

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 7243 din 29.03.2023 la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor;
- Raportul de specialitate nr. 7245 din 29.03.2023 al Compartimentului Juridic la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor;

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei _____ cu nr. _____ din _____;

În conformitate cu:

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industrial, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul constitutiv al Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 292 din 27.10.2022 privind trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan aferent Parcului Industrial Tămășeu din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 291 din 27.10.2022 privind trecerea unor bunuri imobile constând în teren intravilan aferent Parcului Industrial Săcueni din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor;
- O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- Hotărârea C.J. Bihor nr. 179 din 23.08.2021 privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârea C.J. Bihor nr. 369 din 16.12.2022 privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Județul Bihor;
- Contractul de administrare înregistrat la autoritatea județeană nr. 52 din 10.03.2023 încheiat între Județul Bihor și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;

Pentru gestionarea eficientă și unitară a parcurilor industriale din județul Bihor, respectiv a parcurilor de specializare inteligentă din județ,

În scopul asigurării, la nivelul Județului Bihor, a unei strategii unitare de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficace a forței de muncă din județ și dezvoltarea tuturor zonelor județului,

În temeiul art. 173 alin. (1) litera a) și alin (2) lit. d), coroborate cu art. 182, art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează titlul Hotărârii C.J. Bihor nr. 33 din 15.02.2023 din "Hotărâre privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor" în "Hotărâre privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale și a parcurilor de specializare inteligentă din Județul Bihor".

Art. II. Se modifică și se completează art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor și va avea următorul conținut:

"**Art.1.** Se aprobă darea în administrare a terenului cu destinația "Parc de Specializare Inteligentă Aleșd", aparținând domeniului privat al Județului Bihor, nr. cadastral 102643 Aleșd și nr. cadastral 50460 Lugașu de Jos către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia."

Art. III. Se modifică și se completează art. 5 al Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor și va avea următorul conținut:

"**Art. 5.** După finalizarea procedurii de operare în Cartea funciară a trecerii imobilului prevăzut la art. 4 din proprietatea publică a Județului Bihor în proprietatea privată a Județului Bihor, se aprobă darea în administrare a terenului cu destinația "Parc de Specializare Inteligentă Beiuș", aparținând domeniului privat al Județului Bihor, nr. cadastral 106263 Beiuș către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia."

Art. IV. (1) Se modifică și se completează art. 8 al Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor și va avea următorul conținut:

"**Art. 8.** În scopul administrării imobilelor – teren cu destinația de parc industrial, respectiv de parc de specializare inteligentă, între Județul Bihor și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. urmează a se încheia Contract de dare în administrare, conform Anexei nr. 6 – pentru parcurile industriale, respectiv Anexei nr. 7 – pentru parcurile de specializare inteligentă, la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia".

(2) Se aprobă anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care completează corespunzător anexele la Hotărârea nr. 33 din 15.02.2023.

Art. V. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, ca în numele și pe seama U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor să semneze toate înscrisurile necesare implementării măsurilor dispuse prin prezenta hotărâre, inclusiv cu încheierea unui act adițional la - Contractul de administrare înregistrat la autoritatea județeană nr. 52 din 10.03.2023,

încheiat între Județul Bihor și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A, prin care să se implementeze măsurile dispuse la art. II – IV din prezenta hotărâre.

Art.VI. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Compartimentul Juridic, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.VII. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Compartimentul Juridic, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

**PREȘEDINTE,
Ilie Gavril BOLOJAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marioara Carmen SOLTĂNEL**

ANEXĂ la Proiectul de hotărâre nr. 7242 din 29.03.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor

VIZAT,

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril BOLOJAN



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL



Anexa nr. 8 la Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

**SOCIETATEA AGENȚIA DE
DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între

1. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin domnul Ilie Bolojan –Președintele Consiliului Județean Bihor, *în calitate de proprietar, pe de o parte,*

și

2. Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul în Oradea, STR. Primăriei, nr. 3, parter, CUI RO24734055, J5/2814/2008, cont curent nr. RO84BTRL00501202P80178XX, deschis la Banca Transilvania S.A., sucursala Oradea, reprezentată prin doamna SILAGHI TEODORA ALINA – director general, *în calitate de Administrator, pe de altă parte,*

în temeiul Legii nr. O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul contract, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023, modificată și completată prin Hotărârea C.J. Bihor nr. _____ din 30.03.2023.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Proprietarul constituie în favoarea administratorului dreptul de administrare asupra bunurilor imobile – teren, cu destinația de "PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ", prevăzute în Anexa nr. 3 la prezentul Contract.

