



1

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 2.056 / 27.01.2023

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Rețele de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea utilităților Parcului de Specializare Inteligentă Beiuș”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ din _____ 2023 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. _____ din _____ 2023 întocmit de către Direcția Tehnică,
- Raportul de avizare a Comisiei _____ nr. _____ din _____ 2023,

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului: “Rețele de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea utilităților Parcului de Specializare Inteligentă Beiuș”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

PREȘEDINTE,

ILIE-GAVRIL BOLOJAN

AVIZAT,

Secretar General al Județului
Marioara Carmen SOLTĂNEL

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CJB nr. _____ din _____

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTANEL

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiții
Rețele de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea utilităților Parcului de specializare Inteligență Beluș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	150.000,00	-	150.000,00
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în stare inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		150.000,00	-	150.000,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Branșamente electrice stații de pompare	14.576,00	2.769,44	17.345,44
TOTAL CAPITOLUL 2		14.576,00	2.769,44	17.345,44
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40.531,01	7.700,89	48.231,90
3.1.1	Studii de teren	40.531,01	7.700,89	48.231,90
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	79.503,13	15.105,60	94.608,73
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.413,24	7.108,52	44.521,76
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.353,31	1.777,13	11.130,44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.353,31	1.777,13	11.130,44
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23.383,27	4.442,82	27.826,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție: avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	65.000,00	12.350,00	77.350,00
TOTAL CAPITOLUL 3		195.034,14	37.056,49	232.090,63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.117.768,90	592.376,27	3.710.145,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63.737,30	12.110,09	75.847,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	637.373,00	121.100,87	758.473,87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		3.818.880,20	725.587,23	4.544.467,43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	62.355,40	11.847,53	74.202,93
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	62.355,40	11.847,53	74.202,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64.163,66	-	64.163,66
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.292,19	-	16.292,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.258,44	-	3.258,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.292,19	-	16.292,19
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizației de construire/deșchidere	48.320,74	-	48.320,74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326.000,00	61.750,00	387.750,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		471.518,96	73.597,53	545.116,49
CAPITOLUL 6				

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-
TOTAL GENERAL:		4.650.009,30	838.010,88
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.258.438,60	618.103,33
			5.488.019,88
			3.877.541,83

Data
05-01-23

Întocmit,
PROIECTANT
S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.



Cursul de referință: 4.9206 Lei/Euro, din data de 2022-12-15

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin: www.deviz.ro

AVIZAT:

PREȘEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
ILIE-GAVRIL BOLOJAN MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: "Rețele de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea utilităților Parcului de Specializare Inteligentă Beiuș"

Beneficiar : UAT JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament : JUDEȚUL BIHOR;

Valoarea investiției: : 5.489.019,99 (inclusiv TVA);

din care C+M: 3.877.541,93 lei (inclusiv TVA);

PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI - CAPACITĂȚI:

1. Rețea de alimentare cu apă	
<ul style="list-style-type: none"> • Rețea de alimentare cu apă din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 110 mm • Rețea de alimentare cu apă din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 125 mm • Stație de pompare apă potabilă (SPAP), amplasată într-un cămin subteran din PEHD, cu Dn = 3,0 m și H = 2,8 m, echipată cu (2A+1R pompe), cu Q = 2,80 l/s/pompă, Hp = 31 m, cu rezervor cu V = 1000 l pe aspirație, cu rezervor cu membrană pe refulare cu V = 8,0 l și cu pompă de bașă cu Q = 2,0 l/s și Hp = 8,0 mCA • Cămine prefabricate din beton, cu Dn 1200 mm, echipate cu vană de aerisire • Cămine prefabricate din beton, cu Dn 1200 mm, echipate cu vană de golire • Hidranți de incendiu subterani, cu Dn 80 mm • Branșament apă, cu Dn 25 mm, cămin cu Dn 1000 mm și contor cu Dn 20 mm • Branșament electric pentru stația de pompare 	<ul style="list-style-type: none"> • 775,0 ml • 2050,0 ml • 1 buc. • 4 buc. • 4 buc. • 8 buc. • 1 buc. • 1 buc.
2. Rețea de canalizare menajeră	
<ul style="list-style-type: none"> • Stație de pompare ape uzate menajere (SPAU) amplasată într-un cămin subteran din PEHD, cu Dn = 1,5 m și H = 5,0 m, echipată cu (1A+1R) electropompe submersibile, cu caracteristicile Q = 11,0 l/s/pompă și Hp = 23,0 mCA • Cămin decantor prefabricat, monobloc, cu Dn 1500 mm și H = 3,5 m, prevăzut cu vană și grătar • Cămin prefabricat din beton, cu Dn 1200 mm, cu vane, clapete și debitmetru (cu Dn 80 mm) • Rețea de canalizare menajeră sub presiune, din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 160 mm • Rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, Dn 250 mm • Cămine prefabricate din beton, cu Dn 1200 mm, echipate cu vană de aerisire • Cămine prefabricate din beton, cu Dn 1200 mm, echipate cu vană de golire • Cămine de vizitare prefabricate din PP/beton, cu Dn 1000 mm • Branșament apă, cu Dn 25 mm, cămin cu Dn 1000 mm și contor cu Dn 20 mm • Branșament electric pentru stația de pompare 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 buc. • 1 buc. • 1 buc. • 1580,0 ml • 1150,0 ml • 3 buc. • 3 buc. • 24 buc. • 1 buc. • 1 buc.

