

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 6205 / 70 din data de 23.03.2022

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Tinca, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenului în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012, în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 6206 din 23.03.2022, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Tinca, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenului în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012, în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. ____/____;
- Avizul cu nr. ____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 48 din 28.02.2022, privind asocierea dintre Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și U.A.T. Comuna Tinca în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar;
- Contractul de asociere nr. ____ din ____ .03.2022, încheiat între Județul Bihor și Comuna Tinca, în scopul realizării în comun a obiectivului de investiții „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”, investiție care urmează a fi realizată pe raza unității administrativ – teritoriale Comuna Tinca, respectiv pentru prestarea în bune condiții a serviciului public de gestionare a deșeurilor în Județul Bihor;
- Situația juridică a imobilului – teren intravilan - în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012, care în prezent este liber de sarcini și poate fi pus la dispoziție în scopul realizării obiectivului de investiții ”Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar” pe raza unității administrativ – teritoriale Comuna Tinca;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art.867 – art.870, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Tinca, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenului în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012, în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra terenului în suprafață de 5000 mp, identificat prin nr. cadastral 57012, înscris în CF nr. 57012 Tinca.

Art. 3. Predarea – preluarea terenului în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Tinca și U.A.T. – Județul Bihor.

Art. 4. După trecerea în domeniul public și proprietatea publică a județului Bihor, a terenului în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012, dreptul de administrare al acestui teren va fi exercitat de către Consiliul Județean Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Comuna Tinca, precum și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Tinca, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenului în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012, în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: ¹

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Tinca, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenului în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012, în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar;

1. Descrierea situației actuale:

- În județul Bihor sistemul de colectare/transport/sortare și depozitare a început în anul 2021, fiind acoperit cu servicii de salubritate în proporție de 100%. În vederea atingerii țintelor de colectare/tratare și deviere de la depozitare a unui procent de 60% din cantitatea totală generată la nivel de județ, este necesară continuarea investițiilor realizate prin proiectul ” Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Bihor ” și punerea la dispoziția cetățenilor a unei infrastructuri de colectare deșeuri care să cuprindă toate tipurile de deșeuri;
- Astfel se propune realizarea unor centre de colectare separată a deșeurilor prin aport voluntar, la care fiecare cetățean care domiciliază/are reședință pe raza unității/unităților administrativ – teritoriale deservite de acel centru, va putea depozita, cu titlu gratuit, toate acele categorii de deșeuri care nu sunt ridicate de către operatorul de salubritate local, spre exemple: deșeuri care rezultă din construcții și demolări, de cauciucuri, chiuvete, mobilier mare, diferite tipuri de ulei, etc;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 48 din 28.02.2022, s-a aprobat asocierea dintre Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și U.A.T. Comuna Tinca în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar;
- Astfel s-a procedat la încheierea Contractului de asociere nr. ___ din ___03.2022, între Județul Bihor și Comuna Tinca, în scopul realizării în comun a obiectivului de investiții „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”;
- Conform prevederilor contractului de asociere mai sus menționat, Comuna Tinca a identificat un imobil - teren intravilan - în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012, care în prezent este liber de sarcini și poate fi pus la dispoziție în scopul realizării obiectivului de investiții ”Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar” pe raza unității administrativ – teritoriale Comuna Tinca;
- Drept urmare este necesar declarea interesului public județean supra imobilului - teren intravilan - în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor

aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 8 - 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Satisfacerea interesului public județean;
- Asigurarea condițiilor necesare pentru punerea la dispoziția cetățenilor Județului Bihor a unei infrastructuri de colectare deșeurilor care să cuprindă toate tipurile de deșeurilor;

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul

- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: ²

- În scopul realizării obiectivului de investiții "Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar" pe raza unității administrativ - teritoriale Comuna Tinca, se declară interesul public județean asupra imobilului - teren intravilan - în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: ³:

- suportarea din bugetul Județului Bihor a sumelor necesare realizării centrului/platformei de colectare a deșeurilor prin aport voluntar;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: ⁴ Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: ⁵

- Consiliul Local al Comunei Tinca - va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. - Comuna Tinca, în domeniul public al U.A.T. - Județul Bihor, a terenului în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012;
- Predarea - preluarea terenului în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012, se va face prin Protocol de predare - primire încheiat între U.A.T. - Comuna Tinca și U.A.T. - Județul Bihor;
- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:" ⁶

- Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Tinca, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenului în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012, în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză: ¹	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6205/70 din data de 23.03.2022 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 6206 din 23.03.2022, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6205/70 din data de 23.03.2022.- Nota internă nr. 6600 din 28.03.2022 transmisă de secretarul general al județului, în vederea întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul electronic al proiectelor de hotărâri sub nr. 70 din data de 23.03.2022;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: ²	
<ul style="list-style-type: none">▪ În județul Bihor sistemul de colectare/transport/sortare și depozitare a deșeurilor, a început în anul 2021, fiind acoperit cu servicii de salubritate în proporție de 100%. În vederea atingerii țintelor de colectare/tratare și deviere de la depozitare a unui procent de 60% din cantitatea totală generată la nivel de județ, este necesară continuarea investițiilor realizate prin proiectul ” Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Bihor” și punerea la dispoziția cetățenilor a unei infrastructuri de colectare deșeuri care să cuprindă toate tipurile de deșeuri;▪ Astfel se propune realizarea unor centre de colectare separată a deșeurilor prin aport voluntar, la care fiecare cetățean care domiciliază/are reședință pe raza unității/unităților administrativ – teritoriale deservite de acel centru, va putea depozita, cu titlu gratuit, toate acele categorii de deșeuri care nu sunt ridicate de către operatorul de salubritate local, spre exemple: deșeuri care rezultă din construcții și demolări, de cauciucuri, chiuvete, mobilier mare, diferite tipuri de ulei, etc;▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 48 din 28.02.2022, s-a aprobat asocierea dintre Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și U.A.T. Comuna Tinca în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar;▪ Astfel s-a procedat la încheierea Contractului de asociere nr.65 din 28.03.2022, între Județul Bihor și Comuna Tinca, în scopul realizării în comun a obiectivului de investiții „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”;▪ Conform prevederilor contractului de asociere mai sus menționat, Comuna Tinca a identificat un imobil - teren intravilan - în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012, care în prezent este liber de sarcini și poate fi pus la dispoziție în scopul realizării obiectivului de investiții ”Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar” pe raza unității administrativ – teritoriale Comuna Tinca;▪ Drept urmare este necesar declararea interesului public județean supra imobilului - teren intravilan - în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012.	

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Art. 8: Principiul transparenței

(1) În procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

(2) Beneficiarii activităților administrației publice au dreptul de a obține informații de la autoritățile și instituțiile administrației publice, iar acestea au obligația corelativă a acestora de a pune la dispoziția beneficiarilor informații din oficiu sau la cerere, în limitele legii.

- Art. 9: Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

- Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

- Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății

- Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.”

- Art. 294 alin. (3) – alin. (7):

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.”

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:

- Art.858 Definiția dreptului de proprietate publică:

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

- Art.867 Constituirea dreptului de administrare

(1)Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2)Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului): ³

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:


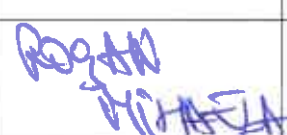
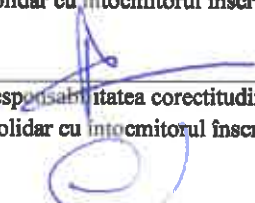



- Consiliul Local al Comunei Tinca – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Tinca, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenului în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012;
- Predarea – preluarea terenului în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 57012 Tinca, nr. cadastral 57012, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Tinca și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri: ⁴

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesar** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportun** pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea condițiilor necesare pentru punerea la dispoziția cetățenilor Județului Bihor a unei infrastructuri de colectare deșeuri care să cuprindă toate tipurile de deșeuri;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	28.03.2022	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	 ROGAN MIHAELA	28.03.2022	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	28.03.2022	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	28.03.2022	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Aurelian Petru Cismaș	28.03.2022	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr.48
din 28 februarie 2022

privind asocierea dintre Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și U.A.T. Comuna Tinca în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar

Având în vedere proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.4131 din 24.02.2022 privind asocierea dintre Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și U.A.T. Comuna Tinca în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.4132 din 24.02.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Juridic cu nr.4133 din 24.02.2022,