(2) Darea în administrare a terenului se face în vederea constituirii, organizării, funcționării, exploatării și administrării Parcurilor de Specializare Inteligentă, inclusiv pentru ca societatea să întreprindă demersurile pentru dobândirea, în condițiile O.U.G. nr. 112/2022, a Titlului de Parc de Specializare Inteligentă pentru aceste amplasamente.

Art.2. Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunurilor imobile, identificate la art. 1 din prezentul contract de administrare, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății private. Administratorul este obligat să utilizeze terenul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de Parc de Specializare Inteligentă.

Art.3. Predarea-preluarea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între părțile contractante, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de administrare.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.4. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023, modificată și completată prin Hotărârea C.J. Bihor nr. _____ din 30.03.2023;
- Anexa nr. 2 – Procesul verbal de predare – primire a bunului imobil;
- Anexa nr. 3 –Lista de inventar cuprinzând datele de identificare și valoarea de inventar a bunurilor date în administrare.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract de administrare se încheie pe durată nedeterminată și intră în vigoare de la data predării terenurilor prin proces – verbal de predare - preluare.

Art.6. Predare-preluarea bunului imobil se face prin procesul-verbal de predare-primire semnat de ambele părți.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.7.

7.1. Administratorul este obligat:

- a) să posede, să folosească și să dispună de bunul imobil în condițiile legii și ale actului de constituire, cu respectarea scopului și uzului pentru care a fost construit și pus în funcțiune;
- b) să respecte reglementările legale aplicabile în realizarea obiectului său de activitate și să controleze felul în care persoanele fizice și juridice care activează în parcurile industriale respectă reglementările legale în vigoare aplicabile parcurilor industriale cât și hotărârile Consiliului Județean Bihor referitoare la parcurile industriale;
- c) să stabilească potrivit legii condițiile de exploatare a parcurilor de specializare inteligentă;
- d) să atragă investitori pentru dezvoltarea de activități productive și de servicii profitabile care să creeze locuri de muncă stabile și să contribuie la dezvoltarea durabilă a Județului Bihor, cu respectarea activității specifice unui parc de specializare inteligentă, conform O.U.G. nr. 112/2022;
- e) să întocmească și să aprobe conținutul documentației de atribuire/caietului de sarcini în vederea organizării și desfășurării procedurii de concesiune a terenului din parcurile de specializare inteligentă;
- f) să asigure selectarea și soluționarea solicitărilor de admitere de noi rezidenți în parcurile de specializare inteligentă potrivit unui regulament emis de societate pentru acest scop și aprobat de către Consiliul Județean Bihor;
- g) să asigure rezidenților (investitorilor) care concesionează un teren (unitate) în parcurile de specializare inteligentă dreptul de folosință asupra infrastructurii și utilităților comune existente în parcul de specializare inteligentă;
- h) să asigure rezidenților (investitorilor) exercitarea, în condițiile și termenele stabilite în contractele de concesiune și/sau contractele de administrare și prestări servicii conexe, încheiate cu aceștia, dreptul de

folosință unităților (parcele de teren) concesionate din parcul de specializare inteligentă și a dreptului de a construi pe acestea, în condițiile legii;

