

**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**Nr. 25103 din 15.11.2021**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 51899, înscris în CF 51899 Copăcel

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25107 din 15.11.2021 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 25109 din 15.11.2021 întocmit de către Direcția Tehnică - Biroul Drumuri Județene;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2021;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul județului Bihor,

În baza prevederilor:

- art.861, art.860 și art.867-870, din Noul Cod Civil, referitoare la proprietatea publică a domeniului public național, județean și local,
- art.173 alin.5) lit.1 din OUG Nr.57/2019, privind Codul Administrativ,
- art.292 alin 3) din OUG Nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

În temeiul art.182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 51899, înscris în CF 51899 Copăcel proprietate publică a județului Bihor, identificat în *Anexa*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se formează două numere cadastrale noi identificate prin:

- nr. cadastral 53642 în suprafață de 84.932 mp- proprietate publică a județului Bihor,
- nr. cadastral 53643 în suprafață de 363 mp- proprietate publică a județului Bihor,

și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren identificate în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;

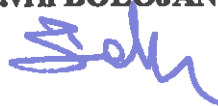
**Art.3.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor prezentului proiect de hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Bihor – domeniul public și administrarea Consiliului Județean Bihor;

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția Tehnică;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

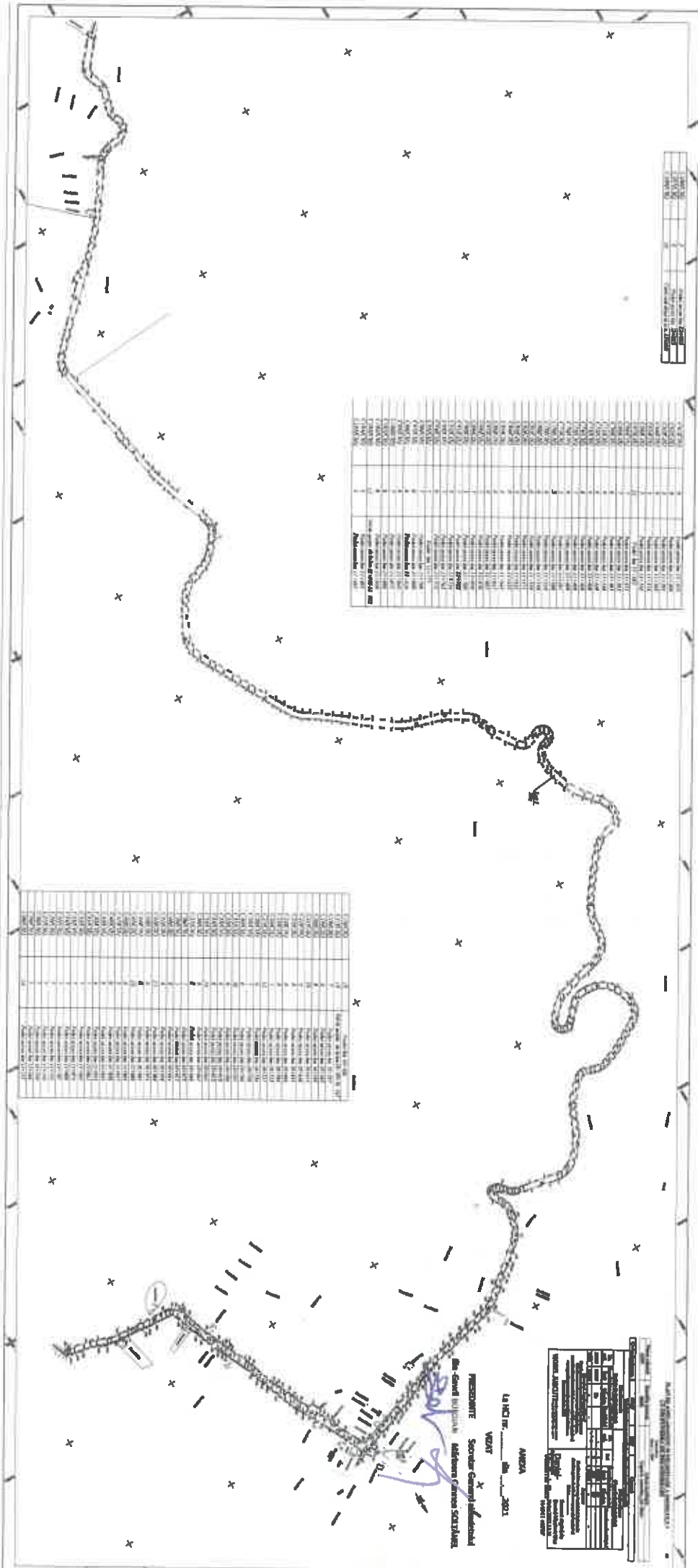
- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Primăria Comunei Copăcel.

