

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul obținerii de titlului de "Parc industrial"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 24996 din 12.11.2021 la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643
- Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul obținerii de titlu de "Parc industrial";
- Raportul de specialitate nr. 24998 din 12.11.2021 al Compartimentului Juridic la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul obținerii de titlu de "Parc industrial";

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei _____ cu nr. _____ din _____;

Luând în considerare:

- art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și c) coroborat cu alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- Protocolul de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221 din 08.10.2021, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul dezvoltării rețelei de parcuri în Județul Bihor,
- Adresa Agenției de Dezvoltare Locală S.A. nr. 1132 din 22.10.2021 prin care, în urma vizitei în teren și a analizării factorilor economici, sociali și de mediu, și-a exprimat avizul favorabil în vederea înființării Parcului Industrial Aleșd,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 276 din 26.10.2021 privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârea Consiliului Local Aleșd nr. 156 din 28.10.2021 privind trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr.

cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;

- Procesul – verbal de predare – preluare nr. 24328 din 03.11.2021 încheiat între C.J. Bihor și C.L. Oraș Aleșd;

- Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul Aleșd nr. 23336 din 09.11.2021 prin care s-a admis cererea de întabulare în favoarea Județului Bihor;

- Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul Aleșd nr. 23339 din 09.11.2021 prin care s-a admis cererea de întabulare în favoarea Județului Bihor;

În baza dispozițiilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu cele ale art.792 – 799 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru gestionarea eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor, realizarea investițiilor necesare înființării unor noi parcuri industriale, coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale,

Pentru asigurarea, la nivelul Județului Bihor, a unei strategii de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficace a forței de muncă din județ și dezvoltarea tuturor zonelor județului,

În temeiul art. 173 alin. (1) litera a) și alin (2) lit. d), coroborate cu art. 182, art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea bunului imobil constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul obținerii de titlului de "Parc industrial".

(2) Se aprobă trecerea bunului imobil constând în teren intravilan în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul obținerii de titlului de "Parc industrial".

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Compartimentul Juridic, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală S.A.

**PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marioara Carmen Soltănel**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul obținerii de titlului de "Parc industrial"

I. Autoritatea județeană intenționează să constituie și să dezvolte noi parcuri industriale în Județul Bihor, amplasate la o distanță de cca. 40 – 50 km de Municipiul Oradea, în zone care să asigure atragerea de investitori și de resursă umană, pe lângă cele amplasate în Comuna Tileagd, Oraș Săcueni, respectiv Comuna Tămășeu.

În urma discuțiilor purtate cu autorități locale, se intenționează realizarea a patru parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd.

În scopul realizării acestui obiectiv, între U.A.T. Județul Bihor și autoritățile locale indicate anterior, respectiv Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., a fost încheiat Protocol de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221/08.10.2021, care reglementează responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.

Prin adresa înregistrată la Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. sub nr. 983/15.09.2021, Consiliul Local Aleșd a solicitat a se analiza oportunitatea înființării unui Parc Industrial pe terenul identificat cu nr. cadastrale 102643 (UAT Oraș Aleșd) și nr. 504460 (U.A.T. Comuna Lugașu de Jos).

Prin adresa nr. 1132/22.10.2021, Societatea, în urma deplasărilor în teren și a analizării factorilor economici, sociali și de mediu, și-a exprimat avizul favorabil în vederea înființării Parcului Industrial Aleșd pe amplasamentul anterior indicat.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 276 din 26.10.2021 autoritatea deliberative a aprobat solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

Prin Hotărârea Consiliului Local Aleșd nr. 156 din 28.10.2021 s-a aprobat trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

Prin Procesul – verbal de predare – preluare nr. 24328 din 03.11.2021 încheiat între C.J. Bihor și C.L. Oraș Aleșd, amplasamentele au fost predate autorității județene.

Prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul Aleșd nr. 23336 din 09.11.2021 a fost admisă cererea de întabulare în favoarea Județului Bihor.

Prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul Aleșd nr. 23339 din 09.11.2021 a fost admisă cererea de întabulare în favoarea Județului Bihor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industrial, cu modificările și completările ulterioare, pentru a obține statutul de parc industrial și a aducerea de rezidenți în parc, este imperios necesar trecerea terenului din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a autorității.

