

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind încheierea unui Contract de asociere cu Comuna Roșia în scopul întocmirii și**  
**implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în**  
**Comuna Roșia**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 6906 din 27.03.2023 la proiectul de hotărâre privind încheierea unui Contract de asociere cu Comuna Roșia în scopul întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală;
- Raportul de specialitate nr. 6907 din 27.03.2023 întocmit de către Compartimentul Juridic la proiectul de hotărâre privind încheierea unui Contract de asociere cu Comuna Roșia în scopul întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală;
- Raportul de avizare al Comisiei \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ ;

**Ținând cont de:**

- art. 173 alin. (1), lit. b) , c) și lit. d) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. b) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministrului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare** demersurile Primăriei Comunei Roșia prin care solicită sprijinul autorității județene în scopul realizării documentației necesare întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia;

În scopul stabilirii și implementării unor norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție pe întreaga Unitate Administrativ Teritorială a Comunei Roșia,

**În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui Contract de asociere între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Comuna Roșia prin Consiliul Local Roșia în scopul întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art. 2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, ca în numele și pentru Consiliul Județean Bihor să semneze Contractul de asociere prevăzut la art. 1, inclusiv eventualele modificări ale acestuia, după caz.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu Consilierii, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Compartimentul Juridic, Consiliul Local Roșia.

**PREȘEDINTE,  
ILIE GAVRIL BOLOJAN**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Marioara Carmen SOLTĂNEL**

**Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 6904 din 27.03.2023 privind încheierea unui Contract de asociere cu Comuna Roșia în scopul întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia**

**VIZAT,**

**PREȘEDINTE,**  
**Ilie Gavril BOLOJAN**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Mărioara Carmen SOLTANEL**

**Consiliul Județean Bihor**  
**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023**

**Consiliul Local Roșia**  
**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023**

### **CONTRACT DE ASOCIERE**

**În conformitate cu:**

- art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit. s) și alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 170 alin. (1) și art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (3) lit. d) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministrului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea C.J. Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind încheierea unui Contract de asociere cu Comuna Roșia în scopul întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia;
- Hotărârea Consiliul Local \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind încheierea unui Contract de asociere cu Comuna Roșia în scopul întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia;

**În scopul realizării în comun a unor activități menite a stabili norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție pe întreaga Unitate Administrativ Teritorială a Comunei Roșia și care vor contribui la dezvoltarea arhitecturală și economico-socială a Județului Bihor,**

**Părțile au convenit încheierea prezentului Contract de asociere (denumit în continuare “Contract”), după cum urmează:**

#### **Art. 1. Părțile Contractului:**

**JUDEȚUL BIHOR prin Consiliul Județean Bihor** cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, loc. Oradea, Județ Bihor, cod poștal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin Președinte - domnul Ilie Gavril BOLOJAN, în calitate de **asociat 1**,

**COMUNA ROȘIA prin Consiliul Local Roșia** cu sediul în Comuna Roșia, str. Principală, nr. 397, județul Bihor, cod poștal 417425, cod fiscal \_\_\_\_\_, legal reprezentată prin Primar – dl. Moțiu Remus Florin, în calitate de **asociat 2**,

#### **Convin următoarele:**

##### **Art. 2. Definiții:**

**a. Contract de asociere** – prezentul contract întocmit în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit. s) și alin. (9) lit. a) și art. 170 alin. (1) și art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**b. Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

**c. Acțiuni:** activități de sterilizare a câinilor fără stăpân organizate în scopul stopării înmulțirii necontrolate a câinilor fără stăpân din județul Bihor;

**d. Acord/Acord de asociere** – prezentul acord întocmit în baza prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (3) lit. d) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**f. Echipa de monitorizare și implementare** - persoanele nominalizate de fiecare Asociat conform prevederilor prezentului acord având atribuții de urmărire a executării contractului/monitorizare/supervizare implementare.

#### **Art. 3. Obiectul Contractului**

(1) Obiectul acestui Contract îl constituie asigurarea conlucrării între asociați în vederea întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia.

- (2) Scopul contractului de asociere este acela de a stabili și implementa pe raza administrativ – teritorială a Județului Bihor a unor norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție , cu respectarea condițiilor impuse de lege.

