

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind încheierea unui act adițional la Contractul de administrare încheiat sub nr.1 din 07.01.2021 între Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și UAT Județul Bihor  
- Consiliul Județean Bihor**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 25011 din 12.11.2021 la proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de administrare încheiat sub nr.1 din 07.01.2021 între Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și UAT Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor;
- Raportul de specialitate nr. 25012 din 12.11.2021 al Compartimentului Juridic la proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de administrare încheiat sub nr.1 din 07.01.2021 între Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și UAT Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor;

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei \_\_\_\_\_ cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

În conformitate cu:

- Art.121 din Legea nr.31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1.315 – 1.320 Cod Civil;
- Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. ;
- adresa Consiliului Județean Bihor nr. 13191/14.06.2021 prin care solicită Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. 636/14.06.2021 să își exprime acceptul privind încheierea contractului de cesiune a contractului de administrare;
- adresa Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. 636/14.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13281/15.06.2021, prin care contractantul cedat își exprimă acceptul privind încheierea contractului de cesiune a contractului de administrare;
- contractul de cesiune înregistrat la C.J. Bihor sub nr. 194/18.08.2021, încheiat între U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A.;

Văzând:

- Hotărârea C.J. Bihor nr. 161 din 29.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 94 din 27.04.2021 privind acordarea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. a mandatului special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține);
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021 prin care acționarii au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021 prin care acționarii au hotărât modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari;

- Contractul de prestări servicii nr. 382/18.05.2021, încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și PROMPT INSOLV I.P.U.R.L., în scopul lichidării societății;

- Hotărârea C.J. Bihor nr. 128 din 30.06.2021 privind aprobarea cesiunii de contract prin substituirea Societății Parcuri Industriale S.A. cu U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;

Cu respectarea Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu cele ale art.792 – 799 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) litera a) și alin (2) lit. d), coroborate cu art. 182, art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractului de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și UAT Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art. 2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, ca în numele și pe seama U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor să semneze actul additional prevăzut la art. 1.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului județean Bihor, prin Compartimentul Juridic.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Compartimentul Juridic și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

**PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Marioara Carmen Soltănel**



## ANEXĂ LA

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 25010 din 12.11. 2021 privind încheierea unui act adițional la Contractul de administrare încheiat sub nr.1 din 07.01.2021 între Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și UAT Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor**

**VIZAT,**

**PREȘEDINTE**

**Ilie Gavril BOLOJAN**

**U.A.T. JUDEȚUL BIHOR**

**Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.**

**Consiliul Județean Bihor**

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2021

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2021

## ACT ADIȚIONAL

### LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE NR. 1 DIN 07.01.2021

**Având în vedere:**

- Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. ;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 128 din 30.06.2021 privind aprobarea cesiunii de contract prin substituirea Societății Parcuri Industriale S.A. cu U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., de la data radierii societății din Registrul Comerțului;
- Contractul de cesiune înregistrat la C.J. Bihor sub nr. 194 din 18.08.2021 încheiat între U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A.;

**În baza art. 9 din Contractul de administrare,**

#### **Art. 1. Părțile**

**1.1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, Județ Bihor, cod poștal 410033, cod fiscal 4244997, cont curent RO72TREZ0765006XXX000161 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea reprezentat legal prin Președinte - domnul Ilie Gavril BOLOJAN, în calitate de Proprietar, pe de o parte,**

*și*

**1.2. Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul în Oradea, STR. Primăriei, nr. 3, parter, CUI RO24734055, J5/2814/2008, cont curent nr.**

RO84BTRL00501202P80178XX, deschis la Banca Transilvania S.A., sucursala Oradea, reprezentată prin doamna SILAGHI TEODORA ALINA – director general, *în calitate de Societatea Administrator, pe de altă parte,*

Au convenit încheierea unui Act adițional la Contractul de administrare nr. 1 din 07.01.2021, după cum urmează:

**Art.1.** Se modifică și se completează art. 1 al contractului de administrare și va avea următorul conținut:

”Art. 1. Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.se obligă să asigure administrarea și buna funcționare a bunurilor ce compun Parcul Industrial, astfel:

