

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Nr. 25431 din 14.11.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: *"Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor"*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25432 din 14.11.2022 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 25469 din 14.11.2022 întocmit de către Direcția Tehnică - Biroul Drumuri Județene;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei nr. ____ din ____ .09.2022;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul județului Bihor;

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare, înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 25463/14.11.2022, întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin;
- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) și lit. c) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Lucrările aferente obiectivului de investiție: *"Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor"*, se declară de utilitate publică de interes județean, conform prevederilor Legii 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică: *"Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor"* identificat prin Planul de încadrare în zonă și Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 580 din 20.09.2022; respectiv – Anexa nr. 1 și Anexele nr. 1.1 – 1.24 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: *"Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor"*, conform Anexei nr. 2 precum și Lista cu imobilele proprietate publică afectate de culoarul de expropriere al lucrării: *"Modernizare DJ 763*

Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor” conform Anexelor nr. 3 și Anexei nr. 4 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul lucrării de utilitate publică: **”Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor”**, referitor la imobilele: teren în suprafață totală de: 2.825,00 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

Art.5 Se însușește raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren, în suprafață totală de: 2.825,00 mp – conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 24.743,00 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii.

Art.7. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă Coală de Carte Funciară a imobilelor expropriate, pentru culoarul lucrării de utilitate publică: **”Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor”**.

Art.8. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru emiterea Deciziilor de expropriere.

Art.9. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru numirea în condițiile Legii 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art.10. După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi intabulate în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu,
- O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE,
Ilie-Gavril BOLOJAN



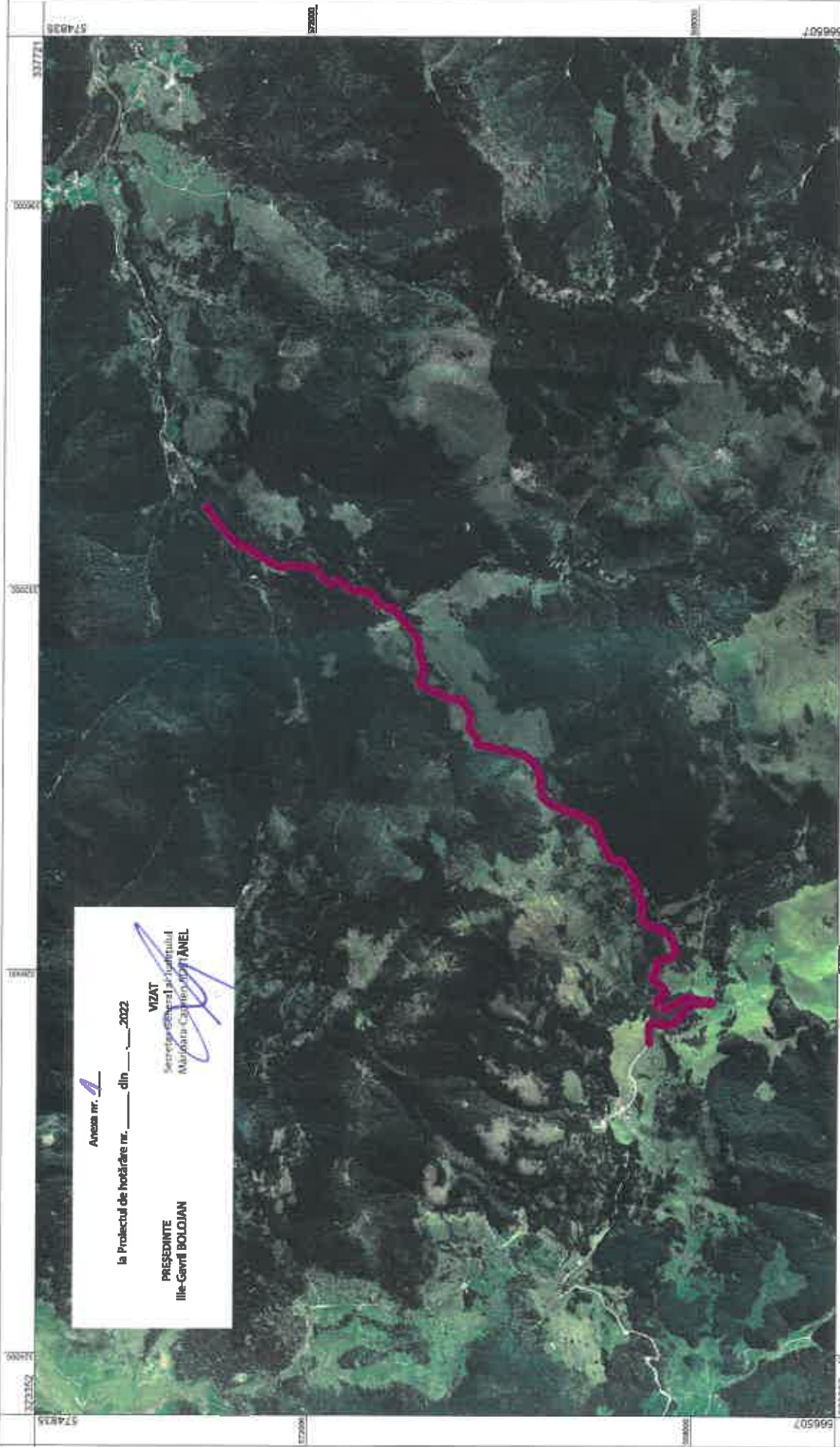
AVIZAT,
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL



Anexa nr. 1
la Protocolul de hotărâre nr. _____ din _____, 2022

PREȘEDINTE
Ilie Gavri BOLOJAN

VIZAT
Secretar General al Municipality
Municipalitatea Comuna **VIȘNĂCEL**



VIOREL JURCUT
Semnat digital de
VIOREL JURCUT
Data: 2022.11.14
14:30:49 +02'00'

Coridor



Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referință: MAREA NEAGRĂ

ING. JURCUT VIOREL <small>CENTRU DE ADRORARE ȘI PROIECTARE SAȘCĂRIU</small> CATEGORIA 4-B Oradea, Județul Bihor		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
Măscută	Înaltă	Scara	Plan de însușire în scară: "Măscătușă de Pădure" - Nr. 35-100 - 44+646, L=8,745 m ²
Document	Verificat	1:40000	
Controlat	Aprobat		Data: octombrie 2022 Firma: _____ Nume: _____

Anexa nr. 11

la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

PREȘEDINTE
Mădălina BĂLĂȘAN

VIZAT
Săseștean General al Județului
Mădălina BĂLĂȘAN

Semnat digital de
Mădălina BĂLĂȘAN
Data: 2022.10.05
08:30:15 +03'00'

Marioara
Trinc

* VIORIEL JURCUT +
PROIECTANT
19.07.2022 10:10 - 10.03.2022 10:10
ACȚIUNI DE ÎNȚEBERE
NR. 11/2022
20110420930401019b03

Coridor expropriere
Imobile învecinate
Construcții învecinate

Planșă la proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022
Sistem de referință: MAREEA NEGRĂ
ING. JURCUT VIORIEL
CONSTRUCȚII ANEXATE ÎN ÎNĂLȚĂ ȘI ÎN LĂȚIME
CĂMINARIEA ->
Oradea, Județul Bihor

Statut	Responsabil
Membru	Ing. Florin Lucian
Deputat	Ing. Florin Lucian
Verificat	Ing. Jurcut Viorel
Construit	
Aprobat	

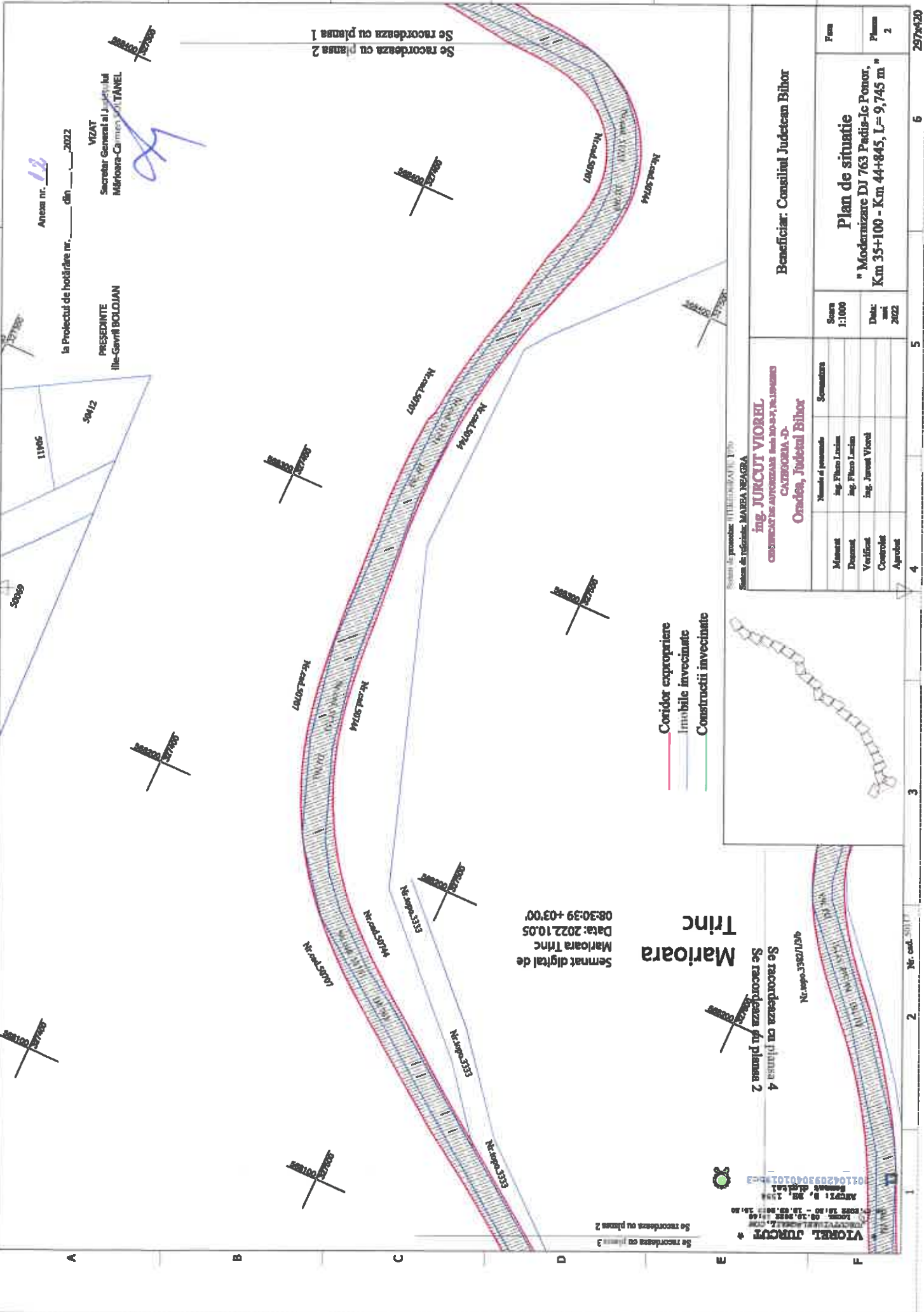
Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Scara	Planșă
1:1000	Planșă

Plan de situație
Modernizare DJ 763 Padis-Ic Ponor,
Km 35+100 - Km 44+845, L=9,745 m

Data	Planșă
2022	1

257x420



Planşa nr. **12**
 la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

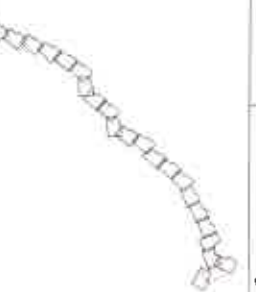
PREZIDENTE
 Ilie-Gheorghe BOLOJIAN

VIZAT
 Secretar General al Judeţului
 Mărioara-Carmen TÂNEL

Se recordeaza cu planşa 2

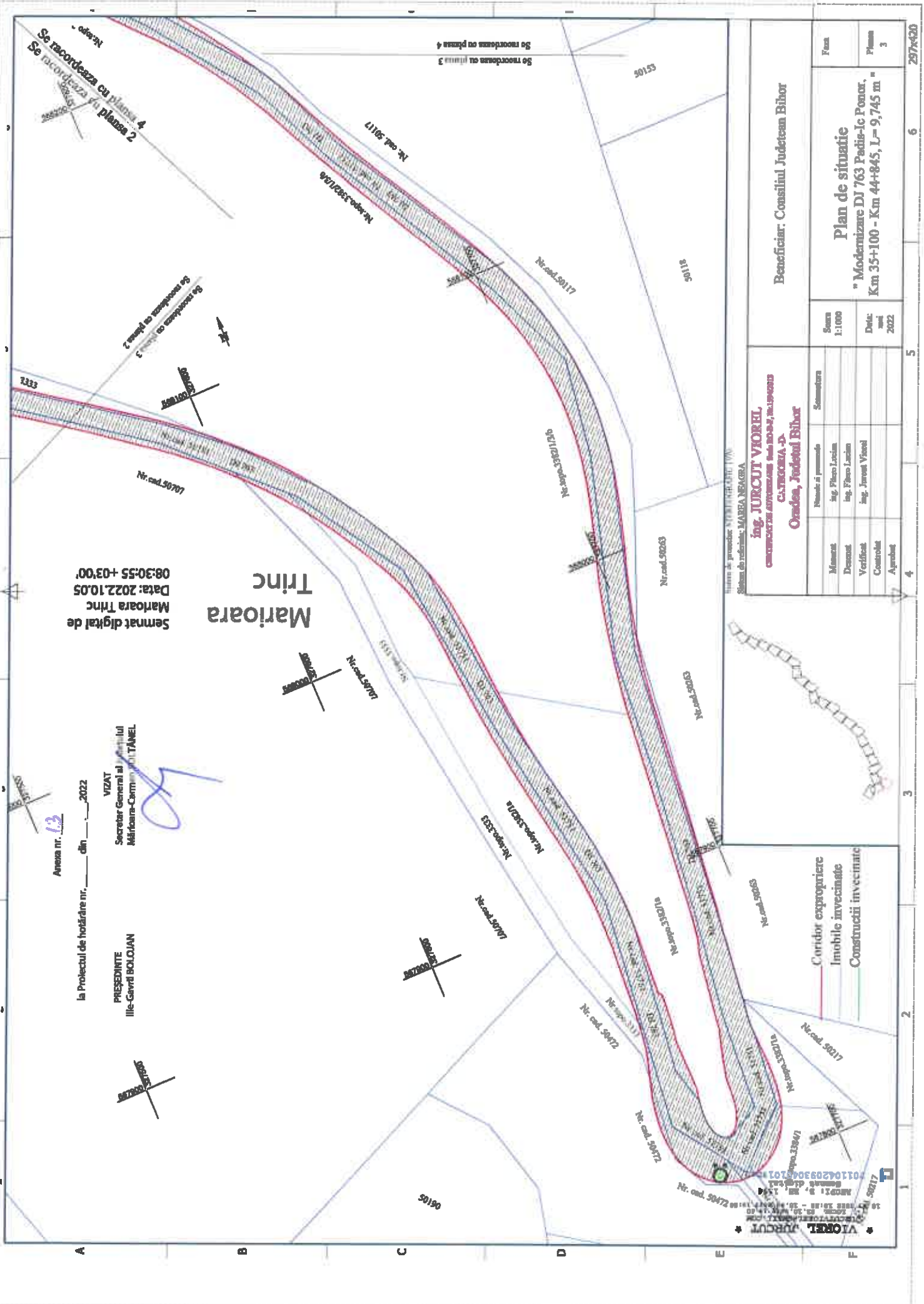
Marioara Trinç
 Semnal digital de
 Marioara Trinç
 Data: 2022.10.05
 08:30:39 +03'00'

