

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub nr. cadastral 60.616 înscris în C.F. 60.616 Sântandrei.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 13504 din 28.06.2022 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 13630 din 29.06.2022 întocmit de către Direcția Tehnică - Biroul Drumuri Județene;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. ____ din ____. ____.2022;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul județului Bihor,

Ținând cont de adresa transmisă de Comuna Sântandrei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr.10321/13.05.2022 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Comunei Sântandrei, a unui teren necesar implementării unui proiect de finanțare în cadrul PNRR, fondul local, cerere de finanțare în vederea construirii unei piste de biciclete care să facă legătura între pista existentă în Sântandrei și centrul satului Palota, cu o lungime de 4 km.

În baza prevederilor:

- art.861, art.860 și art.867-870, din Noul Cod Civil, referitoare la proprietatea publică a domeniului public național, județean și local,
- art.173 alin.5) lit.1 din OUG Nr.57/2019, privind Codul Administrativ,
- art.292 alin 3) din OUG Nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

În temeiul art.182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR **HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 60.616, înscris în CF 60.616 Sântandrei proprietate publică a județului Bihor, identificat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se formează două numere cadastrale noi identificate prin:

- nr. cadastral 60649 în suprafață de 43616 mp- proprietate publică a județului Bihor,
- nr. cadastral 60650 în suprafață de 2235 mp- proprietate publică a județului Bihor,

și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren identificate în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor prezentului proiect de hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Bihor – domeniul public și administrarea Consiliului Județean Bihor;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

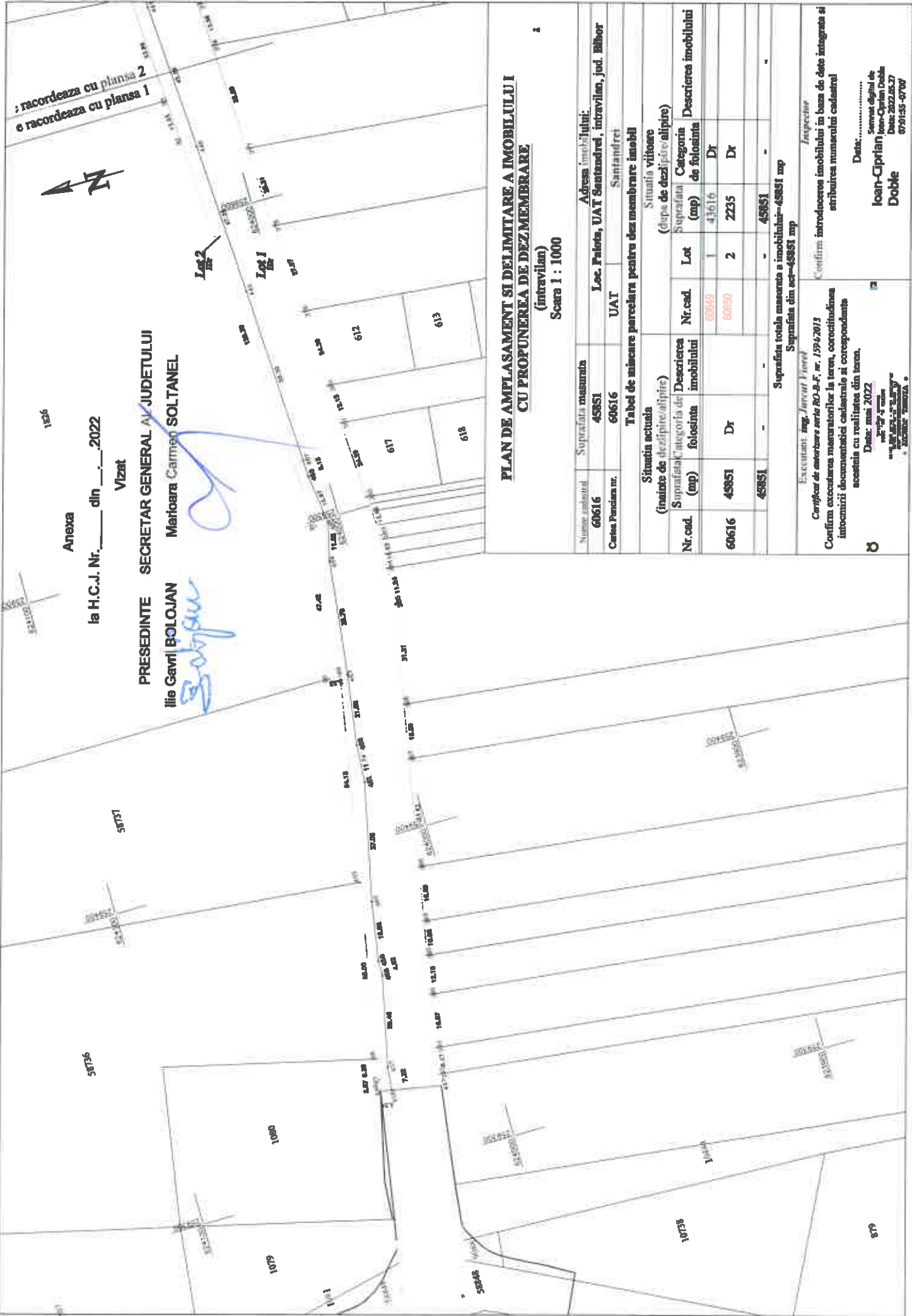
- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea,
- Primăria Comunei Sântandrei.