Proiectant:

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

REFERAT DE APROBARE
Referitor la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Rețele de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea utilităților Parcului de Specializare Inteligentă Beiuș”

Municipiul Beiuș dispune de un sistem de alimentare cu apă potabilă și de un sistem de canalizare menajeră, cu stație de epurare.

În Municipiul Beiuș se înființează, printr-o altă investiție, un parc de specializare inteligentă, care va fi amplasat în extravilanul Municipiului Beiuș (în partea de vest a Municipiului Beiuș, pe partea stângă a drumului european E79, la intrarea dinspre Oradea, pe o suprafață de teren de 175.183 mp.

Parcul de Specializare Inteligentă Beiuș are ca scop:

- stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare
- dezvoltarea regională
- dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici
- crearea de noi locuri de muncă.

În zona viitorului parc de specializare inteligentă nu există rețele de alimentare cu apă și de canalizare menajeră.

În vederea asigurării utilităților de apă potabilă și canalizare menajeră până la parcul de specializare inteligentă este necesară realizarea unor rețele de alimentare cu apă și canalizare din parcul de specializare inteligentă până la rețelele de apă și canalizare menajeră existente în municipiul Beiuș.

Obiectivele investiției sunt: realizarea unor investiții durabile, care vor fi integrate în infrastructura existentă și corelate cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare și considerând un tarif suportabil pentru consumatorii finali (industriali); protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător (prin asigurarea alimentării cu apă a Parcului de specializare inteligentă Beiuș, la standardele de calitate privind apa potabilă); asigurarea, în condiții optime, a serviciului de canalizare menajeră pentru Parcul de specializare inteligentă Beiuș.

Obiectivul general este acela ca Județul Bihor să devină un județ dinamic și competitiv, în care bunăstarea să fie resimțită, în mod direct, de toți locuitorii județului precum și să fie recunoscut ca o poartă de intrare și ieșire către vestul Europei, în care inițiativele antreprenoriale sunt susținute activ de instituțiile publice prin servicii publice de calitate și infrastructură corespunzătoare.

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUN:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

adoptarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții în “Rețele de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea utilităților Parcului de Specializare Inteligentă Beiuș”.

PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN



RAPORT DE SPECIALITATE
Referitor la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: "Rețele de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea utilităților Parcului de Specializare Inteligentă Beiuș"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. _____ din _____ al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune aprobarea unei hotărâri prin care să se aprobe indicatori tehnico-economici ai obiectivului "Rețele de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea utilităților Parcului de Specializare Inteligentă Beiuș".

Municipiul Beiuș dispune de un sistem de alimentare cu apă potabilă și de un sistem de canalizare menajeră, cu stație de epurare.

În Municipiul Beiuș se înființează, printr-o altă investiție, un parc de specializare inteligentă, care va fi amplasat în extravilanul Municipiului Beiuș (în partea de vest a Municipiului Beiuș, pe partea stângă a drumului european E79, la intrarea dinspre Oradea, pe o suprafață de teren de 175.183 mp.

Parcul de Specializare Inteligentă Beiuș are ca scop:

- stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare
- dezvoltarea regională
- dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici
- crearea de noi locuri de muncă.

În zona viitorului parc de specializare inteligentă nu există rețele de alimentare cu apă și de canalizare menajeră.

În vederea asigurării utilităților de apă potabilă și canalizare menajeră până la parcul de specializare inteligentă este necesară realizarea unor rețele de alimentare cu apă și canalizare din parcul de specializare inteligentă până la rețelele de apă și canalizare menajeră existente în municipiul Beiuș.

PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI - CAPACITĂȚI:

1. Rețea de alimentare cu apă	
<ul style="list-style-type: none">• Rețea de alimentare cu apă din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 110 mm• Rețea de alimentare cu apă din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 125 mm• Stație de pompare apă potabilă (SPAP), amplasată într-un cămin subteran din PEHD, cu Dn = 3,0 m și H = 2,8 m, echipată cu (2A+1R pompe), cu Q = 2,80 l/s/pompă, Hp = 31 m, cu rezervor cu V = 1000 l pe aspirație, cu rezervor cu membrană pe refulare cu V = 8,0 l și cu pompă de bașă cu Q = 2,0 l/s și Hp = 8,0 mCA• Cămine prefabricate din beton, cu Dn 1200 mm, echipate cu vană de aerisire• Cămine prefabricate din beton, cu Dn 1200 mm, echipate cu vană de golire• Hidranți de incendiu subterani, cu Dn 80 mm• Branșament apă, cu Dn 25 mm, cămin cu Dn 1000 mm și contor cu Dn 20 mm• Branșament electric pentru stația de pompare	<ul style="list-style-type: none">• 775,0 ml• 2050,0 ml• 1 buc.• 4 buc.• 4 buc.• 8 buc.• 1 buc.• 1 buc.
2. Rețea de canalizare menajeră	
<ul style="list-style-type: none">• Stație de pompare ape uzate menajere (SPA) amplasată într-un cămin subteran din PEHD, cu Dn = 1,5 m și H = 5,0 m, echipată cu (1A+1R) electropompe submersibile, cu caracteristicile Q = 11,0 l/s/pompă și Hp = 23,0 mCA	<ul style="list-style-type: none">• 1 buc.

<ul style="list-style-type: none"> • Cămin decantor prefabricat, monobloc, cu Dn 1500 mm și H = 3,5 m, prevăzut cu vană și grătar • Cămin prefabricat din beton, cu Dn 1200 mm, cu vane, clapete și debitmetru (cu Dn 80 mm) • Rețea de canalizare menajeră sub presiune, din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 160 mm • Rețea de canalizare menajeră gravitațională, din PVC, SN8, Dn 250 mm • Cămine prefabricate din beton, cu Dn 1200 mm, echipate cu vană de aerisire • Cămine prefabricate din beton, cu Dn 1200 mm, echipate cu vană de golire • Cămine de vizitare prefabricate din PP/beton, cu Dn 1000 mm • Branșament apă, cu Dn 25 mm, cămin cu Dn 1000 mm și contor cu Dn 20 mm • Branșament electric pentru stația de pompare 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 buc. • 1 buc. • 1580,0 ml • 1150,0 ml • 3 buc. • 3 buc. • 24 buc. • 1 buc. • 1 buc.
---	---

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită de către proiectantul S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A. se ridică la suma de 5.489.019,99 lei, inclusiv TVA, la faza Studiu de Fezabilitate.

Obiectivele investiției sunt: realizarea unor investiții durabile, care vor fi integrate în infrastructura existentă și corelate cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare și considerând un tarif suportabil pentru consumatorii finali (industriali); protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător (prin asigurarea alimentării cu apă a Parcului de specializare inteligentă Beiuș, la standardele de calitate privind apa potabilă); asigurarea, în condiții optime, a serviciului de canalizare menajeră pentru Parcul de specializare inteligentă Beiuș.

Obiectivul general este acela ca Județul Bihor să devină un județ dinamic și competitiv, în care bunăstarea să fie resimțită, în mod direct, de toți locuitorii județului precum și să fie recunoscut ca o poartă de intrare și ieșire către vestul Europei, în care inițiativele antreprenoriale sunt susținute activ de instituțiile publice prin servicii publice de calitate și infrastructură corespunzătoare.

Ținând cont de prevederile art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**DIRECȚIA TEHNICĂ
PROPUNE**

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

adoptarea proiectului de Hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: "Rețele de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea utilităților Parcului de Specializare Inteligentă Beiuș".

**VICEPREȘEDINTE
MIRCEA MĂLAN**

**Director executiv,
Filip CHEȘELI**
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului

**Șef Birou,
Mihai PALCU**
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în
solidar cu întocmitorul înscrisului

**Întocmit,
Gheorghe-Dan ELENES**
Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Vizat,

Compartimentul Juridic

"Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea din punct de vedere al legalității"