VIOREL JURCUT *
 ING. CIVIL
 0104209390401011P/2023
 Nr. exp. 3352/13/23



Societate de proiectare: **INTERTEHNIC 1799**
 Sediul de fabricaţie: **MAREEA NEAŞA**
ing. JURCUT VIOREL
 Căminul de autorizare: **nr. 103-34, Nr. 10-010305**
CAIENIŞOARA - B.
Oradea, Judeţul Bihor

Beneficiar: Consiliul Judeţean Bihor		Planşa
Planşa nr. 1:1000		Planşa nr. 2
Data: sept 2022		
Numele și prenumele		
Ing. Florin Lucian		
Ing. Florin Lucian		
Ing. Jurel Viorel		
Marcat		
Dispus		
Verificat		
Aprobat		



Semat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.10.05
08:30:55 +03'00'

Marioara Trinc

Anexa nr. 1.2

la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

PRESEDINTE
Ilie Gavril BOLDOIAN

VIZAT

Secretar General al
Mărkăre-Carmăzului TÂNEL

[Signature]

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Plan de situație
" Modernizare DJ 763 Padiș-Ie Ponor,
Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m "

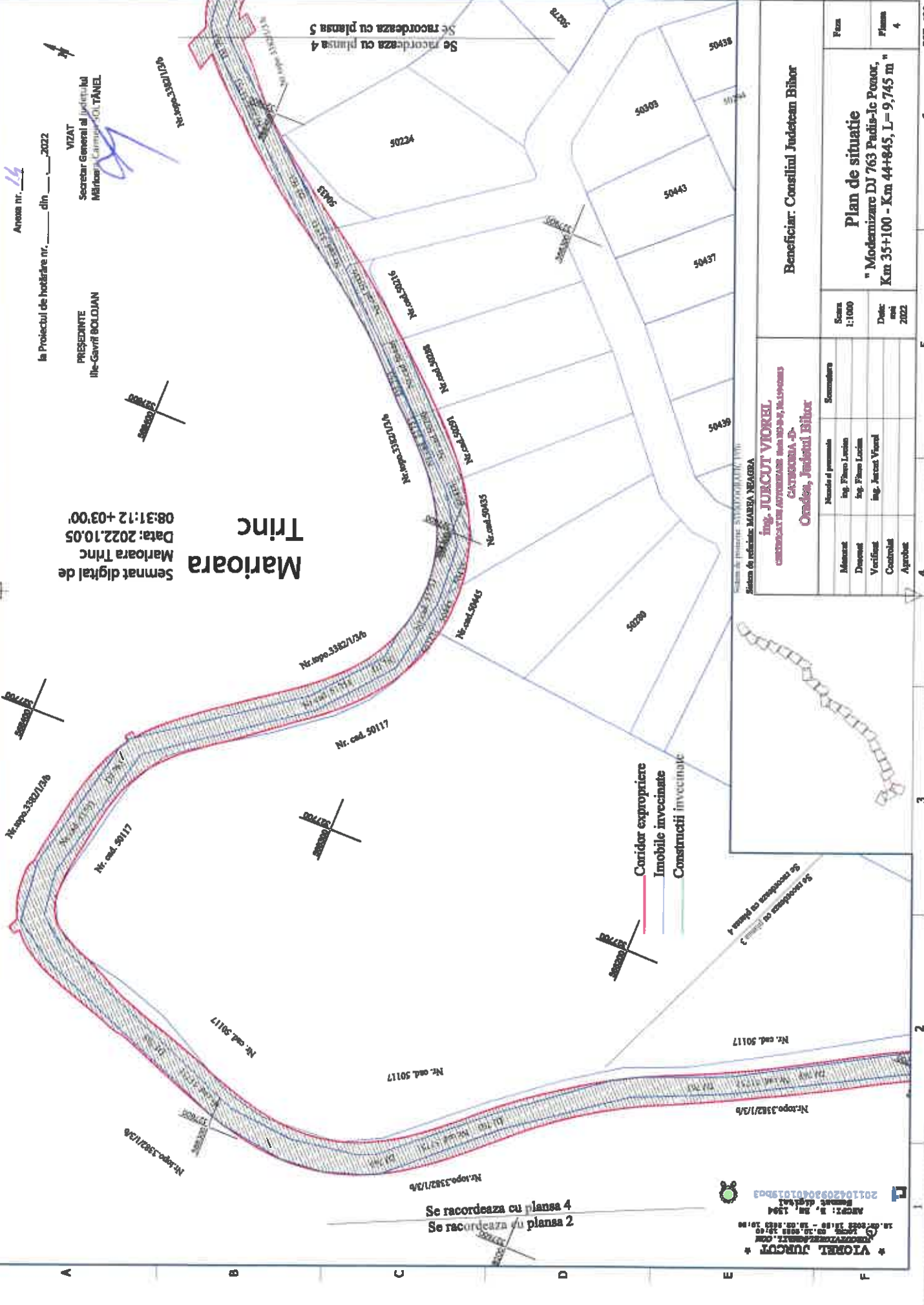
Scara 1:1000	Faza
Data: 2022	Planșă 3

ing. JURCUT VIORREL
CONSULENT LOCALITĂȚI ȘI COMUNĂ
CĂMĂRĂZEA - J
Oradea, Județul Bihor

Moment	Numele și prenumele	Semnatura
Dreptul	ing. Florin Lucian	
Verificat	ing. Florin Lucian	
Controlat	ing. Jurcut Viorel	
Aprobat		

Coridor expropriere imobile invecinate
Constructii invecinate

257x420



Semnat digital de
 Marioara Trinc
 Data: 2022.10.05
 08:31:12 +03:00

Anexa nr. 4
 la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

VIZAT
 Secretar General al Județului
 Mărincaș Corneliu-COL TANEL

PREȘEDINTE
 Ilie Gavril BOLJUAN

Se racordează cu planșa 4
 Se racordează cu planșa 2

Coridor expropriere
 Imobile invecinate
 Constructii invecinate

* VIORTEL JURCOI *
 S.C. VIORTEL JURCOI S.R.L.
 ANEXA: 1, Nr. 1394
 20110420930401015D3
 10.05.2022 14:18 - 10.05.2022 14:18
 10.05.2022 14:18 - 10.05.2022 14:18

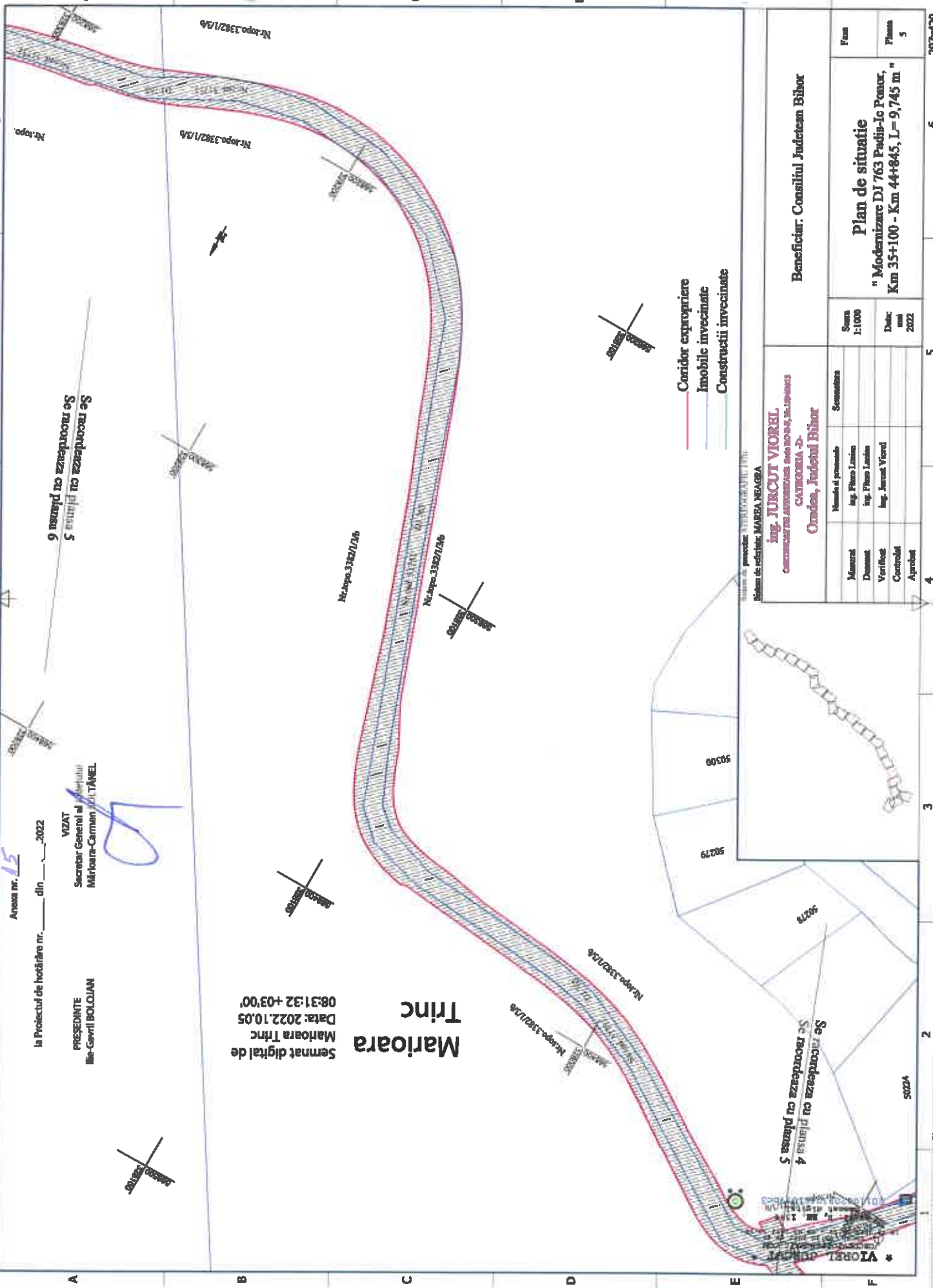
Se racordează cu planșa 3
 Se racordează cu planșa 1

Ing. JURCOI VIORTEL
 CONSULTANT DE ARHITECTURA ȘI DE PROIECTARE
 Căminul nr. 10, Strada nr. 10, 4100100, Oradea, Județul Bihor

Moment	Ing. Florin Lucian
Drepturi	Ing. Florin Lucian
Verificat	Ing. Marcel Viorel
Controlat	
Aprobat	
Mandat al proiectantului	
Semnatura	
Scara	1:1000
Dat	10.05.2022

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Plan de situație
 "Modernizare DJ 763 Padiș-Je-Poșor,
 Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m"



la Protecția de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

Anexa nr. **15**

PRESEDINTE
Mă-Gavril BOLDOIAN

VIZAT
Secretar General al Municipiului
Mărioara-Carmen IOLTĂNEL

Semnat digital de
Mărioara Trinc
Data: 2022.10.05
08:31:32 +03'00'

Mărioara Trinc

Se recordeaza cu planșa 5
Se recordeaza cu planșa 6

- Coridor expropriere
- Imobile invecinate
- Constructii invecinate

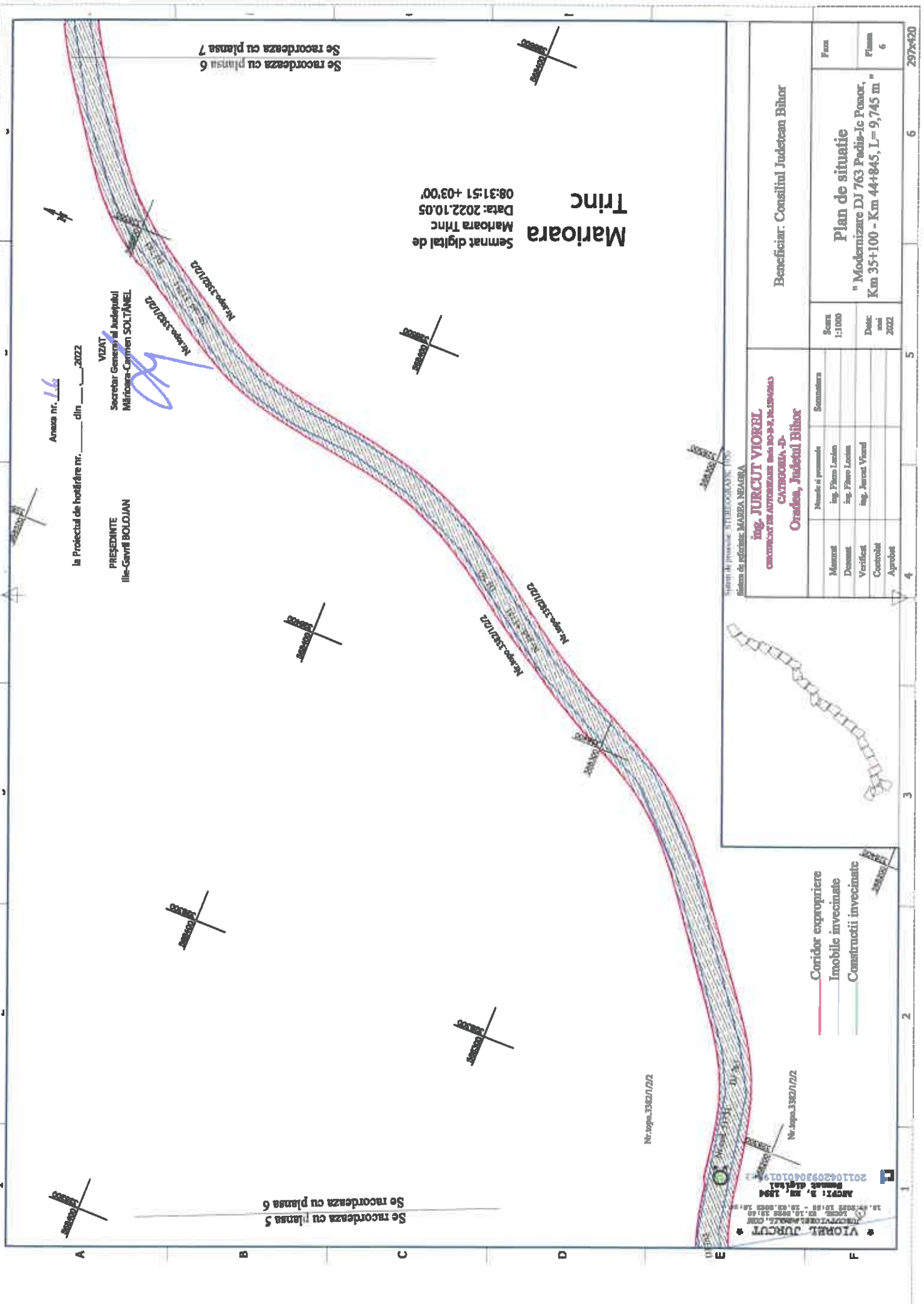
Scara de referință: MAREȘA, NEAGRĂ

ing. JURCUT VIOREL
CATEGORIA 3-
Orașul, Județul Bihor

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor	Scara 1:1000	Faza Planșă 5
Numele și prenumele ing. Florin Lușin Desenează ing. Florin Lușin Verifică ing. Jurcut Viorel Controlează Agărbent	Sursa 1:1000 Data: noi 2022	Planșă 5 297x420

Se recordeaza cu planșa 4
Se recordeaza cu planșa 5

* VIOREL JURCUT
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Căminul nr. 10, Str. Ștefan cel Mare, Bihor
Tel: 0769 200 200



Anexa nr. 16

la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLDOIAN

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTANEL

Mărioara Trinc
Semnat digital de
Data: 2022.10.05
08:31:51 +03'00'

