

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încheierea contractului de comodat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Asociația Salvatorilor Montani Bihor având ca obiect bunuri aflate în domeniul privat al Județului Bihor

Având în vedere:

- Referat de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 11570 din 30.05.2022 privind încheierea contractului de comodat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Asociația Salvatorilor Montani Bihor având ca obiect bunuri aflate în domeniul privat al Județului Biho;

- Raportul de specialitate nr. 11571 din 30.05.2022 întocmit de către Compartimentul Juridic la proiectul de hotărâre privind încheierea contractului de comodat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Asociația Salvatorilor Montani Bihor având ca obiect bunuri aflate în domeniul privat al Județului Bihor;

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei _____ cu nr. _____ din _____

Ținând cont de:

- Cerințele Ghidului Solicitantului a Programului Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020, Axa de priorități 4: Îmbunătățirea serviciilor de îngrijire a sănătății (Cooperare în domeniul sănătății și prevenției bolilor), Prioritatea de investiții (PI) 9/a: Investiții în infrastructura medicală și socială, care contribuie la dezvoltarea națională, regională și locală, reducând inegalitățile în ceea ce privește statusul de sănătate, promovând incluziunea socială prin accesul îmbunătățit la serviciile sociale, culturale și recreative și tranziția de la serviciile instituționale la cele comunitare;
- Contractul de finanțare nr. 121097/09.09.2019 încheiat între U.A.T. Județul Bihor și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ca Autoritate de Management pentru Programul Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020;
- Acordul de parteneriat aferent proiectului Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a județului Bihor, îmbunătățirea accesului și dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervențiilor medicale în situații de urgență - faza Full Application” (“Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of acces and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations – FA Phase”),

În conformitate cu prevederile:

- art. 173, alin. (1) lit. c), art. 285 lit. c), art. 355, art. 361 alin. (2), art. 362 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 864 și art. 2.146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se încheie un contract de comodat, pentru o perioadă de 10 ani, între U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Asociația Salvatorilor Montani Bihor, în vederea desfășurării activităților specifice serviciului public, având ca obiect bunuri mobile aflate în domeniul privat al Județului Biho și achiziționate în cadrul proiectului Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a județului Bihor, îmbunătățirea accesului și dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul

intervențiilor medicale în situații de urgență - faza Full Application” (“Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of acces and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations – FA Phase”), conform *Anexei la prezenta hotărâre*, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Predarea primirea bunurilor mobile se va efectua pe baza de proces verbal de predare – primire, în maxim 5 zile de la data încheierii contractului de comodat.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciului Financiar Contabil, Direcției Tehnice – Serviciul proiecte cu finanțare nerambursabilă, Compartimentului Juridic, Asociația Salvatorilor Montani Bihor și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

ANEXĂ la Proiectul de Hotărâre nr. 11569 din 30.05.2022 privind încheierea contractului de comodat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Asociația Salvatorilor Montani Bihor având ca obiect bunuri aflate în domeniul privat al Județului Bihor

AVIZAT,

**PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Nr. _____ din _____ 2022**

**ASOCIAȚIA SALVATORILOR MONTANI BIHOR
Nr. _____ din _____ 2022**

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

1. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin **domnul Ilie Gavril Bolojan – Președintele Consiliului Județean Bihor**, în calitate de **comodant**,

și

2. ASOCIAȚIA SALVATORILOR MONTANI BIHOR cu sediul în municipiul Oradea, Sovata, nr. 34/A, județul Bihor, reprezentată legal prin **domnul Pinter Istvan - director**, în calitate de **COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art. 2.146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____ a intervenit prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI. DESTINAȚIA PERMISĂ

Art.1. Comodantul constituie în favoarea Comodatarului, dreptul de folosință gratuită asupra unor bunuri mobile identificate în anexa la prezentul contract, bunuri aflate în proprietatea privată a Județului Bihor.

Art.2. Bunurile vor fi folosite de către Comodatar în mod exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice serviciului public prestat de către Asociația Salvatorilor Montani Bihor.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.3. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____;
- Anexa nr. 2 – Fișa bunurilor mijloace fixe;
- Anexa nr. 3 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil
- Anexa nr. 4 – Lista de inventariere.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, intră în vigoare începând cu data semnării contractului _____ și va fi valabil până la data de _____ și va putea fi prelungit numai prin acordul scris al ambelor părți contractante.

