

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de transfer active cu Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., ca urmare a lichidării societății prin divizare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 648 din 12.01.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de transfer active cu Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., ca urmare a lichidării societății prin divizare;
- Raportul de specialitate nr. 649 din 12.01.2022 al Compartimentului Juridic la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de transfer active cu Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., ca urmare a lichidării societății prin divizare;

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei _____ cu nr. _____ din _____;

În conformitate cu:

- Art.121 din Legea nr.31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 270 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolului IV din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- Hotărârea C.J. Bihor nr. 161 din 29.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 94 din 27.04.2021 privind acordarea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. a mandatului special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține);
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021 prin care acționarii au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021 prin care acționarii au hotărât modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari;
- Contractul de prestări servicii nr. 382/18.05.2021, încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și PROMPT INSOLV I.P.U.R.L., în scopul lichidării societății;

Cu respectarea Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu cele ale art.792 – 799 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) litera a) și alin (2) lit. d), coroborate cu art. 182, art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. (1) Se aprobă transferul de active de la Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. la U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, ca urmare a lichidării Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. prin divizare.

(2) În scopul efectuării transferului se aprobă încheierea între părți a contractului de transfer active, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, ca în numele și pe seama U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor să semneze contractual de transfer active prevăzut la art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului județean Bihor, prin Compartimentul Juridic și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Compartimentul Juridic, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marioara Carmen Soltănel



ANEXĂ LA

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 647 din 12.01.2022 privind aprobarea încheierii contractului de transfer active cu Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., ca urmare a lichidării societății prin divizare

**VIZAT,
PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN**

CONTRACT DE TRASFER DE ACTIVE

Între:

1. PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J5/1998/2012, atribuit în data de 23.11.2012, Cod unic de înregistrare: 30944434, reprezentată de PROMPT INSOLV I.P.U.R.L., cu sediul în Oradea, str. Ady Endre, nr. 46, ap. 11, practician în insolvență, membru U.N.P.I.R. – Filiala Bihor, reprezentată de Paul Cristian Prada, în calitate de lichidator judiciar, numit prin Hotărârea AGEA nr. 4/18.05.2021,

2 U.A.T. Județul Bihor – prin Consiliul Județean Bihor cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, jud. Bihor, CIF RO 31854135, legal reprezentat prin președinte dl. Ilie Gavril BOLOJAN,

Având în vedere prevederile **Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 4/09.06.2021** prin care se stabilește că totalitatea activelor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A., mai puțin bunurile imobile constând în terenuri aportate de cei trei acționari UAT comuna Tămășeu, UAT comuna Tileagd și UAT oraș Săcuieni, se vor transfera către U.A.T. Județul Bihor,

În conformitate cu prevederile art. 270 alin. 7 din Codul Fiscal:

(7) Transferul tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia transferului de active sau, după caz, și de pasive, realizat ca urmare a altor operațiuni decât divizarea sau fuziunea, precum vânzarea sau aportul în natură la capitalul unei societăți, nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România în sensul art. 266 alin. (2), în condițiile stabilite prin normele metodologice. Transferul tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România în sensul art. 266 alin. (2). Atât în cazul transferului tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia transferului de active sau, după caz, și de pasive, realizat ca urmare a altor operațiuni decât divizarea sau fuziunea, cât și în cazul transferului tuturor activelor sau al unei părți a acestora efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, primitorul activelor este considerat a fi succesorul cedentului, inclusiv în ceea ce privește ajustarea dreptului de deducere prevăzută de lege.

Ținând cont de prevederile capitolului IV din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract cu următoarele clauze:

Art. 1. Obiectul contractului

Îl constituie transferul activelor detaliate în anexa la prezentul contract, parte integrantă acestuia, aferente activităților specifice în cadrul parcurilor industriale de pe teritoriul UAT comuna Tămășeu, UAT comuna Tileagd și UAT oraș Săcuieni, toate din județul Bihor, de la PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A, către U.A.T. Județul Bihor – prin Consiliul Județean Bihor.

În conformitate cu prevederile art. 270 din Codul Fiscal și ale Normelor metodologice de aplicare, U.A.T. Județul Bihor – prin Consiliul Județean Bihor declară că va desfășura activitate economică specifică utilizând activele transferate și se obligă să nu lichideze activele menționate și/sau să vândă eventualele stocuri.

Art. 2. Prețul

Prețul total la care se efectuează transferul este de 7.788.334,27 lei, fiind stabilit la valoarea contabilă a bunurilor care fac obiectul acestui transfer.

