



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
BIHAR MEGYEI TANÁCS  
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 11.693 / 31.05. 2022

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr.  
din \_\_\_\_\_

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11.696 din 31.05 2022 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 11.697 din 31.05. 2022 întocmit de către Direcția Tehnică,
- Raportul de avizare a Comisiei \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se modifică titlul obiectivului de investiții “**Înființare Parc Industrial Beiuș**” care va deveni “**Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș**”.

În toate actele administrative adoptate de către Consiliul Județean Bihor privitor la obiectivul de investiții, se modifică titlul obiectivului din “**Înființare Parc Industrial Beiuș**” în “**Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș**”.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului: “**Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș**”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

PREȘEDINTE,

ILIE-GAVRIL BOLOJAN

AVIZAT,

Secretar General al Județului

Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Președinte  
ILIE GAVRIL BOLOJANSecretar General al Județului  
MARIOARA CARMEN SOLTĂNELObiectiv: REALIZAREA INFRASTRUCTURII SUPORT DEDICATĂ MEDIULUI DE AFACERI ÎN BEIUȘ  
Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
Proiectant: SC AQUACONS SRL

Anexa Nr. 7

Devizul general  
al obiectivului de investiții

"Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș"

## SCENARIUL 1 - STRUCTURA RUTIERA SEMIRIGIDA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	85,449.00	0.00	85,449.00
1.2	Amenajarea terenului	24,266.63	4,610.66	28,877.29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>109,715.63</b>	<b>4,610.66</b>	<b>114,326.29</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	15,508,450.02	2,946,605.50	18,455,055.52
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>15,508,450.02</b>	<b>2,946,605.50</b>	<b>18,455,055.52</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - Plan urbanistic zonal (PUZ)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	570,246.38	108,346.81	678,593.17
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,630.78	4,299.85	26,930.63
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	452,615.59	85,996.96	538,612.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	603,487.45	114,662.61	718,150.06
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	150,871.86	28,665.65	179,537.52
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	120,697.49	22,932.52	143,630.01
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	30,174.37	5,733.13	35,907.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	452,615.59	85,996.96	538,612.55
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1,173,733.81</b>	<b>223,009.42</b>	<b>1,396,743.24</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	14,457,583.80	2,746,940.92	17,204,524.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,714,808.45	515,813.61	3,230,622.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>17,172,392.25</b>	<b>3,262,754.53</b>	<b>20,435,146.78</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	528,723.91	100,457.54	629,181.45
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	184,071.91	34,973.66	219,045.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	344,652.00	65,483.88	410,135.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	385,473.91	0.00	385,473.91
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	150,871.86	0.00	150,871.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30,174.37	0.00	30,174.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	150,871.86	0.00	150,871.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	53,555.81	0.00	53,555.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,387,884.27	643,698.01	4,031,582.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4,302,082.09</b>	<b>744,155.55</b>	<b>5,046,237.64</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>38,266,373.80</b>	<b>7,181,135.67</b>	<b>45,447,509.46</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>30,174,372.36</b>	<b>5,733,130.75</b>	<b>35,907,503.10</b>

Proiectat: SC AQUACONS SRL



BENEFICIAR  
JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN  
PREȘEDINTE  
ILIE-GAVRIŁ BOLOJAN

ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CJB nr. 11-693 din 31.05. 2022

AVIZAT:

PREȘEDINTE  
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

**Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: "Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș"**

**Beneficiar : UAT JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;**

**Amplasament : JUDEȚUL BIHOR;**

**Valoarea investiției : 45.447.509,46 lei (inclusiv TVA);**

**din care C+M: 35.907.503,10 lei (inclusiv TVA);**

**Principalele activități:**

- ▶ Amenajarea accesului
- ▶ Asigurarea rețelei de drumuri interioare
- ▶ Asigurarea alimentării cu apă pentru incendiu și consum curent
- ▶ Asigurarea preluării apelor menajere
- ▶ Asigurarea preluării apelor meteorice
- ▶ Alimentare cu energie electrică
- ▶ Realizarea rețelei de distribuție cu gaze naturale
- ▶ Realizarea unei canalizații pentru integrarea rețelelor de telecomunicații
- ▶ Asigurarea cu energie electrică de joasă tensiune a parcelelor
- ▶ Realizarea iluminatului public

Proiectant:

S.C. AQUACONS S.R.L.