Ținând seama de:

- Raportul de avizare nr.4466 din 28.02.2022 al Comisiei de studii, prognoze economico - sociale, buget - finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, Raportul de avizare nr.4388 din 28.02.2022 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr.4418 din 28.02.2022 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și Raportul de avizare nr.4326 din 28.02.2022 al Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură, adoptate în conformitate cu art.182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit. a) și alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 170 alin. (1) și art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea dintre Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și U.A.T. Comuna Tinca, în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar, conform contractului de asociere prevăzut în Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, ca în numele și pentru U.A.T. Județul Bihor să semneze contractual de asociere prevăzut la art. 1, inclusiv eventualele modificări ale acestora, după caz.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Compartimentul Juridic.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentul Relații cu Consilierii cu :

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Juridic;
- U.A.T. Comuna Tinca

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnarea
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 48 din 28.02.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

Anexa la Hotărârea C.J. Bihor nr. 48 din 28.02.2022

CONTRASEMNEAZĂ,

PREȘEDINTE,

Ilie Gavril Bolojar

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Mărioara Carmen Soțănel

CONTRACT DE ASOCIERE

În conformitate cu prevederile:

- art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit. a) și alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 170 alin. (1) și art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea C.J. Bihor nr.... /..... privind asocierea dintre Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și U.A.T. Comuna Tinca în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar;
- Hotărârea C.L.nr. /..... privind asocierea dintre Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și U.A.T. Comuna Tinca în scopul realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar;

În scopul realizării în comun a obiectivului de investiții „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”, investiție care urmează a fi realizată pe raza unității administrativ – teritoriale Comuna Tinca, respectiv pentru prestarea în bune condiții a serviciului public de gestionare a deșeurilor în Județul Bihor,

Părțile au convenit încheierea prezentului Contract de asociere (denumit în continuare „Contract”), după cum urmează:

Art. 1. Părțile Contractului:

Județul Bihor, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, loc. Oradea, Județ Bihor, cod poștal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin Președinte - domnul Ilie Gavril BOLOJAN, în calitate de Lider de asociere, asociat 1

și

Comuna Tinca, prin Consiliul Local Tinca, cu sediul în com. Tinca, nr. _____, județul Bihor, cod fiscal _____, legal reprezentată prin Primar – dl. Coste Teodor în calitate de asociat 2,

Convîn următoarele:

Art. 2. Definiții:

a. **Contract de asociere** – prezentul contract întocmit în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit. s) și alin. (9) lit. a) și art. 170 alin. (1) și art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b. **ZI** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

c. **Proiect:**

1) realizarea obiectivului de investiții „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar” amplasat pe raza administrativ – teritorială a Comunei tinca;

2) prestarea în bune condiții a serviciilor publice de gestionare a deșeurilor în Județul Bihor;

Art. 3. Obiectul Contractului

- (1) Obiectul acestui Contract îl constituie asigurarea conlucrării între asociați în vederea:
 - realizării obiectivului de investiții „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar” amplasat pe raza administrativ -- teritorială a Comunei Tinca;
 - prestării în bune condiții a serviciilor publice specializate pentru gestionarea deșeurilor în Județul Bihor;
- (2) Scopul contractului de asociere este acela de a implementa și dezvolta pe raza administrativ – teritorială a Județului Bihor servicii publice specializate pentru gestionarea deșeurilor în Județul Bihor, cu respectarea condițiilor impuse de lege.
- (3) Centru/platforma de colectare a deșeurilor prin aport voluntar va deservi atât unitatea administrativ – teritorială pe care sunt ele amplasate cât și cele din vecinătate.
- (4) În cadrul centrelor de colectare separată a deșeurilor fiecare cetățean care domiciliază/are reședință pe raza unității/unităților administrativ – teritoriale deservite de acel centru, va putea depozita, cu titlu gratuit, pe o perioadă de minim 3 ani, toate acele categorii de deșeuri care nu sunt ridicate de către operatorul de salubritate local, spre exemple: deșeuri care rezultă din construcții și demolări, de cauciucuri, chiuvete, mobilier mare, diferite tipuri de ulei, etc.
- (5) Modalitatea de organizare și funcționare a Centrului/Platformei, tipul și cantitățile de deșeuri care pot fi preluate de la un cetățean, orarul de funcționare a Centrului/Platformei, localitățile învecinate deservite de fiecare Centru și condițiile în care sunt deservite, urmează a fi stabilite printr-un Regulament de funcționare a Centrului/Platformei de colectare a deșeurilor prin aport voluntar, adoptat de către fiecare consiliu local care asigură funcționarea Centrului, cu avizul prealabil al Consiliului Județean Bihor.
- (6) Pentru cetățenii din alte unități administrativ-teritoriale, deservite de centru/platforma de colectare, costurile vor fi suportate de către primăriile unde aceștia sunt domiciliați sau își au reședința;