Se racordeaza cu planşa 6
Se racordeaza cu planşa 7

Se racordeaza cu planşa 5
Se racordeaza cu planşa 6

VIORAL JURCUT
Semnat digital
2011042093040101

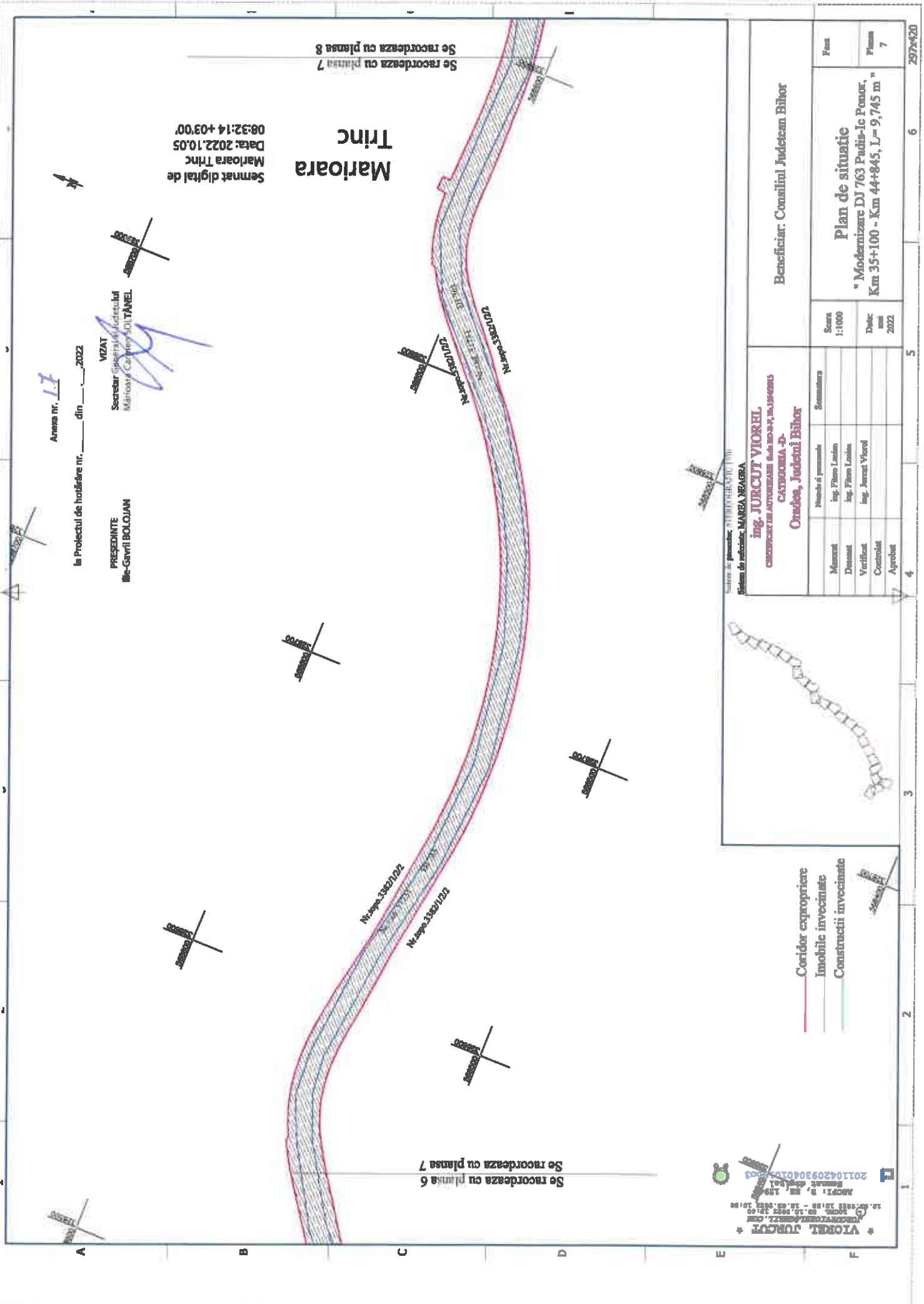
Coridor expropriere
Imobile învecinate
Construcții învecinate

Ing. JURCUT VIORAL
CONSTRUCȚII AUTOCALDARE S.R.L. Nr. 1584043
CĂMINOASA, JD. CRAIOVA, JUDEȚUL BIHOR

Măsurat		Desenat		Verificat		Controlat		Aprobat	
Numele și prenumele		Ing. Florin Lucian		Ing. Florin Lucian		Ing. Barbu Viorel			
Scara		1:1000		Data:		2022			

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Plan de situație
"Modernizare DJ 763 Padiu-Ic Ponor,
Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m"



Avans nr. 17 din _____, 2022

la Proiectul de hotărâre nr. _____, 2022

PRESEDINTE
Ilie Gavril BOLOJIAN

VIZAT
 Secretar General al Județului
 Municipiul Căminuș ADULTĂNEL

Semnat digital de
 Marioara Trinc
 Data: 2022.10.05
 08:32:14 +03'00'

*** VIORTEL JURCUT ***
 Căminuș, Județul Bihor
 Tel: 0744 201100 - Fax: 0744 201100
 Email: viorTEL@viortel.ro
 2011042093040105-0003

Coridor expropriere
 Imobile invecinate
 Constructii invecinate

Sistem de proiectare: AUTOCAD 2011

Sistem de referință: MARIA NEAGRA

ing. JURCUT VIORTEL
 CĂMINUȘ, JUDEȚUL BIHOR

	Numele și prenumele	Scadența
Marcat	ing. Florin Luștin	
Desenat	ing. Florin Luștin	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	
Controlat		
Aprobat		

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Scara	Plan de situație	Faza
1:1000	"Modernizare DJ 763 Padiș-Je Ponor, Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m"	Plan
Data: 2022		Planșă 7

297x420

Semnat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.10.05 08:32:34
+03'00"

PRESEDINTE
Ilie-Gavril BOLJOIAN

la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

VIZAT
Secretar General al Județului
Mișcoase-Carmen SOLTĂNEL



Anexa nr. 1.8
039700

Se racordează cu planșă 8

Se racordează cu planșă 9

039700

039700

039700

039700

039700

039700

039700

Se racordează cu planșă 7

* VIORTEL JURCUT *
PROIECTANT, CAD
14.05.2018 - 14.05.2018
MAREȘ, Nr. 1494
20110420930601019D03

Coridor expropriere
Imobile învecinate
Construcții învecinate

Statutul de proprietate: IMITABILITATE
Sistem de radiere: MAREȘ, NEAGHIA

Ing. JURCUT VIORTEL
CONSULTANȚĂ AUTORIZATĂ (Nr. 20-2-2, Nr. 1494/2018)
CĂTĂNEȘIA-JD.
Oradea, Județul Bihor

Manuscris	Verificat	Proiectat	Executat
Ing. Florin Lăduș	Ing. Florin Lăduș	Ing. Jurcut Viorel	

Scara: 1:1000	Data: noi 2022
---------------	----------------

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Plan de situație
"Modernizare DJ 763 Podig-Je, Ponor,
Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m"

Planșă 8

297x430

Anexa nr. 19
la Protocol de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

PRESEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

VIZAT
Secretar General al Consiliului Județean BIHOR

SECRETAR
SECRETAR

Nr. expo. 3382/1/22
Nr. expo. 3382/1/22

Nr. expo. 3382/1/22
Nr. expo. 3382/1/22

Semnat digital de
Mărioara Trinc
Data: 2022.10.05
08:32:53 +03'00'

Mărioara Trinc

Se recordeaza cu planșa 8

Se recordeaza cu planșa 9

* VIORTEL JURCUT *
ROMANIA, BIHOR, ORADEA
10.05.2022 10:30 - 10.05.2022 10:40
ANDRI, S. NR. 1594
Semnat digital
20110420930402019bca

Coridor expropriare
Imobile invecinate
Construcții invecinate

Scara 1:1000
Data: mai 2022

ing. JURCUT VIORTEL
Căminul profesional nr. 10347, nr. 1034815
Căminul nr. 3
Oradea, Județul Bihor

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Plan de situație
" Modernizare DJ 763 Peciș-Ic Ponor,
Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m "

Moment	ing. Florin Lucian
Domeniu	ing. Florin Lucian
Verificat	ing. Jovan Viorel
Controlat	
Agrobat	
Semnat	

Anexa nr. **110**
din _____ 2022

la Proiectul de hidrărie nr. _____

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Căminii NOI TÂNEL

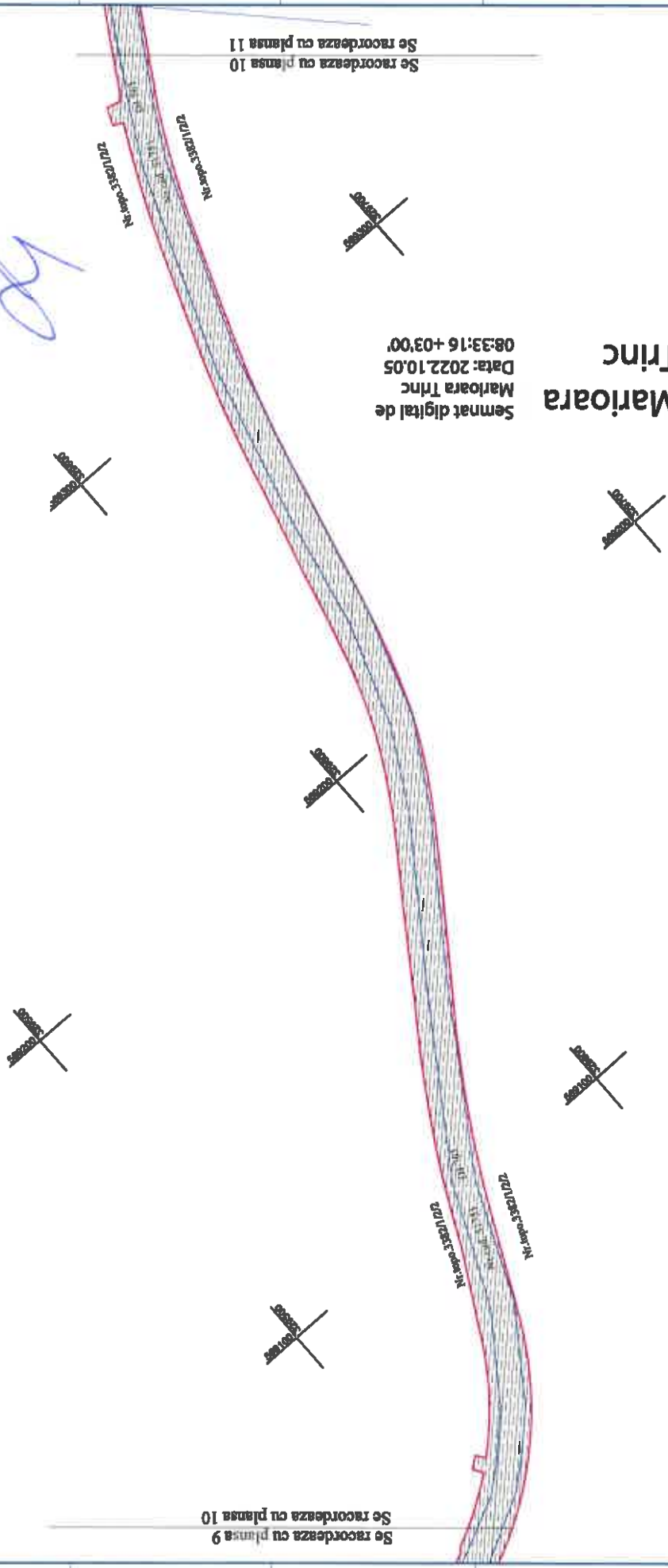
PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

[Signature]

Se racordează cu planșa 9

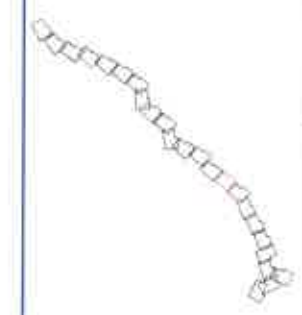
Se racordează cu planșa 11

Marioara Trinc
Semnat digital de
Marioara Trinc
Data: 2022.10.05
08:33:16 +03'00'



*** VIORLET JURCUT ***
PROIECTANT GENERAL, C.M.
S.C. VIORLET JURCUT SRL
S.C. VIORLET JURCUT SRL
S.C. VIORLET JURCUT SRL
20110420950401019b03

— Coridor expropriere
— Imobile învecinate
— Construcții învecinate



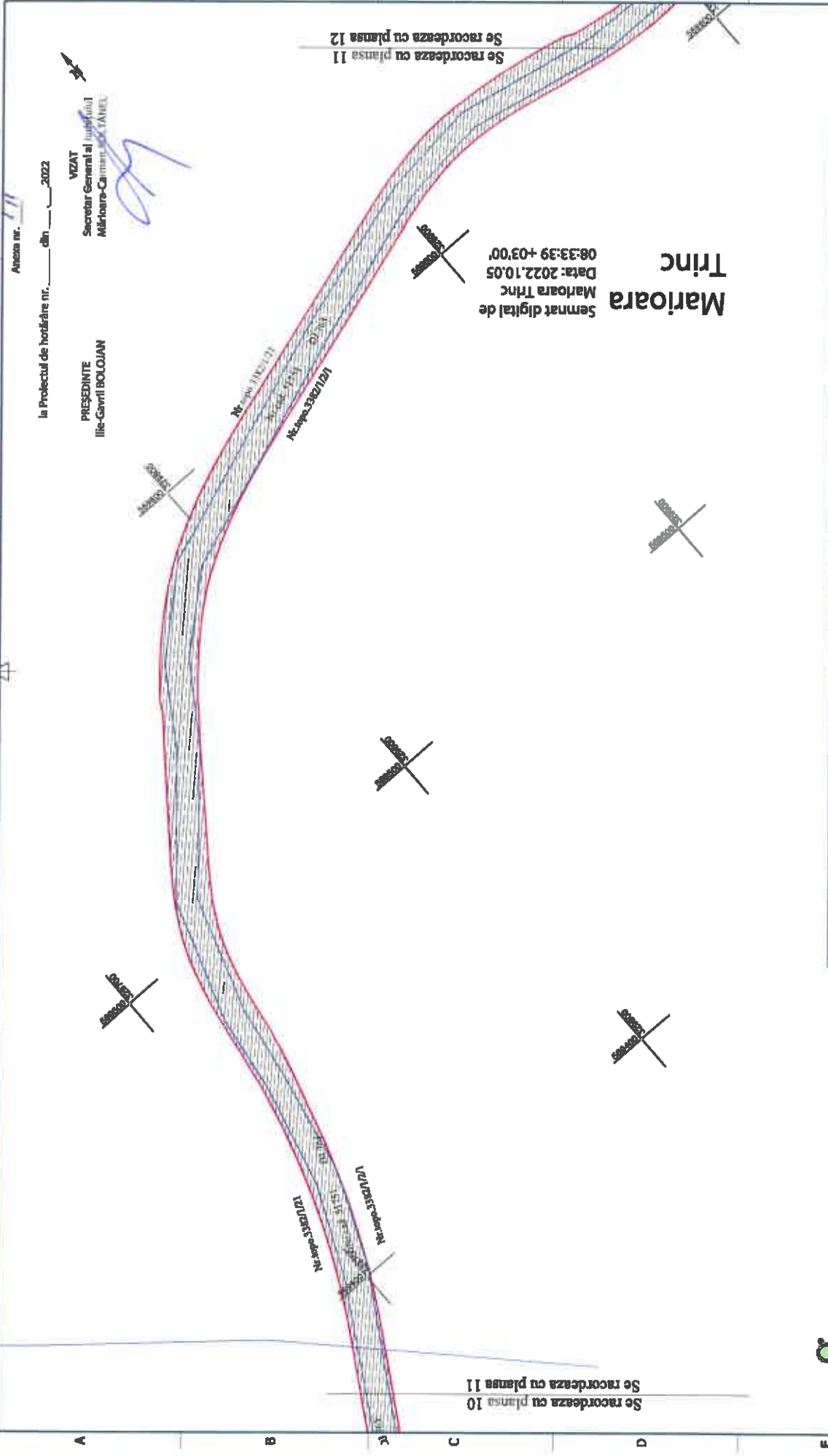
ȘCOALA ÎNȘURTORE ȘTIINȚIFICE NR. 1100
Stația de ridicare: MAREȘA NEAGREA
ing. JURCUT VIORLET
CONSTRUCȚII AUTOCOMPLEXE S.R.L. S.C. S.C. S.C.
CĂTĂNEȘI, J. CĂTĂNEȘI
Oradea, Județul Bihor

