



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**251. számú HATÁROZAT**

**2022. szeptember 22.**

**„A diófási pszichiátriai kórház épülete energiahatékonyságának növelése és a foglalkozásokkal kapcsolatos terápiáknak helyt adó épület felújítása” elnevezésű beruházásra vonatkozó projekt benyújtásának, a terv maximálisan elszámolható értékének és a projekt költségeinek jóváhagyásáról**

Figyelembe véve a 266/2022.09.12. számú határozattervezetet „A diófási pszichiátriai kórház épülete energiahatékonyságának növelése és a foglalkozásokkal kapcsolatos terápiáknak helyt adó épület felújítása” elnevezésű beruházásra vonatkozó projekt benyújtásának, a terv maximálisan elszámolható értékének és a projekt költségeinek, amelyet Ilie Gavril Bolojan, a Bihar Megyei Tanács elnöke indítványozott, és az ehhez csatolt 18959/2022.09.12. számú elnöki jóváhagyási szakjelentést, valamint a 18960/2022.09.12. számú szakjelentést, amelyet a Műszaki Igazgatóság Vissza Nem Térítendő Támogatású Projektek Osztálya készített,

Figyelembe véve a Gazdasági-társadalmi előrejelzésekkel, tanulmányokkal, költségvetési-pénzügyi és a megye köz- és magántulajdonával foglalkozó bizottság 20066/2022.09.22. számú jóváhagyási jelentését; a Jogi, regionális fejlesztési és határokon átnyúló együttműködési bizottság 20265/2022.09.22. számú jóváhagyási jelentését; az Urbanisztikai szervezéssel és fejlesztéssel, a közmunkák elvégzésével, a történelmi és építészeti műemlékek megőrzésével foglalkozó bizottság 20108/2022.09.22. számú jóváhagyási jelentését; amelyeket a Közigazgatási Kódexre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 182 szakasza (4) bekezdésének együttesen a 136 szakasz alapján hagytak jóvá, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel;

Figyelembe véve a következő jogszabályokat:

- a 907/2016. számú kormányhatározatot, amely a közpénzekből finanszírozott beruházásokhoz/projektekhez kapcsolódó műszaki-gazdasági dokumentációk elkészítésének szakaszaira és tartalmi keretére vonatkozik;
- a helyi közpénzekről szóló 273/2006. számú törvény 44. szakaszát, amely a helyi közberuházási projektekkal kapcsolatos,

A következő rendelkezések értelmében:

- az Európai Bizottság (EB) által 2021. október 28-án elfogadott Országos Helyreállítási Program ;
- a Specifikus útmutató-5 komponens-felújítási hullám,2.prioritási tengely: Középületek energiahatékonyságára és helyreállítására vonatkozó támogatási rendszer, B.2 művelet:a középületek általános, vagy jelentős mértékű energetikai felújítása,

A Közigazgatási Kódexre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 173 szakasz (1) bekezdése b) betűjének és a 182 szakasz (2) bekezdése alapján.

**BIHAR MEGYE TANÁCSA,**

**ELHATÁROZZA:**

**1.szakasz** Jóváhagyja „A diófási pszichiátriai kórház épülete energiahatékonyságának növelése és a foglalkozásokkal kapcsolatos terápiáknak helyt adó épület felújítása” elnevezésű beruházásra vonatkozó projekt benyújtását, a terv maximálisan elszámolható értékét és a projekt költségeit az alábbi specifikus útmutató alapján:

A projekt maximálisan támogatható értéke=az épületrészek teljes beépített területe (386 négyzetméter)\* az általános felújítási munkálatok egységköltsége (440 euró négyzetméterenként a beépített területből, áfa nélkül)+ a gyors töltőállomás költsége (25000 euró állomásonként)\* 1 gyorstöltőállomás (386 négyzetméter/2000 négyzetméter egy töltőállomás esetében)=169.840 euró (általános felújítási munkálatok költsége)+ 25.000 euró (1 gyors töltőállomás költsége)= 194.840 euró áfa nélkül.

A támogatható költségekre megállapított áfa, az állami költségvetésből elszámolható kiadásnak minősül.

**2.szakasz** Bihar megye területi-közigazgatási egysége a Bihar Megyei Tanács közreműködésével vállalja, hogy finanszírozza a projekt megvalósításának valamennyi nem támogatható költségeit, amelyek a projekt végrehajtási szakaszában igényelt műszaki-gazdasági dokumentumokból/kivitelezési szerződésből kimutathatóak.

**3.szakasz** Jóváhagyja a jelen határozat szerves részét képező 1. számú mellékletet., amely a beruházásra vonatkozó leírást tartalmazza a pályázati útmutató követelményeinek megfelelően.

**4.szakasz** Jelen határozat végrehajtásával megbízza a Bihar Megyei Tanács elnökét, a Műszaki Igazgatóság és a Gazdasági Igazgatóság közreműködésével.

**5.szakasz** Jelen határozatot a Tanácsosokkal való Kapcsolattartásért felelős Osztály közreműködésével a következőkkel közlik: Bihar megyei Prefektúra, a Bihar Megyei Tanács elnöke, a Műszaki Igazgatóság és a Gazdasági Igazgatóság.