V. PREDAREA BUNLUI

Art. 5. Predarea-preluarea bunurilor se va face în maxim 5 zile de la data semnării prezentului contract, pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 6. La data încetării prezentului contract, Comodatarul este obligat să predea bunurilor către Comodant pe baza unui proces verbal de predare primire în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării solicitării scrise din partea Comodantului de predare a bunului. Comodatarul nu va putea invoca față de Comodantului nici un drept de retenție, privilegiu sau alt drept pentru a justifica refuzul de predare a bunului.

Art. 7. Comodantul va putea proceda la încheierea procesului verbal de predare-primire în lipsa Comodatarului, în situația în care acesta nu se prezintă la data și ora stabilită pentru derularea procedurii de predare primire, Comodatarul pierzând dreptul de a ridica eventuale obiecții cu privire la cele consemnate în cuprinsul procesului verbal ori starea bunului de la momentul predării.

Art. 8. Starea bunului de la momentul predării-primirii se va putea dovedi numai prin procesul verbal de predare primire încheiat precum și planșele fotografice realizate la momentul predării, părțile convenind că nici o altă probă suplimentară față de procesul verbal și planșele fotografice nu va putea fi admisă pentru a demonstra starea Bunului.

Art. 9. Bunurile Comodatarului, vor fi ridicate de către Comodatar la momentul încheierii procesului verbal de predare primire ori în termenul convenit de către părți în cuprinsul procesului verbal, fără a produce degradări bunului Comodatarului.

Art.10. Bunul se va preda către Comodant în starea inițială, cu excepția uzurii normale.

Art.11. Comodatarul are obligația de a proceda la întreținerea curentă a Bunului în vederea desfășurării activității specifice.

Art.12. Bunurile ce nu au fost ridicate de către Comodatar la momentul predării primirii, ori în termenul convenit de către părți prin procesul verbal de predare primire sau cel târziu până la finalizarea lucrărilor de remediere a deficiențelor de către Comodatar, devin de drept proprietatea Comodantului, Comodatarul pierzând dreptul de a solicita restituirea acestora ori plata vreunei sume cu titlu de despăgubire pentru acestea.

Art.13. Comodatarul declară că este de acord că, la momentul încetării contractului și predării bunurilor către Comodant, toate îmbunătățirile să devină proprietatea exclusivă a Comodantului, fără nici o pretenție din partea Comodatarului.

VI. ÎNTREȚINEREA BUNURILOR

Art.14. În vederea desfășurării activității potrivit destinației stabilite și pe parcursul desfășurării acestor activități, Comodatarul este obligat să suporte contravaloarea întreținerii curente a bunului.

Art.15. Comodatarul răspunde pentru întreținerea bunului, respectarea normelor de igienă, siguranță și sanitar-veterinare ce sunt aplicabile activităților desfășurate potrivit destinației stabilite.

Art.16. Comodatarul va obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prevăzute de lege pentru desfășurarea activității conform destinației stabilite. Aceste acorduri vor fi menținute valabile de către Comodatar, pe cheltuiala sa, pe întreaga perioadă de derulare a Contractului.

Art.17. Comodatarul nu va efectua nicio lucrare de modificare a structurii bunului, fără acordul scris al proprietarului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără notificare, punere în întârziere sau intervenția instanțelor de judecată.

Art.18. Comodatarul va încheia contracte de prestări servicii, în calitate de beneficiar, cu prestatorii de utilități (energie electrică, energie termică, apă caldă, apă rece, salubritate, etc.), potrivit legii și să își îndeplinescă obligațiile contractuale față de aceștia. Obligațiile curente și restante ale Comodatarului față de prestatorii de utilități rămân în sarcina acestuia pentru perioada în care a utilizat bunului.

Art.19. Comodatarul este singurul răspunzător pentru orice prejudiciu ori responsabilitate apărută pe parcursul desfășurării activității pentru nerespectarea prevederilor legale aplicabile activității desfășurate, nevalabilitatea ori lipsa avizelor și autorizațiilor legale necesare pentru desfășurarea activității conform destinației stabilite.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art.20. Drepturile Comodantului:

Comodantul are, în principal, următoarele drepturi :