Numerele și prenumele	Secretariat
Masterul	Ing. Florin Lucian
Desenat	Ing. Florin Lucian
Verificat	Ing. Viorel Viorel
Controlat	
Aprobat	

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor
Plan de situație
" Modernizare DJ 763 Padis-Ic Ponor,
Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m "

Scara
1:1000
Data:
iunie
2022

Faza
Planșă
10



la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

Anexa nr. 1/1

PRESEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

VIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDETELUI
MARIOARA-CAMERAZA-TABELEI

MARIOARA TRINC
Semnat digital de
Marioara Trinc
Data: 2022.10.05
08:33:39 +03'00'

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

ing. JURCUT VIOREL
CĂMINĂȚIȘI AȘTEZĂȘI, NR. 20-2, M. LUCĂȘIȘI
CAMERAZA - D.
ORADEA, JUDEȚUL BIHOR

Moment	Numele și prenumele	Scara	Planșă
Desenat	ing. Florin Lucian	1:1000	Planșă
Verificat	ing. Florin Lucian		11
Controlat	ing. Jovan Viorel		
Aprobat			

Plan de situație
" Modernizare DJ 763 Padiș-Ic Ponor,
Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m "

20110420930401015bca

ARHITECT: S. NR. 1594
SEMNAȚI DIGITAL

10.05.2022 08:33:39 +03'00'

297x430

Se racordeaza cu planşa 11
Se racordeaza cu planşa 12

la Proiectul de hotărâre nr. 112 din 2022
Anexa nr. 112

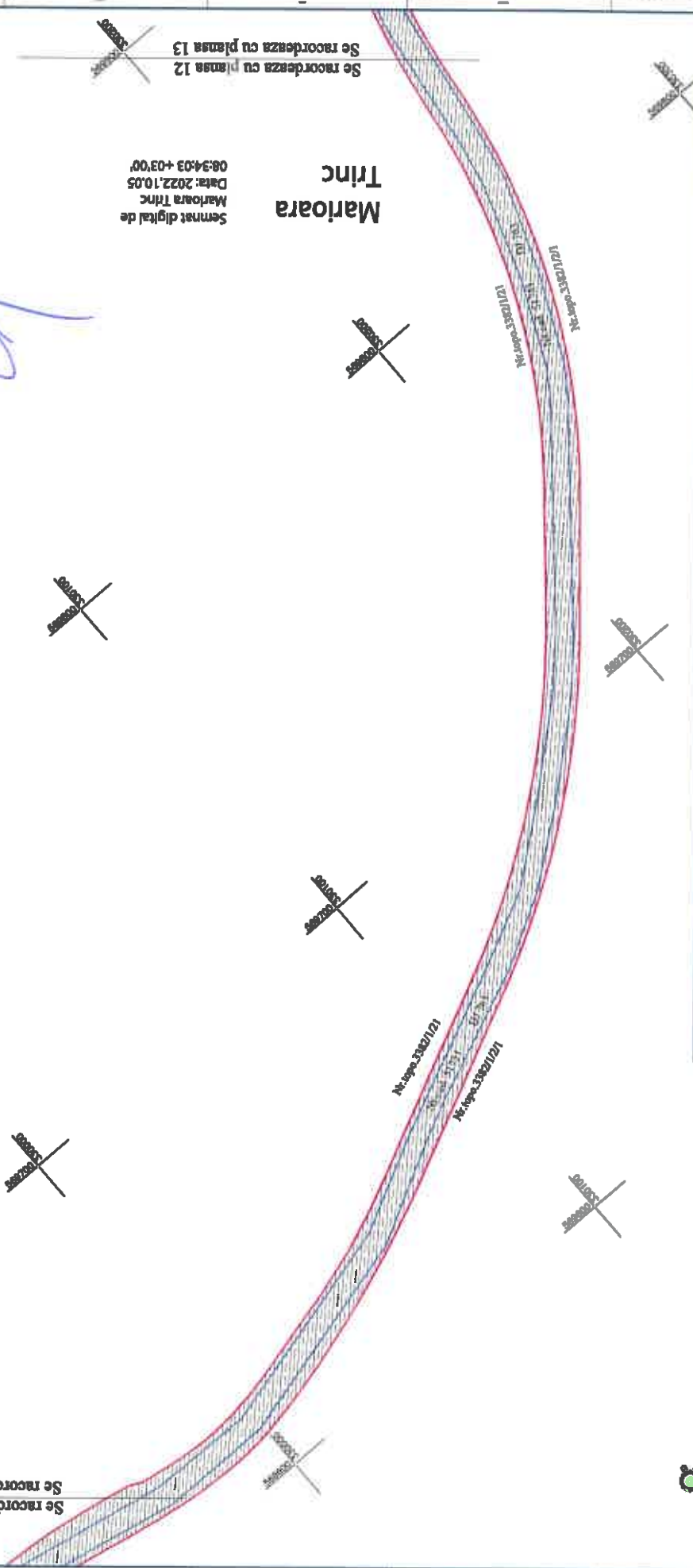
PRESEDINTE
Ilia-Gavril BOLOJIAN

VIZAT
Secretar General al Judeţului
Mărioara-Carmen ANEL

Semnat digital de
Mărioara Trinc
Data: 2022.10.05
08:34:03 +03:00

Mărioara Trinc

Se racordeaza cu planşa 12
Se racordeaza cu planşa 13



Înscris în proiectul de hotărâre nr. 112/2022
Sistem de referință: MAREBA NEAGRĂ

ING. JURCUT VIOREL
CATEGORIA 3D
ORDONANȚĂ AUTORIZARE NR. 103-37, NR. 13/2020
CĂTĂNEȘTEA 3D
Oradea, Județul Bihor

	Numele și prenumele	Scara
Măsurat	Ing. Florin Lucian	1:1000
Desenat	Ing. Florin Lucian	
Verificat	Ing. Aureol Viorel	
Controlat		
Aprobat		

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Plan de situație
" Modernizare DJ 763 Padiș-Ic Ponor,
Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m "

Data: ian. 2022

Planșă 12

2074920

Coridor expropriare
Imobile învecinate
Construcții învecinate

la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022
 Anexa nr. **1/13**

PREȘEDINTE
 Ilie Gavril BOLOJIAN

VIZAT
 Secretar General al Județului
 Mărioara Căpănuș TÂMBEL



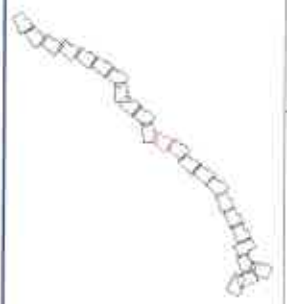
Marioara Trinc

Semnat digital de
 Marioara Trinc
 Data: 2022.10.05
 083425+0300'

Se înregistrează cu planșă 14
 Se înregistrează cu planșă 13

Coridor expropriere
Imobile învecinate
Construcții învecinate

Ministerul de resort: MADEBA NEAGRĂ ING. JURCUT VIOREL Căminul nr. 10, județul Cluj, nr. 10, județul Cluj Cluj-Napoca, Județul Cluj		Beneficiar: Consiliul Județean Bihor	
Numele și prenumele ing. Florin Lucian ing. Florin Lucian ing. Jeroald Viorel	Scara 1:1000	Plan de situație nr. Modernizare DJ 763 Padis-Ic Ponor, Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m	
Măsurat Desenaș Verificat Controlat Aprobat	Scara 1:1000 Data noi 2022	Fece Planșă 13	2574x20



A B C D E F

1 2 3 4 5 6

Area nr. 111
 la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

PREȘEDINTE
Mă-Gavril BOLJIAN

VIZAT
 Secretar General al J. Județului
Mărioara TRINC



Se recordeaza cu plansa 14
 Se recordeaza cu plansa 15

Semnat digital de
Mărioara Trinc
 Data: 2022.10.05
 08:34:50 +03'00"

Trinc Mărioara

- Coridor expropriere
- Imobile invecinate
- Constructii invecinate

Baza de date: IPR - SISTEMUL DE TRM
 Sistem de calcul: MARIA NEAGRA

ing. JURCUT VIORHEL
 COMISAR DE AUTORIZARE ȘI CONTROL AL PROIECTELOR
 CĂȘTECOCHEA - P
 Oradea, Județul Bihor

Mandați și permise		Scara	
Mandat	Ing. Florin Lucian	Scara	1:1000
Dreptul	Ing. Florin Lucian	Data	2022
Verificat	Ing. Jurcut Viorel		
Controlat			
Aprobat			

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Plan de situație
 " Modernizare DJ 763 Padiș-Ie Ponor,
 Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m "

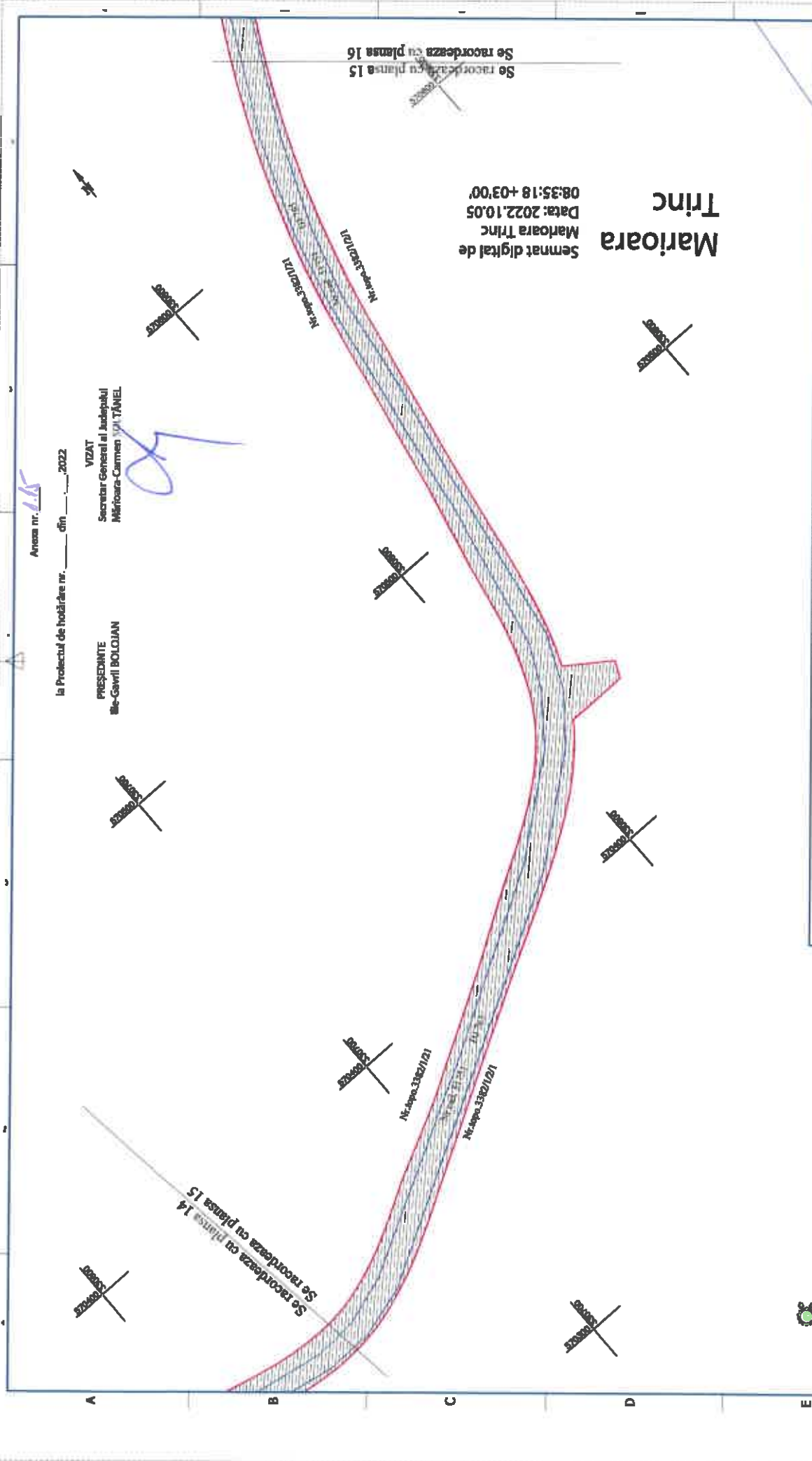
Faza
 Planșă
 14

Se recordeaza cu plansa 13
 Se recordeaza cu plansa 14

VIORHEL JURCUT
 Căștecochea - P
 Oradea, Județul Bihor
 Tel: 0744 222 222
 Email: viorhel@proiecte.ro
 20110402030103030303

A B C D E F

1 2 3 4 5 6 297x420



Arasa nr. 145 din _____ 2022

PRESEDINTE
Buc-Gavril BOLOJAN

VIZAT
Secretar General al Judeţului
Mărioara-Carmen V. TÂMBEL

[Handwritten signature]

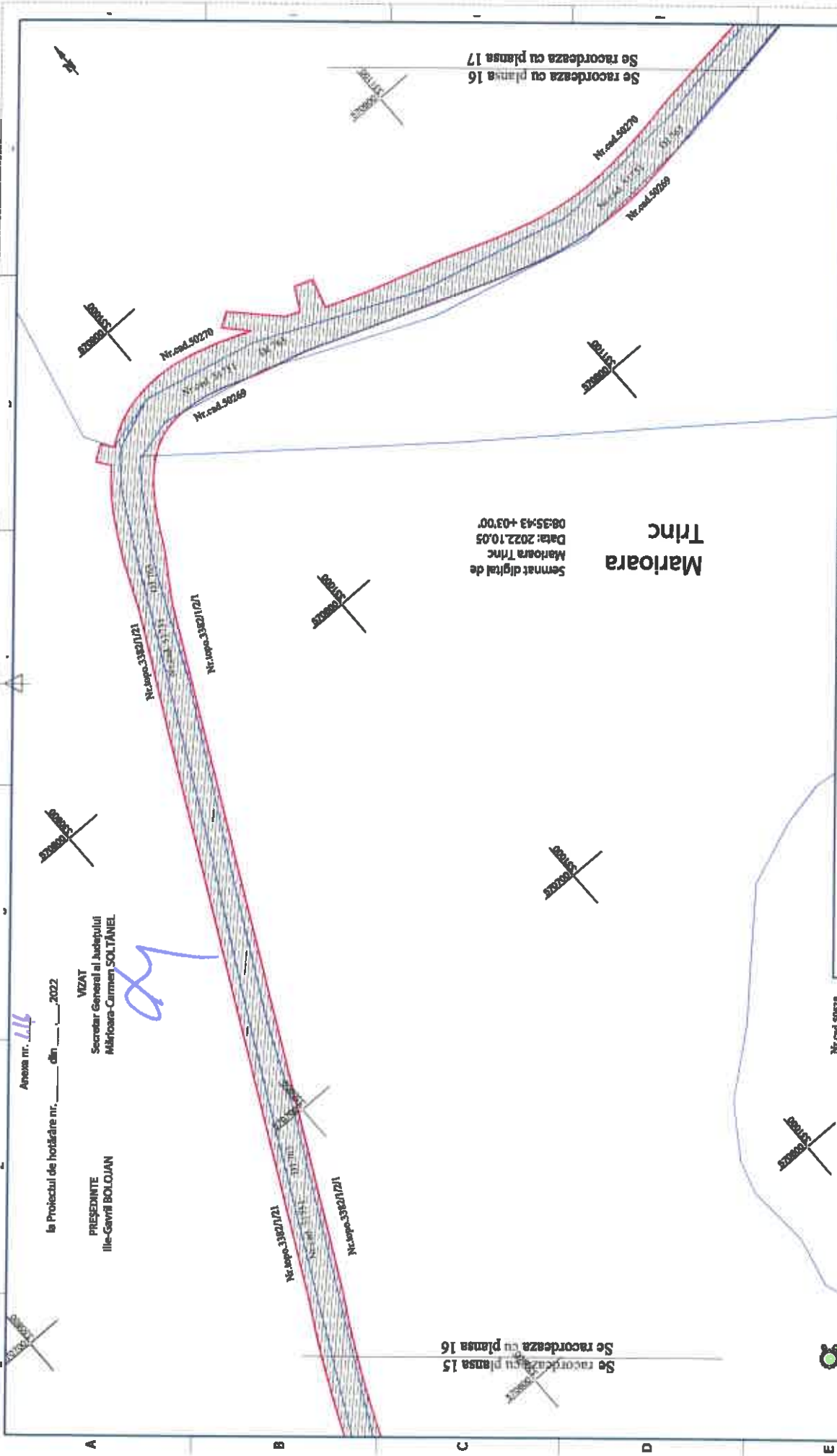
* VIORLET JURCUT *
 ÎNREGISTRAT ÎN ANUL 2014
 20110420830401019bca
 20110420830401019bca
 01.10.2022 10:18 - 10:05.000 20:18

