



Nr.6713/29.03.2022

PROIECT

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILELOR SPITALULUI DE PSIHIATRIE NUCET".**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6710 din 29.03.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 6712 din 29.03.2022 întocmit de către Direcția Tehnică,
- Raportul de avizare a Comisiei \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, referitor la aprobarea proiectelor de investiții publice locale,

Ținând cont de:

- Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de Comisia Europeană (CE) pe data de 28 octombrie 2021,
- Ghidul specific – Componenta 5 – Valul renovării, Axa Prioritară 2 (A.P.) : Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 : Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

În temeiul art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului și valoarea maximă eligibilă a proiectului "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet", conform Ghidului specific după cum urmează:

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului = Aria desfășurată totală a clădirilor componente (11928mp) x Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată (440Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) + Cost stație încărcare rapidă (25000Euro/stație) x 6 stații de încărcare rapidă (11928mp/2000mp aferent unei stații de încărcare) = 5.248.320 Euro (Cost lucrări de renovare moderată) +150.000 Euro (Cost 6 stații de încărcare rapidă) = 5.398.320 Euro, fără TVA.**  
TVA aferentă cheltuielilor eligibile reprezintă o cheltuială eligibilă asigurată din bugetul de stat.

**Art. 2.** UAT Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică, Direcția Economică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu Consilierii, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

**PREȘEDINTE,**  
**Ilie-Gavril Bolojan**



**AVIZAT,**  
**Secretar al Județului**  
**Marioara Carmen SOLTĂNEL**



AVIZAT:

PREȘEDINTE  
ILIE-GAVRIL BOLOJANSECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Descrierea sumară lucrărilor propuse pentru obiectivul de investiții : “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet”

## Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor de la Spitalul de Psihiatrie Nucet Lista lucrărilor propuse pe categorii

### Arhitectură

#### Corp A, B, C, D și Terapie ocupațională

Nr	Denumire lucrare
1	Realizarea unui termosistem performant pe peretii exteriori, la planseul peste ultimul nivel, și al pardoselii de la nivelul inferior
2	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tamplarie având sticla tristrat și feronerie performantă
3	Termoprotejarea aticelor și copertinelor - unde este cazul - cu placi termoizolante din polistiren extrudat cu tencuirea acestora
4	Ridicarea tuturor usilor cu 8,5 cm și înlocuirea usilor de la saloane cu uși având o deschidere de 105 cm (conform cerințelor ISU)
5	Refacerea finisajului pardoselilor interioare în urma realizării noului sistem de încălzire prin pardoseala.
6	Refacerea finisajelor interioare pe suprafețele peretilor și tavanelor în zonele în care s-a intervenit în urma lucrărilor de creștere a eficienței energetice.

### Instalații încălzire, ventilație, sanitară și climatizare

#### În toate corpurile de clădiri - Încălzire/răcire

Nr	Denumire lucrare
1	Înlocuirea sursei actuale de căldură, care este o centrală pe CLU, cu pompe de căldură performante montate pe fiecare clădire separat.
2	Montarea unui sistem performant de încălzire în pardoseala
3	Montarea de panouri solare termice pentru producerea de apă caldă menajeră
4	Montarea unui sistem de automatizare și control cu comanda locală sau de la distanță

#### În toate corpurile de clădiri - ventilație

Nr.	Denumire lucrare
1	Montarea unor unități individuale de ventilație cu recuperare de căldură în fiecare încăpere

#### În toate corpurile de clădiri - instalații sanitare

Nr	Denumire lucrare
1	Înlocuirea bateriilor cu baterii cu senzor
2	Înlocuire vase WC cu vas WC suspendat, cu rezervor îngropat cu debit reglabil
3	Prepararea apei calde de consum se va realiza local, în spațiul tehnic cu ajutorul unei stații de preparare instant acc cu recirculare și se va realiza rețeaua de recirculare al apei calde de consum