Beneficiar:

JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

PREȘEDINTE

ILIE-GAVRIL BOLOJAN

**REFERAT DE APROBARE**  
Referitor la

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș”**

Terenul pe care este amplasat obiectivul propus în vederea înființării parcului industrial este situat în municipiul Beiuș și are suprafața de 175.183 mp.

Din punct de vedere al amplasamentului zona studiată este poziționată în partea de Vest a Municipiului Beiuș la intrare în localitate dinspre Oradea, pe partea stângă a Drumului European E79, teren cu nr cadastral 106263.

Obiectivul general este acela ca Județul Bihor să devină un județ dinamic și competitiv, în care bunăstarea să fie resimțită, în mod direct, de toți locuitorii județului precum și să fie recunoscut ca o poartă de intrare și ieșire către vestul Europei, în care inițiativele antreprenoriale sunt susținute activ de instituțiile publice prin servicii publice de calitate și infrastructură corespunzătoare.

Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș are ca scop:

- stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare
- dezvoltarea regională
- dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici
- crearea de noi locuri de muncă.

În urma discuțiilor avute cu reprezentanții Agenției de Dezvoltare Nord-Vest, în vederea pregătirii portofoliului de proiecte pentru finanțare în cadrul POR 2021-2027 s-a stabilit modificarea denumirii obiectivului de investiții din “**Înființare Parc Industrial Beiuș**”, în “**Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș**”.

Valoarea obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită de către proiectantul SC AQUACONS S.R.L. se ridică la suma de 45.447.509,46 lei, inclusiv TVA.

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**PROPUN:**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “**Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș**”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, la proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**ILIE GAVRIL BOLOJAN**



## **DIRECȚIA TEHNICĂ**

**Biroul Investiții**

Nr. 11.697 din 31.05.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Referitor la

### **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului: “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș”

Terenul pe care este amplasat obiectivul propus în vederea înființării parcului industrial este situat în municipiul Beiuș și are suprafața de 175.183 mp.

Din punct de vedere al amplasamentului zona studiată este poziționată în partea de Vest a Municipiului Beiuș la intrare în localitate dinspre Oradea, pe partea stângă a Drumului European E79, teren cu nr cadastral 106263.

Obiectivul general este acela ca Județul Bihor să devină un județ dinamic și competitiv, în care bunăstarea să fie resimțită, în mod direct, de toți locuitorii județului precum și să fie recunoscut ca o poartă de intrare și ieșire către vestul Europei, în care inițiativele antreprenoriale sunt susținute activ de instituțiile publice prin servicii publice de calitate și infrastructură corespunzătoare.

Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș are ca scop:

- stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare
- dezvoltarea regională
- dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici
- crearea de noi locuri de muncă.

Valoarea obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită de către proiectantul SC AQUACONS S.R.L. se ridică la suma de 45.447.509,46 lei, inclusiv TVA.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”

Ținând cont de prevederile art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**PROPUNE**  
**CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: "Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș", cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, la proiectul de hotărâre.

**VICEPREȘEDINTE**  
**MIRCEA MĂLAN**



**Director executiv,**  
**Filip CHEȘELI**  
Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii și legalității în solidar cu  
întocmitorul înscrisului



**Șef Birou,**  
**Mihai PALCU**  
Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii și legalității în  
solidar cu întocmitorul înscrisului



**Întocmit,**  
**Gheorghe-Dan ELENES**  
Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, corectitudinea,  
legalitatea întocmirii acestui act oficial



**Vizat,**  
**Compartimentul Juridic**  
"Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum  
responsabilitatea din punct de vedere al legalității"

<b>CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR</b>		
<b>AVIZĂM JURIDIC</b>		
Nume.....	<i>Campan, Gheorghe-Dan</i>	
Semnatura.....	<i>Campan</i>	
Ziua.....Luna.....Anul.....	<i>31 05 2022</i>	