Coridor expropriere
 Imobile invecinate
 Constructii invecinate

Sistem de referință: MAREEA NEAGRA
 Ing. JURCUT VIORLET
 Căminul de apartamente din 303-94, nr. 10-0003
 CĂMINUL DE APARTAMENTE nr. 10-0003
 Oradea, Judeţul Bihor

Beneficiar: Consiliul Judeţean Bihor		Scara 1:1000	Planşă 15
Plan de situație "Modernizare DJ 763 Padis-Ie Penon, Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m"		Date mai 2022	297x620

1 2 3 4 5 6



Se racordeaza cu planşa 15
Se racordeaza cu planşa 16

Semnat digital de
Manoara Trinc
Data: 2022.10.05
08:35:43 +03:00

Marioara
Trinc

Se racordeaza cu planşa 16
Se racordeaza cu planşa 17

la Protocolul de hotărâre nr. 116 din / / 2022

PRESEDINTE
Ilie Gavril BOLJAN

VIZAT
Secretar General al Judeţului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Nr.cad.50533

Coridor expropriere
Imobile invocate
Construcţii invocate

VIOREL JURCUT +
Cămin, nr. 1004
Strada 1018 - nr. 02, 5022 1018
Tel: 0223 200 000, 0223 200 000
E-mail: vj@jurcut.ro

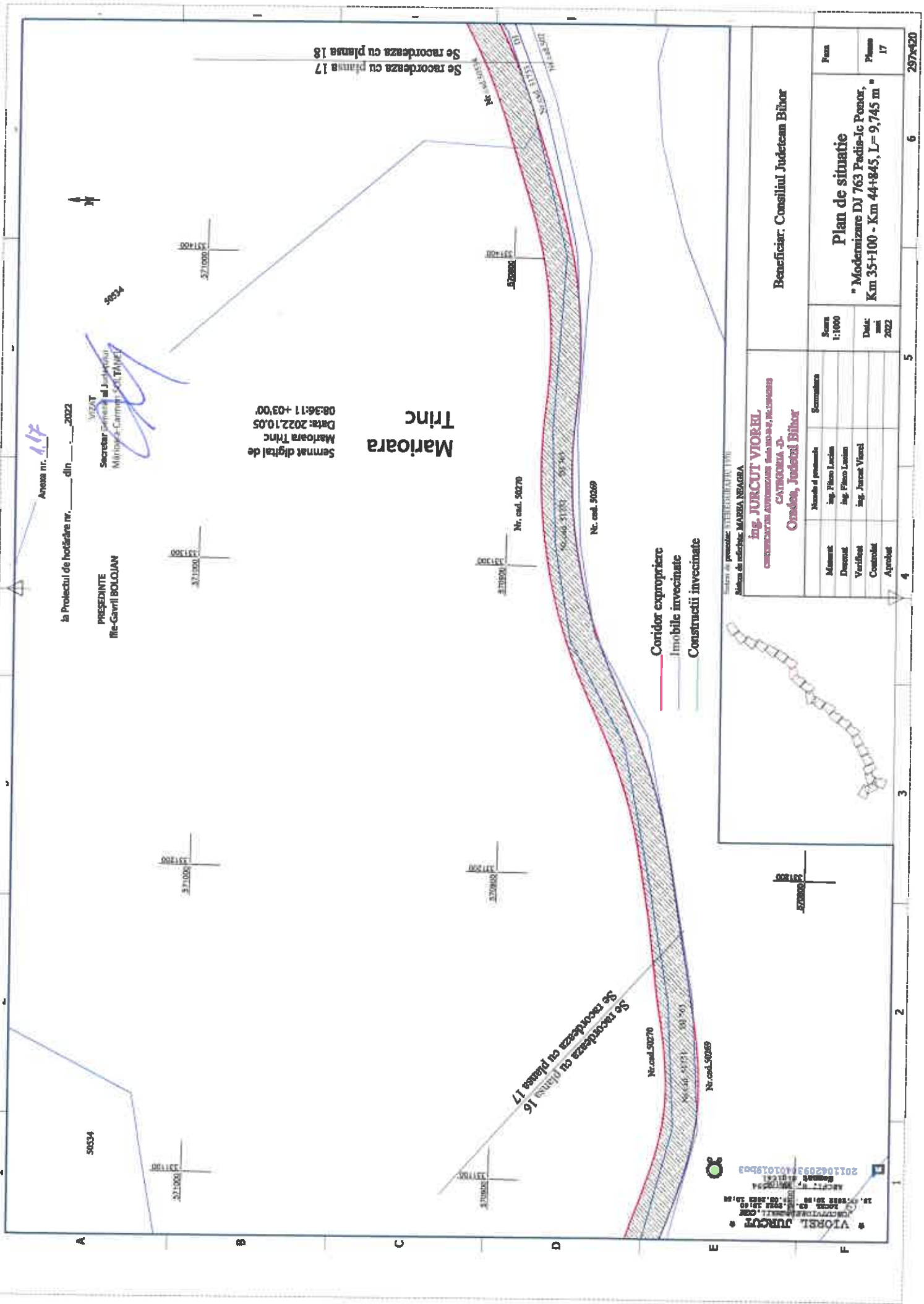
2021042093041019003
E-mail: vj@jurcut.ro

Ing. JURCUT VIOREL
Cămin nr. 1004, nr. 1018
Cămin nr. 1004, nr. 1018
Cămin nr. 1004, nr. 1018

Beneficiar: Consiliul Judeţean Bihor

Moment	Numele si prenumele	Funcţia
Desenat	Ing. Florin Lucian	Secretar
Verificat	Ing. Florin Lucian	
Controlat	Ing. Jurcut Viorel	
Aprobat		

Scara 1:1000	Beneficiar: Consiliul Judeţean Bihor
Data: mai 2022	Plan de situaţie " Modernizare DJ 763 Padis-Ic Pomor, Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m "
5	6
297x420	16



la Proiectul de hotărâre nr. 117 din 2022

PREȘEDINTE
Mă-Gavril BOLOJAN

SECRETAR
Mă-Gavril BOLOJAN

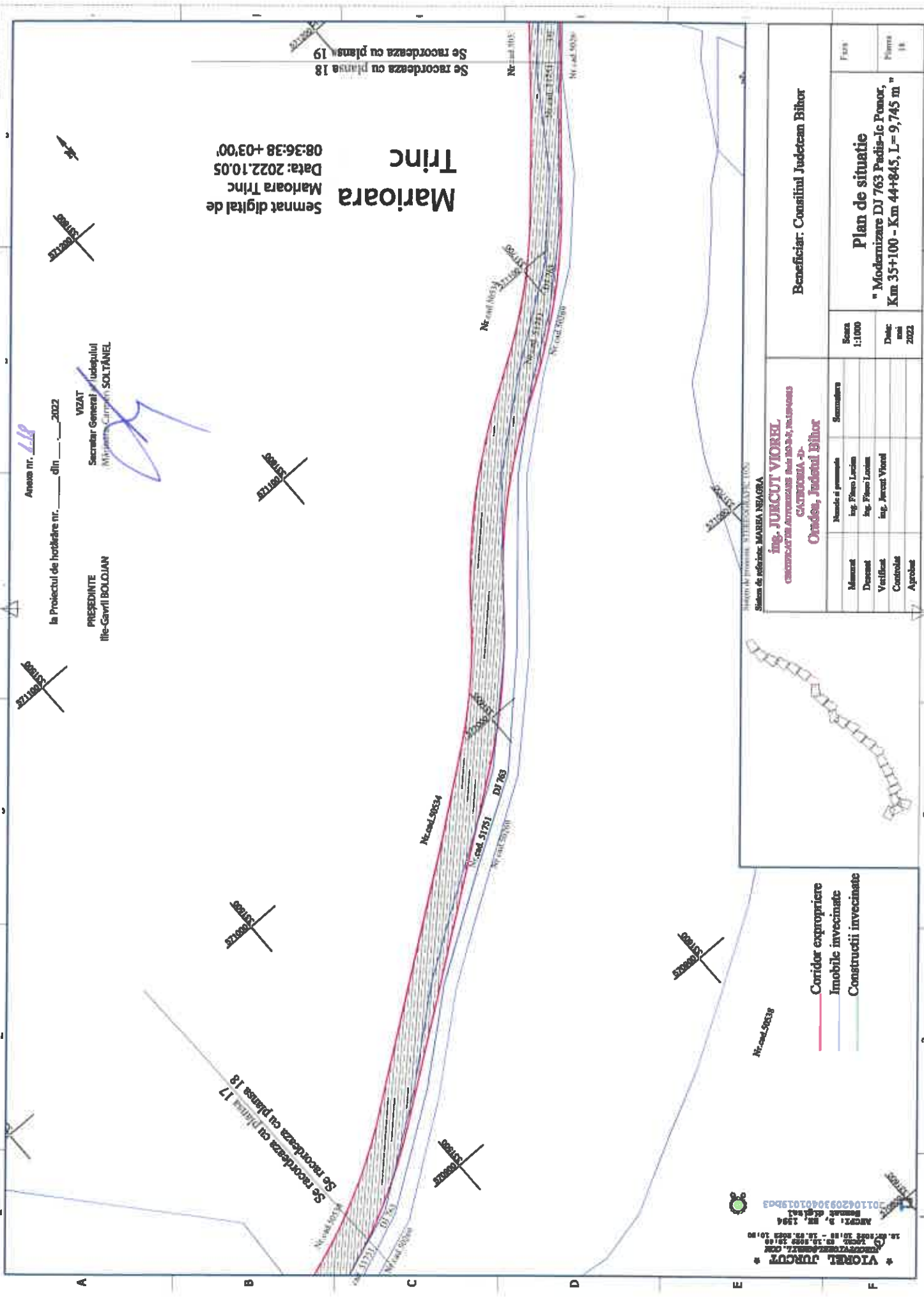
Semnat digital de
Marioara Trinc
Data: 2022.10.05
08:36:11 +03'00'

Marioara Trinc

Coridor expropriere
Imobile invecinate
Constructii invecinate

ING. JURCUȚ VIORHEL <small>ING. CIVIL</small> CATEDRA DE ARHITECTURĂ UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI ING. CIVILĂ CLUȘENA J. OMULUI, JUDEȚUL BIHAR		Scara 1:1000 Data mai 2022	Beneficiar: Consiliul Județean Bihor Plan de situație " Modernizare DJ 763 Pedis-Ic Penor, Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m "	Pagina 17 Planșă 17
Moment Descurt Verificat Controlat Aprobat	Nume și prenume Ing. Florin Lucian Ing. Florin Lucian Ing. Jurcuț Viorel	Semnatura	Nr. cad. 50270 Nr. cad. 50269	

* VIORHEL JURCUȚ
 ÎNREGISTRAT ÎN
 REGISTRUL COMERCIAL
 NR. 1515/2018
 S.C. VIORHEL JURCUȚ
 S.R.L.
 CUI 4112210
 20110420931/01019bca



Anexa nr. 118 la Proiectul de hotărâre nr. ___ din ___ 2022

PRESEDINTE
Ilie-Gavril BOLDJAN

VIZAT
Secretar General
Lucian SOLTĂNEL

(Signature)

Marioara Trinc
Semnat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.10.05
08:36:38 +03:00

VIORCEL JUNCUT
 INCALZIRE SI CLIMATIZARE
 S.R.L.
 Str. 13 No. 13
 410027 Bihor, Romania
 Tel: +40 366 601 010
 Fax: +40 366 601 011
 Email: info@viorel-juncut.com

Coridor expropriere
 Imobile invecinate
 Constructii invecinate

ing. JURCUT VIORCEL
 Conducător Activitatea de proiectare
 Căminuș, Județul Bihor

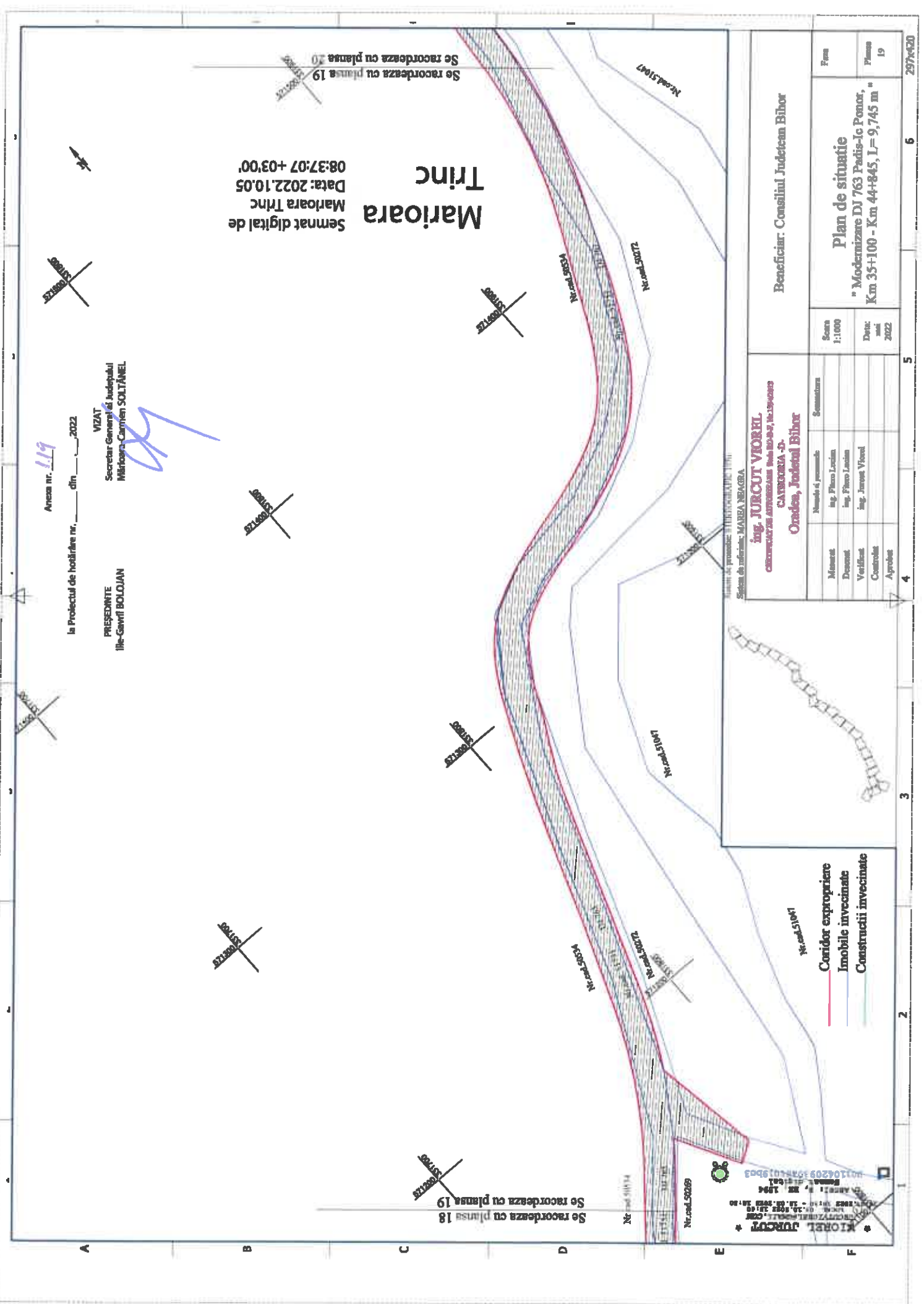
Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Moment	Nume si prenume	Specializare
Elaborat	ing. Florin Lucian	
Desenat	ing. Florin Lucian	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	
Controlat		
Aprobat		