- a) să controleze la fiecare 1 (una) lună modul de utilizare a bunurilor împrumutate, în prezența Comodatarului și cu înștiințarea prealabilă a acestuia. Înștiințarea se va efectua prin predarea acesteia la bun sau transmiterea prin fax, mail, scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- b) în caz de urgență, să aibă acces la bun atunci când situația o impune. Comodatarul va fi înștiințat de îndată despre accesul Comodantului în bun, această înștiințare putând avea loc și la momentul la care se realizează accesul;
- c) să solicite Comodatarului despăgubiri pentru daunele cauzate de acesta bunurilor utilizate, cu excepția cazurilor când acestea se datorează uzurii normale sau cazurilor de excepție (calamități, accidente tehnice, etc);
- d) să solicite Comodatarului să suporte cheltuielile de întreținere curentă a bunului;
- e) să revoce dreptul de folosință dacă Comodatarul nu-și execută obligațiile născute din actul de constituire ;
- f) să solicite încetarea contractului de comodat și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.21. Obligațiile Comodantului:

Comodantul are, în principal, următoarele obligații:

- a) să pună Bunul la dispoziția Comodatarului;
- b) să nu împiedice accesul Comodatarului la bun cu excepția cazurilor în care Comodatarul are recunoscut acest drept potrivit legii sau prezentului contract;
- c) să-l asigure pe Comodatar împotriva oricăror tulburări provenite din fapta proprie sau tulburări de drept provenite de la terți;
- d) să pună la dispoziția Comodatarului orice documente ori informații necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea în Bun a activității conform Destinației Permise;
- e) să comunice Comodatarului orice împrejurare de natură a afecta substanțial derularea prezentului contract.

VIII.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.22. Drepturile Comodatarului:

Comodatarul are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să utilizeze bunul pentru desfășurarea activităților conform destinației în vederea căreia i-a fost acordat împrumutul de folosință;
- b) să denunțe unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

Art.23. Obligațiile Comodatarului:

Comodatarul are, în principal, următoarele obligații :

- a) să utilizeze Bunul numai pentru desfășurarea de activități conform destinației,
- b) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate formalitățile necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și a autorizațiilor ce sunt necesare pentru desfășurarea activității conform destinației;
- c) poartă întreaga răspundere pentru aplicarea tuturor regulilor, normelor și reglementărilor legale în vigoare pentru activitatea desfășurată conform destinației, precum și a cerințelor referitoare la prevenirea incendiilor și la siguranța locului de muncă;
- d) să stabilească prin dispoziții scrise, responsabilitățile și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor;
- e) în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 307/2006, titularul dreptului de folosință este obligat:
 - să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor ;
 - să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea incendiilor,
 - să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară ;
- f) să aducă la cunoștința proprietarului orice defecțiune tehnică ori altă situație care să constituie pericol de incendiu.
- g) responsabilitățile de mediu, revin în exclusivitate titularului dreptului de folosință care este obligat, acesta având obligația de a obține pe cheltuiala sa toate avizele impuse de legislația de mediu în vigoare;
- h) să asigure, pe cheltuiala proprie, securitatea spațiilor primite în folosință; administratorul nu răspunde pentru tulburările de fapt provenite de la terți;
- i) să răspundă de toate pagubele pricinuite imobilului de: incendiu, inundație, furt, distrugere dacă nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forță majoră
- j) să mențină bunul în condiții identice cu cele din momentul primirii, excluzând uzura normală și să suporte cheltuielile curente a bunului;
- k) să păstreze bunul curat pe cheltuiala proprie, să efectueze lucrările de igienizare dezinfecție, dezinsecție la bun pentru a fi conform normelor de igienă, siguranță și sanitar-veterinare ce sunt aplicabile activităților desfășurate;
- l) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul scris al Titularului dreptului de proprietate;
- m) să comunice Titularului dreptului de proprietate eventualele intervenții care sunt necesare să se efectueze asupra bunului imobil, care sunt în sarcina proprietarului (conform prevederilor legale în vigoare) și care pot fi efectuate numai de către Comodant;
- n) să suporte cheltuielile generate de folosința bunului, referitoare la întreținere și reparații, precum și orice alte cheltuieli necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință;

