21.09.2021;

III. Starea de fapt a patrimoniului :

La data predării- primirii spațiul identificat este în stare de funcționare și se predau următoarele active fixe :

1. Teren A1 Nr.cadastral,nr.topografic nr. 50434, în valoare de 339.529,35 lei;
2. Construcție A1.1 Nr.cadastral,nr.topografic nr. 50434-C1, în valoare de 2.568.444,86 lei;
3. Cazan de încălzire pe combustibil solid Heinztech tip Sukoplam serie 6972, în valoare de 39.372,86 lei,
4. Cazan de încălzire pe combustibil solid Heinztech tip Sukoplam serie 8630, în valoare de 39.372,86 lei,

Imobilul este dotat cu un sistem audio-video și alte bunuri de natura obiectelor de inventar:

1. DVR KPD 679HA EIPJ 00474 - 1 buc, în valoare de 1004,40 lei;
2. Cameră DS2CE16C2PIT 3 - 6 buc la prețul de 279,00 lei/buc, în valoare de 1674,00 lei;
3. Cameră MTX 1001 DR - 10 buc la prețul de 223,20 lei/buc, în valoare de 2,232,00 lei;
4. Rezervor motorină - 1 buc la prețul de 0,75 lei;
5. Contor apă rece - 1 buc la prețul de 502,41 lei.

IV. Situația utilităților/ index:

Contor energie electrică : index 00509468 KW.

Contor apă rece : index 6140m³

Se predau Cheile de acces în imobil (spațiu) _____ nr.chei/nr.seturi _____

Alte clauze: Nu sunt.

Drept urmare, am încheiat prezentul Proces - Verbal în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Constituie anexe la prezentul proces verbal de predare - primire:

Anexa nr.1.- Dispoziția Directorului General a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr.3410 din 21.09.2021;

Anexa nr.2. - Lista de inventar a clădirii;

Anexa nr.3. - Lista de inventar a terenului;

Anexa nr.4. - Lista obiectelor de inventar;

Anexa nr.5. - Fisa mijloacelor fixe;

Anexa nr.6. - Copie Extras de Carte Funciară.

PREDĂTOR

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI BIHOR**

DIRECTOR GENERAL

GACIU OTILIA CAMELIA



DIRECTOR GENERAL ADJ.

Cu delegare de atribuții

BRETAN VIOLETA

SEF SERVICIU, CSPBMF

BOCHIS EMILIA TAMARA

CONSILIER JURIDIC,

AVIZAT JURIDIC
Conținut juridic
Oaie Mădăra

Comisia de predare:

Irimie Maria Neli

Morar Alina

PRIMITOR

**JUDETUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

VICEPRESEDINTE

GAL CALIN GRATIAN

DIRECTOR GENERAL

VANT MARIANA LAURA

DIRECTOR GENERAL ADJ.

PLUGAR GABRIELA

Comisia de primire:

Zlibut Victor

Cismaș Aurelian

LISTA DE INVENTARIERE MIJLOACE FIXE DIN PATRIMONIUL JUDEȚULUI BIHOR ȘI PRIMIT IN ADMINISTRARE DE CĂTRE DGASPC BIHOR

Nr crt	Cod	Denumirea obiectului de inventar	U.M.	Cant.	P. U. lei	Valoare lei	Caracteristici	Observații
1	186008	TEREN AFERENT CPCD POPEȘTI	LOT	1	339.529,35	339.529,35		
2	118009	CLADIRE CPCD POPEȘTI	BUC	1	2.568.444,86	2.568.444,86		
		TOTAL				2.907.974,21		

Comisia de predare din partea D.G.A.S.P.C. Bihor

IRIMIE MARIA NELI
MORAR ALINA IOANA

Comisia de primire din partea Județului Bihor - CJ Bihor

ZLILBU VICTOR
CISMAȘ AURELIAN C.P.