- i) să monitorizeze derularea contractelor încheiate cu investitorii în parcul de specializare inteligentă și să urmărească respectarea de către aceștia a obligațiilor asumate prin contract și a reglementărilor în vigoare în parcul de specializare inteligentă;
- j) să administreze și să asigure exploatarea infrastructurii parcurilor de specializare inteligentă în condiții optime;
- k) să asigure utilitățile și serviciile desfășurării activității rezidenților în condiții optime;
- l) să întocmească la sfârșitul fiecărui an sau de câte ori este necesar un raport cu privire la starea infrastructurii parcurilor de specializare inteligentă și să le depună la Consiliul Județean Bihor în vederea informării permanente a acestuia, inclusiv să facă propuneri de modernizare și dezvoltării infrastructurii și utilităților din parcul de specializare inteligentă;
- m) să nu cesioneze drepturile și obligațiile ce rezultă din prezentul contract de administrare;
- n) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contract;
- o) să solicite și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării în imobil, ținând cont de specificul activității.

7.2. Administratorul are dreptul să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, cu înștiințarea prealabilă a proprietarului;

Art.8. Administratorul este obligat în situația în care se revocă dreptul de administrare la înapoierea bunului imobil în individualitatea lui, în starea în care i-a fost dat în administrare, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata executării prezentului contract.

Art.9.

9.1. Administratorul are un drept de dispoziție materială limitat asupra bunului primit, condiționat de respectarea destinației acestuia.

9.2. La încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul imobil în starea în care se găsește la acel moment dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. În cazul în care administratorul a adus îmbunătățiri imobilului administrat, la încetarea contractului de administrare, imobilul va fi predat proprietarului cu toate îmbunătățirile aduse, fără nici o pretenție din partea administratorului. Dispoziția juridică este exclusă, pe de o parte pentru că acest atribut revine doar proprietarului iar pe de altă parte, pentru că bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Art.10. Administratorul asigură protecția și conservarea bunului imobil, suportă toate cheltuielile cauzate de folosirea bunului imobil, necesare unei bune funcționări, folosind și administrând bunul imobil ca un bun proprietar.

Art.11. Administratorul are obligația, în conformitate cu prevederile art.9 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor:

- a) să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor;
- b) să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea incendiilor;
- c) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;
- d) să aducă la cunoștința proprietarului orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu.

Art.12. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunului imobil decurgând din întrebuințarea normală a acestuia și fără culpă din partea sa.

Art.13. Administratorul asigură, ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunului imobil încredințat în administrare.

Art.14. Administratorul este obligat să apere bunul imobil de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, apărarea în justiție se va face în conformitate cu prevederile art. 870 din Codul civil.

Art.15. Administratorul nu poate supune bunul imobil executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra acestuia.

Art.16. Administratorul are obligația:

- a) să comunice proprietarului eventualele intervenții asupra bunului imobil în vederea reparării și modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil în scris al acestuia;
- b) să comunice proprietarului și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație, pe toată durata prezentului contract de administrare.

Art.17. Administratorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.18. Proprietarul nu va putea ipoteca sau înstrăina sub nici o formă imobilul identificat la art.1 din prezentul contract și nu va putea schimba destinația acestuia.

Art.19.

19.2. Proprietarul se obligă să pună bunul imobil la dispoziția administratorului.

19.1. Proprietarului îi revine în sarcină, efectuarea lucrărilor de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice.

19.2. Proprietarul are obligația de a aproba planul de realizare, modernizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților din parcul de specializare inteligentă, la propunerea societății administrator.

19.3. Să realizeze sau să aloce societății administrator cel puțin fondurile necesare racordării infrastructurii parcului de specializare inteligentă la principalele utilități.

19.4. Să aprobe tarifele minime pentru concesiunea de către administratorul parcului viitorilor rezidenți, precum și strategia de atragere a investitorilor.

19.5. Să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

Art.20. Proprietarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator.

Art.21. Proprietarul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunul imobil.

Art.22. Proprietarul poate să revoce dreptul de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de administrare sau dacă interesul public o impune.

Art.23. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil dat în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.24. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care:

- a) una din părți nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- c) încetează dreptul de proprietate publică al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract.
- d) proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.25. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.26. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.27. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.28. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în prezentul contract.

Art.29. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.30. Dacă comunicarea se trimite prin e-mail/fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.31. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

Art.32. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.33. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.34. Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.35. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.36. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art.37. Prezentul contract s-a încheiat în DOUĂ exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, ștampilate și semnate.