Potrivit art. 3 pct. 21 și art. 12 din Legea nr. 186/2013, rezidentul parcului este orice operator economic, persoană juridică română și/sau străină, ONG-uri, instituții de cercetare și alte unități care nu au personalitate juridică, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale etc., în cadrul parcului industrial:

(i) în calitate de proprietar, concesionar sau în baza unui contract de administrare și prestări de servicii conexe; sau

(ii) în calitate de proprietar ori chiriaș, după caz, al unui imobil situat în perimetrul parcului industrial constituit conform procedurii simplificate, care nu este proprietatea administratorului parcului”.

Raportat la dispozițiile Părții V, Titlul I și Titlul II din O.U.G. nr. 57/2019 din Codul Administrativ, prevederile art. 3 pct. 21 și art. 12 din Legea nr. 186/2013 nu pot fi aplicate pe teren aflat în domeniul public ci doar privitor la imobilul aflat în domeniul privat, fiind justificată încetarea uzului și a interesului public local.

Luând în considerare art. 31 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă următoarele:

Ținând cont de art. 31 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă următoarele:

1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre: intenția autorității județene de a înființa Parcul Industrial Aleșd.

2. Impactul socio-economic: dezvoltarea rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor și înființarea, pe lângă cele existente, a noi parcuri industriale în județ, dintre care unul situat pe terenul identificat cu nr. cadastrale 102643 (UAT Oraș Aleșd) și nr. 504460 (U.A.T. Comuna Lugașu de Jos).

3. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.

4. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu e cazul.

5. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: nu este cazul.

6. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: nu este cazul.

7. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate: demersuri pentru obținerea titlului de parc industrial.

În temeiul art. 136 și 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,
SUPUNE SPRE APROBARE:**

Proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul obținerii de titlului de ”Parc industrial”.

PREȘEDINTE

Ilie Gavril Bolojan



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul obținerii de titlului de "Parc industrial"

Având în vedere Proiectului de hotărâre nr. 24995 din 12.11.2021 și Referatul de aprobare nr. 24996 din 12.11.2021 a Președintelui Consiliului Județean Bihor, prin care se fundamentează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul obținerii de titlului de "Parc industrial",

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, învederăm următoarele:

Autoritatea județeană intenționează să constituie și să dezvolte noi parcuri industriale în Județul Bihor, amplasate la o distanță de cca. 40 – 50 km de Municipiul Oradea, în zone care să asigure atragerea de investitori și de resursă umană, pe lângă cele amplasate în Comuna Tileagd, Oraș Săcueni, respectiv Comuna Tămășeu.

În urma discuțiilor purtate cu autorități locale, se intenționează realizarea a patru parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd.

În scopul realizării acestui obiectiv, între U.A.T. Județul Bihor și autoritățile locale indicate anterior, respectiv Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., a fost încheiat Protocol de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221/08.10.2021, care reglementează responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.

Prin adresa înregistrată la Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. sub nr. 983/15.09.2021, Consiliul Local Aleșd a solicitat a se analiza oportunitatea înființării unui Parc Industrial pe terenul identificat cu nr. cadastrale 102643 (UAT Oraș Aleșd) și nr. 504460 (U.A.T. Comuna Lugașu de Jos).

Prin adresa nr. 1132/22.10.2021, Societatea, în urma deplasărilor în teren și a analizării factorilor economici, sociali și de mediu, și-a exprimat avizul favorabil în vederea înființării Parcului Industrial Aleșd pe amplasamentul anterior indicat.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 276 din 26.10.2021 autoritatea deliberative a aprobat solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

Prin Hotărârea Consiliului Local Aleșd nr. 156 din 28.10.2021 s-a aprobat trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în

proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

Prin Procesul – verbal de predare – preluare nr. 24328 din 03.11.2021 încheiat între C.J. Bihor și C.L. Oraș Aleșd, amplasamentele au fost predate autorității județene.

Prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul Aleșd nr. 23336 din 09.11.2021 a fost admisă cererea de întabulare în favoarea Județului Bihor.

Prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul Aleșd nr. 23339 din 09.11.2021 a fost admisă cererea de întabulare în favoarea Județului Bihor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industrial, cu modificările și completările ulterioare, pentru a obține statutul de parc industrial și a aducerea de rezidenți în parc, este imperios necesar trecerea terenului din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a autorității.

Potrivit art. 3 pct. 21 și art. 12 din Legea nr. 186/2013, rezidentul parcului este orice operator economic, persoană juridică română și/sau străină, ONG-uri, instituții de cercetare și alte unități care nu au personalitate juridică, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale etc., în cadrul parcului industrial:

(i) în calitate de proprietar, concesionar sau în baza unui contract de administrare și prestări de servicii conexe;

(ii) în calitate de proprietar ori chiriaș, după caz, al unui imobil situat în perimetrul parcului industrial constituit conform procedurii simplificate, care nu este proprietatea administratorului parcului”.