- **terenul în suprafață de 109.101 m.p. (10,91 ha)**(conform C.F. nr. 54127-comuna Tileagd și C.F. nr. 52927 – comuna Tileagd), afectate desfășurării activității Parcului Industrial Tileagd, identificat conform Anexei la prezentul Contract de Administrare;
- **terenul în suprafață de 50.753 m.p. (5,07 ha)**(conform C.F. nr. 52744 –oraș Săcueni, C.F. nr. 53920 – oraș Săcueni, C.F. nr. 54475 – oraș Săcueni, C.F. nr. 54476 – oraș Săcueni), afectate desfășurării activității Parcului Industrial Săcueni, identificat conform Anexei la prezentul Contract de Administrare;
- **terenul în suprafață de 68.681 m.p. (6,86 ha)** (conform C.F. nr. 55048 –comuna Tămășu, C.F. nr. 55063 –comuna Tămășu, situate pe teritoriul administrativ al Comunei Tămășeu), afectate desfășurării activității Parcului Industrial Tămășeu, identificat conform Anexei la prezentul Contract de Administrare;
- **terenul în suprafață de 42.330 mp**, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 – Aleșd, afectate desfășurării activității Parcului Industrial Tămășeu, identificat conform Anexei la prezentul Contract de Administrare;
- **clădirile, construcțiile, infrastructura și utilitățile care vor fi realizate de către Societatea – Administrator sau Consiliul Județean Bihor/Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A., pe terenul dat în administrare”.**

**Art.2.** Se modifică și se completează art. 3 al contractului de administrare și va avea următorul conținut:

”Art.3 Societatea-administrator AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. are următoarele obligatii:

- a) Să respecte reglementările legale aplicabile în realizarea obiectului său de activitate și sa controleze felul în care persoanele fizice și juridice care activează în Parc respectă atat prevederile legale în vigoare aplicabile parcurilor industriale, cât și hotărârile Consiliului Județean Bihor referitoare la Parcul Industrial Tileagd, Parcul Industrial Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul Parc Industrial Aleșd;
- b) Să propună condițiile de exploatare a Parcul Industrial Tileagd, Parcul Industrial Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul Parc Industrial Aleșd;
- c) Să atragă investitori pentru dezvoltarea de activități productive și servicii în funcție de parcelele de teren disponibile în acest scop;
- d) Să întocmească și să supună aprobării CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR conținutul documentației de atribuire și al caietului de sarcini în vederea organizării și desfășurării

