



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr.6575 /28.03.2022

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr.
din _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “ Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet – Faza DALI”;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6573 din 28.03.2022 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 6574 din 28.03.2022 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,
- Raportul de avizare a Comisiei _____ nr. _____ din _____ 2022,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului: “ Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet – Faza DALI”; cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

PREȘEDINTE,
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

AVIZAT,
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CJB nr. 6.573 din 28.03.2022
AVIZAT:

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SULTĂNEL

PROIECTANT: S.C. SOLARFOCUS S.R.L

Curs infoeuro luna mai 2021 conform PNRR: 1 euro=4,9227 lei

DEVIZUL GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILELOR SPITALULUI DE PSIHIATRIE NUCET

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.3.	Expertizare tehnica	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.	Proiectare	329,500.00	62,605.00	392,105.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	134,500.00	25,555.00	160,055.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.	Asistență tehnică	647,129.00	122,954.51	770,083.51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.2	Dirigență de șantier	517,129.00	98,254.51	615,383.51
TOTAL CAPITOL 3		1,271,629.00	241,609.51	1,513,238.51
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	18,658,539.55	3,545,122.52	22,203,662.07
4.1.1.	Corp C5-A	9,948,786.37	1,890,269.41	11,839,055.78
4.1.2.	Corp C2-B	5,617,709.90	1,067,364.88	6,685,074.78
4.1.3.	Corp C1- C+D	1,603,518.14	304,668.45	1,908,186.59
4.1.4.	Corp C9	509,525.14	96,809.78	606,334.92
4.1.5	Corp Terapie ocupațională	979,000.00	186,010.00	1,165,010.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	172,036.25	32,686.89	204,723.14

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care necesita montaj	3.546.800,89	673.892,17	4.220.693,06
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care necesita montaj	2.808.395,89	533.595,22	3.341.991,11
4.3.2.	Statii reincarcare autovehicule electrice	738.405,00	140.296,95	878.701,95
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		22.377.376,69	4.251.701,58	26.629.078,27
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	378.112,00	71.841,28	449.953,28
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	301.285,00	57.244,15	358.529,15
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	76.827,00	14.597,13	91.424,13
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	230.450,47	0,00	230.450,47
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	95.659,30	0,00	95.659,30
5.2.3.	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.131,86	0,00	19.131,86
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	95.659,30	0,00	95.659,30
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	20.000,00	0,00	20.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	2.000,00	380.000,00	2.380.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		2.628.561,47	455.641,28	3.084.203,75
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		26.277.568,16	4.948.952,37	31.226.520,53
Din care C + M		19.131.860,80	3.635.053,56	22.766.914,36


Data: OCTOMBRIE 2021

Intocmit

AVIZAT:

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL



Indicatorii tehnico-economici și lista lucrărilor propuse pe categorii aferente obiectivului de investiții : “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet – Faza DALI”

Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament : JUD. BIHOR, LOC. NUCET, str. Pescărușului, nr.5;

Valoarea investiției : 31.226.520,53 lei (inclusiv TVA);

din care C+M : 22.766.914,36 lei (inclusiv TVA);

Încadrarea construcțiilor:

Corpurile de clădire supuse investiției se găsesc pe parcelele identificate cu nr. cad. 51438, nr. cad.51356 și nr. cad.51355, aflate în proprietatea Județului Bihor. Terenurile și construcțiile sunt libere de sarcini.

Construcțiile existente supuse investiției aparțin Spitalului de Psihiatrie Nucet fiind corpurile principale și anexe ale acestuia cu funcțiuni de ambulator, cazare, săli de tratament, spații tehnice, etc.

- 1) Pavilionul A – Corpul C5 – Categoria de importanță B – conform HGR nr.766/1997, regim de înălțime D+P+3E, $S_{cd}=7115mp$, nr.cad. 51438;
- 2) Pavilionul B – Corpul C2 – Categoria de importanță B – conform HGR nr.766/1997, regim de înălțime P+3E, $S_{cd}=3255mp$, nr.cad.51438;
- 3) Magazie (Atelier) – Corpul C9 – Categoria de importanță C – conform HGR nr.766/1997, regim de înălțime P, $S_{cd}=282mp$, nr.cad.51438;
- 4) Pavilionul C-D – Corpul C1 – Categoria de importanță C – conform HGR nr.766/1997, regim de înălțime P+1E, $S_{cd}=890mp$, nr.cad.51356;
- 5) Terapie Ocupațională – Corpul C1 – Categoria de importanță C – conform HGR nr.766/1997, regim de înălțime P+M, $S_{cd}=386mp$, nr.cad.51355.

Principalele activități:

Obiectivul principal al proiectului de investiții este reducerea consumului anual de energie ale corpurilor de clădire supuse investiției și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Principalele activități care se vor realiza sunt următoarele:

- Creșterea gradului de confort termic prin reducerea pierderilor de căldură și consumurilor energetice;
- Reabilitarea anvelopei clădirilor supuse investiției;
- Reabilitarea instalațiilor electrice, sanitare, termice și de ventilație;
- Reabilitarea finisajelor interioare pe suprafețele de intervenție.

REFERAT DE APROBARE

Referitor la

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții:
"Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet –
Faza DALF"**

Obiectivul de investiții este situat în localitatea Nucet, județul Bihor, strada Pescărușului, nr. 5, aparține domeniului public al Județului Bihor, aflat în administrarea Consiliului Județean Bihor și imobilele Spitalului de psihiatrie sunt amplasate pe terenurile cu numerele cadastrale 51438, 51356 și 51355.