**PREȘEDINTE,
Ilie-Gavril BOLOJAN**



**AVIZAT,
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL**





: racordeaza cu plansa 2
e racordeaza cu plansa 1



Anexa

la H.C.J. Nr. _____ din _____ 2022

Vizat

PRESEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI

Ilie Gavril BOLOJAN

Marjoara Carmen SOLTANEL

[Signature]

[Signature]

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**
(intravilan)
Scara 1 : 1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa fostului:	
60616	45851	Loc. Palota, UAT Santandrei, intravilan, jud. Bihor	
Carta Funciara nr.	60616	UAT Santandrei	

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)		Situatia viitoare (dupa dezaipralitare)	
Nr. cad.	Suprafata folosinta	Nr. cad.	Suprafata
60616	45851	60649	43616
	Dr	60650	2235
			Dr
			Dr
			45851

Suprafata totala masurata a imobilului- 45851 mp
Suprafata din act-45851 mp

Executant: *ing. Jaroslava Ionescu*

Confirm de autorizare art. 80-B-F, m. 1594/2013

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: mai 2022

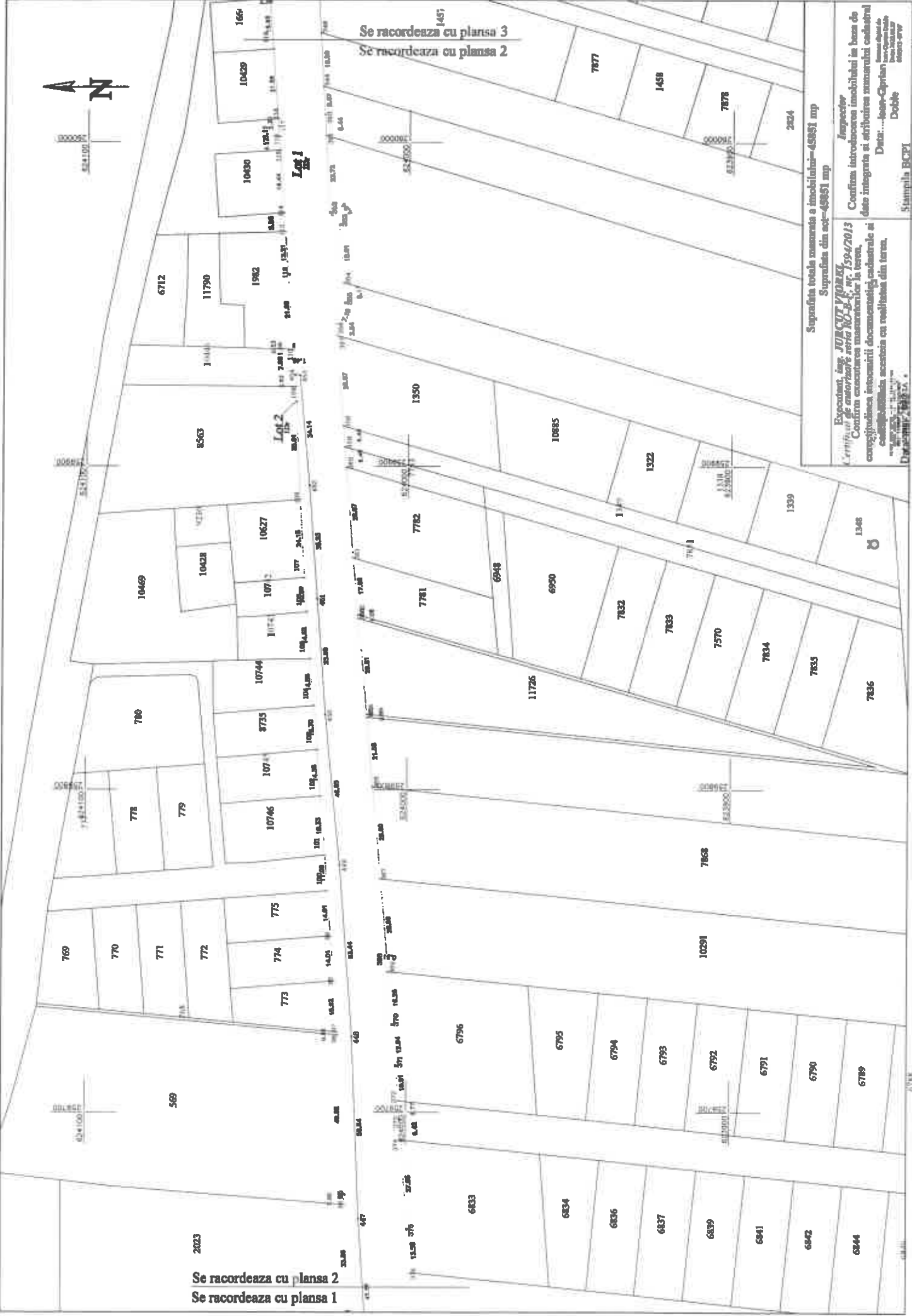
[Signature]