LISTA DE INVENTARIERE OBIECTE DE INVENTAR

Nr crt	Cod	Denumirea obiectului de inventar	U.M.	Cant.	P. U. lei	Valoare lei	Caracteristici	Observatii
1		CONTOR APA RECE	BUC	1	502,41	502,41		
2		CAMERA DS2CE16C2PIT3	BUC	6	279,00	1.674,00		NEVA 11229123 - ACIATIA CUSTOAR SI OLI STINGINTE
3		CAMERA MTX 1001 DR	BUC	10	223,20	2.232,00		
4		DVR KPD 679 HA EIPJ 00474	BUC	1	1.004,40	1.004,40		
5		REZERVOR MOTORINA	BUC	1	0,75	0,75		ASIAZ IN CURTEA SOCIETATII P. ALB
		TOTAL				5.413,56		

Comisia de predare din partea D.G.A.S.P.C. Bihor

IRIMIE MARIA NELI
MORAR ALINA IOANA

Comisia de primire din partea Județului Bihor - CJ Bihor

ZLIBUT VICTOR

CIHAC AURELIAN

LISTA DE INVENTARIERE MIJLOACE FIXE DIN PATRIMONIUL PRIVAT AL DGASPC BIHOR

Nr crt	Cod	Denumirea obiectului de inventar	U.M.	Cant.	P. U. lei	Valoare lei	Caracteristici	Observații
1	73130064	CAZAN DE INCALZIRE PE COMBUSTIBIL SOLID HEINZTECH TIP SUKOPLAM SERIE:6972	BUC	1	39.372,86	39.372,86		
2	73130063	CAZAN DE INCALZIRE PE COMBUSTIBIL SOLID HEINZTECH TIP SUKOPLAM SERIE:8630	BUC	1	39.372,86	39.372,86		
		TOTAL				78.745,72		

Comisia de predare din partea D.G.A.S.P.C. Bihor

IRIMIE MARIA NELI
MORAR ALINA IOANA

Comisia de primire din partea Județului Bihor - CJ Bihor

BIBIŢ VICTOR

CISMAS AURELIAN

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI BIHOR**

DISPOZIȚIE

Nr. 3410 din 21.09.2021

privind constituirea comisiei de predare-primire a imobilului situat în com. Popești nr. 50 jud. Bihor, unde și-a desfășurat activitatea Centrul de Plasament pentru Copii cu Dizabilități Popești

Având în vedere referatul nr. 54836/A din 13.09.2021 întocmit de Compartimentul monitorizare servicii sociale externalizate, din cadrul DGASPC Bihor, prin care se propune constituirea unei comisiei de predare-primire a imobilului unde și-a desfășurat activitatea CPCD Popești,

Ținând cont de faptul că, Contractul de furnizare servicii sociale nr. 38879/12.09.2018, încheiat între DGASPC Bihor și Fundația Copiii Dragostei a încetat la data de 18.09.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată prin art. 89 din Legea nr. 71/2011 și prin OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

În temeiul art. 16 alin. (1) din Anexa 1 la H.G. nr. 797/2017 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal,

Directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor

DISPUNE :

Art.1 Se constituie comisia de predare-primire a imobilului situat în com. Popești nr. 50 jud. Bihor, unde și-a desfășurat activitatea Centrul de Plasament pentru Copii cu Dizabilități Popești, în următoarea componență:

- Morar Alina, inspector DGASPC Bihor
- Irimie Maria Neli, inspector DGASPC Bihor
- Cismaș Aurelian, din cadrul Consiliului Județean Bihor
- Zlibuț Victor, din cadrul Consiliului Județean Bihor

Art. 2 Imobilul va fi predat de DGASPC Bihor, fiind preluat de către Consiliul Județean Bihor în baza unui proces-verbal de predare primire a imobilului.

Art. 3 Predarea-primirea va avea loc în data de 21.09.2021, orele 11.