PROPRIETAR

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN**

ADMINISTRATOR

**SOCIETATEA AGENȚIA DE
DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
DIRECTOR GENERAL
Teodora - Alina SILAGHI**

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor

Județul Bihor a avut calitatea de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății.

Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea la beneficii și pierderi era următoarea:

1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 16.960 (șaisprezecemiinouășuteșazeci) acțiuni numerotate de la 1 la 16960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16,960,000 Lei, din care 16,960,000 Lei aport în numerar, **reprezentând 85,80% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

2. U.A.T. COMUNA TILEAGD – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouășutedouăzecișisase) acțiuni numerotate de la 16961 la 17886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F. nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd **reprezentând 4,68% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (douășuteoptzeci) acțiuni numerotate de la 17887 la 18166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, **reprezentând 1,42% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 18167 la 19767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063 – Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în C.F. nr.55048 – Tămășeu **reprezentând 8,10% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi.**

Prin Hotărârea nr. 161 din 29.10.2020, Consiliul Județean Bihor și-a desemnat reprezentanții Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. în persoana domnului Gal Călin Grațian și a doamnei Silaghi Alina Teodora.

Între părți au fost încheiate Contractele de mandat de reprezentare nr. 259 din 11.11.2020 și nr. 260 din 11.11.2020.

Prin Hotărârea nr. 94 din 27.04.2021 Consiliului Județean Bihor a acordat reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. mandatul special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține).

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021, reprezentanții acționarilor au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și mandatarea d-lui Călin Grațian Gal și a doamnei Alina Silaghi pentru organizarea procedurii de selecție a lichidatorului. Ulterior, a fost desemnat ca lichidator societatea PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

La data de 09.06.2021, Adunarea Generală a Acționarilor întrunită în ședință extraordinară, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021, a hotărât asupra modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari.

Prin hotărârea la care facem referire, acționarii au decis următoarele:

I. Privitor la bunurile imobile:

1.1. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TILEAGD bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd.

1.2. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. ORAȘUL SĂCUIENI bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 10.816 mp, identificat cu nr. Cad. 52744, înscris în CF nr. 52744-Săcuieni, teren intravilan în suprafață totală de 30.387 mp, identificat cu nr. Cad. 539206, înscris în CF nr. 53920- Săcuieni, teren intravilan în suprafață de 9.105 mp identificat cu nr. Cad. 54475 și teren intravilan în suprafață totală de 445 mp, identificat cu nr. Cad. 54476 înscris în CF nr. 54476- Săcuieni.

1.3. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 35.613 mp, identificat cu nr. Cad. 55063, înscris în CF nr. 55063-Tămășeu și teren intravilan în suprafață totală de 33.068 mp, identificat cu nr. Cad. 55.048 înscris în CF nr. 55048-Tămășeu.

II. Privitor la bunurile mobile și disponibilitățile bănești rezultate în urma lichidării se vor transfera în patrimoniul U.A.T. JUDEȚUL BIHOR.

Totodată, în scopul continuării activității în parcurile industriale, privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. a fost substituită în drepturi și obligații de către U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, conform contractului de cesiune înregistrat la autoritatea județeană sub nr. 194 din 18.08.2021 (contract aprobat prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 128 din 30.06.2021).

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, în repetate rânduri, și-a exprimat intenția de a continua activitățile în parcurile industriale Tileagd, Săcuieni și Tămășeu, de a dezvolta noi parcuri industriale în zona Marghita, Beiuș, Aleșd și Ștei, dorind să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor, să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri industriale, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la

dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

În scopul lichidării societății, între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și PROMPT INSOLV I.P.U.R.L. a fost încheiat Contractul de prestări servicii nr. 382/18.05.2021.

Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor este înregistrat în scopuri de T.V.A., conform Codului Fiscal.

Prin Rezoluția Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor nr. 17025/05.09.2022 s-a dispus admiterea cererii de radiere din registrul comerțului a firmei Parcuri Industriale Bihor S.A.

