

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 6195/64 din data de 20.03.2022

privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 154999 înscris în CF nr. 154999 Oradea, situat în municipiul Oradea str. Feldioarei nr.13, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 6196 din 20.03.2022 întocmit la proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 154999 înscris în CF nr. 154999 Oradea, situat în municipiul Oradea str. Feldioarei nr.13, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor;
- Raportul de specialitate cu nr. 6197/20.03.2023 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. _____ din _____ adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Adresa Primăriei Municipiului Oradea cu nr. 57450/20223, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 2964/2023, privitoare la trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a unei părți (cota de 1.416 / 10.587 mp și construcțiile C5 și C8) din imobilul cu nr. cadastral 154999 Oradea;
- Situația juridică a imobilului identificat cu nr. cadastral 154999, înscris în CF 154999 Oradea, imobil proprietatea Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor;
- Adresa cu nr.10975/22.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 4229/22.02.2023 prin care D.G.A.S.P.C. Bihor ne înștiințează că instituția își poate desfășura activitatea în bune condiții și fără corpurile de clădire C5 și C8 și sunt de acord cu cedarea cotei de teren de 1.416 mp și a construcțiilor C5 și C8, din nr. cadastral 154999 Oradea;
- Certificatul de urbanism cu nr. 731 din 21.02.2023, eliberat de Primăria Municipiului Oradea, în scopul dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 154999, în două loturi pentru amenajarea de locuri de parcare pentru instituțiile și locuințele limitrofe arterei de circulație modernizată ca urmare a construirii noului pod peste pârâul Peța;
- Documentația depusă de către instituția noastră la O.C.P.I. Bihor, cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 154999, în două loturi;
- Referatul de admitere nr. 21071/22.02.2023, prin care imobilul situat în Oradea, str. Feldioarei nr.13, având nr. cadastral 154999, a fost dezmembrat în două imobile cu numere cadastrale:
 - o nr. cadastral 215401, cu o suprafață de 9171 mp,
 - o nr. cadastral 215402, cu o suprafață de 1416 mp;

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituția României,
- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 858, art. 861 și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 173, alin. (1), lit. c) și art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 182 și art. 196, alin (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în Oradea str. Feldioarei nr.13, nr. cadastral 154999, înscris în CF nr. 154999 Oradea, aflat în domeniul public al județului Bihor, identificat în **Anexa** la prezentul proiect de hotărâre, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

Art.2. Se formează două numere cadastrale noi, după cum urmează:

- Nr. cadastral 215401 în suprafață de 9171 mp - proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor;
- Nr. cadastral 215402 în suprafață de 1416 mp - proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor;

și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două cărți funciare noi, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Art.3. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Compartiment Patrimoniu.

Art.6. La intrarea în vigoare a prezentei, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – BCPI Oradea, D.G.A.S.P.C. Bihor și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