- o) să obțină toate avizele, acordurile sau autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității;
- p) să asigure, pe cheltuiala proprie, securitatea spațiilor primite în folosință; Comodatarul nu răspunde pentru tulburările de fapt provenite de la terți;
- q) să răspundă de toate pagubele pricinuite bunului de: incendiu, inundație, furt, distrugere dacă nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forță majoră;
- r) să permită titularului dreptului de proprietate inspectarea periodică a Bunului;
- s) în termen de 30 de zile de la încheierea prezentului contract, Comodatarul este obligat să depună declarația fiscală în vederea stabilirii taxei pe clădire și teren, conform art. 461 și art. 466 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal. Plata taxei pe clădire și teren se va face lunar până la data de 25 a lunii următoare pe perioada valabilității contractului comodat, conform art. 455 și nr. 463 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal;
- t) să prezinte, anual Comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- u) să informeze Comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- v) Comodatarul este un simplu detentor precar și este obligat în situația în care se revocă dreptul de împrumut de folosință la înapoierea bunului în individualitatea lui, în starea în care se găsește la acel moment cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat;
- w) la încetarea contractului de comodat, Comodatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit (în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii), și liber de orice sarcini;
- x) starea bunului de la momentul predării-primirii se va putea dovedi numai prin procesul verbal de predare primire încheiat precum și planșele fotografice realizate la momentul predării, părțile convenind că nici o altă probă suplimentară față de procesul verbal și planșele fotografice nu va putea fi admisă pentru a demonstra starea bunului;
- y) să comunice și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract de comodat.

IX. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.24. Comodatarul nu va putea transmite în tot sau în parte dreptul de folosință asupra bunului, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui. În caz contrar prezentul contract se va rezilia de drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.25. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

1. la ajungerea la termen, în situația în care părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia;
2. prin acordul părților;
3. prin reziliere de plin drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu de grad IV) în cazurile în care:
 - a) Comodatarul încalcă interdicția stabilită prin cap. IX din contract;
 - b) Comodatarul folosește bunul pentru alte activități decât cele specifice destinației în vederea căreia i-a fost acordată împrumutul de folosință;
 - c) Comodatarul a pricinuit stricăciuni însemnate bunului, încalcă prevederile art. 15 sau dacă înstrainează/grevează fără drept bunul ori părți din acesta;

- d) în situația în care Comodatarul nu efectuează în tot sau în parte plata facturilor emise pentru utilitățile, aferente bunului care face obiectul contractului;
- e) încetează dreptul de proprietate al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract;
- f) Comodantul emite actul de încetare a dreptului de folosință, în condițiile legii, în situația în care interesele publice sau cerințele urbanistice impun eliberarea bunului sau în situația în care Comodantul urmează să desfășoare activități de conservare, restaurare și repunere în valoare a imobilului în care este situat bunul.

4. Prin reziliere, în situația neîndeplinirii culpabile a obligațiilor de către părțile contractante (una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluțiunea prezentului contract).

Art.26. Indiferent de cauza de încetare a contractului, Comodatarul este obligat a părăsi și a preda bunul către Comodant până la data menționată de către Comodant în cuprinsul notificării privind predarea primirea bunului ori în termenul convenit de către părți cu ocazia derulării procedurii de predare primire, în caz contrar Comodantul are dreptul în mod individual ori cumulativ, de a pătrunde în bun, de a îngreuna accesul la bun prin schimbarea sistemelor de acces sau a ușilor, de a înceta sau întrerupe furnizarea utilităților pentru bun. Comodatarul declară că este de acord și consimte la stabilirea acestor drepturi în favoarea Comodantului.

XI. SANCTIUNI

Art.27. Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor Art. 24, lit a), lit f), lit m), lit. o), lit. r);
- b) încălcarea prevederilor Art. 25.

Art.28. Contravențiile prevăzute la Art.28. lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

Art.29. Contravențiile prevăzute la Art.28 lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

Art.30. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

Art.31. Contravențiile prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

XI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.32. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.33. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

Art.34. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea Comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

XII. LITIGII

Art.35. Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația română. Litigiile intervenite în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate pe această cale, atunci acestea vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

XIII. PREVEDERI FINALE

Art.36. Orice modificare ori comunicare adusă prezentului contract va produce efecte numai dacă este efectuată în scris și transmisă prin poștă în forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire la sediul Părților sau va fi înmănată sub semnătură la secretariat, ori va fi comunicată la aceleași locații prin fax precum și orice mijloc de comunicare care să redea conținutul comunicării precum și data la care aceasta a fost efectuată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute.

Art.37. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.38. Părțile prin reprezentant, declară că au citit conținutul prezentului contract, au înțeles drepturile și obligațiile ce le revin, fiind de acord cu acestea, iar prezentul contract reprezintă voința lor liberă și neviciată, drept pentru care semnează prezentul contract;

Art.39. Persoanele care semnează prezentul Contract în numele Părților, declară și garantează că au autoritatea de a reprezenta părțile și de a-și asuma drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract în numele părților pe care le reprezintă, mandatul de reprezentare fiind pe deplin valabil și în ființă la momentul semnării contractului;

Art.40. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui;

Art.41. Prezentul contract s-a încheiat în DOUĂ exemplare, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**

COMODATAR

ASOCIAȚIA SALVATORILOR MONTANI BIHOR

**DIRECTOR,
Pinter Istvan**

VIZAT JURIDIC,

VIZAT C.F.P.