Având în vedere prevederile Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 4/09.06.2021 prețul nu va fi plătit de către UAT Județul Bihor, transferul de active constituind distribuție către acționar.

În ceea ce privește Taxa pe Valoarea Adăugată, se aplică dispozițiile art. 270 alin. 7 din Codul fiscal, respectiv transferul nu este purtător de TVA.

Art. 3. Transferul activelor

Părțile se obligă să încheie un proces-verbal de predare-primire a tuturor activelor, așa cum au fost menționate în prezentul contract.

Transferul efectiv al activelor se va face la data încheierii procesului-verbal menționat mai sus.

Art. 4. Litigii

Eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiul ivit va fi dedus spre soluționare instanței judecătorești competente din Municipiul Oradea.

Art. 5. Dispoziții finale

Contractul reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală anterioară ori ulterioară, putând fi modificat numai prin act adițional în forma scrisă semnat de ambele părți.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare original, astăzi _____, data semnării lui.

Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.
Prin Prompt Insolv IPURL
Asociat coordonator
dl. Paul-Cristian PRADA

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
prin Consiliul Județean Bihor
Președinte.
dl. Ilie Gavril BOLOJAN

ANEXA

la contractul de transfer de active

Părțile:

- PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.** cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J5/1998/2012, atribuit în data de 23.11.2012, Cod unic de înregistrare: 30944434, reprezentată de PROMPT INSOLV I.P.U.R.L, cu sediul în Oradea, str. Ady Endre, nr. 46, ap. 11, practician în insolvență, membru U.N.P.I.R. – Filiala Bihor, reprezentată de Paul Cristian Prada, în calitate de lichidator judiciar, numit prin Hotărârea AGEA nr. 4/18.05.2021,
U.A.T. Județul Bihor – prin Consiliul Județean Bihor cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5; jud. Bihor, CIF RO 31854135, legal reprezentat prin președinte dl. Ilie Gavril BOLOJAN,

Prin prezenta anexă se stabilesc activele detaliate ce fac obiectul contractului de transfer respective prețul total al acestora:

Nr. crt.	Descrierea elementului de activ transferat	Valoarea contabilă netă a elementului de activ transferat	Nr. inventar
1	PANOU PUBLICITAR PARC INDUSTRIAL SACUENI	4.095,54 lei	42
2	PANOU PUBLICITAR PARC INDUSTRIAL TILEAGD	4.095,54 lei	43
3	SF SI PUZ TAMASEU	51.480,02 lei	46
4	SISTEM ANTIEFRACTIE-SACUENI	2.135,98 lei	44
5	SISTEM SUPRAVEGHERE TVCI - SACUENI	6.120,81 lei	45
6	SISTEM SUPRAVEGHERE, ANTIEFRACTIE-TILEAGD	9.254,39 lei	36
7	STUDIU DE FEZABILITATE SI DOC PUZ SACUENI	14.083,3 lei	25
8	STUDIU DE FEZABILITATE TILEAGD	24.587,35 lei	24
9	STUDIU GEOTEHNIC SACUENI	2.000 lei	2
10	STUDIU GEOTEHNIC TAMASEU	6.440 lei	40
11	MARCA OSIM	857,50 lei	23
12	Amenajări infrastructura Parc Industrial SACUENI	2.934.635,32 lei	
13	Amenajări infrastructura Parc Industrial TILEAGD	4.728.478,52 lei	
14	GARANTII cont 2678	70 lei	
	TOTAL	7.788.334,27 lei	

Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.
Prin Prompt Insolv IPURL
Asociat coordonator
dl. Paul-Cristian PRADA

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
prin Consiliul Județean Bihor
Președinte.
dl. Ilie Gavril BOLOJAN

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de transfer active cu Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., ca urmare a lichidării societății prin divizare

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății.

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății.

Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea la beneficii și pierderi este următoarea:

1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 16.960 (șaisprezecemiinouășuteșaizeci) acțiuni numerotate de la 1 la 16960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16,960,000 Lei, din care 16,960,000 Lei aport în numerar, reprezentând **85,80% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

2. U.A.T. COMUNA TILEAGD – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouășutedouăzecișișase) acțiuni numerotate de la 16961 la 17886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F. nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd reprezentând **4,68% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (douășuteoptzeci) acțiuni numerotate de la 17887 la 18166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, reprezentând **1,42% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 18167 la 19767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063 – Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în C.F. nr.55048 – Tămășeu reprezentând **8,10% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi.**

Prin Hotărârea nr. 161 din 29.10.2020, Consiliul Județean Bihor și-a desemnat reprezentanții Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. în persoana domnului Gal Călin Grațian și a doamnei Silaghi Alina Teodora.