- procedurii de concesiune a parcelelor de teren disponibile Parcul Industrial Tileagd, Parcul Industrial Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul Parc Industrial Aleșd;
- e) Să asigure selectarea și soluționarea solicitărilor de admitere de noi agenți economici în Parcul Industrial Tileagd, Parcul Industrial Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul Parc Industrial Aleșd;
  - f) Să asigure investitorilor care devin rezidenți în Parcul Industrial Tileagd, Parcul Industrial Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul Parc Industrial Aleșd, dreptul de folosință asupra infrastructurii și utilităților existente în Parcul Industrial Tileagd, Parcul Industrial Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul Parc Industrial Aleșd;
  - g) Să asigure investitorilor exercitarea — în condițiile și termenele stipulate în contractele de concesiune încheiate cu aceștia - a dreptului de folosință și a dreptului de a construi asupra terenului din Parcul Industrial Tileagd, Parcul Industrial Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul Parc Industrial Aleșd, respectând, totodată, cerințele legale și hotărârile Consiliului Județean Bihor;
  - h) Să monitorizeze derularea contractelor încheiate cu investitorii în Parcurile Industriale Tileagd, Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul Parc Industrial Aleșd și să urmărească respectarea de către aceștia a obligațiilor contractuale asumate și a Regulamentelor în vigoare aprobate de către Consiliul Județean Bihor;
  - i) Să administreze și să asigure exploatarea platformelor, magaziiilor, instalațiilor, utilajelor, a clădirilor social-administrative, a grupurilor sociale, stațiilor de transformare, suprafețelor de teren și a altor imobile aflate în dotarea proprie sau în administrare;
  - j) Să asigure utilitățile și serviciile pentru care Societatea-Administrator este prealabil autorizată în vederea desfășurării activităților investitorilor din Parcurile Industriale Tileagd, Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul Parc Industrial Aleșd;
  - k) Să solicite Proprietarului întreținerea și repararea infrastructurii de utilități existente în Parcurile Industriale Tileagd, Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul Parc Industrial Aleșd, prin efectuarea de cheltuieli curente;
  - l) Să sprijine dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale;
  - m) Să asigure întreținerea căilor comune de acces;
  - n) Să asigure salubritatea și întreținerea spațiilor comune;
  - o) Să organizeze și să asigure sistemul de paza a imobilelor aflate în proprietatea sau administrarea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și a spațiilor comune existente în Parcurile Industriale Tileagd, Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul Parc Industrial Aleșd;
  - p) Să organizeze și să administreze sistemul propriu de comunicații bazat pe internet;
  - q) Să asigure desfășurarea periodică a activităților de promovare a Parcurilor Industriale Tileagd, Săcueni, a viitorului Parc Industrial Tămășeu și a viitorului Parc Industrial Aleșd;
  - r) Să organizeze și să administreze sistemul informațional privitor la oportunitățile de afaceri;
  - s) Să controleze modul de respectare a normelor de protecție a mediului, a normelor de igienă și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, sesizând neregulile constatate organelor de control abilitate;
  - ș) Să întocmească la sfârșitul fiecărui an/trimestru (în cazul unor evenimente care impun acest lucru) un Raport cu privire la starea infrastructurii Parcurilor Industriale Tileagd, Săcueni, a viitorului Parc Industrial Tămășeu și a viitorului Parc Industrial Aleșd și să îl depună la Consiliul Județean Bihor în vederea justificării sumelor ce vor fi solicitate, în cursul anului următor, pentru întrețineri și reparații;
  - t) Să facă propuneri de modernizare și de dezvoltare a infrastructurii și utilităților din Parcurile Industriale Tileagd, Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul parc Industrial Aleșd;
  - ț) Să nu cesioneze drepturile și obligațiile care rezultă din prezentul Contract de Administrare.

**Art. 3.** Se modifică și se completează art. 4 al contractului de administrare și va avea următorul conținut:

”Art. 4. U.A.T. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor are următoarele obligații:

- a) Să aloce din bugetul propriu sumele necesare realizării, întreținerii și reparării infrastructurii și utilităților din Parcurile Industriale Tileagd, Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul parc Industrial Aleșd;
- b) Să aprobe planul de monitorizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților din Parcurile Industriale Tileagd, Săcueni, , viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul parc Industrial Aleșdla propunerea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., precum și să aloce Societății – administrator sume pentru realizarea investițiilor propuse;
- c) Să aprobe Regulamentul de funcționare al Parcurilor Industriale Tileagd, Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul parc Industrial Aleșd, propuse de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. , prin care sunt stabilite condițiile de exploatare a Parcurilor Industriale Tileagd, Săcueni, viitorul Parc Industrial Tămășeu și viitorul parc Industrial Aleșd, tarifele, prețurile practice, precum și strategia de atragere a investitorilor. ”

**Art. 4.** Se modifică și se completează art. 5 al contractului de administrare și va avea următorul conținut:

”Art. 5. Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. are următoarele drepturi:

- a) Să posede, să folosească și să dispună de terenul și infrastructura Parcurilor Industriale Tileagd, Săcueni, a viitorului parc Industrial Tămășeu și a viitorului Parc Industrial Aleșd, în limitele normelor legale în vigoare și ale hotărârilor Consiliului Județean Bihor;
- b) Să beneficieze de exploatarea Parcurilor Industriale Tileagd, Săcueni, a viitorului parc Industrial Tămășeu și a viitorului Parc Industrial Aleșd;
- c) Să încheie contractele de administrare și prestări servicii conexe, a contractelor de suprafață pentru terenurile și clădirile aferente Parcurilor Industriale Tileagd, Săcueni, a viitorului parc Industrial Tămășeu și a viitorului Parc Industrial Aleșd, cu respectarea actelor normative aplicabile, a hotărârilor Consiliului Județean Bihor, a Actului Constitutiv al societății -administrator și a Reglementărilor aplicabile;
- d) Să stabilească, să încaseze și să folosească prețul redevenței/suprafeței, chiria, taxa de administrare, numai în condițiile legii și ale prezentului contract.”