Art. 4. Principiile de bună practică ale Asocierii

- (1) Părțile trebuie să contribuie la realizarea obiectului asocierii și să își asume rolul lor în cadrul asocierii, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Contract.

- (2) Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția Proiectului.
- (3) Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea dispozițiilor legale și a celor mai înalte standarde profesionale și de etică.
- (4) Părțile sunt obligate să respecte regulile referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar în cazul apariției unei asemenea situații să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor.

Art. 5. Situația juridică a asocierii

Prezenta asocierie nu are personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților.

Art. 6. Durata Acordului

Perioada de valabilitate a prezentului contract de asocierie este cuprinsă între data semnării acordului de către toate părțile contractante și până la momentul realizării integrale a obiectivelor de investiții „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar care urmează să fie amplasat pe raza administrativ – teritorială a Comunei Tinca.

Art. 7. Roluri și responsabilități în implementarea Parteneriatului

- (1) În scopul realizării obiectului Acordului, părțile urmează a derula și finanța activitățile/subactivitățile descrise în tabelul de mai jos:

Organizația	Descrierea activităților/subactivităților derulate de fiecare partener, în vederea obținerii fiecărui rezultat în parte	Rezultate ale contractului de asocierie (la care contribuie fiecare partener)	Valoarea
U.A.T. JUDEȚUL BIHOR - Asociat 1 și Lider de asocierie	1. Solicitarea adresată fiecărei unități administrativ-teritoriale, după caz, de transfer în domeniul public al Județului Bihor a imobilului – teren pe care urmează a fi amplasat obiectivul de investiții	Adoptarea unei hotărâri de consiliu județean privind solicitarea	Nu este cazul
	2. Alocarea sumei necesare realizării obiectivului de investiții „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar” și dotării corespunzătoare, în cuantum aproximativ de 295.000 Euro fără T.V.A./ centru;	Cuprinderea în bugetul Județului Bihor a sumelor necesare realizării obiectivelor de investiții; Emiterea documentației de atribuire	Cuantum aproximativ de 295.000 Euro fără T.V.A./centru Nu este cazul

	<p>3. Implementarea procedurilor de atribuire necesare realizării obiectivelor de investiții;</p> <p>4. Realizarea obiectivului de investiții, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, respectiv:</p> <p>- „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar” amplasat pe raza administrativ – teritorială a Comunei Tinca;</p> <p>5. Predarea obiectivului de investiții, în vederea exploatării, cu titlu gratuit, către fiecare unitate administrativ – teritorială sau serviciu public gestionat de aceasta, în baza unor acte administrative adoptate în acest sens.</p> <p>6. Monitorizează implementarea contractului de asociere</p>	<p>Realizarea obiectivului de investiții și dotarea corespunzătoare a acestuia, conform modelului anexat la prezentul contract de asociere</p> <p>Adoptarea hotărârilor de consiliu județean/consiliu local și încheierea procesului – verbal de predare – preluare a obiectivului de investiții</p> <p>Implementarea integrală a prevederilor cuprinse în contractul de asociere</p>	<p>Aproximativ 295.000 Euro fără T.V.A./platformă/unitate administrativ-teritorială</p> <p>Nu este cazul</p> <p>Nu este cazul</p>
<p>Comuna Tinca prin Consiliul Local Tinca - Asociat 2</p>	<p>1. Identifică și pune la dispoziția prezentului contract de asociere suprafața de teren necesară realizării obiectivului de investiții „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”</p> <p>Terenul pus la dispoziție pentru realizarea obiectivului de investiții va fi în suprafață de minimum 3000 mp, cu acces rutier, situat adiacent sau în vecinătatea rețelelor de utilități (apă, canalizare, electricitate)</p> <p>2. La solicitarea U.A.T. Județul Bihor, transmite suprafața de teren astfel identificată, din domeniul public al unității administrativ-</p>	<p>Comunicarea datelor de identificare a terenului către Consiliul Județean Bihor</p> <p>Adoptarea hotărârii de consiliu local privind transmiterea terenului din domeniul public al unității administrativ-</p>	<p>Nu este cazul</p> <p>Nu este cazul</p>