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Ioan-Ciprian Doble

Server Digital de Ioan-Ciprian Doble Data: 2022.05.27 07:01:55-07:00

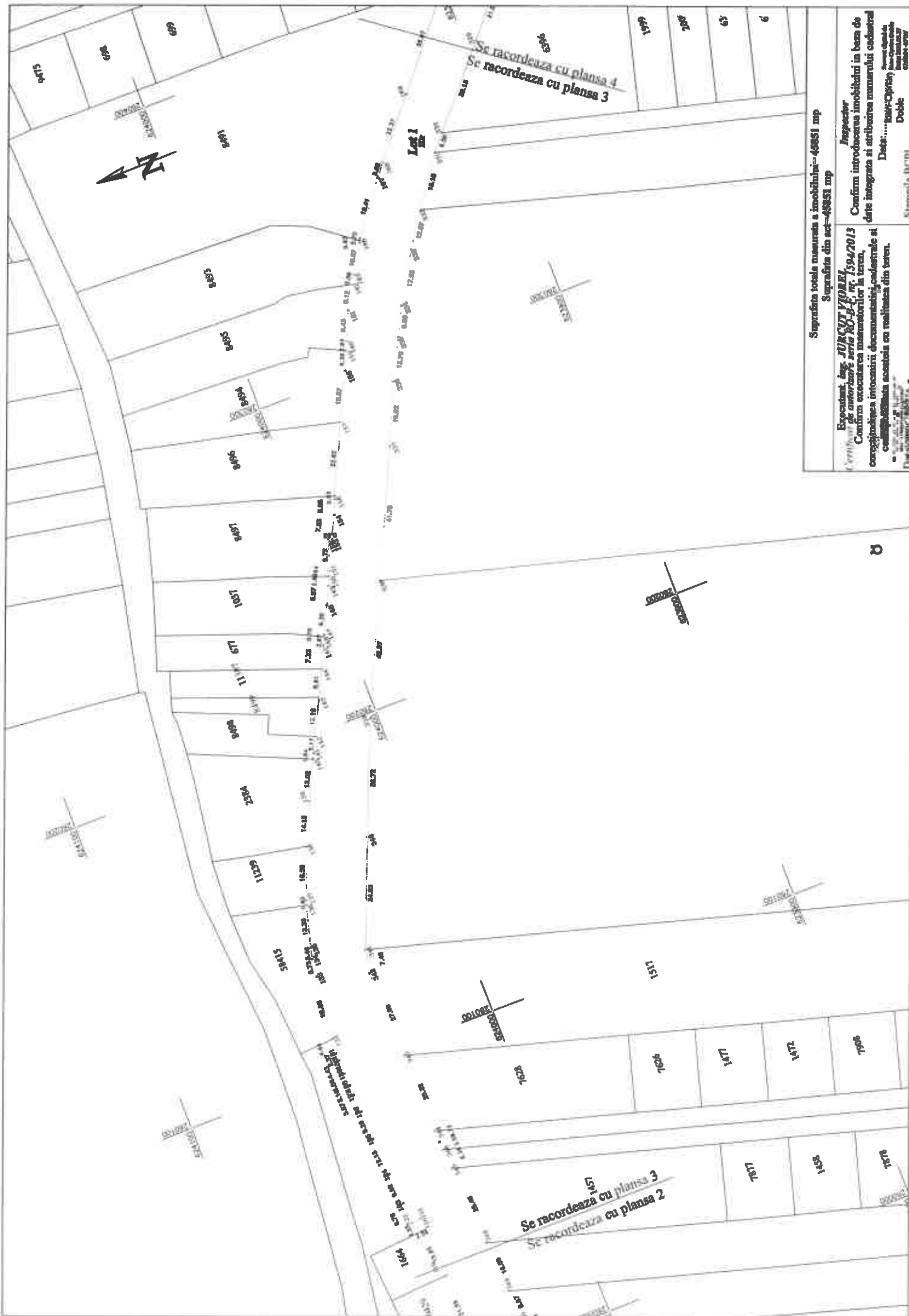


2023
 Se racordeaza cu plansa 2
 Se racordeaza cu plansa 1

Se racordeaza cu plansa 3
 Se racordeaza cu plansa 2

Suprafata totala masurata a imobilului-48881 mp
 Suprafata din act-48881 mp

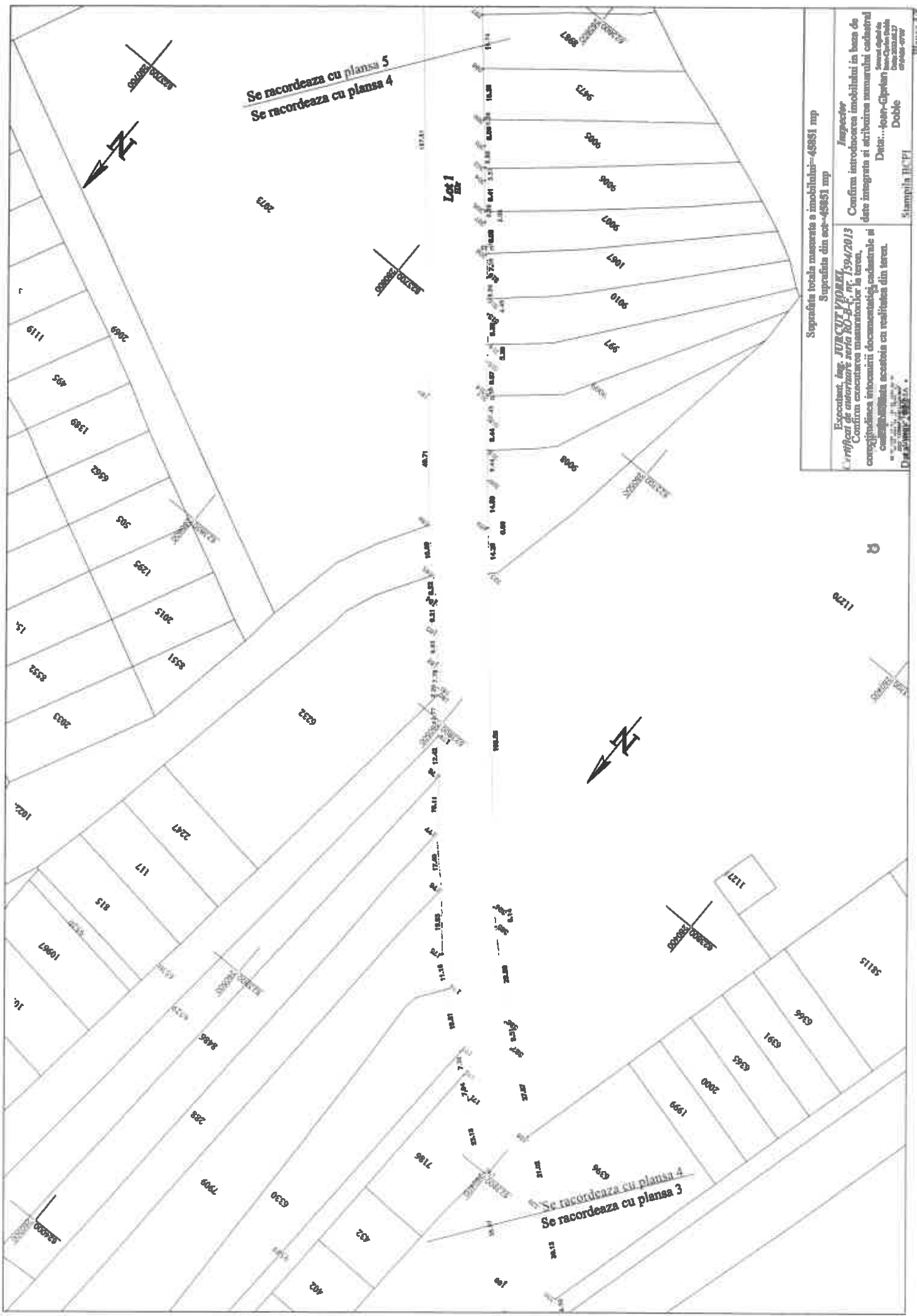
Expertizant, ing. **JURCUT VIORICA**
 Certificat de autorizare seria RC-5-1, nr. 1594/2013
 Comisia executivă de masuratori a terenurilor
 cadastrale din cadrul Serviciului Public de Cadastru
 al Municipiului Bucuresti
 Data...-...-...
 Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de
 date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data...-...-...