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, având intenția de a continua activitățile în Parcurile Industriale Tileagd, Săcueni și Tămășeu, prin Hotărârile nr. 125, nr. 126 și nr. 127 a solicitat celor trei autorități locale transferul imobilelor din domeniul public al autorităților locale în domeniul public al autorității județene.

Toate cele trei unități administrativ – teritoriale au adoptat hotărâri de trecere a imobilelor în proprietatea publică a U.A.T. județul Bihor, începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din registrul comerțului. Ulterior, a fost definitivată și procedura de întabulare a terenurilor pe seama Județului Bihor.

De asemenea, autoritatea județeană, prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 179 din 23.08.2021 privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor, în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, și-a manifestat intenția să dezvolte încă patru noi parcuri industriale, amplasate la o distanță de cca. 40 – 50 km de Municipiul Oradea, în zone care să asigure atragerea de investitori și de resursă umană.

În acest sens, prin Protocolul de colaborare înregistrat la autoritatea județeană sub nr. 221 din 08.10.2021, încheiat între Județul Bihor, Municipiul Marghita, Municipiul Beiuș, Orașului Ștei, respectiv Orașului Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. s-a decis realizarea celor patru parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd. În cadrul protocolului, au fost stabilite responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.

U.A.T. Județul Bihor, în calitate de fondator a șapte parcuri industriale pe raza administrative-teritorială a Județului Bihor, dorește să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județ, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

În acest sens, apreciază oportunitatea înscredințării parcurilor industriale din Județului Bihor spre administrare Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., o societate cu vastă experiență în administrarea și gestionarea de parcuri industriale, cu rezultate incontestabile.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 369 din 16.12.2022, autoritatea deliberativă a aprobat luarea unor măsuri pentru gestionarea eficientă a parcurilor industriale din Județul Bihor, sens în care a aprobat dobândirea calității de acționar în Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin participarea cu aport în numerar la majorarea capitalului social al Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Motiv pentru care Județul Bihor a dobândi 5 (cinci) acțiuni în cadrul societății prin una dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu o valoare nominală de 3.209 (trei mii două sute nouă lei)/acțiune.

Prin adresa nr. 123 din 02.02.2023, înregistrată la C.J. Bihor sub nr. 2666 din 03.02.2023 Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. ne comunică Actul Constitutiv modificat și implicit dobândirea de către Județul Bihor a calității de acționar în

cadrul societății.

Totodată, întrucât autoritatea județeană dorește să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, rezidenții parcurilor trebuie să li se asigure un drept de folosință asupra infrastructurii exclusive aferente unității/unităților care formează obiectul contractului și asupra infrastructurii comune din parc. Exploatarea unităților existente în parcurile industriale se face pe baza contractelor de administrare și prestări de servicii conexe și a contractelor de suprafață pe care **Administratorul** le încheie cu rezidenții care desfășoară activități economice încadrate în profilul Parcului Industrial.

Conform art. 3 din Legea nr. 186/2013 administratorul parcului este persoană juridică de drept privat, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor prezentei legi de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu legea, parcul industrial.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor; s-a aprobat încheierea unui Contract de administrare între județul Bihor și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a unui contract de administrare, în scopul gestionării Parcurilor Industriale Aleșd, Beiuș, Săcueni, Tileagd și Tămășeu., în conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013. Între părți a fost încheiat Contractul de administrare înregistrat la autoritatea județeană nr. 52 din 10.03.2023.

Ulterior adoptării actului administrativ, a fost lansat în dezbatere publică Ghidul solicitantului "Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest", în cadrul apelului de proiecte nr. PR N-V/1/132.A.1. /2023, având drept obiectiv specific "Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive".

În cadrul acestui apel de proiecte se va **sprijini crearea și dezvoltarea unor infrastructuri dedicate, sub formă de parcuri de specializare inteligentă** precum și acordarea de sprijin financiar IMM-urilor care vor deveni rezidenți ai parcurilor de specializare inteligentă sprijinite, în cadrul unui apel distinct. Conform definiției date de Ghid, **parcul de specializare inteligentă** reprezintă un amplasament delimitat, conform OUG 112/2022, în care se desfășoară activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic a unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, de masă, individuală precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional.