<p>teritoriale în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor</p> <p>3. Primește, cu titlu gratuit, obiectivul de investiții, în vederea exploatării</p> <p>4. Asigură condițiile necesare exploatării în bune condiții a centrului/platformei de colectare a deșeurilor prin aport voluntar.</p> <p>5. Adoptă Regulamentul de folosire a serviciilor Centrului/Platformei de colectare separată a deșeurilor prin aport voluntar pentru cetățenii din alte unități administrativ – teritoriale și asigură aducerea acestuia la cunoștință publică. În acest caz, costurile vor fi suportate de primăriile unde aceste persoane își au domiciliul sau reședința.</p>	<p>teritoriale în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor</p> <p>Adoptă măsurile necesare primirii în folosință gratuită a obiectivului de investiții, în vederea exploatării</p> <p>Adoptă măsurile necesare exploatării în bune condiții a centrului de colectare a deșeurilor.</p> <p>Adoptă prin hotărâre de consiliul local Regulamentul</p>	<p>Nu este cazul</p> <p>Alocă și suportă costurile necesare exploatării centrului de colectare a deșeurilor și neutralizării deșeurilor colectate</p> <p>Nu este cazul</p>
--	---	--

(2) În scopul realizării obiectului contractului de asociere, Consiliul Județean Bihor, respectiv Consiliul Local Tincea, după caz au următoarele responsabilități, descrise în tabelul de mai jos:

Organizația	Roluri și responsabilități
<p>U.A.T. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor</p>	<p>Roluri și activități principale:</p> <p>1. Alocă banii necesari realizării obiectivului de investiții „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul contract, inclusiv pentru dotările necesare centrului.</p> <p>2. Solicită transferul în domeniul public al Județului Bihor a imobilului – teren pe care urmează a fi amplasat obiectivul de investiții.</p>

	<p>3. Cuprins în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor imobilul – teren pe care urmează a fi amplasat „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar” și îi dă această destinație.</p> <p>4. Organizează procedura/procedurile de achiziție publică necesare în scopul realizării obiectivelor de investiții anterior precizate, conform dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>5. Recepționează obiectul de investiții.</p> <p>6. Predă obiectivul de investiții, în vederea exploatării, cu titlu gratuit, către fiecare unitate administrativ – teritorială sau serviciu public gestionat de aceasta, în baza unor acte administrative adoptate în acest sens.</p> <p>7. Avizarea Regulamentului de funcționare a „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”, întocmit de către fiecare asociat în parte și aducerea Regulamentului la cunoștință publică.</p> <p>8. Avizarea Regulamentului de folosire a serviciilor „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar” pentru cetățenii din alte unități administrativ – teritoriale și asigurarea aducerii acestuia la cunoștință publică. În acest caz, costurile vor fi suportate de primăriile unde aceste persoane își au domiciliul sau reședința</p>
<p>U.A.T. Comuna Tinca prin Consiliul Local Tinca</p>	<p>Roluri și activități principale:</p> <p>1. Identifică și pune la dispoziția prezentului contract de asociere suprafața de teren necesară realizării obiectivului de investiții „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”.</p> <p>Terenul pus la dispoziție pentru realizarea obiectivului de investiții va fi în suprafață de minimum 3000 mp, cu acces rutier, situat adiacent sau în vecinătatea rețelelor de utilități (apă, canalizare, electricitate).</p> <p>2. Transmite suprafața de teren astfel identificată, din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor, la solicitarea prealabilă a acestuia.</p> <p>3. Primește, cu titlu gratuit, obiectivul de investiții, în vederea exploatării</p> <p>4. Asigură condițiile necesare exploatării în bune condiții a „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar” și suportă costurile aferente.</p> <p>5. Adoptarea Regulamentului de funcționare a „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar” și aducerea acestuia la cunoștință publică.</p> <p>6. Adoptă Regulamentul de folosire a serviciilor „Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin aport voluntar” pentru cetățenii din alte unități administrativ – teritoriale și asigură aducerea acestuia la cunoștință publică. În acest caz, costurile vor fi suportate de primăriile unde aceste persoane își au domiciliul sau reședința.</p>

Art. 8. Drepturile și obligațiile asociațiilor

- (1) Asociații au dreptul să solicite furnizarea oricăror informații și documente legate de Contract, inclusiv în scopul îndeplinirii propriilor obligații.
- (2) Obligațiile asociațiilor sunt cele prevăzute la art. 7 al prezentului contract – secțiunea activități/subactivități, roluri și responsabilități derulate de fiecare partener.

Art. 9. Plăți

Plățile pentru Contract vor fi făcute atât de către Asociațul 1, cât și de Asociațul 2, pentru activitățile/subactivitățile/rolurile/responsabilitățile asumate de fiecare în parte conform art. 7.

Art. 10. Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a asocierii și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemii.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Contractului de asociere va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acestuia, fără a prejudicia drepturile ce se curvin părților.
- (7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului.

Art. 11. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Contract de asociere i se va aplica legislația românească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.
- (2) Pe durata prezentului Contract, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Contract de asociere, cu respectarea legii aplicabile.

Art. 12. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

(1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

(2) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

(3) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a notificării la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

Art. 13. Dispoziții finale

(1) Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris ulterior, prin adresa oficială.

(2) Orice modificare a prezentului Contract va fi valabilă numai atunci când este convenită de către toate părțile Contractului, consemnată în scris, prin act adițional la prezentul Contract

Întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte a Contractului de asociere

Semnături,

**Asociat 1 – LIDER DE ASOCIERE,
U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
Prin PREȘEDINTE
dl. Ilie Gavril BOLOJAN**

**Asociat 2,
U.A.T. Comuna Tinca - CONSILIUL LOCAL TINCA
prin PRIMAR
dl. COSTE TEODOR**

**Anexa la CONTRACTUL DE ASOCIERE dintre Județul Bihor –
Consiliul Județean Bihor și U.A.T. Comuna Tinca în scopul
realizării unui Centru/platformă de colectare a deșeurilor prin
aport voluntar**

PLAN DE SITUATIE PROPOUS - SCARA 1:250



12

58.80

Poarta Căminului

13

11

58.80

10

51.10

LEGENDA:

- ZONA STRADUALA**
- Zona de vegetație
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona de circulație - amenajare constructivă
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona pentru amenajarea

- ZONA DE VEGETAȚIE**
- Zona de vegetație
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona de circulație - amenajare constructivă
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona pentru amenajarea

- DETECTAREA CONTINUTURILOR**
- Zona de vegetație
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona de circulație - amenajare constructivă
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona pentru amenajarea

- DETECTAREA CONTINUTURILOR**
- Zona de vegetație
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona de circulație - amenajare constructivă
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona pentru amenajarea

- DETECTAREA CONTINUTURILOR**
- Zona de vegetație
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona de circulație - amenajare constructivă
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona pentru amenajarea

- DETECTAREA CONTINUTURILOR**
- Zona de vegetație
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona de circulație - amenajare constructivă
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona pentru amenajarea
 - Zona pentru amenajarea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57012 Tinca

Nr. cerere 4695
Ziua 03
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
100113710460



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tinca, Nr. f. n., Jud. Bihor, Tinca intravilan f. n.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	57012	5.000	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
4695 / 03/03/2022	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut 253, din 02/03/2022 emis de NP Bonchis Constantin Bogdan;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 57012 a imobilului cu numarul cadastral 57012 / UAT Tinca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56888 inscris in cartea funciara 56888;	
Act Administrativ nr. HCL 122, din 14/10/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Tinca; Act Administrativ nr. CF 524, din 08/10/2021 emis de BCPI Salonta; Act Administrativ nr. CF 53045, din 03/09/2021 emis de BCPI Salonta;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit pnn Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA TINCA , CIF:4794605, domeniu public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56888/Tinca, inscrisa prin Incheierea nr. 37655 din 22/10/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

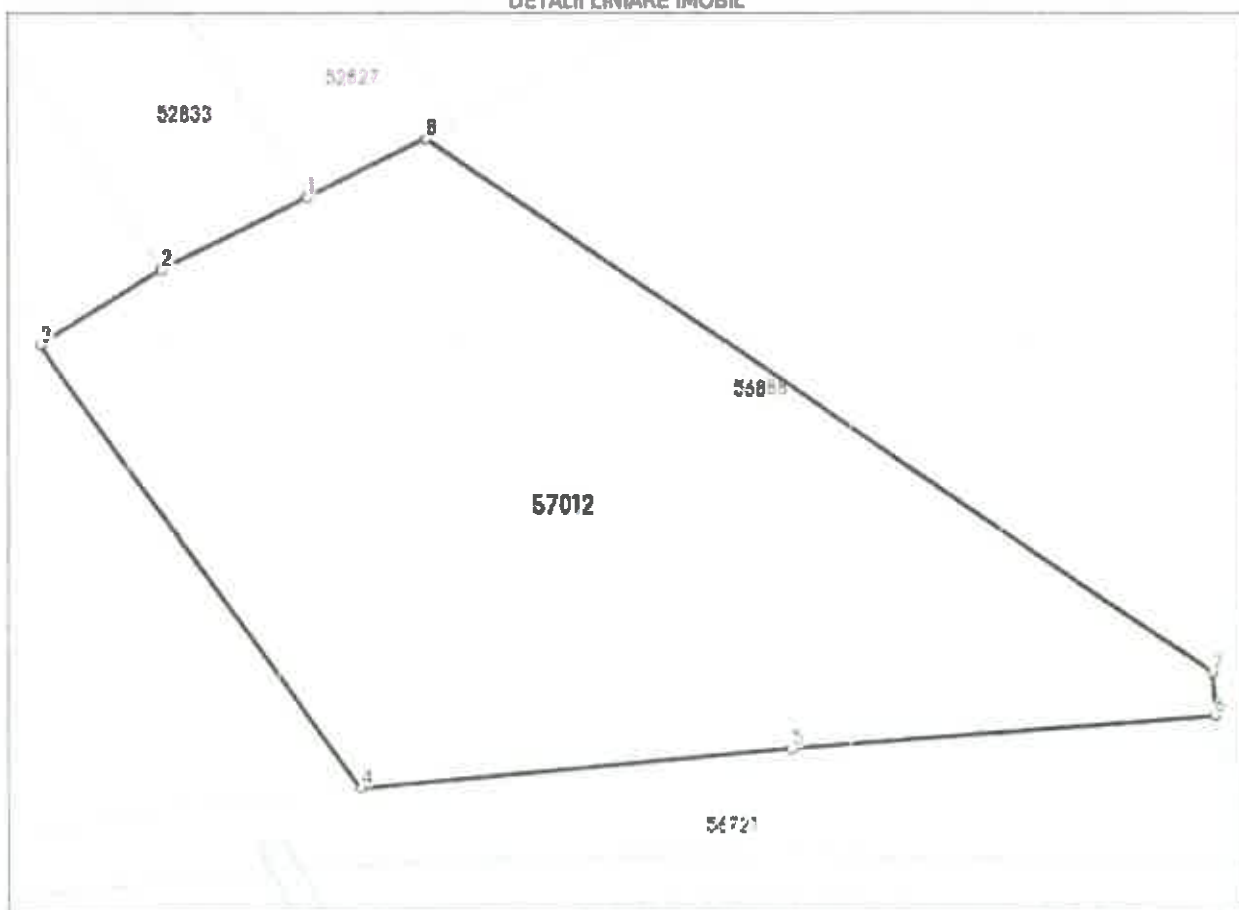
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57012	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intens. vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	17.94
2	3	15.825
3	4	60.309
4	5	47.791
5	6	47.081
6	7	4.724

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	104.926
8	1	14.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
03-03-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Iuliu-Cezar JOO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)