Raportat la dispozițiile Părții V, Titlul I și Titlul II din O.U.G. nr. 57/2019 din Codul Administrativ, prevederile art. 3 pct. 21 și art. 12 din Legea nr. 186/2013 nu pot fi aplicate pe teren aflat în domeniul public ci doar privitor la imobilul aflat în domeniul privat, fiind justificată încetarea uzului și a interesului public local.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbatere și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

De asemenea, apreciem că se justifică adoptarea proiectului într-o ședință extraordinară, urgența fiind justificată datorită faptului că se imune urgentarea demersurilor

PROPUNEM:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL



CONSILIER JURIDIC,
Mihaela Simona ROȘAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50460 Luğașu de Jos

Nr. cerere 23336
Ziua 05
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100109384485



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luğașu De Jos, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50460	Din acte: 47.330 Masurat: 41.562	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23336 / 05/11/2021	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 156, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ALESU; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 24328, din 03/11/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 276, din 26/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) JUDEȚUL BIHOR, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

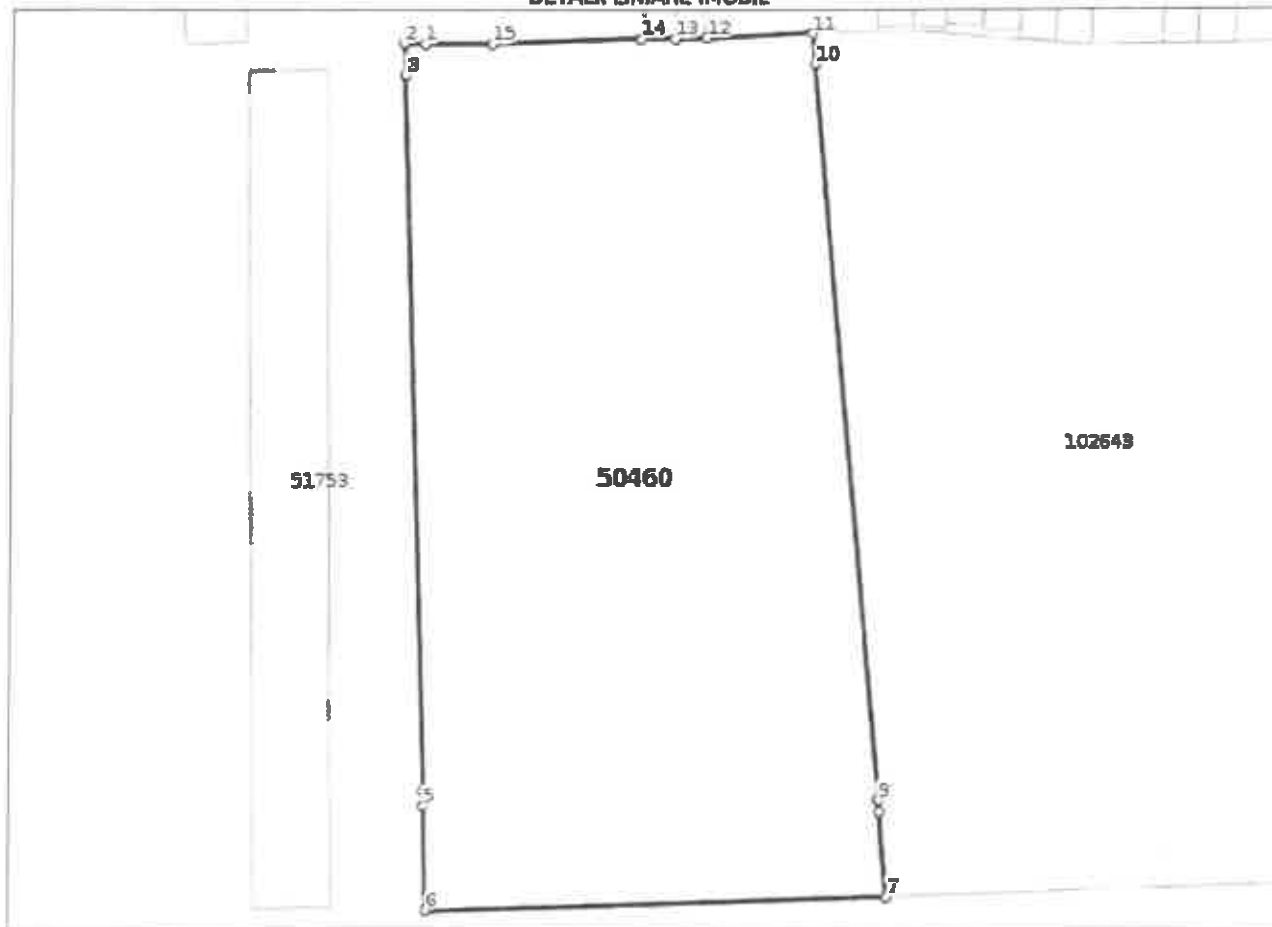
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50460	Din acte: 42.330 Masurata: 41.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.861	-	-	-	
2	reproductiv	DA	661	-	-	-	
3	arabil	DA	34.688	-	-	-	
4	reproductiv	DA	1.352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.832
2	3	10.521

