



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 6.936/ 30.03.2022

PROIECT

HOTĂRĂREA Nr.
din _____

privind actualizare indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6.937 din 30.03.2022 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 6.939 din 30.03.2022 întocmit de către Direcția Tehnică,
- Raportul de avizare a Comisiei _____ nr. _____ din _____ 2022 ,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- O.G. nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul M.D.L.P.A. nr 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: “Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Generală Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu Consilierii, Direcția Tehnică, Direcția Generală Economică.

Art. 4. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Monitorul Oficial al județului Bihor.

PREȘEDINTE,

Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT,

Secretar al Județului

Marioara Carmen SOLTĂNEL

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CJB nr. 6.936 din 30.03.2022

AVIZAT:

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJANSECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

DEVIZ GENERAL

Conform HG 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării investiției

„Parc Științific și Tehnologic Bihor” Oradea, strada Ceyrat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	29.149,99	5.538,50	34.688,49
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	22.467,40	4.268,81	26.736,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	51.617,39	9.807,30	61.424,69
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	408.848,00	77.681,12	486.529,12
	TOTAL CAPITOL 2	408.848,00	77.681,12	486.529,12
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	18.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5	Proiectare	540.476,00	114.570,00	655.046,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117.000,00	22.230,00	139.230,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.800,00	5.700,00	34.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	394.676,00	88.640,00	481.316,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7	Consultanță	178.500,00	33.915,00	212.415,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	166.500,00	31.835,00	198.135,00
	3.7.2. Auditul financiar	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8	Asistență tehnică	206.080,00	39.155,20	245.235,20
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	46.080,00	8.755,20	54.835,20
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	46.080,00	8.755,20	54.835,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenții de șantier	160.000,00	30.400,00	190.400,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.046.500,00	198.835,00	1.245.335,00
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	19.979.300,87	3.796.067,13	23.775.367,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	932.371,81	177.150,64	1.109.522,45

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.6	Dotări	6.469.169,62	1.229.142,23	7.698.311,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	27.380.842,10	5.202.360,00	32.583.202,10
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizarea de șantier	126.228,04	23.983,33	150.211,37
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizării de șantier	126.228,04	23.983,33	150.211,37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane cota taxe costul creditului	229.225,94	0,00	229.225,94
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	102.829,97	0,00	102.829,97
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20.565,99	0,00	20.565,99
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	102.829,97	0,00	102.829,97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deșfintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.490.052,19	283.109,92	1.773.162,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.200,00	1.568,00	9.768,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.853.706,17	308.651,24	2.162.357,41
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	30.741.513,66	5.797.334,67	36.538.848,32
	Din care C+M	20.565.994,10	3.907.538,88	24.473.532,98

PROIECTANT

SC POLIART SRL

Arh. Tivadar-Ianceu Daniela



ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CJB nr. 6.936 din 30.03.2022
AVIZAT:

PREȘEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
ILIE GAVRIL BOLOJAN MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții:
“Iniințare Parc Științific și Tehnologic Bihor”;

Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament : JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Ceyrat, nr. 4;

Valoarea investiției: : 36.538.848,32 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 24.473.532,98 lei (inclusiv TVA);

Incadrarea construcției:

- Clasa de importanță a obiectivului : “II”;
- Categoria de importanță a construcției : “C”;
- Regim de înălțime propus: P+2E;
- Suprafața construită = 2.139,52 mp;
- Suprafața propusă = 5.549,38 mp;

Principalele activități:

Parcul Științific și Tehnologic reprezintă o zonă în cadrul căreia se desfășoară activități de învățământ, de cercetare, de transfer tehnologic al rezultatelor cercetării și valorificarea acestora prin activități economice. Iniințarea Parcului Științific și Tehnologic se face în scopul utilizării rezultatelor activității de cercetare și aplicării tehnologiilor avansate în economie și în scopul creșterii participării instituțiilor de învățământ superior acreditate și a unităților de cercetare- dezvoltare la procesul de dezvoltare economico-socială prin știință și tehnologie.

Prin prezentul proiect se propune iniințarea unui parc științific și tehnologic cu regim de înălțime P+2E, dotarea acesteia cu mobilier și echipamente de cercetare specifice laboratoarelor propuse, amenajarea unei parcuri de autoturisme care să conțină inclusiv locuri destinate persoanelor cu handicap locomotor și instalarea unui rastel de biciclete.

Construcția va avea următoarea dispoziție funcțională pe nivele:

- la nivelul parterului se propune amenajarea unei zone de cercetare și prototipare care va cuprinde: laboratoare, o sală de conferință, recepție, foaier/zona expozițională, cafenea/depozit, sala de mese, anexe sanitare, spații tehnice și depozitari;
- la etajul 1 se propune amenajarea de laboratoare, zona administrativă, camera It&C, sala de mese/oficiu, sala de ședințe, anexe sanitare, terasă, hol.
- la etajul 2 se propune amenajarea de laboratoare, sala de mese/ oficiu, sala de ședințe, anexe sanitare, hol.