Art. 4 Prezenta dispoziție se comunică :

- membrilor comisiei
- arhivă

Director general,
Gaciu Otilia Camelia



Intocmit, consilier juridic,
Danciu Laura-Mirela



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categori: Aparataje pentru statii electrice si posturi de transformare. Echipamente pentru centrale termice, electrice si nucleare			
CAZAN DE INCALZIRE PE COMBUSTIBIL SOLID HEINZTECH TIP SUKOPLAM SERIE:8630 + LUCRARI DE INSTALARE				Codul de clasificare: 2.1.16.5 Data dării în folosință: Decembrie 2018 Data amortizării complete: Decembrie 2026 Norma amortizare: 12,50 % Amortizare lunară: 410, 13 Val amortizată cumulată: 14.764, 68 Val amortizată rămasă: 24.608, 18 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea:C.P.C.D. POPESTI Magazia: 213010002A - C.P.C.D. POPESTI 10							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
73130083	20/12/18, NIR, 106816	Nota de receptie	1	39.372,86	0,00	39.372,86	0,00

Contabil
MORAR ALINA IOANA

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Aparataje pentru statii electrice si posturi de transformare. Echipamente pentru centrale termice, electrice si nucleare			
CAZAN DE INCALZIRE PE COMBUSTIBIL SOLID HEINZTECH TIP SUKOPLAM SERIE:6972 + LUCRARI DE INSTALARE				Codul de clasificare: 2.1.16.5 Data dării în folosință: Decembrie 2018 Data amortizării complete: Decembrie 2026 Norma amortizare: 12,50 % Amortizare lunară: 410, 13 Val amortizată cumulată: 14.764, 68 Val amortizată rămasă: 24.608, 18 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea:C.P.C.D. POPESTI Magazia: 213010002A - C.P.C.D. POPESTI 10							
Nr. Inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
73130064	20/12/18, NIR, 106816	Nota de receptie	1	39.372,86	0,00	39.372,86	0,00

Contabil
MORAR ALINA IOANA



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

Nr.cerere	7854
Ziua	20
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Popesti

Nr. cadastral vechi: 60
Popesti no. 50

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50434	Din acte: 1.560; Masurata:1.560	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	50434-C1	Popesti	CLADIRE pe fundatie de beton, edificata in anul 1970, constructie in regim P+4E, zidarie din caramida, acoperis tip sarpana, invelitoare tigla, suprafata desfasurata 2805mp

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
9148 / 11.11.2010		
Act normativ nr. 970, din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei, Hotărârea nr.931 din 20.08.2008 emisă de Guvernul Romaniei, act notarial nr.1892 din 03.11.2010 emis de BNP Vălean Codruța		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lega, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI BIHOR		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinta
679 / 26.01.2011		
Act administrativ nr. 23, din 28.08.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR, act administrativ nr. 179 din 21-12-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR; act administrativ nr. 1115 din 04-02-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR ;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BIHOR - CENTRUL DE PLASAMENT POPEȘTI		-