 Double
 Stampila RCPI



Suprafata totala masurata a imobilului - 48851 mp
 Suprafata din act - 48851 mp

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de
 date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Double

Expozant: Ing. JURCIU YUREI
 pe autorizatie seria RO-S-1, nr. 1594/2013
 Conținutul prezentei planșe reprezintă rezultatul
 cercetărilor efectuate în teren, conform
 condițiilor tehnice de proiectare cadastrale și
 cadastrale aprobate de Ministerul Agriculturii și
 Dezvolțului Rural.



Se racordeaza cu plansa 5
Se racordeaza cu plansa 4

Se racordeaza cu plansa 4
Se racordeaza cu plansa 3

Suprafata totala masurata a imobilului--48881 mp
Suprafata din ec--48881 mp

Executant: Ing. JURECUT VIORICA
nr. 175/0178/2013
Comisia executara seria RC-5-1, nr. 1594/2013
conform cu planul de constructii anexat la proiectul de constructii
concordant cu planul de constructii anexat la proiectul de constructii
concordant cu planul de constructii anexat la proiectul de constructii

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data...: 10-01-2013
Doble
Stampila R.C.F.I.
15-01-2013



Se racordeaza cu planșa 5
Se racordeaza cu planșa 4

Se racordeaza cu planșa 6
Se racordeaza cu planșa 5

Suprafata totala masurata a imobilului-48881 mp
Suprafata din act-48881 mp

Exponant, leg. **JURCUT PAVEL**
C/11/10/18 autorizare actiune NR. 159/2013
Cursul de masurare a terenurilor in teren,
conformitatea documentelor cadastrale a
caracteristicilor acestora cu realitatea din teren.