Între părți au fost încheiate Contractele de mandat de reprezentare nr. 259 din 11.11.2020 și nr. 260 din 11.11.2020.

Prin Hotărârea nr. 94 din 27.04.2021 Consiliului Județean Bihor a acordat reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. mandatul special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține).

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021, reprezentanții acționarilor au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și mandatarea d-lui Călin Grațian Gal și a doamnei Alina Silaghi pentru organizarea procedurii de selecție a lichidatorului. Ulterior, a fost desemnat ca lichidator societatea PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

La data de 09.06.2021, Adunarea Generală a Acționarilor întrunită în ședință extraordinară, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021, a hotărât asupra modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari.

Prin hotărârea la care facem referire, acționarii au decis următoarele:

I. Privitor la bunurile imobile:

1.1. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TILEAGD bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd.

1.2. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. ORAȘUL SĂCUIENI bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 10.816 mp, identificat cu nr. Cad. 52744, înscris în CF nr. 52744-Săcuieni, teren intravilan în suprafață totală de 30.387 mp, identificat cu nr. Cad. 539206, înscris în CF nr. 53920-Săcuieni, teren intravilan în suprafață de 9.105 mp identificat cu nr. Cad. 54475 și teren intravilan în suprafață totală de 445 mp, identificat cu nr. Cad. 54476 înscris în CF nr. 54476-Săcuieni.

1.3. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 35.613 mp, identificat cu nr. Cad. 55063, înscris în CF nr. 55063-Tămășeu și teren intravilan în suprafață totală de 33.068 mp, identificat cu nr. Cad. 55.048 înscris în CF nr. 55048-Tămășeu.

II. Privitor la bunurile mobile și disponibilitățile bănești rezultate în urma lichidării se vor transfera în patrimoniul U.A.T. JUDEȚUL BIHOR.

Totodată, în scopul continuării activității în parcurile industriale, privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. a fost substituită în drepturi și obligații de către U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, conform contractului de cesiune înregistrat la autoritatea județeană sub nr. 194 din 18.08.2021 (contract aprobat prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 128 din 30.06.2021).

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, în repetate rânduri, și-a exprimat intenția de a continua activitățile în parcurile industriale Tileagd, Săcuieni și Tămășeu, de a

dezvolta noi parcuri industriale în zona Marghita, Beiuș, Aleșd și Ștei, dorind să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor, să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri industriale, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

În scopul lichidării societății, între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și PROMPT ÎNSOLV I.P.U.R.L. a fost încheiat Contractul de prestări servicii nr. 382/18.05.2021.

Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor este înregistrat în scopuri de T.V.A., conform Codului Fiscal.

Conform art. 191 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *„Președintele consiliului județean îndeplinește, în condițiile legii, următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, a instituțiilor publice de interes județean și a societăților și regiilor autonome de interes județean”.*

În conformitate cu prevederile art. 270 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, transferul tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România în sensul art. 266 alin. (2). Atât în cazul transferului tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia transferului de active sau, după caz, și de pasive, realizat ca urmare a altor operațiuni decât divizarea sau fuziunea, cât și în cazul transferului tuturor activelor sau al unei părți a acestora efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, primitorul activelor este considerat a fi succesorul cedentului, inclusiv în ceea ce privește ajustarea dreptului de deducere prevăzută de lege.