În scopul accesării finanțării nerambursabile, se dorește înființarea Parcului de Specializare Inteligentă Aleșd, respectiv a Parcului de Specializare Inteligentă Beiuș, cu respectarea dispozițiilor O.U.G. nr. 112/2022, cele din Tileagd, Săcueni și Tămășeu urmând a rămâne în continuare parcuri industriale, conform Legii nr. 186/2013.

Motiv pentru care se impune modificarea și completarea Hotărârii C.J. Bihor nr. 33 din 15.02.2023 în sensul încetării dreptului de administrare al ADLO asupra parcurilor industriale Aleșd și Beiuș și constituirea unui drept de administrare în favoarea ADLO asupra Parcurilor de Specializare Inteligentă Aleșd, respectiv Beiuș, în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 112/2022.

Luând în considerare art. 31 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă următoarele:

1. **Motivul adoptării proiectului de hotărâre:** gestionarea și administrarea eficientă a parcurilor industriale, respectiv a parcurilor de specializare inteligentă pentru care U.A.T. Județul Bihor are calitatea de fondator.

2. **Impactul socio-economic:** gestionarea și administrarea eficientă a parcurilor industriale respectiv a parcurilor de specializare inteligentă pentru care U.A.T. Județul Bihor are calitatea de fondator.

3. **Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.

4. **Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** nu e cazul.

5. **Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:** nu este cazul.

6. **Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre:** nu este cazul.

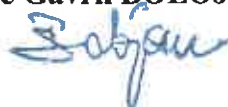
7. **Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:** încheierea contractului de cesiune.

În temeiul art. 136 și 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,
SUPUNE SPRE APROBARE:**

Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor.

**PREȘEDINTE,
Ilie Gavril BOLOJAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor

Având în vedere Proiectului de Hotărâre nr. 7242 din 29.03.2023 și Referatul de aprobare nr. 7243 din 29.03.2023 a Președintelui Consiliului Județean Bihor, prin care se fundamentează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor,

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, învederăm următoarele:

Județul Bihor a avut calitatea de acționar majoritar al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. conform Actului constitutiv al societății.

Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea la beneficii și pierderi era următoarea:

1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 16.960 (șaisprezecemiinouășuteșaizeci) acțiuni numerotate de la 1 la 16960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16,960,000 Lei, din care 16,960,000 Lei aport în numerar, **reprezentând 85,80% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

2. U.A.T. COMUNA TILEAGD – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouășutedouăzecișișase) acțiuni numerotate de la 16961 la 17886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F. nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd **reprezentând 4,68% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (douășuteoptzeci) acțiuni numerotate de la 17887 la 18166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, **reprezentând 1,42% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;**

4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 18167 la 19767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063 – Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în C.F. nr.55048 – Tămășeu

reprezentând 8,10% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi.

Prin Hotărârea nr. 161 din 29.10.2020, Consiliul Județean Bihor și-a desemnat reprezentanții Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. în persoana domnului Gal Călin Grațian și a doamnei Silaghi Alina Teodora.

Între părți au fost încheiate Contractele de mandat de reprezentare nr. 259 din 11.11.2020 și nr. 260 din 11.11.2020.

Prin Hotărârea nr. 94 din 27.04.2021 Consiliului Județean Bihor a acordat reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. mandatul special pentru exprimarea, în numele și pentru Acționarul Majoritar U.A.T. Județul Bihor, a votului cu privire la puncte înscrise pe Ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din data de 28.04.2021, respectiv din data de 05.05.2021 a doua convocare (dacă prima Adunare nu se va putea ține).

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 05.05.2021, reprezentanții acționarilor au decis dizolvarea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și mandatarea d-lui Călin Grațian Gal și a doamnei Alina Silaghi pentru organizarea procedurii de selecție a lichidatorului. Ulterior, a fost desemnat ca lichidator societatea PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

La data de 09.06.2021, Adunarea Generală a Acționarilor întrunită în ședință extraordinară, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din 09.06.2021, a hotărât asupra modul de transmitere a patrimoniului societății către acționari.

