

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 11572 / 155 din data de 30.05.2022

privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea, din domeniul public al U.A.T – Comuna Nojorid în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 11573 din 30.05.2022, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea, din domeniul public al U.A.T – Comuna Nojorid în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 11578 din 30.05.2022,
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12.01.2022 privind aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”;
- Identificarea în coridorul lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”, a unor imobile aflate în proprietatea publică a U.A.T – Comunei Nojorid, conform Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12.01.2022;
- Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 – 2020, aprobat de Comisia Europeană (CE) pe data de 23 iunie 2015,
- Ghidul solicitantului - Axa Prioritară 2 (A.P.) Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient, Obiectivul Specific 2.3 (OS) Creșterea gradului de utilizare sustenabilă a aeroporturilor,
- Necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art. 867 – art. 870, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Nojorid, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, în scopul realizării proiectului ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, se va face prin Proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Nojorid și U.A.T. – Județul Bihor.

Art. 4. După trecerea în domeniul public și proprietatea publică a Județului Bihor, a terenurilor identificate în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, dreptul de administrare al acestor terenuri va fi exercitat de către Consiliul Județean Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu și Comuna Nojorid.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Comuna Nojorid, și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Inițiator,
PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

ANEXA
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 31.05.2022

Nr. crt.	UAT	Nr. topo/CF	Categorie de folosință	Proprietar / administrator	Suprafață de teren solicitată – mp – (afectată de noul culoar)	Persoana juridică care solicită imobilul/parte din imobil
0	1	2	3	4	5	6
1	Nojorid	1320/CF Nojorid	Drum	UAT Comuna Nojorid	1768	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
2	Nojorid	1234/CF Nojorid	Ape curgătoare-șan	UAT Comuna Nojorid	865	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
3	Nojorid	1237/CF 3 Nojorid	pășune	UAT Comuna Nojorid	11344	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
4	Nojorid	1237/CF 3 Nojorid	pășune	UAT Comuna Nojorid	3038	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea, din domeniul public al U.A.T – Comuna Nojorid în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: ¹

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comunei Nojorid, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, în scopul realizării lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”;

1. Descrierea situației actuale:

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 29.12.2021 s-a aprobat reprezentarea Județului Bihor de către R.A. Aeroportul Oradea în procedura de expropriere necesară realizării proiectului ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”.
- La data de 08.11.2021, R.A. Aeroportul Oradea a depus cererea de finanțare pentru proiectul ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”, iar ca urmare a acestei cereri a fost primită de la Organismul Intermediar de Transport (OIT), o solicitare de clarificări, în acord cu Ghidul Solicitantului, prin care se cere un document prin care aeroportul să facă dovada că deține sau că este în procedură de a obține dreptul de proprietate sau dreptul de administrare / concesiune a infrastructurii / terenurilor pe care vor construi / extinde / reabilita investițiile proiectului.
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12.01.2022 s-a aprobat coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”;
- În culoarul lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”, au fost identificate conform Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12.01.2022, suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Comunei Nojorid;
- Conform prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizează la art. 294, alin. (3): ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”. Conform alin. (7) din art. 294, declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.
- Drept urmare este necesar declarea interesului public județean supra suprafețelor de teren menționate mai sus.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;

<p>1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 8 – 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; - Satisfacerea interesului public județean în cadrul lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea";
<p>2. Schimbări preconizate: Nu este cazul</p>
<p>- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: ²</p> <p>- În scopul realizării obiectivului de investiții de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea", se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică a Comunei Nojorid identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;</p>
<p>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: ³: Nu este cazul;</p>
<p>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: ⁴ Nu este cazul;</p>
<p>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: ⁵</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consiliul Local al Comunei Nojorid – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comunei Nojorid, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre; - Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Nojorid și U.A.T. – Județul Bihor; - Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor;
<p>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:" ⁶</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul lucrării de utilitate publică. ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea, din domeniul public al U.A.T – Comuna Nojorid în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză: ¹	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11572 / 155 din data de 30.05.2022 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 11573 din 30.05.2022, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11572 / 155 din data de 30.05.2022.- Nota internă nr. _____ din 31.05.2022 transmisă de secretarul general al județului, în vederea întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul electronic al proiectelor de hotărâri sub nr. 155 din data de 30.05.2022;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: ²	
<ul style="list-style-type: none">▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 29.12.2021 s-a aprobat reprezentarea Județului Bihor de către R.A. Aeroportul Oradea în procedura de expropriere necesară realizării proiectului ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”.▪ La data de 08.11.2021, R.A. Aeroportul Oradea a depus cererea de finanțare pentru proiectul ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”, iar ca urmare a acestei cereri a fost primită de la Organismul Intermediar de Transport (OIT), o solicitare de clarificări, în acord cu Ghidul Solicitantului, prin care se cere un document prin care aeroportul să facă dovada că deține sau că este în procedură de a obține dreptul de proprietate sau dreptul de administrare / concesiune a infrastructurii / terenurilor pe care vor construi / extinde / reabilita investițiile proiectului.▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12.01.2022 s-a aprobat coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”;▪ În culoarul lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”, au fost identificate conform Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12.01.2022, suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Comunei Nojorid;▪ Conform prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizează la art. 294, alin. (3): ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”. Conform alin. (7) din art. 294, declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.▪ Drept urmare este necesar declararea interesului public județean supra suprafețelor de teren menționate mai sus.	

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

▪ Art. 8: Principiul transparenței

(1) În procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

(2) Beneficiarii activităților administrației publice au dreptul de a obține informații de la autoritățile și instituțiile administrației publice, iar acestea au obligația corelativă a acestora de a pune la dispoziția beneficiarilor informații din oficiu sau la cerere, în limitele legii.

▪ Art. 9: Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

▪ Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

▪ Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății

▪ Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

▪ Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.”

▪ Art. 294 alin. (3) – alin. (7):

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

➤ Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:

▪ Art.858 Definiția dreptului de proprietate publică:

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

▪ Art.867 Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):³

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:


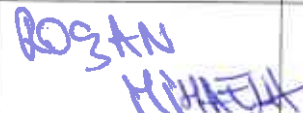

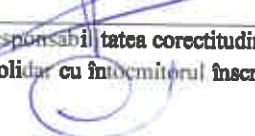


- Consiliul Local al Comunei Nojorid – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comunei Nojorid, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;
- Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Nojorid și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:⁴

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesar** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportun** pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	30.05.2022	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	 BOGDAN MIHĂILESCU	30.05.2022	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	30.05.2022	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	30.05.2022	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Elaborat: Consilier	Anca Toderici	30.05.2022	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris"  oficial