Potrivit Capitolului IV din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, transferul de active prevăzut la art. 270 alin. (7) din **Codul fiscal** este un transfer universal de bunuri și/sau servicii, acestea nemaifiind tratate individual, ci ca un tot unitar la persoana impozabilă cedentă, indiferent dacă este un transfer total sau parțial de active. Se consideră transfer parțial de active, în sensul art. 270 alin. (7) din **Codul fiscal**, transferul tuturor activelor sau al unei părți din activele investite într-o anumită ramură a activității economice, dacă acestea constituie din punct de vedere tehnic o structură independentă, capabilă să efectueze activități economice separate. De asemenea, se consideră că transferul parțial are loc și în cazul în care bunurile imobile în care sunt situate activele transferate de cedent nu sunt înstrăinate, ci realocate altor ramuri ale activității aflate în uzul cedentului. Simplul transfer al unor active nu garantează posibilitatea continuării unei activități economice în orice situație. Pentru ca o operațiune să poată fi considerată transfer de active, în sensul art. 270 alin. (7) din **Codul fiscal**, primitorul activelor trebuie să facă dovada intenției de a desfășura activitatea economică sau partea din activitatea economică care i-a fost transferată, și nu să lichideze imediat activitatea respectivă și, după caz, să vândă eventualele stocuri. Primitorul activelor are obligația să transmită cedentului o declarație pe propria răspundere din care să rezulte îndeplinirea acestei condiții. Pentru calificarea unei activități ca transfer de active nu este relevant dacă primitorul activelor este autorizat pentru desfășurarea activității care i-a fost transferată sau dacă are în obiectul de activitate respectiva activitate. În acest sens a fost pronunțată Hotărârea Curții Europene de Justiție în Cazul C-497/01 - Zita Modes. Cerințele prevăzute de prezentul alineat nu se aplică în cazul divizării și fuziunii, care sunt în orice situație considerate transfer de active conform art. 270 alin. (7) din **Codul fiscal**.

Persoana impozabilă care este beneficiarul transferului prevăzut la alin. (7) este considerată ca fiind succesorul cedentului, indiferent dacă este înregistrată în scopuri de taxă sau nu. Beneficiarul va prelua toate drepturile și obligațiile cedentului, inclusiv pe cele privind livrările către sine prevăzute la art. 270 alin. (4) din **Codul fiscal**, ajustările deducerii prevăzute

la art. 304 și 305 din **Codul fiscal**. Dacă beneficiarul transferului este o persoană impozabilă care nu este înregistrată în scopuri de TVA conform art. 316 din **Codul fiscal** și nu se va înregistra în scopuri de TVA ca urmare a transferului, va trebui să plătească la bugetul de stat suma rezultată ca urmare a ajustărilor conform art. 270 alin. (4), art. 304, 305, 306 sau 332 din **Codul fiscal**, după caz, și să depună în acest sens declarația prevăzută la art. 324 alin. (8) din **Codul fiscal**. Momentul de referință pentru determinarea datei de la care începe ajustarea taxei, în cazul bunurilor de capital, nu este data transferului, ci data obținerii bunului de către cedent, conform art. 305 sau 332 din **Codul fiscal**, după caz. Cedentul va trebui să transmită cesionarului o copie de pe registrul bunurilor de capital, dacă acestea sunt obținute după data aderării. Aplicarea regimului de taxare pentru transferul de active de către persoanele impozabile nu implică anularea dreptului de deducere a taxei la beneficiar, dacă operațiunile în cauză sunt taxabile prin efectul legii sau prin opțiune, cu excepția situației în care se constată că tranzacția a fost taxată în scopuri fiscale.

Ținând cont de art. 31 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă următoarele:

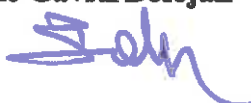
1. **Motivul adoptării proiectului de hotărâre:** finalizarea procedurii de lichidare prin divizare a Societății Parcuri Industriale S.A. și continuarea activității specifice parcurilor industriale de către Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și prin administrator Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
2. **Impactul socio-economic:** gestionarea și administrarea eficientă a parcurilor industriale pentru care U.A.T. Județul Bihor are calitatea de fondator.
3. **Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.
4. **Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** nu e cazul.
5. **Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:** nu este cazul.
6. **Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre:** nu este cazul.
7. **Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:** încheierea contractului de cesiune.

În temeiul art. 136 și 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,
SUPUNE SPRE APROBARE:**

Proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de transfer active cu Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., ca urmare a lichidării societății prin divizare

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de transfer active cu Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., ca urmare a lichidării societății prin divizare

Având în vedere Proiectului de Hotărâre nr. 647 din 12.01.2022 și Referatul de aprobare nr. 648 din 12.01.2022 a Președintelui Consiliului Județean Bihor, prin care se fundamentează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de transfer active cu Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., ca urmare a lichidării societății prin divizare,

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, învederăm următoarele:

Conform art. 191 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, „Președintele consiliului județean îndeplinește, în condițiile legii, următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, a instituțiilor publice de interes județean și a societăților și regiilor autonome de interes județean”;

În conformitate cu:

- Hotărârea C.J. Bihor nr. 161 din 29.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 94 din 27.04.2021 privind acordarea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. a mandatului special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține);
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021 prin care acționarii au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021 prin care acționarii au hotărât modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari;
- Contractul de prestări servicii nr. 382/18.05.2021, încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și PROMPT INSOLV I.P.U.R.L., în scopul lichidării societății;

Reținem următoarele:

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății.