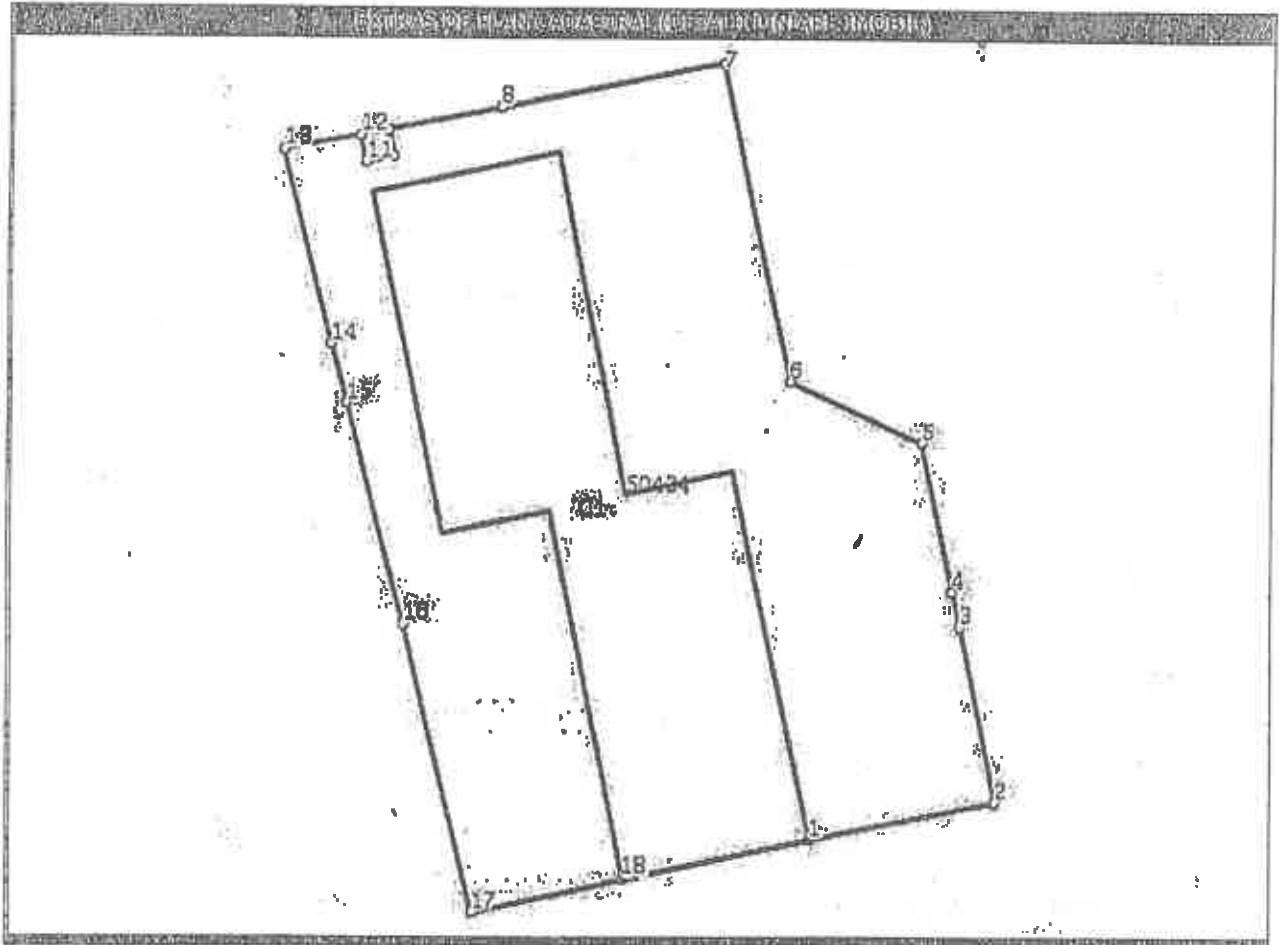
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Popesti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
50434	1.560	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:1.560	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard de sarma

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	50434-C1	constructii administrative si sociale culturale	Din acte: 561; Masurata:561	Cu acte	CLADIRE pe fundatie de beton, edificata in anul 1970, constructie in regim P+4E, zidarie din caramida, acoperis tip sarpana, invelitoare tigla, suprafata desfasurata 2805mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