-Anexa nr. 2-
parte integrantă din contractul de comodat
înregistrat sub nr. _____ din _____

FIȘA BUNURILOR MIJLOACE FIXE

ROHU 449 / CJB - ASOCIAȚIA SALVATORILOR MONTANI BIHOR

Dare in comodat JUDETUL BIHOR catre SERVICIUL JUD. SALVAMONT SALVASPEO BIHOR (Centrele medicale de urge

Nr.inventar	fel_doc	nr_doc	data_doc	nume
393334	Factura	DLT48285	19.04.2022	DEFIBRILATOR CORPLUS 3- Serie 2531, Unit.monit.+ imprimanta Corpuls(22600882), Cutie pacient Corpuls(22701069), Modul defibr/Stimulator(22930825) - STANA DE VALE
393333	Factura	DLT48285	19.04.2022	DEFIBRILATOR CORPLUS 3- Serie 2530, Unit.monit.+ imprimanta Corpuls(22600883), Cutie pacient Corpuls(22701056), Modul defibr/Stimulator(22800112) - PADIS

Comodant

Comodatar

PROCES – VERBAL

de predare-primire a unor bunuri mobile aflate în domeniul privat al Județului Bihor și achiziționate în cadrul proiectului Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a județului Bihor, îmbunătățirea accesului și dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervențiilor medicale în situații de urgență - faza Full Application” (“Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of acces and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations – FA Phase”), către Asociația Salvatorilor Montani Bihor, în scopul prestării serviciului public

1. În conformitate cu contractul de folosință gratuită înregistrat sub nr. _____ din _____ se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între:

JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, în calitate de Titular al dreptului de proprietate, *predător*,

și

ASOCIAȚIA SALVATORILOR MONTANI BIHOR cu sediul în municipiul Oradea, Sovata, nr. 34/A, județul Bihor, reprezentată legal prin domnul Pinter Istvan - director, în calitate de **COMODATAR**, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, *primitor*,

2. Inventarul și starea în care se predau și se primesc bunurile sunt următoarele:
3. Starea bunurilor de la momentul predării-primirii se dovedește prin prezentul proces verbal de predare primire încheiat între părți, care constituie anexe la prezentul proces verbal și fac parte integrantă din acesta.
4. Prezentul proces-verbal s-a întocmit azi _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant,

AM PREDAT,

Comodatar,

AM PRIMIT,

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea contractului de comodat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Asociația Salvatorilor Montani Bihor având ca obiect bunuri aflate în domeniul privat al Județului Bihor

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 55/16 aprilie 2019 Consiliul Județean Bihor a hotărât aprobarea proiectului „Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a județului Bihor, îmbunătățirea accesului și dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervențiilor medicale în situații de urgență - faza Full Application” (“Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of acces and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations – FA Phase”), depus în cadrul Programului Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020, Axa de priorități 4: Îmbunătățirea serviciilor de îngrijire a sănătății (Cooperare în domeniul sănătății și prevenției bolilor), Prioritatea de investiții (PI) 9/a: Investiții în infrastructura medicală și socială, care contribuie la dezvoltarea națională, regională și locală, reducând inegalitățile în ceea ce privește statusul de sănătate, promovând incluziunea socială prin accesul îmbunătățit la serviciile sociale, culturale și recreative și tranziția de la serviciile instituționale la cele comunitare.

Unul din obiectivele specifice ale proiectului este îmbunătățirea și stabilirea serviciilor de urgență medicală de calitate în zonele urbane și rurale, pentru asigurarea unei asistențe medicale de urgență permanente, construirea unei infrastructuri de telemedicină care să ajute la localizarea, diagnosticarea și tratarea situațiilor de urgență în zona transfrontalieră în cel mai scurt timp, optimizarea suprasarcinilor cauzate de deficitul de resurse umane. Funcționalitatea sistemului de telemedicină presupune achiziționarea unor echipamente ce se regăsesc în activitățile proiectului și care trebuie să fie compatibile între ele.

În calitate de Beneficiar lider al proiectului „Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of access and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations FA-Phase”, acronim IPHEALTH – FA Phase, cod ems ROHU449, U.A.T. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor a semnat Contractul de finanțare nr. 121097/09.09.2019 cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ca Autoritate de Management pentru Programul Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020.