Scara	Data
1:1000	noiembrie 2022

Plan de situatie	
Forma	Planul 18
"Modernizare DJ 763 Padiș-Je Pomor, Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m"	

297x430 6 5 4 3 2



Marioara Trinc

Semnat digital de
 Maroara Trinc
 Data: 2022.10.05
 08:37:07 +03'00'

Se racordeaza cu planşa 19

Se racordeaza cu planşa 18

la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022
 Anexa nr. 119

PRESEDINTE
 Ilie-Gavril BOLOJIAN

VIZAT
 Secretar General al Judeţului
 Mărioara-Carmien SOLTĂNEL

Coridor expropriere
Imobile invecinate
Constructii invecinate

Beneficiar: Consiliul Judeţean Bihor

Titlu de proprietate:	TEREN DE CULTIVAT
Sistem de irigaţii:	MARSA NEAGRA
ing. JURCUT VIORHEL	
CATEDRĂ DE	
CONSTRUCȚII AUTOMATE Nr. 80-82, Nr. 19-2003	
ORADEA, JUDEȚUL BIHOR	
Moment	Structura
Desenat	ing. Florin Leușan
Verificat	ing. Jovan Vișod
Controlat	
Aprobat	
Scara	1:1000
Data:	2022

Plan de situație
 " Modernizare DJ 763 Padiș-Ic Pomor,
 Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m "

la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022
 Anexa nr. **L22**

Semnat digital de
 Mărioara Trinc
 Data: 2022.10.05
 08:37:36 +03'00'

PRESEDINTE
 BUC. GAVRIL BOLOJIAN

VIZAT
 Secretar General al Județului
 Mărioara Chiriac-SOLTĂNEL

Mărioara Trinc

Se racordează cu planșa 20

Se racordează cu planșa 19

- Coridor exproprierie
- Imobile învecinate
- Construcții învecinate

Numele și prenumele
 Sistem de referință: MAREEA NEAGRĂ

ing. JURCUT VIORIEL
 CĂMINARIIA JU-
 Oradea, Județul Bihor

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Măsurat	Numele și prenumele	Solicitare	Scara 1:1000	Faza
	Dezvoltat	ing. Florin Lucian		
Verificat	ing. Florin Lucian	Detar.	Planșă	
Controlat	ing. Florin Vișniac	2022	20	
Aprobat				

Plan de situație

"Modernizare DJ 763 Padie-Ic Pomor,
 Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m"

Anexa nr. 1.21.

la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

PRESEDINTE
Ilie-Gavril BOLDOIAN

SECRETAR GENERAL
Mărioara TRINC
SOLTĂNEL

VIZAT

~~501255~~
~~572000~~

~~501255~~
~~572000~~

~~501255~~
~~572000~~

~~501255~~
~~572000~~

Semnat digital de
Mărioara Trinc
Data: 2022.10.05
08:38:05 +03'00'

Mărioara
Trinc

~~501255~~
~~572000~~

Se racordează cu planşa 21
Se racordează cu planşa 22

* VIORTEL, JURCUT *
15.10.2022
Mărioara Trinc
Semnat digital
20110420950401015b03

- Coridor expropriere
- Imobilele invecinate
- Construcțiile invecinate

Numele de proiectare: MARELA NEAGRA
Sistem de referință: MARELA NEAGRA

ing. JURCUT VIORTEL
CONSTRUCȚII DE INFRASTRUCȚURĂ ȘI TERENURI
CĂMINARUȘA - Ș.
Oradea, Județul Bihor

Moment	Numele și prenumele	Semnatura
Dreptul	ing. Florin Lucian	
Verificat	ing. Florin Lucian	
Controlat	ing. Jurcut Viorel	
Aprobat		

Scara
1:1000

Data
anul
2022

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Plan de situație
"Modernizare DJ 763 Padiș-Ic Ponor,
Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m"

257x120

6

5

4

3

2

1

A

B

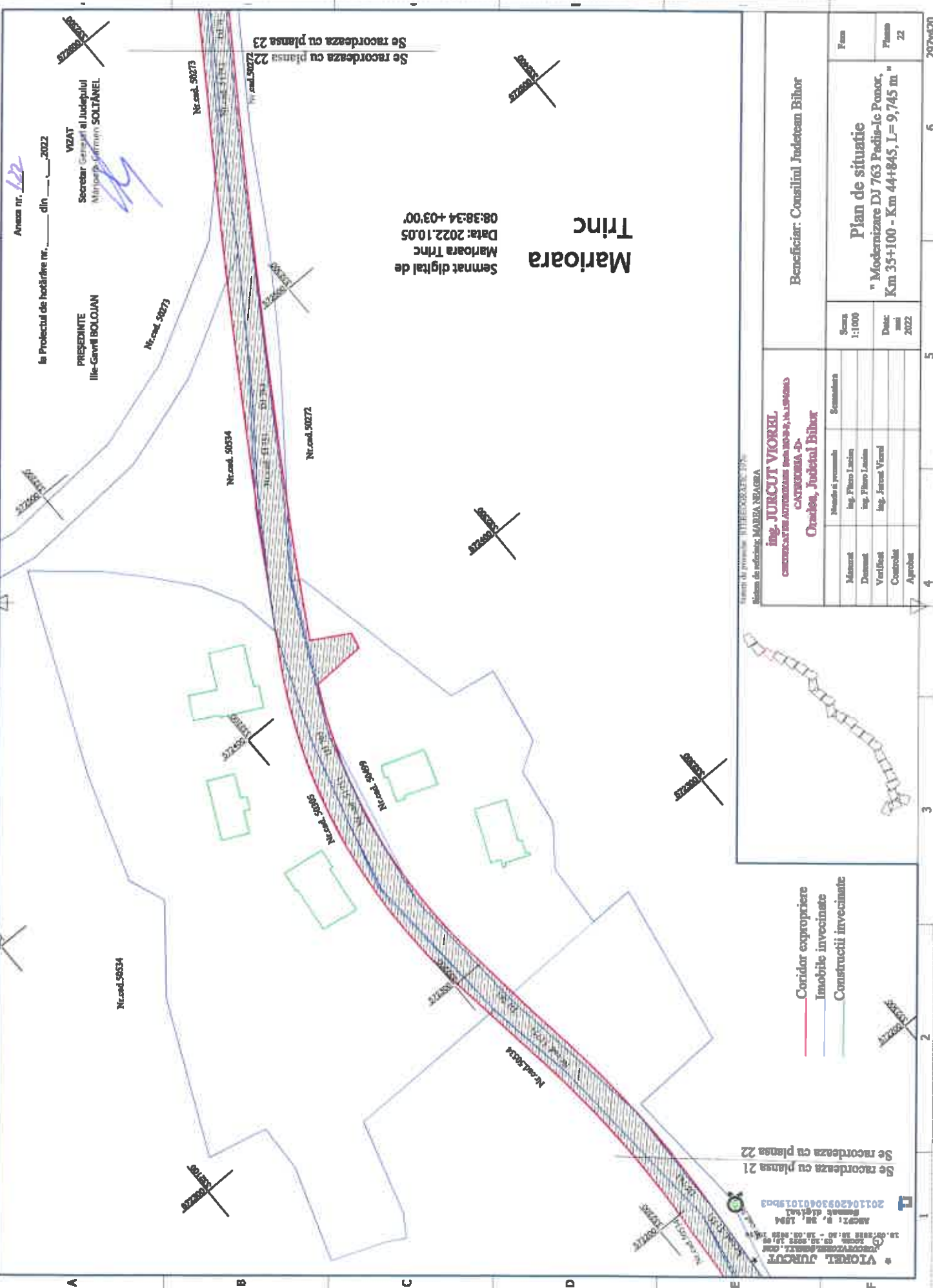
C

D

E

F

G



Anexa nr. 122
din _____ 2022

PRESEDINTE
Ilie Gavril BOLDOIAN

SECRETAR
Mărioara Trinc SOLTĂNEL

Marioara Trinc
Data: 2022.10.05
08:38:34 +03:00

Marioara Trinc

* VIORIEL JURCUT
PROIECTANT
Cămin, nr. 20, nr. 2008, 10.05
TEL: 0744 2008 10.05
AMCZ: 9, nr. 1294
20110420930601019b03
Semnat digital

Coridor expropriare
Imobile invecinate
Constructii invecinate

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor
ing. JURCUT VIORIEL
Cămin, nr. 20, nr. 2008, 10.05
CĂȘORANI 4B
Oradea, Județul Bihor

Scara 1:1000	Data noiembrie 2022	Faza	Plan de situație "Modernizare DJ 763 Pașii-Ic Ponor, Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m"

2574x210

Anexa nr. 129 din _____, 2022

la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____, 2022

PRESEDINTE
Ilie Gavril BOLOJIAN

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmelia BOCTĂNEL

[Signature]

Semnat digital de
Mărioara Trinc
Data: 2022.10.05
08:39:03 +03'00'

Mărioara Trinc

Se recordeaza cu planşa 23

Se recordeaza cu planşa 22

Scara 1:1000
Data: noi 2022

ing. JURCUT VIOREL
CADASTRU - D
Oradea, Județul Bihor

Coridor exproprie
Imobile invecinate
Construcții invecinate

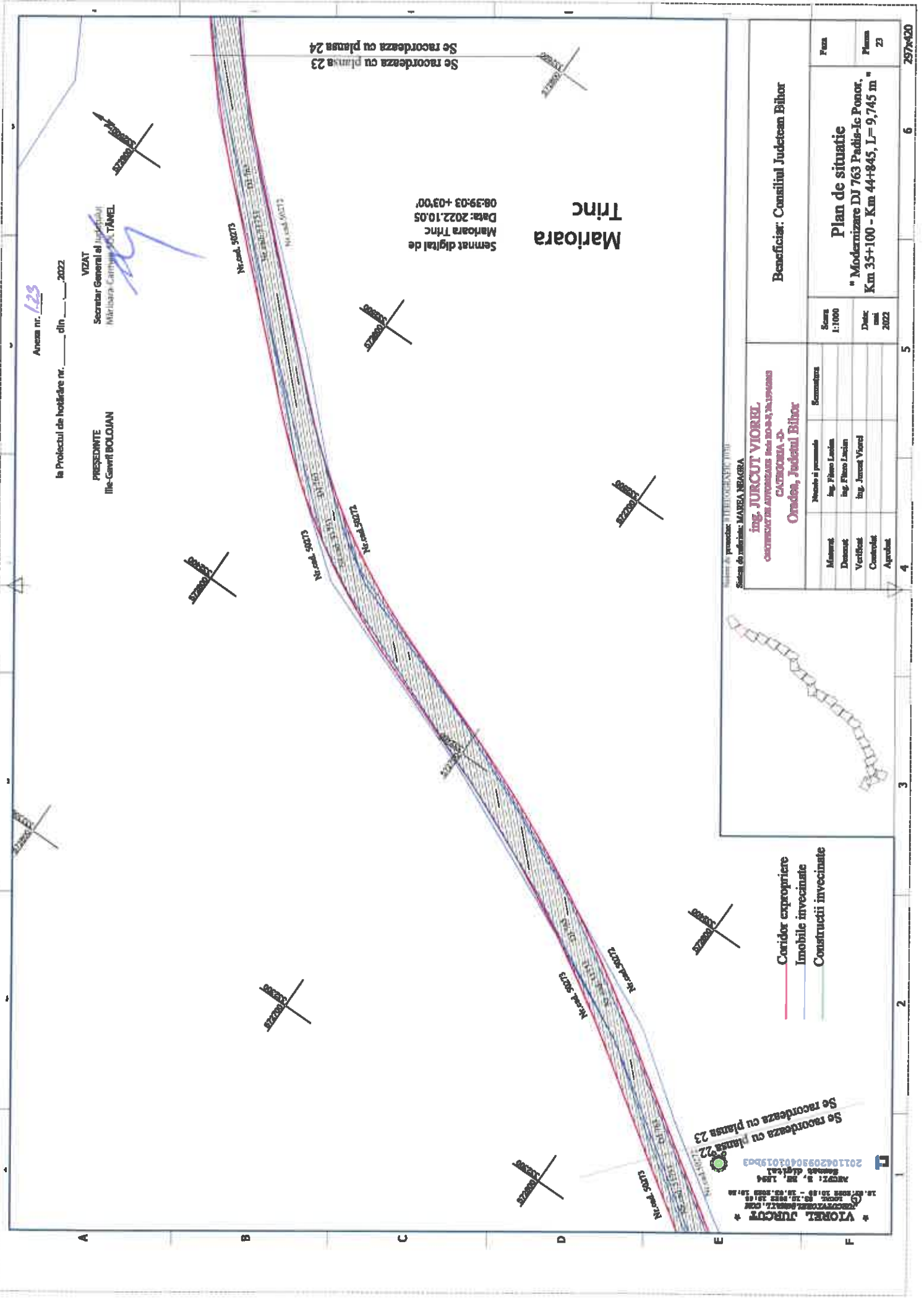
Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Plan de situație
"Modernizare DJ 763 Padia-Ic Ponor,
Km 35+100 - Km 44+845, L= 9,745 m"