## Instalatii electrice

În toate corpurile de clădiri

Nr	Denumire lucrare
1	- inlocuirea corpurilor de iluminat de tip fluorescente cu corpuri de iluminat cu LED, cu dispersor
2	- montare tablou electric de distributie(TEDA-PC) de tip cutie metalica complet echipat cu disjunctoare cu protectie la scurtcircuit si suprasarcina
3	- alimentarea cu energie electrica a TEDA-PC
4	- realizare priza de impamantare la TEDA-PC din platbanda de O1-Zn 40x4mm,
5	- inlocuirea cablului de alimentare de la Transformator pana in corpul de cladire
6	- montarea panourilor fotovoltaice si conectarea lor on-grid
7	- inlocuirea corpurilor de iluminat exterior de tip fluorescente cu corpuri de iluminat cu LED

## Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor de la Spitalul de Psihiatrie Nucet Reducerea consumului de energie și a emisiilor de CO<sub>2</sub>

Prin efectuarea lucrarilor propuse se are in vedere, conform auditului energetic, o reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO<sub>2</sub> conform tabelului alaturat:

Nr. Crt	Denumire cladire	Reducere consum anual de energie finala pentru încălzire [KWh/an] %	Reducere consum anual de energie primară [KWh/an] %	Reducerea indicelui de emisii CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an] %
1	Corp A	76,56	38,77	88,75
2	Corp B	74,51	30,29	82,64
3	Corp C+D	59,12	33,83	89,80
4	Magazie	-	-	-
5	Terapie ocupationala	56,31	32,16	87,26

**REFERAT DE APROBARE**  
Referitor la  
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILELOR SPITALULUI DE PSIHIATRIE NUCET".**

Obiectivul de investiții este situat în localitatea Nucet, județul Bihor, strada Pescărușului, nr. 5, aparține domeniului public al Județului Bihor, aflat în administrarea Consiliului Județean Bihor și imobilele Spitalului de psihiatrie sunt amplasate pe terenurile cu numerele cadastrale 51438, 51356 și 51355.

În situația de față, pe aceste terenuri sunt edificate mai multe corpuri de clădire dintre care cele supuse investiției sunt următoarele:

- Pavilionul A – Corpul C5 – regim de înălțime D+P+3E,  $S_{cd}=7115mp$ , nr.cad. 51438;
- Pavilionul B – Corpul C2 – regim de înălțime P+3E,  $S_{cd}=3255mp$ , nr.cad.51438;
- Magazie (Atelier) – Corpul C9 – regim de înălțime P,  $S_{cd}=282mp$ , nr.cad.51438;
- Pavilionul C-D – Corpul C1 – regim de înălțime P+1E,  $S_{cd}=890mp$ , nr.cad.51356;
- Terapie Ocupațională – Corpul C1 – regim de înălțime P+M,  $S_{cd}=386mp$ , nr.cad.51355.

În prezent, din punct de vedere a performanței energetice, corpurile de clădire supuse investiției au nevoie de un set de intervenții coerente și aplicate atât din punct de vedere tehnic cât și economic pentru reducerea consumului de energie și introducerea acestora în clasa clădirilor sustenabile.

Obiectivul principal al proiectului de investiții este reducerea consumului anual de energie ale corpurilor de clădire supuse investiției și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Obiectivele secundare ale proiectului de investiții sunt următoarele:

- Creșterea gradului de confort termic prin reducerea pierderilor de căldură și consumurilor energetice;
- Reabilitarea anvelopei clădirilor supuse investiției;
- Reabilitarea instalațiilor electrice, sanitare, termice și de ventilație;
- Reabilitarea finisajelor interioare pe suprafețele de intervenție.

Aceste soluții de reducere a consumurilor energetice anuale presupun lucrări de îmbunătățire a performanței energetice a anvelopelor construcțiilor precum și înlocuirea instalațiilor termice, sanitare și iluminat. Aceste intervenții, la nivel atât tehnic cât și estetic, vor îndeplini un obiectiv secundar și anume creșterea calității mediului de lucru și de asemenea al serviciului medical oferit populației. Impactul psihologic și social asupra populației va fi unul major, putând duce în final la o reducere al numărului de bolnavi.

În conformitate cu articolul 44, alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de către autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative,

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de:

- Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de Comisia Europeană (CE) pe data de 28 octombrie 2021,

- Ghidul specific – Componenta 5 – Valul renovării, Axa Prioritară 2 (A.P.) : Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 : Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

În temeiul art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**PROPUN:  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru proiectul "**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILELOR SPITALULUI DE PSIHIATRIE NUCET**".

**PREȘEDINTE,  
ILIE-GAVRIL BOLOJAN**