Inscrisori
Confirmarea introducerii imobilului in baza de
date integrata si efectuarea numararii centrale
Data: 2013-07-25
Masuratori
96881-8787

Stampila IUCI
Doble



Suprafata totala masurata a imobilului - 48851 mp
 Suprafata din act - 48851 mp

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de
 date integrata si atribuirea numerarii cadastrale
 Date... Iosif-Ciprian
 02011-4707
 Double

Stampila BCPI

Planşa nr. 1



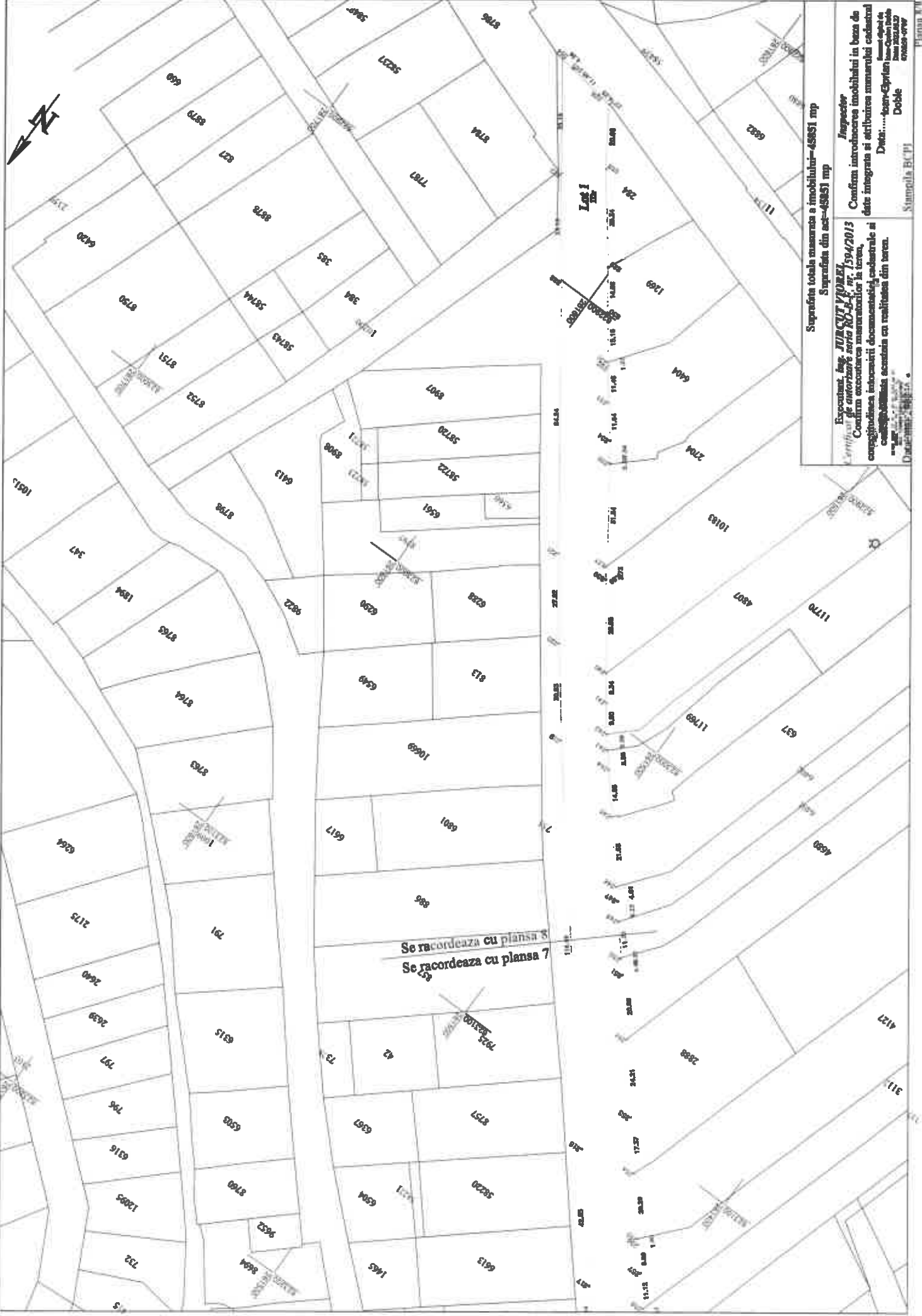
Se racordeaza cu plansa 8
Se racordeaza cu plansa 7