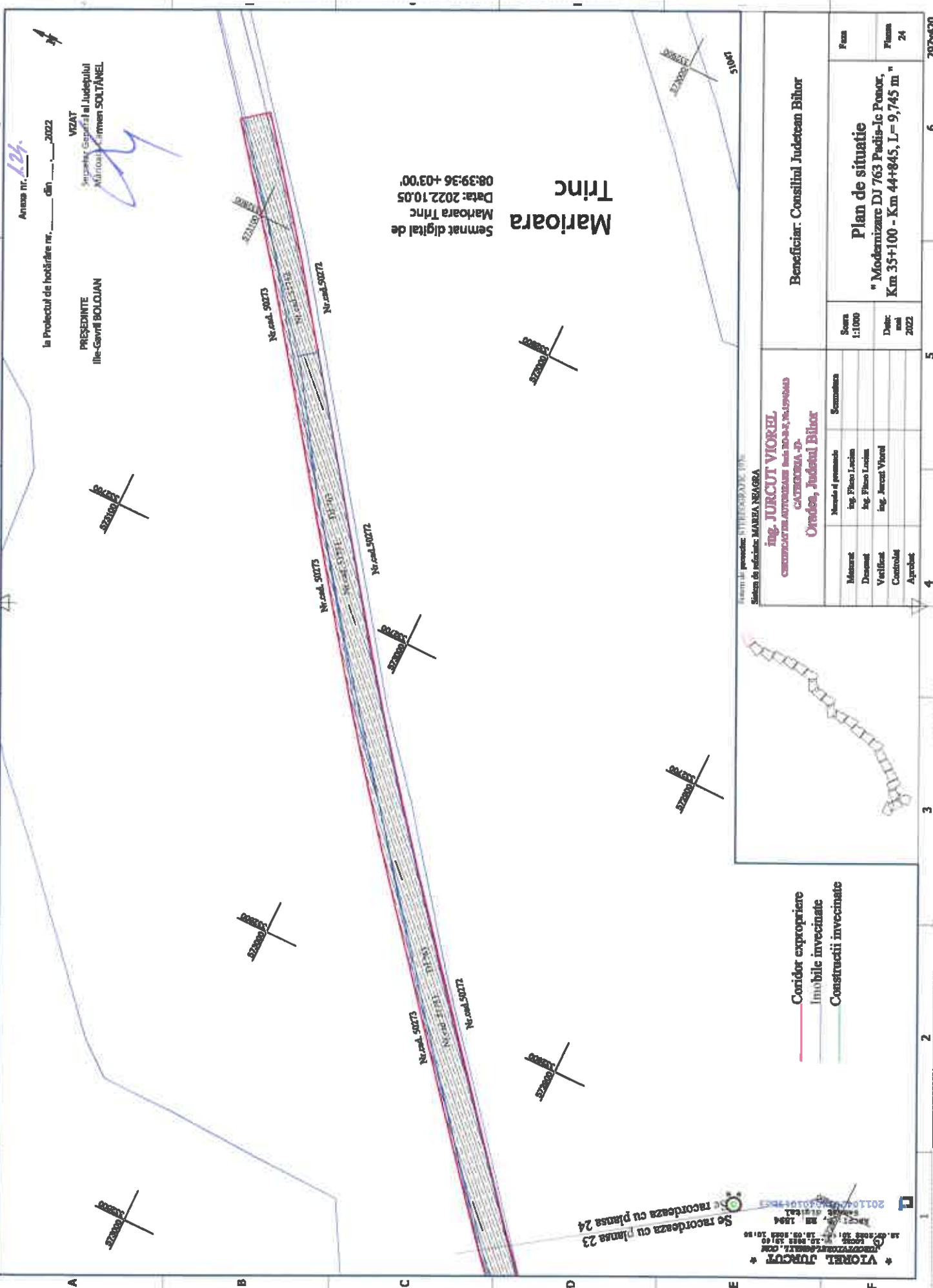
Scara	1:1000
Data	noi 2022
Planșă	23
Faza	

Modelat și prezentat	ing. Florin Lucian
Desenat	ing. Florin Lucian
Verificat	ing. Jurcut Viorel
Completat	
Aprobat	

2 3 4 5 6 297x420



* VIOREL JURCUT *
CADASTRU - D
Oradea, Județul Bihor
L= 9,745 m
2022.10.05
Semnat digital
201104209304001019b03



Anexa nr. 124
 la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

VIZAT
 Serviciul Geotehnic al Județului
 Mărioara - Firmen SOLTANEL

PREȘEDINTE
 Ilie-Gavril BOLOJIAN

Semnat digital de
Marioara Trinc
 Data: 2022.10.05
 08:39:36 +03:00'

Trinc
Marioara

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor
Ing. JURCUT VIORTEL
 Sediul de proiectare: BIERȘIȘOARA 106
 Sediul de execuție: MAREȘA NEAGRA
 Căminul nr. 101, Str. Șosei, 540010
 Căminul nr. 101, Str. Șosei, 540010
Oradea, Județul Bihor

Scara	1:1000
Data	noiembrie 2022
Planșă	24

Tipul de construcție	Scara
Coridor expropriere	
Imobile invecinate	
Construcții invecinate	

Se racordeaza cu planșă 23
 Se racordeaza cu planșă 24

Aviza nr. **29**

la proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

VIZAT

PRESEDINTE
Ilie Gavril BOLJUAN

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTANEL

**Listă cu imobilele proprietate private care constituie conținutul de export/implicare al lucrului de utilitate publică aferent obiectivului de investiție:
Modernizare DJ 763 Pudi-Îc-Ponor, Km 35+100 - Km 44+045, Lr 9,765 m**

№. crt.	UAT	№. CT / TP	№. suprafață	Numa prezenta/sumare de detaliu	Suprafața nr. contract/ tipul	Suprafața de teren deținut de societate	Suprafața terenului	Intervenție/ intervenții	Categoriile de intervenții	Cost (conținutul estimat de export/ implicare și valoarea de construcție, inclusiv TVA)	Valoarea despagubelor de Legea 256/2010
UAT BUCUREȘTI											
1	București	51042	50472	SC COMPANIA DE TURISM HOTELURI SI RESTAURANTE PADS SRL, DREZANA LARGEA	87955	27	87208	Intervenții	P		
2	București	51117	50417	SC COMPANIA DE TURISM HOTELURI SI RESTAURANTE PADS SRL	29481	51	29410	Intervenții	P		
3	București	51441	50445	CAACIUM GHEORGHE	2094	44	2.000	Intervenții	P		
4	București	51435	50435	SC CTIR PADS SRL	1528	29	1.499	Intervenții	P		
5	București	51434	50434	SC COMPANIA DE TURISM HOTELURI SI RESTAURANTE PADS SRL	47	46	1	Intervenții	P		
6	București	50250	50250	SC CTIR PADS SRL	122	122	0	Intervenții	P		
7	București	50251	50251	SC OMBRESA PESTI SRL OMBROSA	1269	27	1.242	Intervenții	P		
8	București	50236	50236	SC OMBRESA PESTI SRL OMBROSA	3426	23	1.403	Intervenții	P		
9	București	50446	50446	SC CTIR PADS SRL BUDUREȘTI	147	147	0	Intervenții	P		
10	București	50436	50436	SC CTIR PADS SRL	176	157	19	Intervenții	P		
11	București	50433	50433	SC COMPANIA DE TURISM HOTELURI SI RESTAURANTE PADS SRL	229	45	175	Intervenții	P		
12	București	50274	33947	SC CTIR PADS SRL	1257	113	1.144	Intervenții	P		
13	București	50734	50734	COMPANIA ROMTESTI - DOMENIUL PRIVAT	39131	754	390.657	Intervenții	P		
14	București	50737	50737	COMPANIA ROMTESTI - DOMENIUL PRIVAT	185108	1240	1.548.788	Intervenții	P		
UAT ROMANIA											
2.131											

Intenție: Ing. Mirela Voirel
VIORREL
Semnat digital de
VIORREL JURCUT
Data: 2022.10.05
09:47:38 +03'00'

Anexa nr. **3**

La Protocolul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022

PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJIAN

VIZAT
Secretar General al Județului
Mădona-Carpen 501, Timișoara

**Lista cu însușirile proprietății publice care constituie cadoul de asigurare al terenului public de interes obiectiv al investitiei
Modernizare DJ 761 Pudești-Poneș, Km 35+100 - Km 44+045, L= 9,745 m**

Nr. crt.	UAT	Nr-C/TP	Nr. suprafață	Starea prezente/descriere detaliată	Suprafața nr. cadastrelor/hoșii	Suprafața de teren utilizată de șantier	Bugetul necesar	Informații referitoare la teren	Clasificația terenului	Obstacole (existențe subterane de apă, conducte, linii electrice, etc.)	Valoarea de piață (2022)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Budvenca	Advenchela	3092/1/2/2	STABIL ROMÂN PROPRRIETATE PUBLICA	2847565	9794	2.358.372	EXTREMĂ	PJ		
2	Budvenca	Advenchela	3112/1/2/1	STABIL ROMÂN PROPRRIETATE PUBLICA	3055565	1225	1.201.339	EXTREMĂ	PJ		
Total	UAT BUDVENCA				21458	21458					

Emisă de: Ing. Aurel Viorel

Digitally signed
VIOREL
by VIOREL
JURCUT
Date: 2022.11.14
16:33:48 +02'00'

PRESEDINTE
 Ilie Gavril BOLOJIAN
 VIZAT
 Secretar General / Județul
 Mărioara CURTEM ȘOI TÂMBEL

Lista cer înlocuibile proprietăți publice care conțin certificate de proprietate și acorduri de utilizare publică aflate în posesia societății de investiții
Identificator DA 763 Publice-Pondere, Km 35+100 - Km 44+045, Lr-5, 2015 nr

Nr. crt.	UZT	Nr. CE / TP	Nr. teren/Parcel	Nume posesor/Proprietar titular	UZT	Suprafata in certificate / tip	Suprafata de teren efectiv	Suprafata teren	Intindere / descriere	Categoriile de teren	CSD (procentaj estimare de proprietate, dimensiuni si terenuri in certificate, inclusiv terenuri)	Valoarea estimata a terenului (2019)
1	Budureasa	50269	50269	COMUNA SARGA DE UZ, J.D. ALBA - DOMENIU PUBLIC	Budureasa	50231	71	5305	Extensiv	N		51
2	Budureasa	50270	50270	COMUNA SARGA DE UZ, J.D. ALBA - DOMENIU PUBLIC	Budureasa	7601	1477	7204	Extensiv	N		
3	Budureasa	50272	50272	COMUNA SARGA DE UZ, J.D. ALBA - DOMENIU PUBLIC	Budureasa	57495	440	37444	Extensiv	N		
4	Budureasa	50254	50254	COMUNA SARGA DE UZ, J.D. ALBA - DOMENIU PUBLIC	Budureasa	212077	630	211897	Extensiv	N		
5	Budureasa	50273	50273	COMUNA SARGA DE UZ, J.D. ALBA - DOMENIU PUBLIC	Budureasa	11171	832	142384	Extensiv	N		
6	Budureasa	51330	51330	COMUNA SARGA DE UZ, J.D. ALBA - DOMENIU PUBLIC	Budureasa	14531	879	23543	Extensiv	N		
7	Budureasa	51752	51752	COMUNA SARGA DE UZ, J.D. ALBA - DOMENIU PUBLIC	Budureasa	2904	517	2049	Extensiv	N		
8	Budureasa	51751	51751	COMUNA SARGA DE UZ, J.D. ALBA - DOMENIU PUBLIC	Budureasa	2904	877	2049	Extensiv	N		
9	Budureasa	531	531	COMUNA SARGA DE UZ, J.D. ALBA - DOMENIU PUBLIC	Budureasa	745	87	603	Extensiv	P		
10	Budureasa	50490	50490	COMUNA SARGA DE UZ, J.D. ALBA - DOMENIU PUBLIC	Budureasa	46635	745	46757	Extensiv	N		
11	Budureasa	50491	50491	COMUNA SARGA DE UZ, J.D. ALBA - DOMENIU PUBLIC	Budureasa	46635	224	5099	Extensiv	N		
12	Budureasa	50505	50505	COMUNA SARGA DE UZ, J.D. ALBA - DOMENIU PUBLIC	Budureasa	24330	420	13720	Extensiv	N		
TOTAL												

VIOREL
 JURCUT
 Digitally signed by
 VIOREL JURCUT
 Date: 2022.11.14
 16:33:09 +0200'

Anexa nr. ____

la Proiectul de hotărâre nr. _____ din ____ . ____ .2022

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN



VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL



RAPORT DE EVALUARE

seria: E187/09.06.2022

proprietate imobiliară de tipul teren liber (fără construcții)

situată în jud. Bihor, U.A.T Budureasa



Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: conform listei cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

„Modernizare DJ 763 Padis-Ic Ponor, Km 35+100 - Km 45 +845, L=9 745 m”

Solicitant: Consiliul Județean Bihor

- variantă revizuită noiembrie 2022 -



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com

 **ANEVAR**[®]
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E187/09.06.2022

Scrisoare de transmitere

Către: Consiliul Județean Bihor

Referitor la: imobilele situate în jud. Bihor, U.A.T Budureasa

Data: 09.06.2022

Conform contractului încheiat am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor de piață în vederea susținerii valorii în scopul declarat de către proprietar.

Raportul de evaluare care urmează prezintă succint termenii de referință și premisele evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora și procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Forma raportului prezentat este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

Acest raport, analizele și toate investigațiile necesare au fost făcute de subsemnatul, Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18728.

Raportul de evaluare oferă informații asupra valorii de expropriere așa cum este ea prevăzută în Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.

Evaluatorul a examinat cu obiectivitate și își însușește rezultatele cuprinse în lucrare. Aceasta reprezintă o viziune realistă a comportamentului forțelor ce compun piața imobiliară. Valoarea poate fi percepută diferit de către cumpărători sau vânzători, de către proprietari sau investitori. Se percepe diferit pentru că poziția operatorilor pe piață este diferită, pentru că orice tranzacție are particularitățile ei, dar și pentru că factorii de ordin emoțional ce însoțesc transferurile drepturilor de proprietate sunt variați.

În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valoarea de expropriere la data prezentului raport pentru proprietatea în cauză este:

24.743,00 Lei

Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată a raportului. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de expropriere a dreptului de proprietate asupra imobilului/imobilelor, în ipoteza că este liber de sarcini.

Cu deosebită stimă,
Ev. Ing. Ene Raul Cătălin
Nr. leg. ANEVAR 18728




Cuprins

1	Sinteză raportului de evaluare	4
1	Termenii de referință ai evaluării	5
1.1	Certificare evaluator	5
1.2	Identificarea și competența evaluatorului.....	5
1.3	Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați	5
1.4	Scopul evaluării.....	5
1.5	Identificarea proprietății imobiliare subiect	6
1.6	Drepturi de proprietate evaluate	6
1.7	Tipul valorii.....	6
1.8	Data evaluării.....	6
1.9	Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării.....	6
1.10	Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea.....	6
1.11	Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	7
1.12	Declararea conformității evaluării cu SEV	7
1.13	Descrierea raportului	8
2	Prezentarea datelor	8
2.1	Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare	8
2.2	Descrierea situației juridice.....	8
2.3	Descrierea proprietății subiect.....	8
2.4	Istoricul proprietății.	8
3	Analiza pieței imobiliare	9
4	Aplicarea abordărilor valorii	9
5	Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	9
5.1	Analiza rezultatelor.....	9
ANEXE	10



1 Sinteză raportului de evaluare

Utilizator desemnat	Consiliul Județean Bihor		
Data raportului de evaluare	09.06.2022		
Data inspecției	-		
Data evaluării	09.06.2022		
Evaluator	Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18728		
Tip proprietate	terenuri libere		
Adresa proprietății	jud. Bihor, U.A.T Budureasa		
Extras de Carte Funciară	conform listei anexate cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: „Modernizare DJ 763 Padis-Ic Ponor, Km 35+100 - Km 45 +845, L=9 745 m”		
Număr topografic/cadastral	conform anexe		
Valoare estimată	24.743,00 Lei		
Amplasare	pe raza localităților Budureasa		
Suprafețe	Suprafață teren	Din acte: conform anexe	Măsurată: - m ²
	Arie desășurată	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m ²
	Arie utilă	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m ²
Proprietar	Imobilele evaluate se află în proprietate privată. Lista proprietarilor este cuprinsă în anexe.		
Utilizare existentă	terenuri libere neutilizate sau utilizate în scop agricol și/sau păduri		
Dreptul de proprietate	Considerat deplin		
Sarcini înregistrate	Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.		
Observații speciale	<ul style="list-style-type: none"> Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în lista cu imobilele expropriate cuprinsă în anexe. Valoarea de expropriere a fost determinată conf. Legii nr. 255/2010, Legea nr. 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019. Valoarea de expropriere a terenurilor este asimilată cu “Studiul de piață aferent anului 2022 privind fondul imobiliar din Județul Bihor” aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. ing. Henț Emanuela Iulia. Inspecția în teren și măsurătorile topografice au fost efectuate de către S.C. Procarto S.R.L. 		
Diferențe constatate	Nu este cazul		



1 Termenii de referință ai evaluării

1.1 Certificare evaluator

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supus verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe sollicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- inspecția în teren și măsurătorile topografice ale proprietăților a fost efectuată de către S.C. Procarto S.R.L.;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnate ale lucrării.