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ← (m)
3	4	236.949
4	5	5.163
5	6	34.865
6	7	153.789
7	8	28.813
8	9	3.561
9	10	244.467
10	11	10.36
11	12	35.274
12	13	10.432
13	14	11.375
14	15	50.115
15	1	22.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

09-11-2021

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
CARMEN-STELA BODEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100109384485

Incheiere Nr. 23336 / 05-11-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Dosarul nr. 23336 / 05-11-2021

INCHEIERE Nr. 23336**Registrator: FLORINA CAMELIA GAIDOS****Asistent: CARMEN-STELA BODEA**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de BNP TENT CRISTINA VOICHITA domiciliat in Jud. Bihor, Oradea, Str. Parcul Tralan nr. 23 ,jud.Bihor privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HOTARAREA NR 156/28-10-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ALESD;

-Act Administrativ nr.HOTARAREA NR 276/26-10-2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR;

-Act Administrativ nr.PROCES VERBAL NR 24328/03-11-2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50460, inscris in cartea funciara 50460 UAT Lugașu de Jos avand proprietarii: ORASUL ALESD in cota de 1/1 de sub B.3;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDEȚUL BIHOR, DOMENIUL PUBLIC, sub B.4 din cartea funciara 50460 UAT Lugașu de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

BNP TENT CRISTINA VOICHITA

JUDEȚUL BIHOR, prin notar public Tent Cristina Voichita

ORASUL ALESD-DOMENIUL PUBLIC, prin notar public Tent Cristina Voichita

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alesd, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-11-2021

Registrator,

FLORINA CAMELIA GAIDOS

Asistent Registrator,

CARMEN-STELA BODEA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aleșd

Nr. cerere 23339
Ziua 05
Luna 11
Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102643 Aleșd



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aleșd, Str 1 Decembrie, Nr. 57A, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102643	Din acte: 44.229 Masurata: 43.411	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23339 / 05/11/2021	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 156, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ALESD; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 24328, din 03/11/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 276, din 26/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) JUDETEL BIHOR, DOMENIUL PUBLIC	