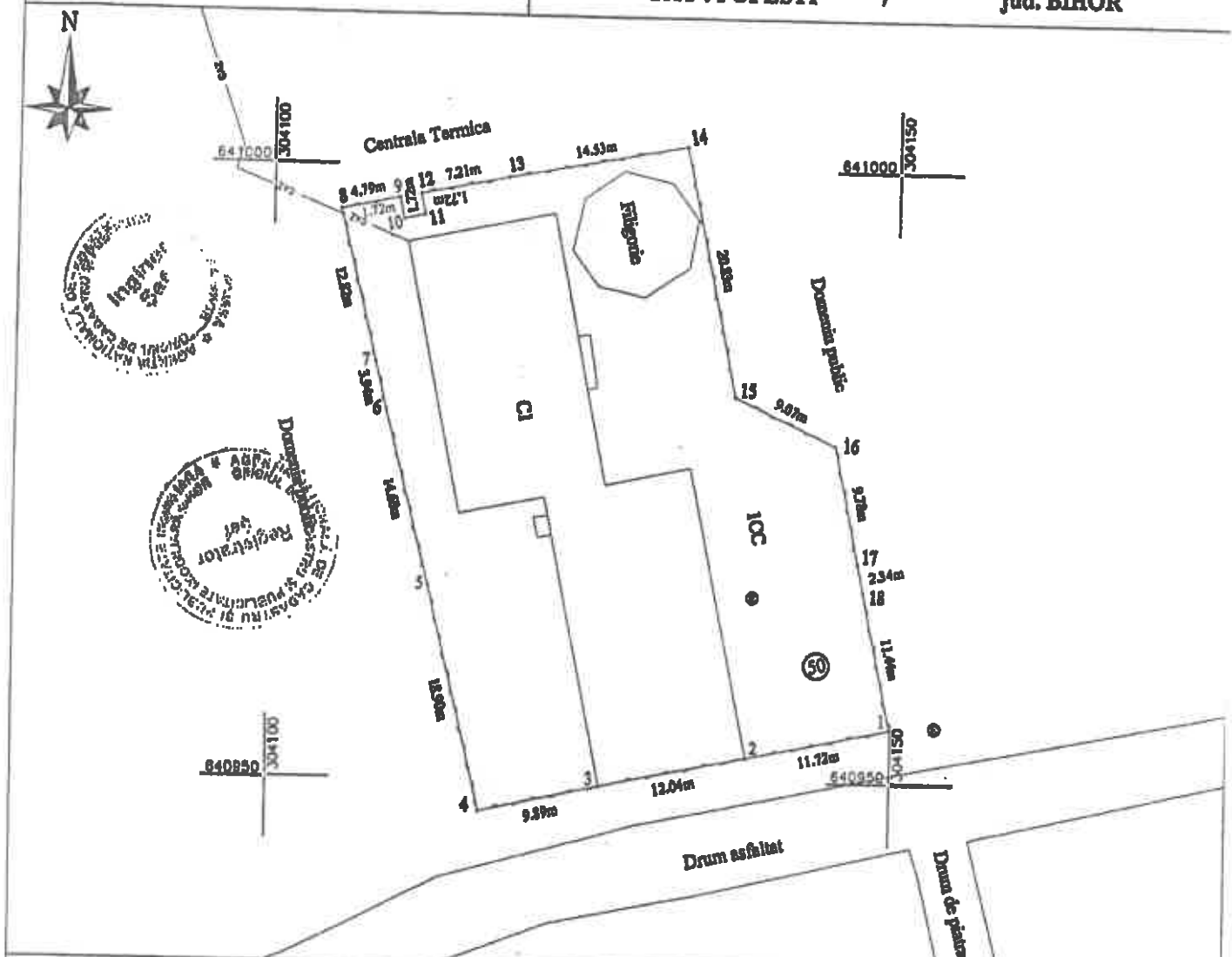
Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	11,715
2	3	11,444
3	4	2,337
4	5	9,779

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA Nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
60434	1560	Localitatea. POPESTI, INTRAVILAN. Nr.50 / Jud. BIHOR
Cartea Funciara nr.	UAT : POPESTI / Jud. BIHOR	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentiiuni
1	CC	1560	Teren imprejmuit cu gard de sarma
Total		1560	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	561	CLADIRE pe fundatii de beton, edificata in anul 1970, constructie in regim P+4E , zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare tigla, suprafata desfasurata 2805mp
Total		561	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1560mp
Suprafata din aot = 1560mp