#### **Art. 4. Principiile de bună practică ale Asocierii**

- (1) Părțile trebuie să contribuie la realizarea obiectului asocierii și să își asume rolul lor în cadrul asocierii, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Contract.
- (2) Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția Proiectului.
- (3) Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea dispozițiilor legale și a celor mai înalte standarde profesionale și de etică.
- (4) Părțile sunt obligate să respecte regulile referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar în cazul apariției unei asemenea situații să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor.

#### **Art. 5. Situația juridică a asocierii**

Prezenta asociere nu are personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților.

#### **Art. 6. Durata Asocierii**

Perioada de valabilitate a prezentului contract de asociere este cuprinsă între data semnării acordului de către toate părțile contractante și până la data de adoptării de către Comuna Roșia a Regulamentului de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia.

#### **Art. 7. Roluri și responsabilități în implementarea Asocierii**

- (1) În scopul realizării obiectului Asocierii, părțile urmează a derula și finanța activitățile/subactivitățile descrise în tabelul de mai jos:

<b>Organizația</b>	<b>Descrierea activităților/subactivităților derulate de fiecare partener, în vederea obținerii fiecărui rezultat în parte</b>	<b>Valoarea</b>
<b>U.A.T. JUDEȚUL BIHOR - ASOCIAT NR. 1</b>	1. Alocă suma de 20.000 lei incluzând T.V.A., în scopul întocmirii documentației necesare pentru realizarea Regulamentului de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia.	20.000 lei
	2. Realizează întreaga procedură de achiziționare a serviciilor necesare întocmirii Regulamentului de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia.	Nu este cazul
	3. Recepționează documentația realizată pentru întocmirea	Nu este cazul

	<p>Regulamentului de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia.</p> <p>4. Predă cu titlu gratuit Asociatului nr. 2 întreaga documentație realizată pentru întocmirea Regulamentului de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia, în baza unui proces – verbal de predare/preluare .</p> <p>5. Monitorizează implementarea contractului de asociere.</p>	<p>Nu este cazul</p> <p>Nu este cazul</p>
<p><b>UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ LOCALĂ</b></p> <p><b>PRIN CONSILIUL LOCAL - ASOCIAT NR. 2 ȘI AUTORITATE CONTRACTANTĂ DESEMNAȚĂ</b></p>	<p>1. Participă și conlucrează activ cu Consiliul Județean Bihor la întocmirea documentației necesare realizată pentru întocmirea Regulamentului de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia.</p> <p>2. Participă la recepționarea documentației realizată pentru întocmirea Regulamentului de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia.</p> <p>3. Preia, cu titlu gratuit, de la Consiliul Județean Bihor, întreaga documentație realizată pentru întocmirea Regulamentului de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia, în baza unui proces – verbal de predare/preluare .</p> <p>4. În termen de 90 de zile de la preluarea documentației, adoptă, prin hotărâre a autorității deliberative, Regulamentul de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia</p>	<p>Nu este cazul</p> <p>Nu este cazul</p> <p>Nu este cazul</p> <p>Nu este cazul</p>

### **Art. 8. Drepturile și obligațiile asociațiilor**

- (1) Asociații au dreptul să solicite furnizarea oricăror informații și documente legate de Contract, inclusiv în scopul îndeplinirii propriilor obligații.
- (2) Obligațiile asociațiilor sunt cele prevăzute la art. 7 al prezentului contract – secțiunea activității/subactivități, roluri și responsabilități derulate de fiecare partener.

### **Art. 9. Plăți**

Plățile pentru Contract vor fi făcute atât de către Asociatul 1 conform clauzelor stabilite prin prezentul Contract.

### **Art. 10. Forța majoră**

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a asocierii și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Contractului de asociere va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului.

### **Art. 11. Legea aplicabilă**

- (1) Prezentului Contract de asociere i se va aplica legislația românească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.
- (2) Pe durata prezentului Contract, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Contract de asociere, cu respectarea legii aplicabile.

### **Art. 12. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor**

- (1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
- (2) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

(3) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a notificării la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

### **Art. 13. Dispoziții finale**

(1) Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris ulterior, prin adresa oficială.

(2) Orice modificare a prezentului Contract va fi valabilă numai atunci când este convenită de către toate părțile Contractului, consemnată în scris, prin act adițional la prezentul Contract

Întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte a Contractului de asociere

#### ***Semnături,***

**Asociat 1,**

**U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**Prin PREȘEDINTE**

**dl. Ilie Gavril BOLOJAN**

**Asociat 2,**

**U.A.T. COMUNA ROȘIA - CONSILIUL LOCAL ROȘIA**

**prin PRIMAR**

**dl. Remus Florin MOȚIU**



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind încheierea unui Contract de asociere cu Comuna Roșia în scopul întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia**

I. Între reprezentanții Consiliului Local Roșia și cei ai Consiliului Județean Bihor au avut loc întâlniri de lucru, în cadrul cărora Primăria Comunei Roșia a solicitat sprijinul autorității județene în scopul realizării documentației necesare întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia.