Se racordeaza cu plansa 9
Se racordeaza cu plansa 8

Suprafata totala masurata a imobilului: 48851 mp
Suprafata din act: 48851 mp

Expedient Ing. JURCIU VIRGIL
Cantina executare seria R2-5-1, nr. 1594/2013
Confirmarea autorizarii de construire a terenului
construcției autorității județene de cadastru și
cartografiere în baza planului cadastral
nr. 2022/2013
Data: 07.04.2013

Inscriser
Confirma introducerea imobilului in baza de
date integrate si arhivarea numerului cadastral
Data: 07.04.2013
Doble
Doble



Se racordeaza cu plansa 7
 Se racordeaza cu plansa 8

Suprafata totala masurata a imobilului - 48851 mp
 Suprafata din act - 48851 mp

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral
 Data.....2013
 Dupa.....2013

Expozant: Ing. JUREA
 Serviciu de autorizare seria RO-5-1, nr. 7594/2013
 Confirma acordarea masuratorilor la teren, corectitudinea instrumentului cadastral si calitatea lucrarilor efectuate cu realizarea din teren.

Stampila B(1)

Documen...

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 60.616, înscris în CF 60.616 Sântandrei

Județul Bihor deține în proprietate publică imobilul identificat prin numărul cadastral 60.616, înscris în CF 60.616 Sântandrei, reprezentând drumul județean DJ 797 și terenul aferent în suprafață de 45.851 mp.

Prin adresa transmisă de Comuna Sântandrei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr.10321/13.05.2022 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Comunei Sântandrei, a unui teren necesar implementării unui proiect de finanțare în cadrul PNRR, fondul local, cerere de finanțare în vederea construirii unei piste de biciclete care să facă legătura între pista existentă în Sântandrei și centrul satului Palota, cu o lungime de 4 km.

Traseul pistei cuprinde și sectorul de drum în lungime de 700 ml. și suprafață de 2100 mp, care se află în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, parte din imobilul înscris în CF 60.616 Sântandrei.

În acest sens a fost întocmit de către topograful autorizat Jurcuț Viorel planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat sub numărul 60.616 în două loturi, astfel:

- lotul 1 cu suprafața de 43.616 mp cu noul număr cadastral 60649 - Sântandrei,
- lotul 2 cu suprafața de 2.235 mp cu noul număr cadastral 60650 - Sântandrei.

După înregistrarea în evidențele de publicitate imobiliară a noilor numere cadastrale, printr-un alt proiect de hotărâre de Consiliu Județean Bihor se va propune spre aprobare trecerea bunului imobil în discuție din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Comunei Sântandrei.

Raportat la cele menționate mai sus, adoptarea proiectului de hotărâre este necesară și oportună pentru însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 60.616, înscris în CF 60.616 Sântandrei

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (5) lit. 1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR
SUPUNE SPRE APROBARE:

Art.1. Însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 60.616, înscris în CF 60.616 Sântandrei proprietate publică a județului Bihor, identificat în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Formarea a două numere cadastrale noi identificate prin:

- nr. cadastral 60649 în suprafață de 43616 mp- proprietate publică a județului Bihor,
- nr. cadastral 60650 în suprafață de 2235 mp- proprietate publică a județului Bihor,

și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren identificate în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;

PREȘEDINTE

Ilie – Gavril BOLOJAN



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 60.616, înscris în CF 60.616 Sântandrei

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 13504 din 28.06.2022 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 60.616, înscris în CF 60.616 Sântandrei;

Județul Bihor deține în proprietate publică imobilul identificat prin numărul cadastral 60.616, înscris în CF 60.616 Sântandrei, reprezentând drumul județean DJ 797 și terenul aferent în suprafață de 45.851 mp.