INIȚIATOR,
Președinte
Ilie Gavril Bolojan



Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



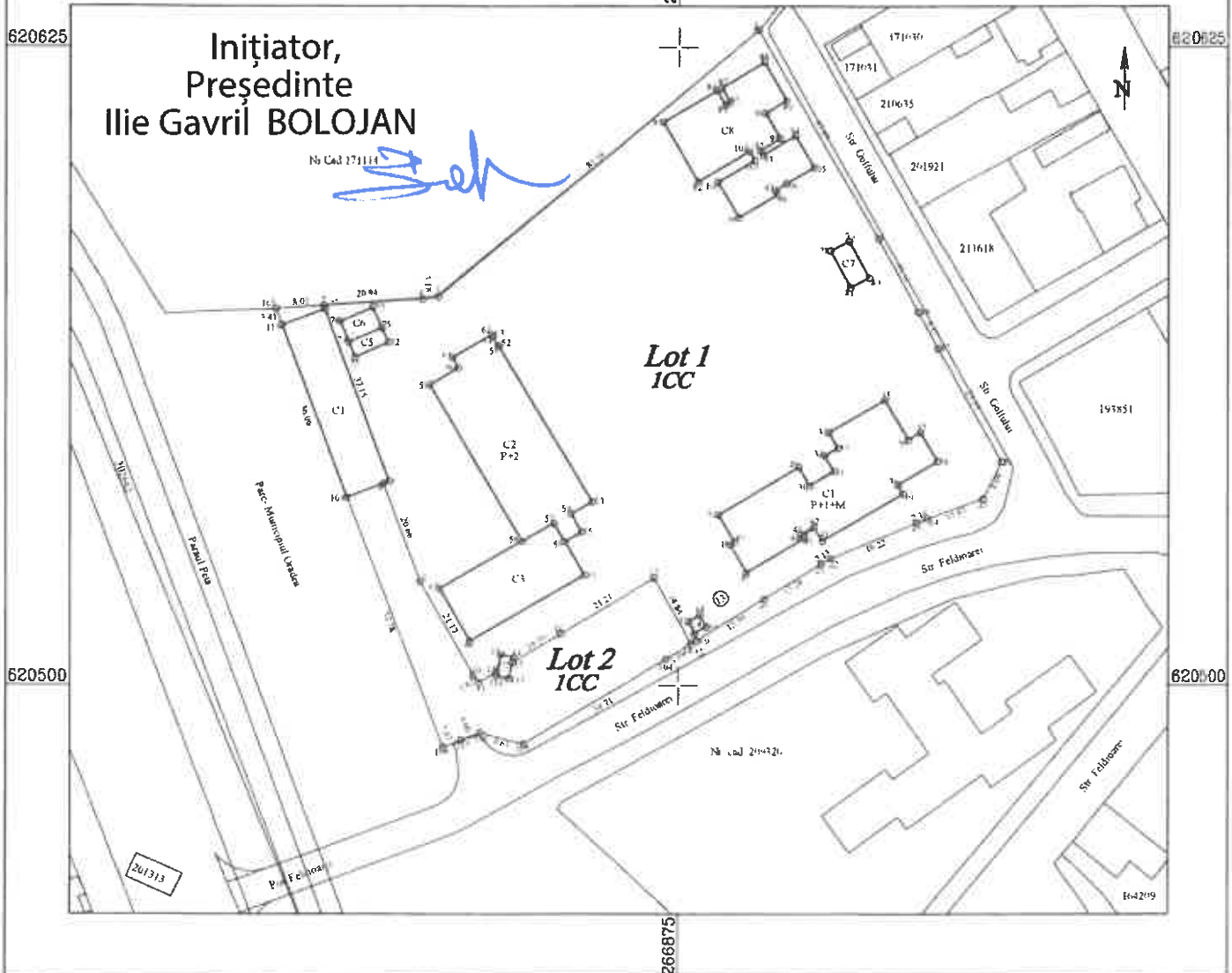
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

(intravilan)
Scara 1 : 1250

Numar cadastral 154999	Suprafata masurata 10587	Adresa imobilului: Municipiul Oradea, intravilan, str. Feldioarei nr. 13, jud. Bihor
----------------------------------	------------------------------------	--

Cartea Funciara nr. 154999	UAT Oradea
--------------------------------------	----------------------