Partener în cadrul proiectului este și Asociația Salvatorilor Montani Bihor.

În conformitate cu prevederile Contractului de finanțare mai sus amintit, U.A.T. Județul Bihor, în calitate de beneficiar lider al proiectului, a achiziționat mai multe bunuri mobile destinate desfășurării în bune condiții a activității Asociației Salvatorilor Montani Bihor.

II. Impactul socio-economic: Asigurarea măsurilor implementării contractului de finanțare și constituirea dreptului de comodat în favoarea Asociației Salvatorilor Montani Bihor.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul

IV. Impactul asupra sistemului juridic: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul;

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate: - semnarea contractului de comodat și a procesului verbal de predare – preluare a bunurilor;

Potrivit prevederilor art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciez că adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea contractului de comodat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Asociația Salvatorilor Montani Bihor având ca obiect bunuri aflate în domeniul privat al Județului Bihor este oportun și necesar.

Față de cele mai sus menționate, în baza art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019

Raportat la prevederile art. art. 173, alin. (1) lit. c), art. 285 lit. c), art. 349 - 353, art. 362 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**PROPUN:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea contractului de comodat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Asociația Salvatorilor Montani Bihor având ca obiect bunuri aflate în domeniul privat al Județului Bihor.

**PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea contractului de comodat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Asociația Salvatorilor Montani Bihor având ca obiect bunuri aflate în domeniul privat al Județului Bihor

Prin Referatul de aprobare nr. 11570 din 30.05.2022, Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind încheierea contractului de comodat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Asociația Salvatorilor Montani Bihor având ca obiect bunuri aflate în domeniul privat al Județului Bihor.

Față de aceasta arătăm următoarele:

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr: 55/16 aprilie 2019 Consiliul Județean Bihor a hotărât aprobarea proiectului „Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a județului Bihor, îmbunătățirea accesului și dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervențiilor medicale în situații de urgență - faza Full Application” (“Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of access and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations – FA Phase”), depus în cadrul Programului Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020, Axa de priorități 4: Îmbunătățirea serviciilor de îngrijire a sănătății (Cooperare în domeniul sănătății și prevenției bolilor), Prioritatea de investiții (PI) 9/a: Investiții în infrastructura medicală și socială, care contribuie la dezvoltarea națională, regională și locală, reducând inegalitățile în ceea ce privește statusul de sănătate, promovând incluziunea socială prin accesul îmbunătățit la serviciile sociale, culturale și recreative și tranziția de la serviciile instituționale la cele comunitare.

Unul din obiectivele specifice ale proiectului este îmbunătățirea și stabilirea serviciilor de urgență medicală de calitate în zonele urbane și rurale, pentru asigurarea unei asistențe medicale de urgență permanente, construirea unei infrastructuri de telemedicină care să ajute la localizarea, diagnosticarea și tratarea situațiilor de urgență în zona transfrontalieră în cel mai scurt timp, optimizarea suprasarcinilor cauzate de deficitul de resurse umane. Funcționalitatea sistemului de telemedicină presupune achiziționarea unor echipamente ce se regăsesc în activitățile proiectului și care trebuie să fie compatibile între ele.

În calitate de Beneficiar lider al proiectului „Integrated project for sustainable development in the mountain area of Bihor County, improvement of access and development in health care services in case of medical interventions for emergency situations FA-Phase”, acronim IPHEALTH – FA Phase, cod ems ROHU449, U.A.T. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor a semnat Contractul de finanțare nr. 121097/09.09.2019 cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ca Autoritate de Management pentru Programul Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020.

Partener în cadrul proiectului este și Asociația Salvatorilor Montani Bihor.

În conformitate cu prevederile Contractului de finanțare mai sus amintit, U.A.T. Județul Bihor, în calitate de beneficiar lider al proiectului, a achiziționat mai multe bunuri mobile destinate desfășurării în bune condiții a activității Asociației Salvatorilor Montani Bihor.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Art. 8: Principiul transparenței

(1) În procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

- Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății

- Art. 173 alin. (1) lit. c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- art. 362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate private:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

c) principiul gestiunii eficiente”;

- Art. 349 – art. 353

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbateră și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de aceasta

PROPUNEM CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea contractului de comodat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Asociația Salvatorilor Montani Bihor având ca obiect bunuri aflate în domeniul privat al Județului Bihor.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL**

**CONSILIER JURIDIC,
Mihaela Simona ROȘAN**