**ELNÖK**  
**Ilie Gavril Bolojan**

**Ellenjegyzí**  
**a MEGYE FŐJEGYZŐJE,**  
**Mărioara Carmen Soltănel**

**251/2022.09.22. számú határozat**

Jelen határozat elfogadásra került 35 "igen" szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 "tartózkodással" és 0 megyei tanácsos nem szavazott, betartva ezáltal a törvényi előírásokat, a szükséges szavazattöbbségre vonatkozóan.

**1 számú Melléklet a Bihar Megyei Tanács 250/2022.09.22. számú határozatához** , amely „A diófási pszichiátriai kórház épülete energiahatékonyságának növelése és a foglalkozásokkal kapcsolatos terápiáknak helyt adó épület felújítása” elnevezésű beruházásra vonatkozó projekt benyújtásának, a terv maximálisan elszámolható értékének és a projekt költségeinek jóváhagyására vonatkozik

**Ellenjegyzi:**

**ELNÖK  
ILIE-GAVRIL BOLOJAN**

**MEGYEI FŐJEGYZŐ  
MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL**

**„A diófási pszichiátriai kórház épülete energiahatékonyságának növelése és a foglalkozásokkal kapcsolatos terápiáknak helyt adó épület felújítása” elnevezésű beruházásra vonatkozó projekt benyújtásának, a terv maximálisan elszámolható értékének és a projekt költségeinek elfogadásáról” elnevezésű beruházás javasolt munkálatainak összegzése**

**„A diófási pszichiátriai kórház épülete energiahatékonyságának növelése és a foglalkozásokkal kapcsolatos terápiáknak helyt adó épület felújítása” elnevezésű beruházásra vonatkozó projekt benyújtása a terv maximálisan elszámolható értéke és a projekt költségei**

**A javasolt munkálatok jegyzéke a kategóriák szerint**

**Építészet**

**Foglalkozásterápiái épület**

<b>Sorszám</b>	<b>A munkálatok elnevezése</b>
1	Hatékony termo rendszer kialakítása a külső falak esetében, a felső szint feletti emeleten és az alsó szint padlóján
2	A jelenlegi külső nyílászárók cseréje háromrétegű üveggel ellátott nyílászárókra és nagy teljesítményű vasalatokra
3	Tetőtér és előtető hőszigetelése, adott esetben extrudált, vakolt polisztirolhab lemezekkel
4	Az összes ajtó 8,5 centiméterrel való megemelése és a termekben lévő ajtók cseréje 105 centiméteres nyílású ajtókra (a tűzoltóság követelményei szerint)
5	A belső padlózat felújítása az új padlófűtési rendszer kialakítását követően
6	A falak és mennyezetek belső felületeinek újrafestése ott, ahol sor került az energiahatékonyságot növelő munkálatokra.

**Fűtési-, szellőztetési- és vízvezeték rendszerek, klímaberendezések**

**Fűtés/hűtés**

<b>Sorszám</b>	<b>A munkálatok elnevezése</b>
----------------	--------------------------------

1	A jelenlegi fűtési rendszer (CLU kazán) cseréjeI hatékony hőszivattyúkra, amelyeket minden épületben beszerelnek.
2	Hatékony padlófűtési rendszer telepítése
3	Napelemek telepítése a meleg víz előállításához
4	Automatizálási- és vezérlőrendszer bevezetése helyi- vagy távvezérléssel.

### Szellőtetés

Sorszám.	A munkálat neve
1	Hővisszanyerős egyedi szellőztetőrendszer felszerelése minden helyiségben

### Szaniter berendezések

Sorszám	A munkálatok elnevezése
1	A mosdó csaptelepek érzékelőelemekkel való felszerelése
2	A WC- csészék cseréje felfüggesztett típusúra, süllyesztett tartállyal, szabályozható hozammal
3	A meleg víz helyi előkészítése a műszaki övezetben történik, egy előkészítő állomás segítségével, keringtetéssel, egy keringtető rendszer kialakításával

### Elektromos berendezések

Sorszám	A munkálatok elnevezése
1	A fénycsöves lámpatestek cseréje LED- es lámpatestekre, diszpergálóval ellátva
2	- villamos elosztó tábla (TEDA-PC) fémdoboz elhelyezése rövidzárlat- és túlterhelés elleni védelmet biztosító megszakítókkal
3	- a TEDA-PC tápellátásának biztosítása
4	- a TEDA-PC bemeneti aljzatának készítése Ol-Zn 40x4mm-es lemezekből,
5	- a tápkábel cseréje a transzformátor és az épületrész között
6	- a fotovoltaikus elemek felszerelése és a hálózatra való csatlakoztatásuk
7	- a fénycsöves kültéri világítótestek cseréje LED-es világítótestekre

### „A diófási pszichiátriai kórház épülete energiahatékonyának növelése és a foglalkozásokkal kapcsolatos terápiáknak helyt adó épület felújítása”

#### Az energiafogyasztás és a széndioxid kibocsátásának csökkentése

Az energiahatékony felmérése alapján a javasolt munkálatok elvégzésének célja az energiafogyasztás és a széndioxid kibocsátásának csökkentése az alábbi táblázat szerint:

Sorszám	Az épület elnevezése	A fűtést biztosító energiafogyasztás	Az éves energiafogyasztás csökkentése	A széndioxid kibocsátási indexének
---------	----------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

		évi csökkenése [KWh/év] %	[KWh/év] %	csökkenése [kgCO2/nmév] %
<b>1</b>	<b>Foglalkozásterápia</b>	<b>56,31</b>	<b>32,16</b>	<b>87,26</b>