Proiectant:

S.C. POLIART S.R.L.
Arh. Tivadar-Ianceu Daniel



REFERAT DE APROBARE
Referitor la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind actualizare indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: "Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor"

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 245/18.12.2018 autoritatea deliberativă a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: privind actualizare indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: "Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor".

În cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 144 din 12 iulie 2021 pentru obiectivul: "Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor", încheiat cu S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A., lider de asociere al Asocierii formată din S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. și ABED NEGO COM S.R.L., s-a finalizat documentația tehnică aferentă obiectivului faza „P.A.C.+P.T.+D.E.E.". Odată cu finalizarea acestei etape în cadrul proiectului, a apărut necesitatea actualizării devizului general, prin corelarea capitolelor din cadrul acestuia cu valorile rezultate în urma proiectului tehnic.

De asemenea la 30 august 2021, Guvernul României a adoptat ordonanța nr. 15, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, potrivit căreia contractele de achiziție se ajustează, în condițiile ordonanței prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

La 21.09.2021 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a emis Ordinul nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

Prin adresa nr. 1.860 din 16.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 20.364 din 16.09.2021, S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A., lider de asociere al Asocierii formată din S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. și ABED NEGO COM S.R.L. a solicitat ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data de 03.09.2021, în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 144 din 12 iulie 2021 pentru obiectivul: "Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor". În acest sens a fost încheiat actul adițional la contract 1 la contractul de proiectare și execuție de lucrări nr. 144 din 12 iulie 2021.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită de către proiectantul S.C. POLIART S.R.L., la etapa „P.A.C.+P.T.+D.E.E.", ajustată în conformitate cu prevederile O.G. 15/2021 se ridică la suma de 36.538.848,32 lei, inclusiv TVA.

În conformitate cu articolul 44, alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de către autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative,

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**PROPUN:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizare indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: "Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor", cu cheltuielile cuprinse în Devizul General al investiției, indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități, prezentate în anexa nr. 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,
ILIE-GAVRIL BOLOJAN**



RAPORT DE SPECIALITATE
Referitor la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind actualizare indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: **“Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6.937 din 30.03.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: **“Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor”**;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 245/18.12.2018 autoritatea deliberativă a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: privind actualizare indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: **“Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor”**.

În cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 144 din 12 iulie 2021 pentru obiectivul: **“Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor”**, încheiat cu S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A., lider de asociere al Asocierii formată din S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. și ABED NEGO COM S.R.L., s-a finalizat documentația tehnică aferentă obiectivului faza „P.A.C.+P.T.+D.E.E.”. Odată cu finalizarea acestei etape în cadrul proiectului, a apărut necesitatea actualizării devizului general, prin corelarea capitolelor din cadrul acestuia cu valorile rezultate în urma întocmirii proiectului tehnic.

În urma întocmirii fazelor de proiectare „P.A.C.+P.T.+D.E.E.”, pentru asigurarea unei calități suplimentare din punct de vedere tehnic și pentru eficientizarea execuției lucrărilor, în urma întocmirii scenariului de siguranță la foc și a optimizării documentațiilor tehnice de proiectare în vederea obținerii avizului I.S.U. și a autorizației de construire s-au prevăzut 2 scări metalice exterioare suplimentare, tratarea cu vopsea termosfumantă în 2 straturi, inclusiv grund pentru protecția la foc a structurilor metalice, sistem automat de defumare la ferestre, trapa defumare, sticla rezistentă la foc EI30 la pereții cortină, tavane false în toate spațiile, borduri la trotuare, etc, astfel încât au rezultat cantități de lucrări suplimentare, ceea ce a condus la modificarea valorii totale a investiției.

De asemenea la 30 august 2021, Guvernul României a adoptat ordonanța nr. 15, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, potrivit căreia contractele de achiziție se ajustează, în condițiile ordonanței prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

La 21.09.2021 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a emis Ordinul nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

Prin adresa nr. 1.860 din 16.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 20.364 din 16.09.2021, S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A., lider de asociere al Asocierii formată din S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. și ABED NEGO COM S.R.L. a solicitat ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data de 03.09.2021, în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 144 din 12 iulie 2021 pentru obiectivul: **“Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor”**. În acest sens a fost încheiat actul adițional la contract 1 la contractul de proiectare și execuție de lucrări nr. 144 din 12 iulie 2021.

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită de către proiectantul S.C. POLIART S.R.L., la etapa „P.T.”, ajustată în conformitate cu prevederile O.G. 15/2021 se ridică la suma de 36.538.848,32 lei, inclusiv TVA.

În conformitate cu articolul 44, alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de către autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative,

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

DIRECȚIA TEHNICĂ
PROPUNE
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: "Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor", cu cheltuielile cuprinse în Devizul General al investiției, indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități, prezentate în anexa nr. 1 și 2 la proiectul de hotărâre.


VICEPRESEDINTE
MIRCEA MĂLAN

Director executiv,
Filip CHESELI
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului


Șef Birou,
Mihai PALCU
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în
solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Ioana-Mihaela Timiș
Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Vizat,
Compartimentul Juridic
"Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea din punct de vedere al legalității"

AVIZĂM JURIDIC

Numa... **ROȘAN MIHAELA** ...

Semnătura...  ...

Ziua... .. L Anul... ..