

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 27290 / 364 din data de 14.12.2021**

**privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2022**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 27291 din 14.12.2021 întocmit la Proiectul de hotărâre privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2022;

- Raportul de specialitate cu nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;

- Avizul cu nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 164 din 26.11.2020 privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată *”În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”*,

- art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată *”Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori”*,

- art. 190 și 191 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173, alin. (1)-(3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2009 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, **exercitarea/neexercitarea** dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2022.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, Prefectului Județului Bihor și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “[www.cjbihor.ro](http://www.cjbihor.ro)”.

**INIȚIATOR:**  
**Președinte,**  
Ilie Gavril Bolojan



**Avizat:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel



**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2022**

<b>Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:</b>
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 164 din 29.10.2020 s-a aprobat mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2021;
<b>1. Descrierea situației actuale:</b>
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice prevede că monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale Statului Român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării;
- În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul de 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.
- Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.
<b>1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:</b>
- Este necesar pentru respectarea prevederilor art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;
<b>1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</b>
- pentru ca proprietarii să poată efectua vânzarea imobilelor în condițiile legii;
<b>2. Schimbări preconizate:</b>
- Nu este cazul;
<b>Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:</b>
- nu este cazul;
<b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:</b>
- nu este cazul;
<b>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:</b>
- nu este cazul;

**Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**

- potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării;

**Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:**

- nu sunt.

**INIȚIATOR:**  
**PREȘEDINTE,**  
Ilie Gavril Bolojan





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA nr. 164**  
**din 29 octombrie 2020**

**privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2021**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22580 din 27.10.2020 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de Specialitate nr. 22625 din 28.10.2020 al Direcției Generale Economice – Direcția de administrare a patrimoniului public și privat – Serviciul de administrare a patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 22830 din 29.10.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 22877 din 29.10.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 22742 din 29.10.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Ținând seama de prevederile:

- art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată *"În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile"*.
- art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată *"Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori."*

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8)-(9) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice,
- art.190 și 191 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 173, alin. (1)-(3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 2009 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat,
- art. 30, art. 31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**HOTĂRĂȘTE: 28 voturi "pentru",  
5 voturi "împotrivă"**

**Art.1.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, **exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune** cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2021.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat;
- Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Compartimentul Relații cu Consilierii

**PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan



**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel

**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>La proiectul de hotărâre privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2022</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartimentul Patrimoniu
<b>Secțiunea 1 -Documentare și analiză: <sup>1</sup></b>	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27290/364 din data de 14.12.2021, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 27291 din 14.12.2021, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27290/364 din data de 14.12.2021;</li><li>- Nota internă nr. 27473 din 15.12.2021 transmisă de secretarul general al județului, în vederea întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul electronic al proiectelor de hotărâri sub nr. 364 din data de 14.12.2021;</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: <sup>2</sup></b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 164 din 29.10.2020 s-a aprobat mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2021;</li><li>- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice prevede că monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale Statului Român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării;</li><li>- În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul de 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.</li><li>- Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.</li></ul>	

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

➤ Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

- art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată ”În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”,

- art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată “Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori”,

➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- art. 190 și 191 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173, alin. (1)-(3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

➤ Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:

- art. 2009 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):<sup>3</sup>**

- potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale Statului Român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării;

- în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul de 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

- în mod similar, dacă încetarea sau încheierea negocierilor se finalizează fără cumpărare, dreptul de preemțiune se consideră a nu fi fost exercitat de către Ministerul Culturii, urmând ca prin grija Direcției patrimoniu cultural să i se comunice proprietarului bunului imobil neexercitarea dreptului de preemțiune și notificarea acestuia asupra faptului că exercitarea dreptului de preemțiune se transferă autorităților publice locale.

- dacă nici autoritățile publice locale nu își exercită dreptul de preemțiune, vânzătorul va fi înștiințat că vânzarea este liberă. Înștiințarea va prevedea obligația proprietarului monumentului istoric de a stipula expres în contractul de vânzare, pe care urmează să îl încheie, calitatea de monument istoric a imobilului, de a informa cumpărătorul asupra obligației de folosință a monumentului istoric și de a informa serviciul public deconcentrat despre schimbarea proprietarului.

- dacă se dispune exercitarea dreptului de preemțiune, se notifică proprietarul cu privire la demararea procedurii de negociere în vederea cumpărării imobilului respectiv.

- în vederea negocierii, președintele desemnează constituirea unei comisii de negociere, iar în cazul în care părțile cad de acord în cadrul negocierilor, contractul de vânzare-cumpărare se încheie în fața notarului public.

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:<sup>4</sup>**


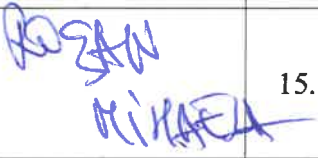
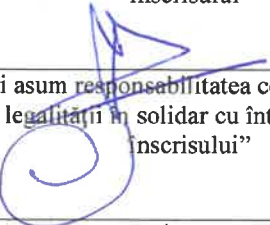
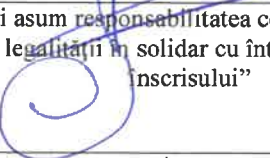
În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de



hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2022, este:

- **necesar** pentru respectarea prevederilor art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;;
- **oportun** pentru ca proprietarii să poată efectua vânzarea imobilelor în condițiile legii;

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	15.12.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: consilier juridic	 ROZAN MIHAELA	15.12.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	15.12.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	15.12.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Elaborat: consilier	Anca Toderici	15.12.2021	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 