Scopul Regulamentului este acela de a stabili și implementa un set de norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție pe întreaga Unitate Administrativ Teritorială a Comunei Roșia.

Obiectivele urmărite prin implementarea acestor măsuri sunt următoarele:

- Protejarea și punerea în valoare a peisajului rural și a arhitecturii tradiționale specifice locale;
- Identificarea potențialului de dezvoltare și stabilire a direcțiilor de dezvoltare;
- Reglementări cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, realizarea construcțiilor noi și intervenții asupra clădirilor existente;

**Prin Strategia integrată de dezvoltare durabilă a Județului Bihor 2021 – 2027, aprobată prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 109/28.04.2022, autoritatea județeană și-a asumat rolul de a-și aduce aportul și de a sprijini autoritățile publice locale din județ în implementarea unor măsuri menite a conserva, consolida și promova identitatea locală specifică.**

Unul dintre obiectivele specifice asumate este acela de a îmbunătăți sistemul de planificare urbană și gestiune a terenurilor prin crearea unui cadru care să peântâmpine dezvoltarea imobiliară nesustenabilă și degradarea mediului în zonele cu potențial turistic.

Consiliul Județean Bihor și-a asumat rolul de coordonare și ghidaj a procesului de planificare spațială și dezvoltare urbană/rurală, mizând pe buna colaborare și parteneriate cu U.A.T. – urile locale. **Autoritatea județeană și-a luat angajamentul de a sprijini autoritățile locale, inclusiv prin alocare de resurse financiare, în implementarea unor ghiduri de politici publice locale care să abordeze aspecte privind standarde pentru construire în comunități urbane și rurale, care să respecte specificul local și regional și să conducă la o relație armonioasă a mediului construit cu natura sau principiile regenerării urbane.**

Comuna Roșia este o așezare rurală cu potențial turistic deosebit, fiind așezată la limita Munților Pădurea Craiului, cu Dealurile Pădurii Craiului, la o altitudine de la 400 m la circa 785 m. Comuna Roșia este localizată pe versanții dealurilor Roșiei și în zona de luncă a pâraielor care străbat aceste dealuri. Acestea sunt acoperite cu păduri de foioase și rășinoase, pășuni și vârfuri de stânci golașe, iar în masa clacarelor sunt prezente lentilele de bauxită; în zonă a fost prezentă o intensă activitate minieră pentru extragerea bauxitei.

Zona deluroasă este fragmentată de cursurile și afluenții a numeroase pâraie și văi: pârâul Sodoleș, pârâul Șoimușurilor, pârâul Strâmtura, pârâul Toplița, valea Cuților, valea Pietrei Negre,

valea Pietrei Albe, valea Lazurilor etc., care formează chei adânci, cum sînt: CheileAlbioarei, Cheile Lazurilor și Cheile Văii Cuților care sunt de un pitoresc deosebit. Aceste dealuri sunt alcătuite din calcare unde de-a lungul sutelor de ani apele infiltrate în subsol au format peșteri și avene de un pitoresc deosebit, amintind aici Peșterile: Ciur-Izbuc, Ciur - Ponor, Peștera Vacii, Peștera Gruieț, care prin Legea nr. 5/2000 - monumente și rezervații ale naturii sunt nominalizate ca zone protejate.

Potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locală, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere."

Totodată, art. 173 alin. (1), lit. b) , c) și lit. d) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. b) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene au atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și de administrare a domeniului public și privat al acestuia. În acest sens, hotărâște cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

**II. Impactul socio-economic:** Planificarea în comun a unor acțiuni menite a întocmi și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia

**III. Impactul financiar asupra bugetului județului:** suportarea din bugetul Județului Bihor a cheltuielilor aferente realizării documentației.

**IV. Impactul asupra sistemului juridic:** nu este cazul.

**V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

**VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul;

**VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:** - în curs de desfășurare;

Potrivit prevederilor art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciez că adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui Contract de asociere cu Comuna Roșia în scopul întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia este oportun și necesar, contribuind semnificativ la dezvoltarea județului Bihor.

