

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 27452/370 din data de 14.12.2021

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Județean Bihor, în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea prin procedura licitației, a bunurilor proprietatea Județului Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 27453 din 14.12.2021, întocmit la Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Județean Bihor, în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea prin procedura licitației, a bunurilor proprietatea Județului Bihor;
- Raportul de specialitate cu nr. ____ / ____, întocmit de Direcția Economică – Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. ____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____,
- în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 28.01.2021, privind aprobarea regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Județului Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 260 din 26.10.2021, privind trecerea corpului de clădire C3, situat în municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1A, înscris în CF nr. 192236 Oradea, nr. cadastral 192236-C3, din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului județului Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 308 din 29.11.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu o suprafață utilă de 129,97 mp, situat în corpul de clădire C3, din municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1A, înscris în CF nr. 192236 Oradea, nr. cadastral 192236-C3;
- Necesitatea numirii la nivelul autorității publice contractante a unei Comisii de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor proprietatea Județului Bihor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 173 alin 1, lit. (c), alin.4, lit. (a) și (b), art.338, coroborat cu prevederile art.317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se desemnează reprezentanții Consiliului Județean Bihor, membrii în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea prin procedura licitației, a bunurilor proprietatea Județului Bihor, conform Anexei - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Componența finală a Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea prin procedura licitației, a bunurilor proprietatea Județului Bihor, precum și atribuțiile comisiei, vor fi aprobate ulterior prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bihor.

Art.3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice – Compartimentului Patrimoniu, membrilor comisiei desemnați conform art.1 și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Județean Bihor, în
Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea prin procedura licitației, a
bunurilor proprietatea Județului Bihor**

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: ¹
<ul style="list-style-type: none">- Necesitatea numirii la nivelul autorității publice contractante a unei Comisii de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor proprietatea Județului Bihor;
1. Descrierea situației actuale:
<ul style="list-style-type: none">- Corpul de clădire C3, din municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1A, înscris în CF nr. 192236 Oradea, nr. cadastral 192236-C3, este proprietatea privată a Județului Bihor;- În imobilul mai sus menționat, există un spațiu având o suprafață utilă de 129,97 mp, care în prezent nu este grevat de nici un contract de administrare/închiriere/de comodat;- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 260 din 26.10.2021, s-a aprobat demararea procedurii de închiriere prin licitație publică a spațiului având o suprafață utilă de 129,97 mp, situat în corpul de clădire C3, din municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1A, înscris în CF nr. 192236 Oradea, nr. cadastral 192236-C3, proprietatea privată a Județului Bihor;- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 28.01.2021, s-a aprobat regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Județului Bihor;- Astfel este necesar numirea la nivelul autorității publice contractante a unei Comisii de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor proprietatea Județului Bihor;
1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Respectarea prevederilor art. 362, alin (1) și alin (3), coroborate cu art.362-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;- Respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 28.01.2020, privind aprobarea regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Județului Bihor;
1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor;
2. Schimbări preconizate:
<ul style="list-style-type: none">- Se va emite o Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Bihor, pentru aprobarea componentei Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea prin procedura licitației, a bunurilor proprietatea Județului Bihor, precum și atribuțiile comisiei;
Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: ² - Nu este cazul;
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: ³: -
<ul style="list-style-type: none">- Nu este cazul;
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: ⁴ Nu este cazul;

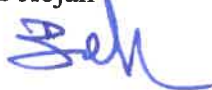
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: ⁵

- Componența finală a Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea prin procedura licitației, a bunurilor proprietatea Județului Bihor, precum și atribuțiile comisiei, vor fi aprobate ulterior prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bihor;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:” ⁶

- Anexa - desemnarea reprezentanților Consiliului Județean Bihor, membrii în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea prin procedura licitației, a bunurilor proprietatea Județului Bihor;

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,**
Ilie Bolojan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan



VIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Soltănel Mărioara Carmen



ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din ____ .12.2021

Desemnarea reprezentanților Consiliului Județean Bihor, membrii în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea prin procedura licitației, a bunurilor proprietatea Județului Bihor

1. Se desemnează reprezentanții Consiliului Județean Bihor, membrii în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea prin procedura licitației, a bunurilor proprietatea Județului Bihor, după cum urmează:

Membri titulari	- _____	- reprezentant al Consiliului Județean Bihor;	Președinte
	- _____	- reprezentant al Consiliului Județean Bihor;	Secretar
	- _____	- reprezentant al Consiliului Județean Bihor;	Membru
	- _____	- reprezentant al Consiliului Județean Bihor;	Membru

2. Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se desemnează un supleant, după cum urmează:

Membri supleanți	- _____	- reprezentant al Consiliului Județean Bihor;	Președinte
	- _____	- reprezentant al Consiliului Județean Bihor;	Secretar
	- _____	- reprezentant al Consiliului Județean Bihor;	Membru
	- _____	- reprezentant al Consiliului Județean Bihor;	Membru

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Județean Bihor, în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea prin procedura licitației, a bunurilor proprietatea Județului Bihor
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu

Secțiunea 1 -Documentare și analiză: ¹

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27452/370 din data de 14.12.2021, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 27453 din 14.12.2021, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27452/370 din data de 14.12.2021.
- Nota internă nr. 27653 din 16.12.2021 transmisă de secretarul general al județului, în vederea întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul electronic al proiectelor de hotărâri sub nr. 370 din data de 14.12.2021;

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: ²

➤ Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 28.01.2021, privind aprobarea regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Județului Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 260 din 26.10.2021, privind trecerea corpului de clădire C3, situat în municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1A, înscris în CF nr. 192236 Oradea, nr. cadastral 192236-C3, din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului județului Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 308 din 29.11.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu o suprafață utilă de 129,97 mp, situat în corpul de clădire C3, din municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1A, înscris în CF nr. 192236 Oradea, nr. cadastral 192236-C3;
- Necesitatea numirii la nivelul autorității publice contractante a unei Comisii de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor proprietatea Județului Bihor;

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Art. 173 alin. (1) lit. c):

”(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;”

- Art. 362 alin.(1) și alin (3)

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- Art. 173 alin. (4) lit. (a) și (b):

”a)hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod;”

b)hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică:

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.”

- Art. 338 Comisia de evaluare

(1)La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2)Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.

- Art. 317, alin (1), alin (2), alin (3), lit.b)

(1)Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2)Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3)Membrii comisiei de evaluare sunt:

b)reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului): ³

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:


- Componența finală a Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea prin procedura licitației, a bunurilor proprietate Județului Bihor, precum și atribuțiile comisiei, vor fi aprobate ulterior prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bihor

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri: ⁴

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesar** pentru respectarea prevederilor 338, coroborat cu prevederile art.317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- **oportun** pentru gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	16.12.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Avizat de legalitate: consilier juridic		16.12.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Verificat: Director Eexecutiv	Mariana Laura Vanț	16.12.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Verificat: Director General adjunct	Gabriela Marina Plugar	16.12.2021	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Elaborat: consilier	Aurelian Cismaș	16.12.2021	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial”