

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 6653 / 94 din data de 28.03.2022

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Popești, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești, în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Popești

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 6654 din 28.03.2022, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Popești, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești, în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Popești;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_;
- Avizul cu nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Popești nr. 18/25.10.2004, prin care s-a aprobat trecerea Centrului Medico-Social Popești în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 4 din 22.02.2005, privind trecerea în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Bihor, a Centrului Medico-Social Popești;
- Nota de constatare cu nr. 928 din 06.04.2020, a Curții de Conturi a României – Camera de Conturi Bihor;
- Situația juridică a imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești, proprietatea publică a Comunei Popești, în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Popești, instituție publică specializată de interes județean;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, alin (1), art.5, alin (6) din OG nr.70/2002, privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- art. 858, art.867 – art.870, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art. 1.** Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Popești, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-

U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești, în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Popești.

**Art. 2.** Se declară interesul public județean asupra imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești.

**Art. 3.** Predarea – preluarea imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Popești și U.A.T. – Județul Bihor.

**Art. 4.** După trecerea în domeniul public și proprietatea publică a județului Bihor, a imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești, dreptul de administrare al acestor imobile va fi exercitat de către Unitatea de Asistență Medico-Socială Popești.

**Art. 5.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Compartimentul Patrimoniu și Comuna Popești.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Comuna Popești, Unitatea de Asistență Medico-Socială Popești și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Popești, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești, în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Popești**

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: <sup>1</sup>**

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Popești, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești, în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Popești;

**1. Descrierea situației actuale:**

- Prin Hotărârea nr. 18/25.10.2004 a Consiliului Local al comunei Popești, s-a aprobat trecerea Centrului Medico-Social Popești în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Bihor;
- Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 4 din 22.02.2005, privind trecerea în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Bihor, a Centrului Medico-Social Popești;
- Ținând cont de Nota de constatare cu nr. 928 din 06.04.2020, a Curții de Conturi a României – Camera de Conturi Bihor, prin care s-a constatat faptul că în momentul în care Centrul Medico-Social Popești a devenit de interes județean, fiind trecut în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Bihor, clădirea în care își desfășoară activitatea, împreună cu terenul aferent, trebuia să treacă din domeniul public al Comunei Popești, în domeniul public al Județului Bihor;
- Văzând situația juridică a imobilelor în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Popești, instituție publică specializată de interes județean, înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești, care în prezent sunt proprietatea publică a Comunei Popești;
- Este necesar declarea interesului public județean supra imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești.

**1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;

**1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 8 – 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Satisfacerea interesului public județean;

**2. Schimbări preconizate: Nu este cazul**

**- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: <sup>2</sup>**

- Se declară interesul public județean asupra supra imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-

U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești;
<b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: <sup>3</sup>:</b> - Nu este cazul;
<b>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: <sup>4</sup> Nu este cazul;</b>
<b>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: <sup>5</sup></b> - Consiliul Local al Comunei Popești – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Popești, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești; - Predarea – preluarea imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Popești și U.A.T. – Județul Bihor; - Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor;
<b>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:” <sup>6</sup></b> - CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Popești, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești, în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Popești</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartimentul Patrimoniu

**Secțiunea 1 -Documentare și analiză: <sup>1</sup>**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6653/94 din data de 28.03.2022 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 6654 din 28.03.2022, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6653/94 din data de 28.03.2022.
- Nota internă nr. 6753 din 29.03.2022 transmisă de secretarul general al județului, în vederea întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul electronic al proiectelor de hotărâri sub nr. 94 din data de 28.03.2022;

**Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: <sup>2</sup>**

- Unitatea de Asistență Medico-Socială Popești este o instituție de interes județean cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Bihor. Centrul a fost înființat în temeiul H.G. 412 din 02.04.2003, prin Hotărârea Consiliului Local Popești, ca instituție cu personalitate juridică, în subordinea autorității publice locale, pe structura fostului Spital de Pneumo-ftiziologie și a Centrului de Sănătate din localitate.
- Ulterior, prin Hotărârea nr. 18/25.10.2004 a Consiliului Local al comunei Popești, s-a aprobat trecerea Centrului Medico-Social Popești în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Bihor;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 4 din 22.02.2005 s-a aprobat trecerea în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Bihor, a Centrului Medico-Social Popești;
- Ținând cont de Nota de constatare cu nr. 928 din 06.04.2020, a Curții de Conturi a României – Camera de Conturi Bihor, prin care s-a constatat faptul că în momentul în care Centrul Medico-Social Popești a devenit de interes județean, fiind trecut în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Bihor, clădirea în care își desfășoară activitatea, împreună cu terenul aferent, trebuia să treacă din domeniul public al Comunei Popești, în domeniul public al Județului Bihor;
- Văzând situația juridică a imobilelor în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Popești, instituție publică specializată de interes județean, înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești, care în prezent sunt proprietatea publică a Comunei Popești;
- Astfel este necesar declarea interesului public județean supra imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Art. 8: Principiul transparenței

(1) În procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

(2) Beneficiarii activităților administrației publice au dreptul de a obține informații de la autoritățile și instituțiile administrației publice, iar acestea au obligația corelativă a acestora de a pune la dispoziția beneficiarilor informații din oficiu sau la cerere, în limitele legii.

- Art. 9: Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

- Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

- Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății

- Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.”

- Art. 294 alin. (3) – alin. (7):

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.”

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 858 Definiția dreptului de proprietate publică:

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

- Art. 867 Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

- Legea nr. 471/2004 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 78/2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local

- Art. 5

Alin. (6) Unitățile de asistență medico-socială înființate prin hotărâri ale consiliilor locale din comune, precum și cele înființate prin hotărâri ale consiliilor locale din orașele care au mai puțin de 5.000 de locuitori trec în responsabilitatea administrativă și financiară a consiliilor județene, dacă consiliile locale respective nu hotărăsc altfel.

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):** <sup>3</sup>

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:


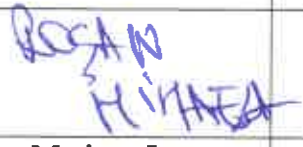
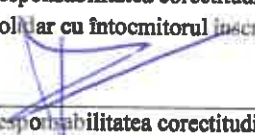



- Consiliul Local al Comunei Popești va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Popești, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești;
- Predarea – preluarea imobilelor înscrise în CF nr. 50274-C1-U6 Popești, CF 50247-C1-U7 Popești și CF 50247-C1-U8 Popești, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Popești și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:** <sup>4</sup>

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- necesar pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- oportun pentru satisfacerea interesului public județean;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	29.03.2022	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	 BOGDAN MIHĂILESCU	29.03.2022	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	29.03.2022	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	29.03.2022	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Anca Toderici	29.03.2022	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

## CARTE FUNCIARĂ NR. 50274-C1-U6 COPIE

Carte Funciară Nr. 50274-C1-U6 Popești

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1255  
Nr. cadastral vechi:108/C1/U6

Adresa: Loc. Popești, Nr. 10, Et. subsol, parter, etaj, Ap. sp sanitar, Jud. Bihor

Părți comune: acoperis, pod.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50274-C1-U6	1.347	1.088,09	1347/1697	761/958	
<p>Este compusa din: a) incaperile de la subsol, numerotate de la 1-18 (Casa scarii, Casa scarii, Casa scarii, Hol, Hol nr. 2, Hol nr. 1, Spalatorie, Depozit haine curate, Magazie materiale, diverse, Magazie, Magazie, Spatiu tehnic, Magazie zarzavat, Vestiare personal, Spatiu tehnic, Atelier reparatii, Atelier reparatii, Depozit lenjerie murdara);</p> <p>b) incaperile de la parter, numerotate de la 19-43 (Casa scarii, Casa scarii, Casa scarii, Casa scarii, Hol, Hol de intrare si acces, Hol de intrare, Coridor, Magazie, Depozit diverse, Hol intrare, Grup sanitar, WC, WC, Vestiar, Oficiu, Sala terapie ocupationala, Fizio-kinetoterapie, WC, Salon, Grup sanitar, Salon, Casierie, Cabina portar, Camera de primire);</p> <p>c) incaperile de la etaj, numerotate de la 44-86 (Casa scarii, Casa scarii, Hol, Coridor, Coridor nr. 1, Hol, Coridor nr. 2, Sala de mese, Cabinet consultatii, Sala de tratament, Oficiu, Salon nr. 1, Salon nr. 2, Salon nr. 3, Baia nr. 2, Salon nr. 4, Salon nr. 5, Baia nr. 3, Salon nr. 6, Salon nr. 7, Salon nr. 8, Salon nr. 8 B, Salon nr. 9, Salon nr. 10, Salon nr. 11, Salon nr. 12, Salon nr. 13, Salon nr. 14, Grup sanitar B., Depozit materiale curatenie, Baie, Hol WC, Baie, WC, WC, Antreu, Baia nr. 1, Hol, aie si WC, Cabina dus, Baie, WC femei, WC femei, Anexa).</p>						

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4033 / 18/06/2007</b> H.G. nr. 866, din 16/08/2002 emis de Guvernul României (act de lotizare nr.3293/18.06.2007 emis de Notar public Pană Petre);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1; 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI POPEȘTI</b> OBSERVAȚIE (provenita din conversia CF 1255)	A1
<b>18488 / 08/12/2014</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/11/2003 emis de Primăria comunei Popești (inscris sub semnatura privata nr. 8699/02-12-2014 emis de Comuna Popești);	
B2 Se notează numărul administrativ al imobilului ca fiind 10	A1
<b>1496 / 05/02/2015</b> Act Notarial nr. 304, din 02/02/2015 emis de BARA EUGENIA LIVIA;	
B3 Se noteaza modificarea cotei de teren din 83 in 761/958;	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>18488 / 08/12/2014</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/11/2003 emis de Primăria comunei Popești (inscris sub semnatura privata nr. 8699/02-12-2014 emis de Comuna Popești);	
C1 Intabulare, drept de COMODAT pe durata existenței Centrului medico-social Popești 1) <b>CENTRUL MEDICO-SOCIAL POPEȘTI, CIF:15651961</b>	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Popești, Nr. 10, Et. subsol, parter, etaj, Ap. sp sanitar, Jud. Bihor**Părți comune:** acoperis, pod.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50274-C1-U6	1.347	1.088,09	1347/1697	761/958	<p>Este compusa din: a) incaperile de la subsol, numerotate de la 1-18 (Casa scarii, Casa scarii, Casa scarii, Hol, Hol nr. 2, Hol nr. 1, Spalatorie, Depozit haine curate, Magazie materiale, diverse, Magazie, Magazie, Spatiu tehnic, Magazie zarzavat, Vestiare personal, Spatiu tehnic, Atelier reparatii, Atelier reparatii, Depozit lenjerle murdara);</p> <p>b) Incaperile de la parter, numerotate de la 19-43 (Casa scarii, Casa scarii, Casa scarii, Casa scarii, Hol, Hol de intrare si acces, Hol de intrare, Coridor, Magazie, Depozit diverse, Hol intrare, Grup sanitar, WC, WC, Vestiar, Oficiu, Sala terapie ocupationala, Fizio-kinetoterapie, WC, Salon, Grup sanitar, Salon, Casierie, Cablna portar, Camera de primire);</p> <p>c) Incaperile de la etaj, numerotate de la 44-86 (Casa scarii, Casa scarii, Hol, Coridor, Coridor nr. 1, Hol, Coridor nr. 2, Sala de mese, Cabinet consultatii, Sala de tratament, Oficiu, Salon nr. 1, Salon nr. 2, Salon nr. 3, Baia nr. 2, Salon nr. 4, Salon nr. 5, Baia nr. 3, Salon nr. 6, Salon nr. 7, Salon nr. 8, Salon nr. 8 B, Salon nr. 9, Salon nr. 10, Salon nr. 11, Salon nr. 12, Salon nr. 13, Salon nr. 14, Grup sanitar B., Depozit materiale curatenie, Baie, Hol WC, Baie, WC, WC, Antreu, Baia nr. 1, Hol, aie si WC, Cablna dus, Baie, WC femei, WC femei, Anexa).</p>

Neutilizabil în Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

**CARTE FUNCIARĂ NR. 50274-C1-U7**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50274-C1-U7 Popești

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Popești, Nr. 10, Et. parter, Ap. salon, Jud. Bihor

Părți comune: acoperis, pod.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50274-C1-U7	27	21,56	27/1697	15/958	Este compusa din: Salon.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1496 / 05/02/2015</b>		
Act Normativ nr. 866, din 16/08/2002 emis de Guvernul României (act notarial nr.304/02.02.2015 emis de Bara Eugenia Livia):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI POPEȘTI	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1573 / 05/02/2015</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/11/2003 emis de Primăria comunei Popești (inscris sub semnatura privata nr. 8699/A/02-12-2014 emis de Comuna Popești):		
C1	Intabulare, drept de COMODAT pe durata existenței Centrului medico-social Popești 1) CENTRUL MEDICO-SOCIAL POPEȘTI, CIF:15651961	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Popești, Nr. 10, Et. parter, Ap. salon, Jud. Bihor

**Părți comune:** acoperis, pod.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50274-C1-U7	27	21,56	27/1697	15/958	Este compusă din: Salon.

Neutilizabil în circuitul civil



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

**CARTE FUNCIARĂ NR. 50274-C1-U8**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50274-C1-U8 Popești

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Popești, Nr. 10, Et. parter, Ap. sp comun, Jud. Bihor

Părți comune: acoperiș, pod.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50274-C1-U8	65	52,6	65/1697	37/958	Spatiu comun, compus din: Hol, Grup sanitar, WC, WC.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1496 / 05/02/2015</b>	
Act Normativ nr. 866, din 16/08/2002 emis de Guvernul României (act notarial nr.304/02.02.2015 emis de Bara Eugenia Livia);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI POPEȘTI	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Popești, Nr. 10, Et. parter, Ap. sp comun, Jd. Bihor

**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50274-C1-U8	65	52,6	65/1697	37/958	Spațiu comun, compus din: Hol, Grup sanitar, WC, WC.

Neutilizabil în circuit  
Civil

## CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

**HOTĂRÂREA Nr. 4**  
**Din 22 februarie 2005**

Cu privire la trecerea în responsabilitate administrativă și financiară a Consiliului Județean Bihor, a Centrului Medico-Social Popești,

Luând în considerare Expunerea de motive – Raportul de specialitate nr. 1350 din 15.02.2005 al Direcției Generale Economice, prin care se propune trecerea Centrului Medico-Social Popești, în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Bihor,

Ținând seama de prevederile art. 1, alin. 6 al Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, așa cum a fost modificată și completată de Ordonanța Guvernului nr. 78/2004 și aprobată prin Legea nr. 471/2004,

În baza art. 104, alin. 1, lit. m și art. 109 din Legea 215/2001, Legea administrației publice locale,

## CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Bihor, a Centrului Medico-Social Popești;

**Art. 2.** Predarea-preluarea Centrului Medico-Social Popești, prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate;

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Generală Economică;

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Prefectura Județului Bihor;
- Consiliul Local Popești;
- Direcția Generală Economică: Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget – Contabilitate;

**PREȘEDINTE,**  
**KISS ALEXANDRU**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Aurel Demian**