Prin adresa transmisă de Comuna Sântandrei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr.10321/13.05.2022 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Comunei Sântandrei, a unui teren necesar implementării unui proiect de finanțare în cadrul PNRR, fondul local, cerere de finanțare în vederea construirii unei piste de biciclete care să facă legătura între pista existentă în Sântandrei și centrul satului Palota, cu o lungime de 4 km.

Traseul pistei cuprinde și sectorul de drum în lungime de 700 ml. și suprafață de 2100 mp, care se află în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, parte din imobilul înscris în CF 60.616 Sântandrei.

În acest sens a fost întocmit de către topograful autorizat Jurcuț Viorel planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat sub numărul 60.616 în două loturi, astfel:

- lotul 1 cu suprafața de 43.616 mp cu noul număr cadastral 60649 - Sântandrei,
- lotul 2 cu suprafața de 2.235 mp cu noul număr cadastral 60650 - Sântandrei.

În conformitate cu:

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Modificarea imobilului înscris în cartea funciară,

(1) Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciara se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

- art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Înscrisurile în caz de alipire sau dezlipire,

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

- art. 173, alin. (1), lit. (c) și alin. (5) lit. p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: c) privind administrarea domeniului public și privat al județului;*

- art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, *"Principiile specifice dreptului de proprietate publică" Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:*

- a) *principiul priorității interesului public;*
- b) *principiul protecției și conservării;*
- c) *principiul gestiunii eficiente;*
- d) *principiul transparenței și publicității.*

- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea aspectelor prezentate mai sus, a fost întocmit de către topograful autorizat Jurcuț Viorel planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat sub numărul 60.616 în două loturi, astfel:

- lotul 1 cu suprafața de 43.616 mp cu noul număr cadastral 60649 - Sântandrei,
- lotul 2 cu suprafața de 2.235 mp cu noul număr cadastral 60650 - Sântandrei.

După înregistrarea în evidențele de publicitate imobiliară a noilor numere cadastrale, printr-un alt proiect de hotărâre de Consiliu Județean Bihor se va propune spre aprobare trecerea bunului imobil în discuție din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Comunei Sântandrei.

Raportat la cele menționate mai sus, adoptarea proiectului de hotărâre este necesară și oportuna pentru însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 60.616, înscris în CF 60.616 Sântandrei;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

PROPUNEM: CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,

Adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

Art.1. Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare în două loturi a acestuia, identificat sub numărul cadastral 60.616, înscris în CF 60.616 Sântandrei proprietate publică a județului Bihor, identificat în *Anexa*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se formează două numere cadastrale noi identificate prin:

- nr. cadastral 60649 în suprafață de 43616 mp- proprietate publică a județului Bihor,
 - nr. cadastral 60650 în suprafață de 2235 mp- proprietate publică a județului Bihor,
- și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren identificate în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor prezentului proiect de hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Bihor – domeniul public și administrarea Consiliului Județean Bihor;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția Tehnică;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea,
- Primăria Comunei Sântandrei.

VICEPREȘEDINTE,
Mircea MĂLAN

DIRECTOR EXECUTIV,
Filip CHESELI

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar
cu întocmitorul înscrisului.

Șef Birou,

Sanda BOGDAN

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului.

Întocmit,

Mirela COZUB

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial.

Vizat,

Compartimentul Juridic

Am luat cunoștința de acest înscris
oficial și îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Nume: *[Handwritten]*
Semnătura.....*[Handwritten]*
Ziua.....Luna.....Anul.....