Prin hotărârea la care facem referire, acționarii au decis următoarele:

I. Privitor la bunurile imobile:

1.1. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TILEAGD bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92,256 mp, identificat cu nr. Cad. 54127, înscris în CF nr. 54127-Tileagd, teren intravilan în suprafață totală de 900 mp, identificat cu nr. Cad. 54126, înscris în CF nr. 54126-Tileagd și teren extravilan în suprafață totală de 16.845 mp, identificat cu nr. Cad. 52927 înscris în CF nr. 52927-Tileagd.

1.2. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 10.816 mp, identificat cu nr. Cad. 52744, înscris în CF nr. 52744-Săcuieni, teren intravilan în suprafață totală de 30.387 mp, identificat cu nr. Cad. 539206, înscris în CF nr. 53920- Săcuieni, teren intravilan în suprafață de 9.105 mp identificat cu nr. Cad. 54475 și teren intravilan în suprafață totală de 445 mp, identificat cu nr. Cad. 54476 înscris în CF nr. 54476- Săcuieni.

1.3. Începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din Registrul Comerțului se transmite către U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 35.613 mp, identificat cu nr. Cad. 55063, înscris în CF nr. 55063-Tămășeu și teren intravilan în suprafață totală de 33.068 mp, identificat cu nr. Cad. 55.048 înscris în CF nr. 55048-Tămășeu.

II. Privitor la bunurile mobile și disponibilitățile bănești rezultate în urma lichidării se vor transfera în patrimoniul U.A.T. JUDEȚUL BIHOR.

Totodată, în scopul continuării activității în parcurile industriale, privitor la Contractul de administrare nr. 1/07.01.2021 încheiat între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., începând cu data radierii societății din Registrul Comerțului, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. a fost substituită în drepturi și obligații de către U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, conform contractului de cesiune înregistrat la autoritatea județeană sub nr. 194 din 18.08.2021 (contract aprobat prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 128 din 30.06.2021).

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, în repetate rânduri, și-a exprimat intenția de a continua activitățile în parcurile industriale Tileagd, Săcuieni și Tămășeu, de a dezvolta noi parcuri industriale în zona Marghita, Beiuș, Aleșd și Ștei, dorind să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județul Bihor, să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri industriale, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale,

astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

În scopul lichidării societății, între Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și PROMPT INSOLV I.P.U.R.L. a fost încheiat Contractul de prestări servicii nr. 382/18.05.2021.

Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor este înregistrat în scopuri de T.V.A., conform Codului Fiscal.

Prin Rezoluția Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor nr. 17025/05.09.2022 s-a dispus admiterea cererii de radiere din registrul comerțului a firmei Parcuri Industriale Bihor S.A.

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, având intenția de a continua activitățile în Parcurile Industriale Tileagd, Săcueni și Tămășeu, prin Hotărârile nr. 125, nr. 126 și nr. 127 a solicitat celor trei autorități locale transferul imobilelor din domeniul public al autorităților locale în domeniul public al autorității județene.

Toate cele trei unități administrativ – teritoriale au adoptat hotărâri de trecere a imobilelor în proprietatea publică a U.A.T. județul Bihor, începând cu data radierii Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. din registrul comerțului. Ulterior, a fost definitivată și procedura de întabulare a terenurilor pe seama Județului Bihor.

De asemenea, autoritatea județeană, prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 179 din 23.08.2021 privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor, în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, și-a manifestat intenția să dezvolte încă patru noi parcuri industriale, amplasate la o distanță de cca. 40 – 50 km de Municipiul Oradea, în zone care să asigure atragerea de investitori și de resursă umană.

În acest sens, prin Protocolul de colaborare înregistrat la autoritatea județeană sub nr. 221 din 08.10.2021, încheiat între Județul Bihor, Municipiul Marghita, Municipiul Beiuș, Orașului Ștei, respectiv Orașului Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. s-a decis realizarea celor patru parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd. În cadrul protocolului, au fost stabilite responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.