<p style="text-align: center;">DE AUTORIZARE</p> <p style="text-align: center;">Nr. 01/2016 Executant B.C. TOFOGECAD SRL</p> <p style="text-align: center;">TOPOGRAFIA SA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea în plan a documentației cadastrale și corespondența acestora cu terenul.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data. 06.04.2016</p>	<p style="text-align: center;">DE AUTORIZARE</p> <p style="text-align: center;">Suprafața totală măsurată a imobilului = 1560mp Suprafața din aot = 1560mp</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date la cadastru și atribuirea numărului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR</p> <p style="text-align: center;">Ing. ZS ZINGOVSKY FRANCIS</p> <p style="text-align: center;">Semnătura INGILIER</p> <p style="text-align: center;">Data 06.04.2016</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCP</p> <p style="text-align: right; font-size: 2em;">7804/26.05.16</p>
---	--

Dosarul nr. 7854/20-05-2016

INCHEIERE Nr. 7854

REGISTRATOR Gross Ioan Gabriel

ASISTENT REGISTRATOR Bențe Calin-Mircea

Asupra cererii introduse de **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI** domiciliat in Romania, Jud. BIHOR, Loc. Oradea, Str. FELDIOAREI, Nr. Postal 13 privind actualizarea Informatii tehnice in cartea funclara , in baza:

- act administrativ nr. Hotărârea nr.191/29-09-2015 emis de Consiliul Județean Bihor;
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. BHM25382/20-05-2016 în suma de 60 lei;
pentru serviciul având codul 262,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 50434 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 80), înscris în cartea funciara 50434 UAT Popești având proprietarii: Domeniul Public Al Județului Bihor în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se modifică Identificatorul unic al Imobilului din nr. cadastral 80 în număr cadastral 50434. sub B.2 din cartea funciara 50434 UAT Popești;

Prezenta se va comunica partilor:
Iamand! Dorel.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
13-06-2016

Registrator,
Gross Ioan Gabriel

Asistent-registrator,
Bențe Calin-Mircea

(parafe și semnături)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul privind evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



HOTĂRÂREA nr. 75 Din 22.10.2021

Privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor în domeniul public al U.A.T. comuna Popești a imobilului „clădire pe fundație de beton, construcție P+4E, sd 2805 mp și teren aferent, conform CF nr.50434 UAT Popești.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și înaintat de primarul comunei Popești;
- Raportul de specialitate nr. 650/22.09.2021 întocmit de specialitate;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate a Consiliului local;
- Respectând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Art. 294 (2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean;

În scopul realizării obiectivului comun privind buna guvernare la nivel local în folosul și pentru cetățenii comunei Popești;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și c), alin (4) lit.d), (6) lit. c) și (7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a) art296 alin.(4) și 294 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local Popești,

HOTĂRĂȘTE(unanimitate - 13):

ART.1 Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor în domeniul public al U.A.T. comuna Popești a imobilului „clădire pe fundație de beton, construcție P+4E, sd 2805 mp și teren aferent, conform CF nr.50434, Popești.

ART.2 Transferul imobilelor identificate la art.1, este justificat de necesitatea administrării unitare a acestora.

ART.3 Se mandatează primarul comunei Popești pentru depunerea cererii formulate în baza art.1 la prezenta Hotărâre, la Consiliul Județean Bihor și pentru semnarea protocolului de predare-primire a imobilelor.

ART.4 Se declară de interes public local bunul solicitat a fi transferat în domeniul public al U.A.T. – comuna Popești, astfel cum este identificat la art.1 la prezenta hotărâre.

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Bihor, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Popești prin afișare la sediul Primăriei comunei Popești și publicare pe site.