1.2 Identificarea și competența evaluatorului

Nume: Ene Raul Cătălin

Număr legitimație ANEVAR: 18728

Adresă: str. Dacia, loc. Oradea, jud. Bihor

Telefon: +40 770162170

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și cu nici cu o parte care este interesată de evaluarea în cauză;
- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați

Solicitant: Consiliul Județean Bihor

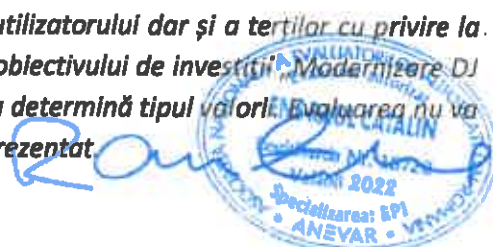
Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: Conform Extras Carte Funciară

Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de acesta.

1.4 Scopul evaluării

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de Informarea utilizatorului dar și a terților cu privire la valoarea proprietăților imobiliare în vederea exproprierii pentru obiectivului de investiții Modernizare DJ 763 Padis-Ic Ponor, Km 35+100 - Km 45 +845, L=9 745 m². Acesta determină tipul valorii. Evaluarea nu va fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri decât cel prezentat



1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect

Proprietățile supuse evaluării sunt cuprinse în lista cordlorului de expropriere anexată și se situează pe raza jud. Blhor: U.A.T Budureasa.

1.6 Drepturi de proprietate evaluate

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate, deținut de proprietar în baza următoarelor documente:

Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

„Modernizare DJ 763 Padis-Ic Ponor, Km 35+100 - Km 45 +845, L=9 745 m”

1.7 Tipul valorii

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

1.8 Data evaluării

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Documentarea în vederea efectuării evaluării a fost realizată pe baza unei liste de informații solicitate clientului și a inspecției proprietății.

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante. Documentele puse la dispoziție de către reprezentantul autorității publice, respectiv:

Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul actualizat de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

„Modernizare DJ 763 Padis-Ic Ponor, Km 35+100 - Km 45 +845, L=9 745 m”

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele lucrări ascunse neconforme și deficiențe tehnice ale clădirii (dacă este cazul).

1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

În vederea efectuării prezentului raport s-au utilizat următoarele surse de informații:

- standarde și ghiduri oficiale de evaluare ANEVAR 2022;
- anunțuri imobiliare;
- bazele de date ale instituțiilor din localitate;
- baza de date a evaluatorului;
- documente anexate.

Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor menționate în continuare. Situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

➤ Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentantul proprietarului, utilizat de asemenea și nu

fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare.
- Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.
- Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare doar pe baza datelor disponibile la data evaluării.
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autorizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietarului. Aceștia sunt singurii responsabili pentru veridicitatea informațiilor.
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum relese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.
- Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către proprietar; orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.
- Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.
- Nu sunt ipoteze speciale.

1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV

Evaluatorul declară că raportul de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport.

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102- Implementare
- SEV 103 - Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile
- "Studiul de piață aferent anului 2022 privind fondul imobiliar din județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea



Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, evaluatorul, își asumă responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-a avut în vedere **Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019** în care se precizează că:

- prin **Legea nr. 233/2018** a fost modificat reperul la care se stabilesc despăgubirile convenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (art. 22, alin 6 din **Legea 255/2010**) iar nu prețul cu care se tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare din unitățile administrativ teritoriale (art.22, alin 3, **Legea 255/2010**)

1.13 Descrierea raportului

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

2 Prezentarea datelor

2.1 Date despre aria de plată, oraș, vecinătăți și localizare

Conform "Studiului de plată aferent anului 2022 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerel Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. ing. Henț Emanuela Iulia.

2.2 Descrierea situației juridice

- descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării;
- imobilul/imobilele se află în proprietatea: conform anexe;
- evaluarea a fost elaborată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

2.3 Descrierea proprietății subiect

Proprietățile în cauză sunt amplasate în extravilanul localităților mai sus amintite.

Caracteristici fizice:

- terenuri libere de dimensiune variabilă și categoriile de folosință mixtă (pășuni, păduri și altele);
- topografie: ușor înclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri zonale/naționale sau din drumuri agricole de pământ/piatră cu o lungime mai mică de 1000 m;

Caracteristici juridice:

- utilizare legală: teren extravilan cu utilizare mixtă (agricol, neagricol, livadă);
- zone protejate: nu este cazul.

Caracteristici economice:

- impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legale locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale;
- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;
- avantaje fiscale: nu este cazul.

2.4 Istoricul proprietății.

Nu sunt informații altele decât cele din Cărțile Funciare anexate.



3 Analiza pieței imobiliare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2022 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. ing. Henț Emanuela Iulia.

4 Aplicarea abordărilor valorii

Conform "Studiului de piață aferent anului 2022 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. ing. Henț Emanuela Iulia.

5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

5.1 Analiza rezultatelor

Opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

U.A.T	Suprafață expropriată m ²
Budureasa	2825

U.A.T Budureasa	Valoare expropriere	Valoare unitară expropriere
	Lei	Lei/m ²
TOTAL (Lei)	24.743,00	8.76

NOTĂ: Valoarea individuală a fiecărei proprietăți evaluate este prezentată în cadrul listei cu Imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: "Modernizare DJ 763 Padis-Ic Ponor, Km 35+100 - Km 45 +845, L=9 745 m "

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- valoarea nu include TVA;
- deoarece comuna Budureasa, îndeosebi, nu este cuprinsă în „Studiul de piață aferent anului 2022 privind fondul imobiliar din Județul Bihor”, valorile de expropriere au fost determinate prin similitudine cu valorile terenurilor din comunele cuprinse în studiu. Astfel valorile unitare identificate pentru expropriere sunt:

UAT	Budureasa		
	Pășuni		
Categorie	Intravilan		Extravilan
	<500 m ²	501-1500 m ²	
Valoare unitară (Lei/m ²)	15,00	11,00	1,60

ANEXE

A.1 Lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publica aferent obiectivului de investiții: „Modernizare DJ 763 Padis-Ic Ponor, Km 35+100 - Km 45 +845, L=9 745 m”

Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo. /cad.	Nume prenume/denumire deținător	Suprafață nr. cad/ top.	Suprafață expropriere	Suprafață rămasă	Intravilan/Extravilan	Categoria de fotosință	Observații	Valoare despăgubire cf. Legii 255/2010 (lei)	Valoare unitară despăgubire (lei/m ²)
0	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Budureasa	50472	50472	SC COMPANIA DE TURISM HOTELURI SI RESTAURANTE PADIS SRL, DREANA MIRELA	87955	27	87928	Intravilan	P	nu este cazul	405,00	15,00
2	Budureasa	50117	50117	SC COMPANIA DE TURISM HOTELURI SI RESTAURANTE PADIS SRL	29461	51	29410	Intravilan	P	nu este cazul	765,00	15,00
3	Budureasa	50445	50445	CRACIUN GHEORGHE	2044	44	2000	Intravilan	P	nu este cazul	660,00	15,00
4	Budureasa	50435	50435	SC CTHR PADIS SRL	1528	29	1499	Intravilan	P	nu este cazul	435,00	15,00
5	Budureasa	50434	50434	SC COMPANIA DE TURISM HOTELURI SI RESTAURANTE PADIS SRL	47	46	1	Intravilan	P	nu este cazul	690,00	15,00
6	Budureasa	50290	50290	SC CTHR PADIS SRL	122	122	0	Intravilan	P	nu este cazul	1.830,00	15,00
7	Budureasa	50291	50291	SC OVISERGA PREST SRL ORADEA	1269	27	1242	Intravilan	P	nu este cazul	405,00	15,00
8	Budureasa	50288	50288	SC OVISERGA PREST SRL ORADEA	1426	23	1.403	Intravilan	P	nu este cazul	345,00	15,00
9	Budureasa	50446	50446	SC CTHR PADIS SRL BUDUREASA	147	147	0	Intravilan	P	nu este cazul	2.205,00	15,00
10	Budureasa	50436	50436	SC CTHR PADIS SRL	176	157	19	Intravilan	P	nu este cazul	2.355,00	15,00
11	Budureasa	50433	50433	SC COMPANIA DE TURISM HOTELURI SI RESTAURANTE PADIS SRL	220	45	214	Intravilan	P	nu este cazul	675,00	15,00
12	Budureasa	50274	3384/1	S.C. CTHR PADIS SRL	1757	113	1.644	Intravilan	P	nu este cazul	1.695,00	15,00
13	Budureasa	50744	50744	COMUNA BUNTESTI - DOMENIUL PRIVAT	391211	754	390.457	Intravilan	P	nu este cazul	10.294,00	13,65
14	Budureasa	50707	50707	COMUNA BUNTESTI - DOMENIUL PRIVAT	1551008	1240	1.549.768	Extravilan	P	nu este cazul	1.984,00	1,60
Total suprafață expropriată (m²)						2825						
Valoare totală expropriere (lei)											24.743,00	
Valoare unitară expropriere (lei/m²)											8,76	



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com

ANEVAR[®]
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E187/09.06.2022

Calificare evaluator



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

ATESTAT

RAUL CATALIN ENE

având legitimația nr. 18728
a dobândit specializarea

Evaluări de bunuri imobile - EPI

începând cu data de 01.01.2018

Președinte,

Dana Ababei

Data emiterii: 31.01.2018

Atestatul este valabil pe perioade în care titularul se regăsește în Tabloul Asociației cu această specializare



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: *"Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor"*

Drumul județean DJ763 are traseul pe teritoriul județului Bihor.

Sectorul de drum propus spre modernizare pornește din Platoul Padiș de la capătul drumului modernizat (km 35+100), până la limita cu județul Cluj.

Drumul județean DJ763 pe sectorul de drum de la km 35+100 până la km 44+845, în lungime de 9,745 km din punct de vedere al stării de viabilitate este pietruit, prezentându-se într-o stare foarte degradată.

În momentul de față starea de viabilitate a acestui tronson de drum este necorespunzătoare pentru desfășurarea circulației în condiții de siguranță, îmbrăcămintea rutieră este neconformă cerințelor actuale de siguranță și confort, structura rutieră prezintă un grad avansat de degradare, dispozitivele de colectare și evacuare a apelor de suprafață sunt necorespunzătoare iar podețele existente fiind într-o stare tehnică necorespunzătoare având coronamente degradate.

La nivelul Consiliului Județean Bihor s-a identificat necesitatea de modernizare a sectorului de drum cuprins între Platoul Padiș și limită Județ Bihor.

Prin realizarea lucrării se urmărește îmbunătățirea considerabilă a stării de viabilitatea precum și starea tehnică a părții carosabile, confortul și siguranța utilizatorilor.

Dezvoltarea economică și turistică a județului, intensificarea legăturilor de cooperare economică și turistică, precum și sporirea sistematică a nevoilor de transport în concordanță cu exigențele populației, în ceea ce privește confortul, siguranța circulației și protejarea mediului, au determinat preocupări susținute pentru modernizarea și sistematizarea drumurilor destinate traficului de tranzit și de călători;

În acest sens au fost elaborate documentațiile cadastrale pentru suprafețele aferente culoarului de expropriere pentru obiectivul *"Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor"* și ulterior avizate de către OCPI Bihor.

În același timp s-a stabilit necesitatea preluării în domeniul public prin expropriere, a imobilelor: teren în suprafață totală de 2.825,00 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice care dețin terenuri pe raza U.A.T. Budureasa, conform Raportului de Evaluare întocmit de către un evaluator atestat ANEVAR.

Întrucât acest proiect este de o importanță majoră în dezvoltarea social economică a zonei și ținând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii rutiere de transport și nu în ultimul rând de a se asigura o circulație rutieră în condiții de siguranță considerăm necesare luarea unor măsuri de conformare din punct de vedere juridic, respectiv: Declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică cu toate etapele prevăzute de Legea nr. 255/2010, pentru imobilele: teren în suprafață totală de 2.825,00 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de culoarul lucrării de

utilitate publică: ***"Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor"***.

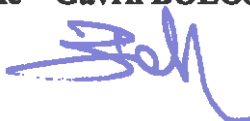
Ținând seama de prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare; precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR
SUPUNE SPRE APROBARE:**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: ***"Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor"***.

**PREȘEDINTE
Ilie – Gavril BOLOJAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: **"Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor"**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 254325 din 14.11.2022 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: **"Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor"**;

Potrivit Documentației în faza Studiu de fezabilitate, sectorul de drum proiectat are lungimea de 9,745 km, fiind amplasat pe Platoul Padiș, de la capătul drumului modernizat DJ763, km 35+100, până la limita Județului Bihor/Cluj.

Starea de viabilitate a tronsonului de drum este necorespunzătoare pentru desfășurarea circulației în condiții de siguranță, îmbrăcămintea rutieră este neconformă cerințelor actuale de siguranță și confort, structura rutieră prezintă un grad avansat de degradare, dispozitivele de scurgere a apelor se află într-o situație precară, fiind colmatate sau distruse.

Investițiile în infrastructura de transport vor facilita mobilitatea populației și a bunurilor, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, creând condiții pentru extinderea schimburilor comerciale și implicit a investițiilor productive. Nu în ultimul rând investiția realizată va conduce la dezvoltarea exponențială a turismului în zonă cu beneficii economice și la o creștere a mobilității în zonă substanțiale.

Dezvoltarea rețelelor de transport va contribui semnificativ la creșterea competitivității întreprinderilor/firmelor și a mobilității forței de muncă și prin urmare, la o dezvoltare mai rapidă a zonei pe ansamblu.

Culoarul de expropriere pentru proiectul "Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor" a fost stabilit la nivelul realizării Studiului de Fezabilitate.

În acest sens au fost elaborate documentațiile cadastrale pentru suprafețele aferente culoarului de expropriere pentru obiectivul "Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor" și ulterior avizate de către OCPI Bihor.

În același timp s-a stabilit necesitatea preluării în domeniul public prin expropriere, a imobilelor: teren în suprafață totală de 2.825,00 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice care dețin terenuri pe raza U.A.T. Budureasa, conform Raportului de Evaluare întocmit de către un evaluator atestat ANEVAR.

Întrucât acest proiect este de o importanță majoră în dezvoltarea social economică a zonei și ținând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii rutiere de transport și nu în ultimul rând de a se asigura o circulație rutieră în condiții de siguranță considerăm necesare luarea unor măsuri de conformare din punct de vedere juridic, respectiv: Declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică cu toate etapele prevăzute de Legea nr. 255/2010, pentru imobilele: teren în suprafață totală de 2.825,00 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de culoarul lucrării de utilitate publică: **"Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor"**.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare; precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNEM
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: **"Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor"**.

**VICEPREȘEDINTE,
Mircea MĂLAN**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Filip CHEȘELI**

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar
cu întocmitorul înscrisului.



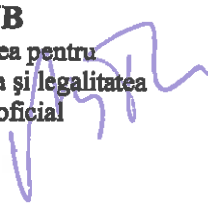
**Șef Birou,
Sanda BOGDAN**

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul
înscrisului.



**Întocmit,
Mirela COZUB**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial



Vizat,

Compartimentul Juridic

Am luat cunoștința de acest înscris
oficial și îmi asum responsabilitatea privind legalitatea
actului administrativ

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
Nume..	Campian
Semnătura	[Handwritten Signature]
15	11 Aug 2022