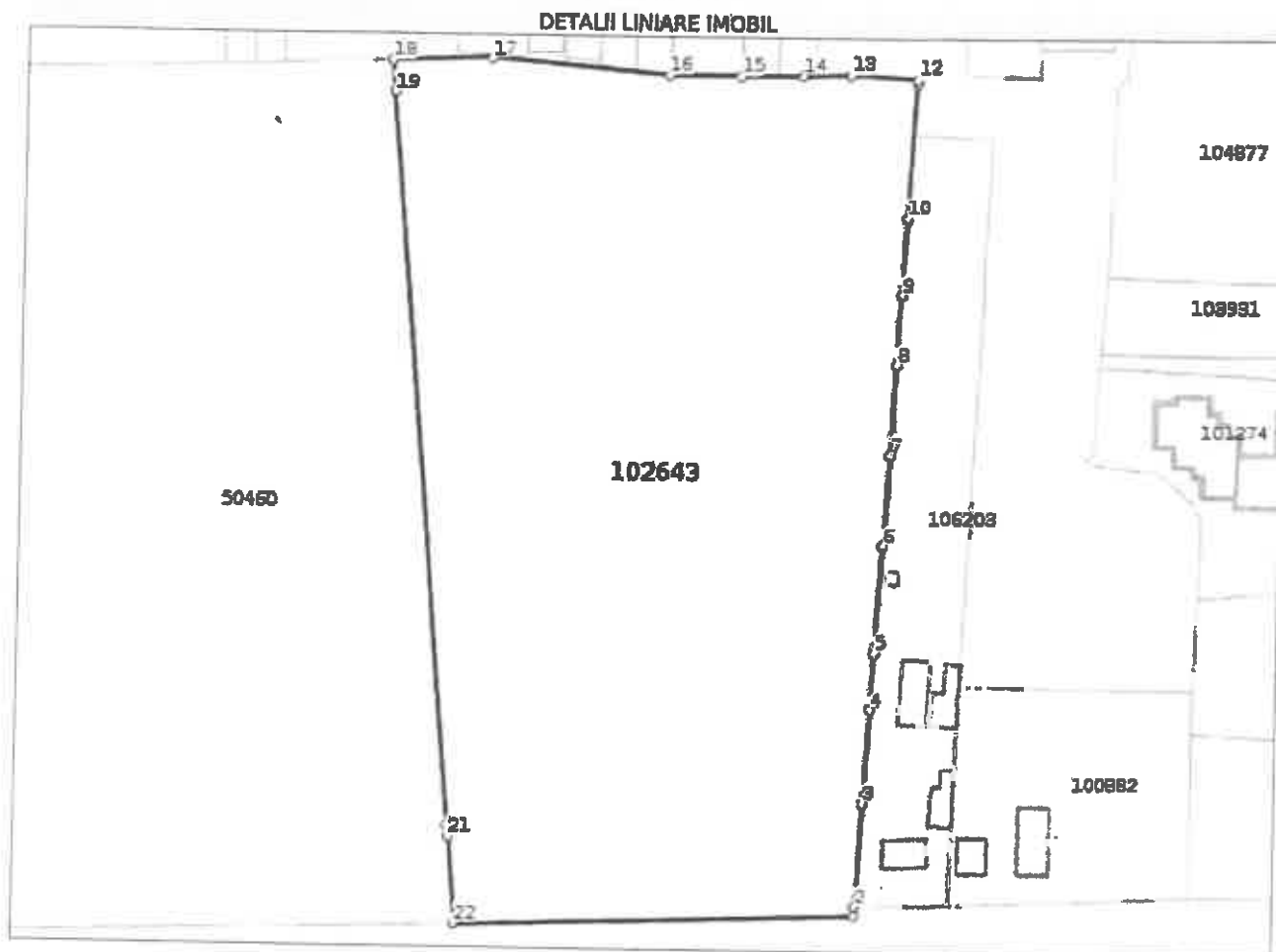
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102643	În acte: 44.229 Masurata: 43.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	41.927	-	-	-	
2	reproductiv	DA	452	-	-	-	
3	reproductiv	DA	1.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.188
3	4	31.365
5	6	35.592

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	34.345
4	5	18.714
6	7	30.26

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	29.535	8	9	23.04
9	10	25.486	10	11	45.218
11	12	1.348	12	13	22.44
13	14	15.602	14	15	20.67
15	16	23.802	16	17	59.843
17	18	33.051	18	19	10.36
19	20	244.467	20	21	3.561
21	22	28.813	22	1	133.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
09-11-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIA DOINA FILDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100109385067

Inchelere Nr. 23339 / 05-11-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aleșd

Dosarul nr. 23339 / 05-11-2021

INCHEIERE Nr. 23339**Registrator: FLORINA CAMELIA GAIDOS****Asistent: MARIA DOINA FILDAN**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
456/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de BNP TENT CRISTINA VOICHITA domiciliat in Jud. Bihor, Oradea, Str. Parcul Traian nr. 23 ,jud.Bihor privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.PROCES VERBAL NR 24328/03-11-2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR;
- Act Administrativ nr.HOTARAREA NR 276/26-10-2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR;
- Act Administrativ nr.HOTARAREA NR 156/28-10-2021 emis de CONSILIUL LOCAL ALESD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102643, inscris in cartea funciara 102643 UAT Aleșd avand proprietarii: DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI ALESD in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDEȚUL BIHOR, DOMENIUL PUBLIC, sub B.4 din cartea funciara 102643 UAT Aleșd;

Prezenta se va comunica părților:

BNP TENT CRISTINA VOICHITA

ORASUL ALESD-DOMENIUL PUBLIC, prin notar public Tent Cristina Voichita

JUDEȚUL BIHOR, prin notar public Tent Cristina Voichita

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Aleșd, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-11-2021

Registrator,

FLORINA CAMELIA GAIDOS

Asistent Registrator,

MARIA DOINA FILDAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.