**PREȘEDINTE,**  
**Ilie-Gavril BOLOJAN**



**AVIZAT,**  
**Secretar General al Județului**  
**Mărioara Carmen SOLTĂNEL**





NO.	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

NO.	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

NO.	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

NO.	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

ANEXO  
 LA N.º 111 - de 11/03/2021  
 VOTO  
 PROPOSTANTE: SORIANO GEMELLI JUNIOR  
 ENDEREÇO: RUA SORIANO GEMELLI JUNIOR, 100 - JARDIM SORIANO, SÃO PAULO - SP, CEP: 05411-000

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 51899, înscris în CF 51899 Copăcel

Județul Bihor deține în proprietate publică imobilul identificat prin numărul cadastral 51.899, înscris în CF 51.899 Copăcel, reprezentând un sector din drumul județean DJ767B;

Consiliul Județean Bihor are în implementare proiectul: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea". Acest proiect cuprinde și reabilitarea drumului județean DJ767E Oșorhei – Copăcel, sector de la km 1+060 (sens giratoriu intersecție cu DJ767J) la km 13+760 (intersecție cu DJ767B), L=12,700 km;

În momentul întăbulării DJ767B- a fost întăbulat pe acest drum și zona de intersecție cu DJ767E pe o porțiune de 363 mp;

În vederea implementării proiectului: "*Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea*", se necesită ca acest sector de intersecție să treacă ca și întăbulare de pe DJ767B pe DJ767E, ținând cont de faptul că proiectele cu finanțare externă sunt condiționate de asigurarea unei conectivități integrale și continuități integrale pe un tronson de drum;

Prin însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, se crează condițiile tehnice pentru preluarea suprafeței de teren aferent DJ767B și alipirea acestuia la DJ767E, condiție impusă pentru implementarea proiectului;

În acest sens a fost întocmit de către topograful autorizat Jurcuț Viorel planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat sub numărul 51899 în două loturi, astfel:

lotul 1 cu suprafața de 84.932 mp cu noul număr cadastral 53642- Copăcel,

lotul 2 cu suprafața de 363 mp cu noul număr cadastral 53643- Copăcel;

După înregistrarea în evidențele de publicitate imobiliară a noilor numere cadastrale, printr-un alt proiect de hotărâre de Consiliu Județean Bihor se va propune spre aprobare modificările bunului imobil în discuție în domeniul public al Județului Bihor;

Raportat la cele menționate mai sus, adoptarea proiectului de hotărâre este necesară și oportună pentru însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 51899, înscris în CF 51899 Copăcel;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (5) lit. 1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**  
**SUPUNE SPRE APROBARE:**

**Art.1.** Însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 51899, înscris în CF 51899 Copăcel proprietate publică a județului Bihor, identificat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

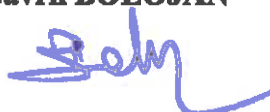
**Art.2.** Formarea a două numere cadastrale noi identificate prin:

- nr. cadastral 53642 în suprafață de 84.932 mp- proprietate publică a județului Bihor,
- nr. cadastral 53643 în suprafață de 363 mp- proprietate publică a județului Bihor,

și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren identificate în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;

**PREȘEDINTE**

**Ilie – Gavril BOLOJAN**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 51899, înscris în CF 51899 Copăcel

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25107 din 15.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 51.899, înscris în CF 51.899 Copăcel;

Județul Bihor deține în proprietate publică imobilul identificat prin numărul cadastral 51.899, înscris în CF 51.899 Copăcel, reprezentând un sector din drumul județean DJ767B.