**Art. 5.** Se modifică și se completează art. 6 al contractului de administrare și va avea următorul conținut:

”Art. 6. U.A.T. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor are următoarele drepturi:

- a) Să verifice modul de exploatare a Parcurilor Industriale Tileagd, Săcueni, a viitorului parc Industrial Tămășeu și a viitorului Parc Industrial Aleșd;
- b) Să i se prezinte de către Societatea – administrator rapoarte anuale/trimestriale referitoare la activitatea Parcurilor Industriale Tileagd, Săcueni, a viitorului parc Industrial Tămășeu și a viitorului Parc Industrial Aleșd și a modului în care Societatea – administrator își îndeplinește obligațiile legale, contractuale și statutare”.

**Art. 6.** Se modifică și se completează art. 7 al contractului de administrare și va avea următorul conținut:

"Art. 7. Asigurarea administrării Parcurilor Industriale Tileagd, Săcueni, a viitorului parc Industrial Tămășeu și a viitorului Parc Industrial Aleșd de către societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. se face cu titlu oneros, prețul pe care Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A, urmează a îl încasa pentru serviciile prestate constând în:

- Încasarea contravalorii taxei de administrare plătită de rezidentul/rezidenții parcului industrial, pentru toată perioada în care rezidentul/rezidenții vor funcționa în parcul industrial respectiv;
- Încasarea contravalorii prețului convenit prin actul de constituire a dreptului de suprafață (redevența) cu rezidentul/rezidenții parcului, pe toată perioada existenței dreptului de suprafață și până la vânzare, prețul încasat prin vânzare revenind proprietarului."

**Art. 7.** Celelalte prevederi ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost semnat azi, data de \_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte a contractului, toate având aceeași valoare juridică.

**U.A.T. JUDEȚUL BIHOR,  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**prin Președinte**

**dl. Ilie Gavril BOLOJAN**

**SOCIETATEA AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A,**

**prin Director general,**

**d-na Teodora Alina SILAGHI**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de administrare încheiat sub nr.1 din 07.01.2021 între Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și UAT Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor**

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății.

Prin Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., părțile au convenit ca Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. să asigure administrarea și buna funcționare a Parcurilor Industriale Tileagd, Săcueni și Tămășeu, bunuri aflate în proprietatea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.

Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. este în procedură de lichidare, iar U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor a promovat solicitări de trecere a bunurilor imobile – terenuri aferente celor trei parcuri industriale din proprietatea publică a autorităților locale în proprietatea publică a Județului Bihor, conform discuțiilor purtate cu primarii celor trei autorități locale implicate, de la data radierii societății din registrul Comerțului.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 128 din 30.06.2021 s-a aprobat cesiunea de contract prin substituirea Societății Parcuri Industriale S.A. cu U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Ulterior, între părți a fost încheiat contractul de cesiune înregistrat la C.J. Bihor sub nr. 194/18.08.2021, încheiat între U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 276 din 26.10.2021 autoritatea deliberative a aprobat solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

Prin Hotărârea Consiliului Local Aleșd nr. 156 din 28.10.2021 s-a aprobat trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

Prin Procesul – verbal de predare – preluare nr. 24328 din 03.11.2021 încheiat între C.J. Bihor și C.L. Oraș Aleșd, amplasamentele au fost predate autorității județene.

Prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul Aleșd nr. 23336 din 09.11.2021 a fost admisă cererea de întabulare în favoarea Județului Bihor.

Prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul Aleșd nr. 23339 din 09.11.2021 a fost admisă cererea de întabulare în favoarea Județului Bihor.



Având în vedere cele mai sus indicate apreciem că se impune încheierea unui act adițional la contractul de administrare prin adăugarea viitorului Parc Industrial Aleșd (a bunurilor ce comun Parcul) în administrarea Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Ținând cont de art. 31 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă următoarele:

**1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:** încheierea unui contract de administrare nr. 1 din 07.01.2021.