Față de cele mai sus menționate, în baza art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019

**PROPUN:  
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

**Adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui Contract de asociere cu Comuna Roșia în scopul întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia.**

**PREȘEDINTE,  
ILIE GAVRIL BOLOJAN**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind încheierea unui Contract de asociere cu Comuna Roșia în scopul întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia**

Prin Referatul de aprobare nr. 6906 din 27.03.2023, Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind încheierea unui Contract de asociere cu Comuna Roșia în scopul întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia .

Față de aceasta arătăm următoarele:

Între reprezentanții Consiliului Local Roșia și cei ai Consiliului Județean Bihor au avut loc întâlniri de lucru, în cadrul cărora Primăria Comunei Roșia a solicitat sprijinul autorității județene în scopul realizării documentației necesare întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia.

Scopul Regulamentului este acela de a stabili și implementa un set de norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție pe întreaga Unitate Administrativ Teritorială a Comunei Roșia.

Obiectivele urmărite prin implementarea acestor măsuri sunt următoarele:

- Protejarea și punerea în valoare a peisajului rural și a arhitecturii tradiționale specifice locale;
- Identificarea potențialului de dezvoltare și stabilire a direcțiilor de dezvoltare;
- Reglementări cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, realizarea construcțiilor noi și intervenții asupra clădirilor existente;

**Prin Strategia integrată de dezvoltare durabilă a Județului Bihor 2021 – 2027, aprobată prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 109/28.04.2022, autoritatea județeană și-a asumat rolul de a-și aduce aportul și de a sprijini autoritățile publice locale din județ în implementarea unor măsuri menite a conserva, consolida și promova identitatea locală specifică.**

Unul dintre obiectivele specifice asumate este acela de a îmbunătăți sistemul de planificare urbană și gestiune a terenurilor prin crearea unui cadru care să peântâmpine dezvoltarea imobiliară nesustenabilă și degradarea mediului în zonele cu potențial turistic.

Consiliul Județean Bihor și-a asumat rolul de coordonare și ghidaj a procesului de planificare spațială și dezvoltare urbană/rurală, mizând pe buna colaborare și parteneriate cu U.A.T. – urile locale. **Autoritatea județeană și-a luat angajamentul de a sprijini autoritățile locale, inclusiv prin alocare de resurse financiare, în implementarea unor ghiduri de politici publice locale care să abordeze aspecte privind standarde pentru construire în comunități urbane și rurale, care să respecte specificul local și regional și să conducă la o relație armonioasă a mediului construit cu natura sau principiile regenerării urbane.**

Comuna Roșia este o așezare rurală cu potențial turistic deosebit, fiind așezată la limita Munților Pădurea Craiului, cu Dealurile Pădurii Craiului, la o altitudine de la 400 m la circa 785 m. Comuna Roșia este localizată pe versanții dealurilor Roșiei și în zona de luncă a pâraielor care străbat aceste dealuri. Acestea sunt acoperite cu păduri de foioase și rășinoase, pășuni și vârfuri de stânci golașe, iar în masa clacarelor sunt prezente lentilele de bauxită; în zonă a fost prezentă o intensă activitate minieră pentru extragerea bauxitei.

Zona deluroasă este fragmentată de cursurile și afluenții a numeroase pâraie și văi: pârâul Sodoleș, pârâul Șoimușurilor, pârâul Strâmtura, pârâul Toplița, valea Cuților, valea Pietrei Negre, valea Pietrei Albe, valea Lazurilor etc., care formează chei adânci, cum sînt: CheileAlbioarei, Cheile Lazurilor și Cheile Văii Cuților care sunt de un pitoresc deosebit. Aceste dealuri sunt alcătuite din calcare unde de-a lungul sutelor de ani apele infiltrate în subsol au format peșteri și avene de un pitoresc deosebit, amintind aici Peșterile: Ciur-Izbuc, Ciur - Ponor, Peștera Vacii, Peștera Gruieț, care prin Legea nr. 5/2000 - monumente și rezervații ale naturii sunt nominalizate ca zone protejate.

Potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locală, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere."

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbateră și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

Față de aceasta

### **PROPUNEM CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui Contract de asociere cu Comuna Roșia în scopul întocmirii și implementării unui Regulament de estetică și conformitate arhitecturală specifică locală în Comuna Roșia.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mărioara Carmen SOLTĂNEL**

**CONSILIER JURIDIC,  
Mihaela Simona ROȘAN**