Președinte de ședință,
Florian Hebrăștean



Secretar general,
Iricel Silcău

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT - Județului Bihor, în domeniul public al UAT – Comuna Popești, a imobilului (clădire și teren) situat în Comuna Popești, identificat cu nr. cadastral 80, înscris în CF 50434-Popești
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză: ¹	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23396/300 din data de 22.10.2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 23397 din 22.10.2021, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23396/300 din data de 22.10.2021.- Nota internă nr. 23463 din 25.10.2021 transmisă de secretarul general al județului, în vederea întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul electronic al proiectelor de hotărâri sub nr. 300 din data de 22.10.2021;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: ²	
<ul style="list-style-type: none">▪ Imobilul, construcție și teren înscris în C.F. nr. 50434 Popești, prin nr. cadastral 50434, nr. cadastral vechi 80, se află situat în localitatea Popești nr. 50, proprietate publică a Județului Bihor.▪ Prin adresa nr. 56799 din 21.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 20731 din 22.09.2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor ne transmite în vederea semnării, procesul verbal de predare-primire a imobilului situat în localitatea Popești, în care și-a desfășurat activitatea C.P.C.D. Popești, administrat de către Fundația Copii Dragostei, ca urmare a încetării contractului de furnizare servicii sociale și mutării beneficiarilor din această locație;▪ Prin Procesul verbal încheiat între D.G.A.S.P.C. Bihor nr. 56798/21.09.2021 și Județul Bihor-Consiliul Județean Bihor nr. 20684/21.09.2021, s-a procedat la predarea – primirea imobilului Centrului de plasament pentru copii cu dizabilități Popești, situat în localitatea Popești nr. 50, în administrarea Consiliului Județean Bhor.▪ Primăria Comunei Popești prin adresa nr. 11815/22.10.2021 solicită trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al comunei Popești a imobilului situat în localitatea Popești nr. 50, în care și-a desfășurat activitatea C.P.C.D. Popești;▪ Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Popești nr. 75 din 22.10.2021 s-a aprobat cererea de trecere din domeniul public al UAT – Județul Bihor în domeniul public al UAT – comuna Popești, a imobilului clădire pe fundație din beton, construcție P+4E, sd 2805 mp și teren aferent, conform CF nr. 50434 UAT Popești, situat în localitatea Popești nr. 50;▪ Scopul pentru care se solicită transferul acestui imobil în domeniul public al Comunei Popești este cel al realizării obiectivului comun privind buna guvernare la nivel local în folosul și pentru cetățenii comunei Popești, și necesitatea administrării unitare a acestora la nivel local.▪ Întrucât în prezent imobilul nu mai are o afecțatiune publică, ca urmare a încetării contractului de furnizare servicii sociale și mutării beneficiarilor din această locație, se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului clădire și teren, identificat prin nr. cadastral 50434 înscrise în CF nr. 50434 Popești, situat în Popești nr. 50.	

- Conform prevederilor din anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; etc.*

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Art. 8: Principiul transparenței

(1) În procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

(2) Beneficiarii activităților administrației publice au dreptul de a obține informații de la autoritățile și instituțiile administrației publice, iar acestea au obligația corelativă a acestora de a pune la dispoziția beneficiarilor informații din oficiu sau la cerere, în limitele legii.

- Art. 9: Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

- Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

- Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății

- Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.”

- Art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6):

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.”

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):³

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Imobilul care trece din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al comunei

Popești, va face obiectul unui protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate;

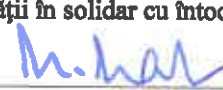


- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;
- Se demarează procedura privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al județului, conform prevederilor art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri: ⁴

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, a unei suprafețe totale de 8.912 mp teren, în vederea extinderii rețelei stradale din Municipiul Oradea este:

- **necesar** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (2), alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportun** pentru satisfacerea interesului public local, motivat de intenția comunei Popești în vederea realizării obiectivului privind buna guvernare la nivel local în folosul și pentru cetățenii comunei Popești, respectiv necesitatea administrării unitare a acestora la nivel local;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal		”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: consilier juridic	Jurca Roxana Cătălina	25.10.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director General adjunct	Gabriela Marina Plugar	25.10.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: consilier	Anca Toderici	25.10.2021	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 