Județul Bihor are calitate de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății.

Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea la beneficii și pierderi este următoarea:

1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 16.960 (șaisprezecemiinouășuteșazeci) acțiuni numerotate de la 1 la 16960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16,960,000 Lei, din care 16,960,000 Lei aport în numerar, reprezentând **85,80% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

2. U.A.T. COMUNA TILEAGD – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouășutedouăzecișisase) acțiuni numerotate de la 16961 la 17886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F.

nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd reprezentând 4,68% din capitalul social al Societății **PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (două sute optzeci) acțiuni numerotate de la 17887 la 18166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, reprezentând 1,42% din capitalul social al Societății **PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 18167 la 19767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063 – Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în C.F. nr.55048 – Tămășeu reprezentând 8,10% din capitalul social al Societății **PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi.**

Prin Hotărârea nr. 161 din 29.10.2020, Consiliul Județean Bihor și-a desemnat reprezentanții Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. în persoana domnului Gal Călin Grațian și a doamnei Silaghi Alina Teodora.

Între părți au fost încheiate Contractele de mandat de reprezentare nr. 259 din 11.11.2020 și nr. 260 din 11.11.2020.

Prin Hotărârea nr. 94 din 27.04.2021 Consiliului Județean Bihor a acordat reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății **PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.** mandatul special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține).

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021, reprezentanții acționarilor au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și mandatarea d-lui Călin Grațian Gal și a doamnei Alina Silaghi pentru organizarea procedurii de selecție a lichidatorului. Ulterior, a fost desemnat ca lichidator societatea **PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.**

La data de 09.06.2021, Adunarea Generală a Acționarilor întrunită în ședință extraordinară, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021, a hotărât asupra modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari.

Prin hotărârea la care facem referire, acționarii au decis următoarele:

I. Privitor la bunurile imobile:

1.1. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TILEAGD bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd.

1.2. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 10.816 mp, identificat cu nr. Cad. 52744, înscris în CF nr. 52744-Săcueni, teren intravilan în suprafață totală de 30.387 mp, identificat cu nr. Cad. 539206, înscris în CF nr. 53920- Săcueni, teren

intravilan în suprafață de 9.105 mp identificat cu nr. Cad. 54475 și teren intravilan în suprafață totală de 445 mp, identificat cu nr. Cad. 54476 înscris în CF nr. 54476- Săcuieni.

1.3. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 35.613 mp, identificat cu nr. Cad. 55063, înscris în CF nr. 55063-Tămășeu și teren intravilan în suprafață totală de 33.068 mp, identificat cu nr. Cad. 55.048 înscris în CF nr. 55048-Tămășeu.

II. Privitor la bunurile mobile și disponibilitățile bănești rezultate în urma lichidării se vor transfera în patrimoniul U.A.T. JUDEȚUL BIHOR.

Totodată, în scopul continuării activității în parcurile industriale, privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. a fost substituită în drepturi și obligații de către U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, conform contractului de cesiune înregistrat la autoritatea județeană sub nr. 194 din 18.08.2021 (contract aprobat prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 128 din 30.06.2021).

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, în repetate rânduri, și-a exprimat intenția de a continua activitățile în parcurile industriale Tileagd, Săcuieni și Tămășeu, de a dezvolta noi parcuri industriale în zona Marghita, Beiuș, Aleșd și Ștei, dorind să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor, să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri industriale, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

În scopul lichidării societății, între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și PROMPT INSOLV I.P.U.R.L. a fost încheiat Contractul de prestări servicii nr. 382/18.05.2021.

Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor este înregistrat în scopuri de T.V.A., conform Codului Fiscal.

Conform art. 191 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *„Președintele consiliului județean îndeplinește, în condițiile legii, următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, a instituțiilor publice de interes județean și a societăților și regiilor autonome de interes județean”*.

În conformitate cu prevederile art. 270 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, transferul tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România în sensul art. 266 alin. (2). Atât în cazul transferului tuturor activelor sau al unei părți a acestora, efectuat cu ocazia transferului de active sau, după caz, și de pasive, realizat ca urmare a altor operațiuni decât divizarea sau fuziunea, cât și în cazul transferului tuturor activelor sau al unei părți a acestora efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, primitorul activelor este considerat a fi succesorul cedentului, inclusiv în ceea ce privește ajustarea dreptului de deducere prevăzută de lege.