U.A.T. Județul Bihor, în calitate de fondator a șapte parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Județului Bihor, dorește să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale din județ, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

În acest sens, apreciază oportunitatea înscredințării parcurilor industriale din Județul Bihor spre administrare Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., o societate cu vastă experiență în administrarea și gestionarea de parcuri industriale, cu rezultate incontestabile.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 369 din 16.12.2022, autoritatea deliberativă a aprobat luarea unor măsuri pentru gestionarea eficientă a parcurilor industriale din Județul Bihor, sens în care a aprobat dobândirea calității de acționar în Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin participarea cu aport în numerar la majorarea capitalului social al Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Motiv pentru care Județul Bihor a dobândi 5 (cinci) acțiuni în cadrul societății prin una dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu o valoare nominală de 3.209 (trei mii două sute nouă lei)/acțiune.

Prin adresa nr. 123 din 02.02.2023, înregistrată la C.J. Bihor sub nr. 2666 din 03.02.2023 Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. ne comunică Actul Constitutiv modificat și implicit dobândirea de către Județul Bihor a calității de acționar în cadrul societății.

Totodată, întrucât autoritatea județeană dorește să asigure o gestionare eficientă a parcurilor

industriale din județul Bihor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, rezidenții parcurilor trebuie să li se asigure un drept de folosință asupra infrastructurii exclusive aferente unității/unităților care formează obiectul contractului și asupra infrastructurii comune din parc. Exploatarea unităților existente în parcurile industriale se face pe baza contractelor de administrare și prestări de servicii conexe și a contractelor de suprafață pe care **Administratorul** le încheie cu rezidenții care desfășoară activități economice încadrate în profilul Parcului Industrial.

Conform art. 3 din Legea nr. 186/2013 administratorul parcului este persoană juridică de drept privat, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor prezentei legi de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu legea, parcul industrial.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor; s-a aprobat încheierea unui Contract de administrare între Județul Bihor și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a unui contract de administrare, în scopul gestionării Parcurilor Industriale Aleșd, Beiuș, Săcueni, Tileagd și Tămășeu., în conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013. Între părți a fost încheiat Contractul de administrare înregistrat la autoritatea județeană nr. 52 din 10.03.2023.

Ulterior adoptării actului administrativ, a fost lansat în dezbatere publică Ghidul solicitantului "Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest", în cadrul apelului de proiecte nr. PR N-V/1/132.A.1. /2023, având drept obiectiv specific "Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive".

În cadrul acestui apel de proiecte **se va sprijini crearea și dezvoltarea unor infrastructuri dedicate, sub formă de parcuri de specializare inteligentă** precum și acordarea de sprijin financiar IMM-urilor care vor deveni rezidenți ai parcurilor de specializare inteligentă sprijinite, în cadrul unui apel distinct. Conform definiției date de Ghid, **parcul de specializare inteligentă** reprezintă un amplasament delimitat, conform OUG 112/2022, în care se desfășoară activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic a unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, de masă, individuală precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional.

În scopul accesării finanțării nerambursabile, se dorește înființarea Parcului de Specializare Inteligentă Aleșd, respectiv a Parcului de Specializare Inteligentă Beiuș, cu respectarea dispozițiilor O.U.G. nr. 112/2022, cele din Tileagd, Săcueni și Tămășeu urmând a rămâne în continuare parcuri industriale, conform Legii nr. 186/2013.

Motiv pentru care se impune modificarea și completarea Hotărârii C.J. Bihor nr. 33 din 15.02.2023 în sensul încetării dreptului de administrare al ADLO asupra parcurilor industriale Aleșd și Beiuș și constituirea unui drept de administrare în favoarea ADLO asupra Parcurilor de Specializare Inteligentă Aleșd, respectiv Beiuș, în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 112/2022.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbatere și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNEM:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 33 din 15.02.2023 privind luarea unor măsuri în scopul administrării parcurilor industriale din Județul Bihor.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen SOLTANEL**



**CONSILIER JURIDIC,
Mihaela Simona ROȘAN**