În situația de față, pe aceste terenuri sunt edificate mai multe corpuri de clădire dintre care cele supuse investiției sunt următoarele:

- Pavilionul A – Corpul C5 – regim de înălțime D+P+3E, $S_{cd}=7115mp$, nr.cad. 51438;
- Pavilionul B – Corpul C2 – regim de înălțime P+3E, $S_{cd}=3255mp$, nr.cad.51438;
- Magazie (Atelier) – Corpul C9 – regim de înălțime P, $S_{cd}=282mp$, nr.cad.51438;
- Pavilionul C-D – Corpul C1 – regim de înălțime P+1E, $S_{cd}=890mp$, nr.cad.51356;
- Terapie Ocupațională – Corpul C1 – regim de înălțime P+M, $S_{cd}=386mp$, nr.cad.51355.

În prezent, din punct de vedere a performanței energetice, corpurile de clădire supuse investiției au nevoie de un set de intervenții coerente și aplicate atât din punct de vedere tehnic cât și economic pentru reducerea consumului de energie și introducerea acestora în clasa clădirilor sustenabile.

Obiectivul principal al proiectului de investiții este reducerea consumului anual de energie ale corpurilor de clădire supuse investiției și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Obiectivele secundare ale proiectului de investiții sunt următoarele:

- Creșterea gradului de confort termic prin reducerea pierderilor de căldură și consumurilor energetice;
- Reabilitarea anvelopei clădirilor supuse investiției;
- Reabilitarea instalațiilor electrice, sanitare, termice și de ventilație;
- Reabilitarea finisajelor interioare pe suprafețele de intervenție.

Aceste soluții de reducere a consumurilor energetice anuale presupun lucrări de îmbunătățire a performanței energetice a anvelopelor construcțiilor precum și înlocuirea instalațiilor termice, sanitare și iluminat. Aceste intervenții, la nivel atât tehnic cât și estetic, vor îndeplini un obiectiv secundar și anume creșterea calității mediului de lucru și de asemenea al serviciului medical oferit populației. Impactul psihologic și social asupra populației va fi unul major, putând duce în final la o reducere al numărului de bolnavi.

În temeiul art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUN:

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: "*Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet – Faza DALF*"; cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, la proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN

RAPORT DE SPECIALITATE
Referitor la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet – Faza DALI”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6573 din 28.03.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului: “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet – Faza DALI”;

Obiectivul de investiții este situat în localitatea Nucet, județul Bihor, strada Pescărușului, nr. 5, aparține domeniului public al Județului Bihor, aflat în administrarea Consiliului Județean Bihor și imobilele Spitalului de psihiatrie sunt amplasate pe terenurile cu numerele cadastrale 51438, 51356 și 51355.

În situația de față, pe aceste terenuri sunt edificate mai multe corpuri de clădire dintre care cele supuse investiției sunt următoarele:

- Pavilionul A – Corpul C5 – regim de înălțime D+P+3E, $S_{cd}=7115mp$, nr.cad. 51438;
- Pavilionul B – Corpul C2 – regim de înălțime P+3E, $S_{cd}=3255mp$, nr.cad.51438;
- Magazie (Atelier) – Corpul C9 – regim de înălțime P, $S_{cd}=282mp$, nr.cad.51438;
- Pavilionul C-D – Corpul C1 – regim de înălțime P+1E, $S_{cd}=890mp$, nr.cad.51356;
- Terapie Ocupațională – Corpul C1 – regim de înălțime P+M, $S_{cd}=386mp$, nr.cad.51355.

În prezent, din punct de vedere a performanței energetice, corpurile de clădire supuse investiției au nevoie de un set de intervenții coerente și aplicate atât din punct de vedere tehnic cât și economic pentru reducerea consumului de energie și introducerea acestora în clasa clădirilor sustenabile.

Obiectivul principal al proiectului de investiții este reducerea consumului anual de energie ale corpurilor de clădire supuse investiției și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Obiectivele secundare ale proiectului de investiții sunt următoarele:

- Creșterea gradului de confort termic prin reducerea pierderilor de căldură și consumurilor energetice;
- Reabilitarea anvelopei clădirilor supuse investiției;
- Reabilitarea instalațiilor electrice, sanitare, termice și de ventilație;
- Reabilitarea finisajelor interioare pe suprafețele de intervenție.

Aceste soluții de reducere a consumurilor energetice anuale presupun lucrări de îmbunătățire a performanței energetice a anvelopelor construcțiilor precum și înlocuirea instalațiilor termice, sanitare și iluminat. Aceste intervenții, la nivel atât tehnic cât și estetic, vor îndeplini un obiectiv secundar și anume creșterea calității mediului de lucru și de asemenea al serviciului medical oferit populației. Impactul psihologic și social asupra populației va fi unul major, putând duce în final la o reducere al numărului de bolnavi.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi

interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”

Ținând cont de prevederile art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

DIRECȚIA TEHNICĂ
PROPUNE
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “ Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet – Faza DALI”; cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, la proiectul de hotărâre.

VICEPREȘEDINTE
MIRCEA MĂLAN

Director executiv,
Filip CHESELI
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Șef Serviciu,
Ionuț SĂRAC
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în
solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Cristian BUDUREAN
Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Vizat,
Compartimentul Juridic
"Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea din punct de vedere al legalității"

JUDEȚUL BIHOR
ROȘAN MIHAELA