Potrivit Capitolului IV din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, transferul de active prevăzut la art. 270 alin. (7) din **Codul fiscal** este un transfer universal de bunuri și/sau servicii, acestea nemaifiind tratate individual, ci ca un tot unitar la persoana impozabilă cedentă, indiferent dacă este un transfer total sau parțial de active. Se consideră transfer parțial de active, în sensul art. 270 alin. (7) din **Codul fiscal**, transferul tuturor activelor sau al unei părți din activele investite într-o anumită ramură a activității economice, dacă acestea constituie din punct de vedere tehnic o structură independentă, capabilă să efectueze activități economice separate. De asemenea, se consideră că transferul parțial are loc și în cazul în care bunurile imobile în care sunt situate activele transferate de cedent nu sunt înstrăinate, ci realocate altor ramuri ale activității aflate în uzul cedentului. Simplul transfer al unor active nu garantează posibilitatea continuării unei activități economice în orice

situație. Pentru ca o operațiune să poată fi considerată transfer de active, în sensul art. 270 alin. (7) din **Codul fiscal**, primitorul activelor trebuie să facă dovada intenției de a desfășura activitatea economică sau partea din activitatea economică care i-a fost transferată, și nu să lichideze imediat activitatea respectivă și, după caz, să vândă eventualele stocuri. Primitorul activelor are obligația să transmită cedentului o declarație pe propria răspundere din care să rezulte îndeplinirea acestei condiții. Pentru calificarea unei activități ca transfer de active nu este relevant dacă primitorul activelor este autorizat pentru desfășurarea activității care i-a fost transferată sau dacă are în obiectul de activitate respectiva activitate. În acest sens a fost pronunțată Hotărârea Curții Europene de Justiție în Cazul C-497/01 - Zita Modes. Cerințele prevăzute de prezentul alineat nu se aplică în cazul divizării și fuziunii, care sunt în orice situație considerate transfer de active conform art. 270 alin. (7) din **Codul fiscal**.

Persoana impozabilă care este beneficiarul transferului prevăzut la alin. (7) este considerată ca fiind succesorul cedentului, indiferent dacă este înregistrată în scopuri de taxă sau nu. Beneficiarul va prelua toate drepturile și obligațiile cedentului, inclusiv pe cele privind livrările către sine prevăzute la art. 270 alin. (4) din **Codul fiscal**, ajustările deducerii prevăzute la art. 304 și 305 din **Codul fiscal**. Dacă beneficiarul transferului este o persoană impozabilă care nu este înregistrată în scopuri de TVA conform art. 316 din **Codul fiscal** și nu se va înregistra în scopuri de TVA ca urmare a transferului, va trebui să plătească la bugetul de stat suma rezultată ca urmare a ajustărilor conform art. 270 alin. (4), art. 304, 305, 306 sau 332 din **Codul fiscal**, după caz, și să depună în acest sens declarația prevăzută la art. 324 alin. (8) din **Codul fiscal**. Momentul de referință pentru determinarea datei de la care începe ajustarea taxei, în cazul bunurilor de capital, nu este data transferului, ci data obținerii bunului de către cedent, conform art. 305 sau 332 din **Codul fiscal**, după caz. Cedentul va trebui să transmită cesionarului o copie de pe registrul bunurilor de capital, dacă acestea sunt obținute după data aderării. Aplicarea regimului de taxare pentru transferul de active de către persoanele impozabile nu implică anularea dreptului de deducere a taxei la beneficiar, dacă operațiunile în cauză sunt taxabile prin efectul legii sau prin opțiune, cu excepția situației în care se constată că tranzacția a fost taxată în scopuri fiscale.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbateră și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

Considerăm că se justifică adoptarea proiectului de hotărâre într-o ședință extraordinară datărită interesului Județului Bihor de a finaliza cât mai rapid procedura de lichidare a societății atât pentru a evita antrenarea unor cheltuieli suplimentare cât și pentru a definitiva cadrul juridic în care va actina activitatea în parcurile industriale din Județul Bihor.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNEM:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de transfer active cu Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., ca urmare a lichidării societății prin divizare.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

CONSILIER JURIDIC,
Mihaela Simona ROȘAN