**2. Impactul socio-economic:** gestionarea și administrarea eficientă a viitorului Parc Industrial Aleșd.

**3. Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.

**4. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** nu e cazul.

**5. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:** nu este cazul.

**6. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre:** nu este cazul.

**7. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:** încheierea actului adițional.

În temeiul art. 136 și 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,  
SUPUNE SPRE APROBARE:**

Proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de administrare încheiat sub nr.1 din 07.01.2021 între Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și UAT Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor.

**PREȘEDINTE**  
**Ilie Gavril Bolojan**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de administrare încheiat sub nr.1 din 07.01.2021 între Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și UAT Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor**

Având în vedere Proiectului de Hotărâre nr. 24995 din 12.11.2021 și Referatul de aprobare nr. 24996 din 12.11.2021 a Președintelui Consiliului Județean Bihor, prin care se fundamentează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de administrare încheiat sub nr.1 din 07.01.2021 între Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și UAT Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor,

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, învederăm următoarele:

Conform art. 191 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *„Președintele consiliului județean îndeplinește, în condițiile legii, următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, a instituțiilor publice de interes județean și a societăților și regiilor autonome de interes județean”;*

***În conformitate cu:***

- Hotărârea C.J. Bihor nr. 161 din 29.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 94 din 27.04.2021 privind acordarea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. a mandatului special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține);
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021 prin care acționarii au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021 prin care acționarii au hotărât modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari;
- Contractul de prestări servicii nr. 382/18.05.2021, încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și PROMPT INSOLV I.P.U.R.L., în scopul lichidării societății;

**Reținem următoarele:**

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății.

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății.

Prin Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., părțile au convenit ca Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. să asigure administrarea și buna funcționare a Parcurilor Industriale Tileagd, Săcueni și Tămășeu, bunuri aflate în proprietatea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.

Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. este în procedură de lichidare, iar U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor a promovat solicitări de trecere a bunurilor imobile – terenuri aferente celor trei parcuri industriale din proprietatea publică a autorităților locale în proprietatea publică a Județului Bihor, conform discuțiilor purtate cu primarii celor trei autorități locale implicate, de la data radierii societății din registrul Comerțului.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 128 din 30.06.2021 s-a aprobat cesiunea de contract prin substituirea Societății Parcuri Industriale S.A. cu U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Ulterior, între părți a fost încheiat contractul de cesiune înregistrat la C.J. Bihor sub nr. 194/18.08.2021, încheiat între U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 276 din 26.10.2021 autoritatea deliberative a aprobat solicitarea de trecere a unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

Prin Hotărârea Consiliului Local Aleșd nr. 156 din 28.10.2021 s-a aprobat trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan, în suprafață de 42.330 mp, identificat cu nr. cad. 50460, înscris în CF nr. 50460 – Lugașu de Jos, respectiv teren intravilan, în suprafață de 44.229 mp, identificat cu nr. cad. 102643, înscris în CF nr. 102643 - Aleșd din proprietatea publică a U.A.T. Oraș Aleșd în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.

Prin Procesul – verbal de predare – preluare nr. 24328 din 03.11.2021 încheiat între C.J. Bihor și C.L. Oraș Aleșd, amplasamentele au fost predate autorității județene.

Prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul Aleșd nr. 23336 din 09.11.2021 a fost admisă cererea de întabulare în favoarea Județului Bihor.

Prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul Aleșd nr. 23339 din 09.11.2021 a fost admisă cererea de întabulare în favoarea Județului Bihor.

Având în vedere cele mai sus indicate apreciem că se impune încheierea unui act adițional la contractual de administrare prin adăugarea viitorului Parc Industrial Aleșd (a bunurilor ce comun Parcul) în administrarea Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Conform art. 191 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *„Președintele consiliului județean îndeplinește, în condițiile legii, următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, a instituțiilor publice de interes județean și a societăților și regiilor autonome de interes județean”*,

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbatere și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

#### **PROPUNEM:**

**Adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de administrare încheiat sub nr.1 din 07.01.2021 între Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și UAT Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor.**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

**CONSILIER JURIDIC,**  
Mihaela Simona ROȘAN