Consiliul Județean Bihor are în implementare proiectul: *"Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea"*. Acest proiect cuprinde și reabilitarea drumului județean DJ767E Oșorhei – Copăcel, sector de la km 1+060 (sens giratoriu intersecție cu DJ767J) la km 13+760 (intersecție cu DJ767B), L=12,700 km.

În momentul întăbulării DJ767B- a fost întăbulat pe acest drum și zona de intersecție cu DJ767E pe o porțiune de 363 mp.

În vederea implementării proiectului: *"Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea"*, se necesită ca acest sector de intersecție să treacă ca și întăbulare de pe DJ767B pe DJ767E, ținând cont de faptul că proiectele cu finanțare externă sunt condiționate de asigurarea unei conectivități integrale și continuități integrale pe un tronson de drum.

Prin însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, se crează condițiile tehnice pentru preluarea suprafeței de teren aferent DJ767B și alipirea acestuia la DJ767E, condiție impusă pentru implementarea proiectului.

În conformitate cu:

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Modificarea imobilului înscris în cartea funciară,

(1) *Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

(2) *De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

- art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire,

(1) *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.*

- art. 173, alin. (1), lit. (c) și alin. (5) lit. p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: c) privind administrarea domeniului public și privat al județului;*

- art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, "Principiile specifice dreptului de proprietate publică" *Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:*

- a) *principiul priorității interesului public;*
- b) *principiul protecției și conservării;*
- c) *principiul gestiunii eficiente;*
- d) *principiul transparenței și publicității.*

- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea aspectelor prezentate mai sus, a fost întocmit de către topograful autorizat Jurcuț Viorel planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat sub numărul 51899 în două loturi, astfel:

- lotul 1 cu suprafața de 84.932 mp cu noul număr cadastral 53642- Copăcel,
- lotul 2 cu suprafața de 363 mp cu noul număr cadastral 53643- Copăcel.

Raportat la cele menționate mai sus, adoptarea proiectului de hotărâre este necesară și oportună pentru însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 51899, înscris în CF 51899 Copăcel.

După înregistrarea în evidențele de publicitate imobiliară a noilor numere cadastrale, printr-un alt proiect de hotărâre de Consiliu Județean Bihor se va propune spre aprobare modificările bunului imobil în discuție în domeniul public al Județului Bihor;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

### **PROPUNEM: CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,**

Adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

**Art.1.** Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 51899, înscris în CF 51899 Copăcel proprietate publică a județului Bihor, identificat în *Anexa*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se formează două numere cadastrale noi identificate prin:

- nr. cadastral 53642 în suprafață de 84.932 mp- proprietate publică a județului Bihor,
  - nr. cadastral 53643 în suprafață de 363 mp- proprietate publică a județului Bihor,
- și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren identificate în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;

**Art.3.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor prezentului proiect de hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Bihor – domeniul public și administrarea Consiliului Județean Bihor;

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția Tehnică;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Primăria Comunei Copăcel.

**VICEPRESEDINTE,**  
**Mircea MĂLAN**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Filip CHEȘELI**

Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii și legalității în solidar  
cu întocmitorul înscrisului.



**Șef Birou,**

**Sanda BOGDAN**

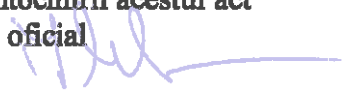
Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii și legalității în  
solidar cu întocmitorul

înscrisului.



**Întocmit,**  
**Sorin ILEA**


Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, corectitudinea și  
legalitatea întocmirii acestui act  
oficial



**Vizat,**

**Compartimentul Juridic**

Am luat cunoștința de acest înscris  
oficial și îmi asum responsabilitatea  
privind legalitatea actului  
administrativ

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
AVIZĂM JURIDIC	
Nume.....	BOGDAN SANDA
Semnătura.....	
Ziua.....	Luna.....