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 30.03.2023



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

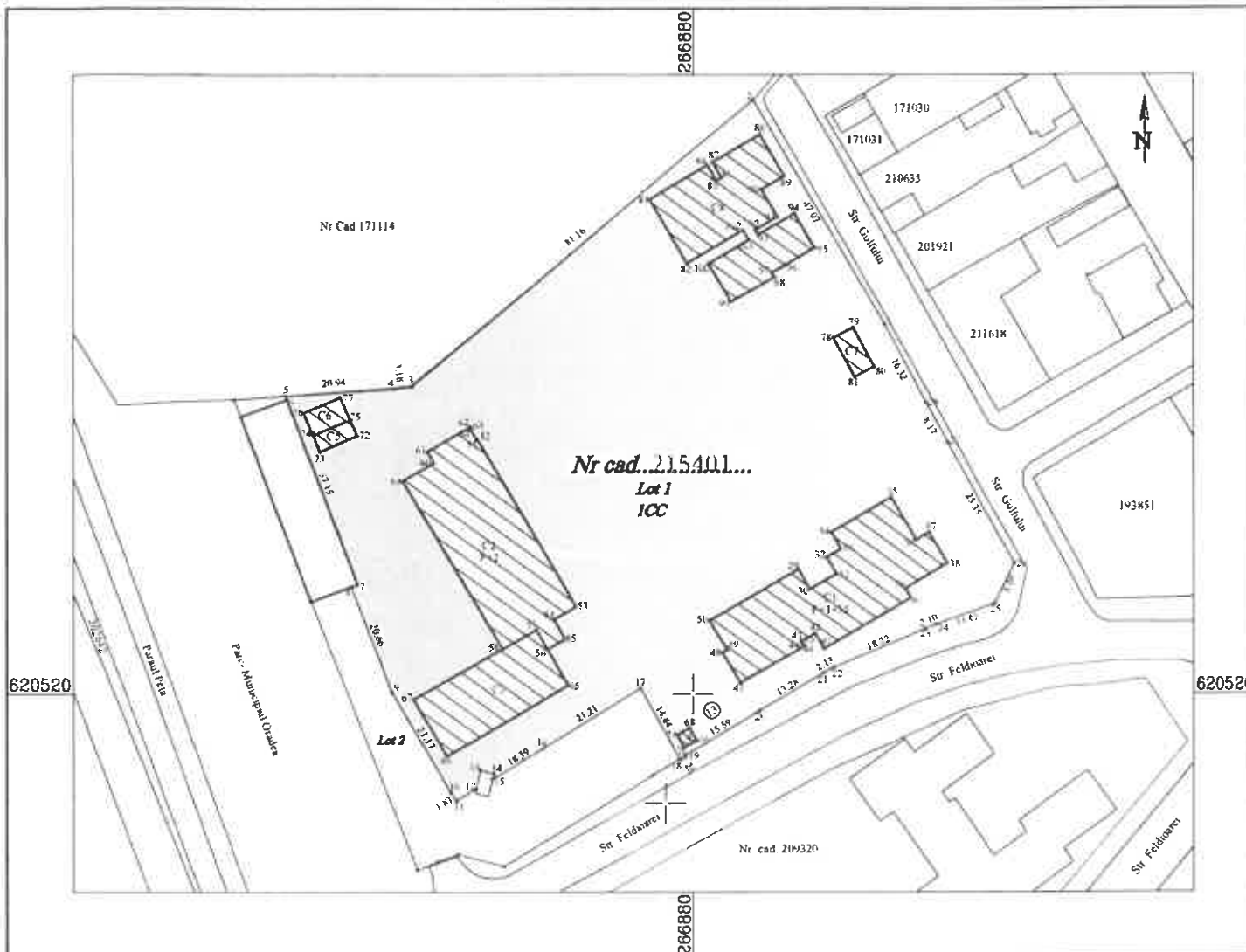
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
154999	10587	A	Intravilan	215401	9171	CC	Lot 1
				215402	1416	CC	Lot 2
Total	10587				10587		
Executant, ing. Sacara Daniel Certificat de autorizare seria RO-BH-F, nr. 0265 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Data: februarie 2023 DANIEL SACARA Semnat digital de DANIEL SACARA Data: 2023.02.22 15:16:47 +02'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:..... Luciana Petrica Semnat digital de Luciana Petrica Data: 2023.02.22 15:36:46 +02'00' Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

35

(intravilan)
Scara 1:1200

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
215401	9171	Oradea, intravilan, str. Feldioarei nr. 13, jud. Bihor	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Oradea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	9171	Imobilul este imprejmuit cu gard fier forjat pe fundatie beton
Total		9171	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	574	Corp administrativ P+1+M din caramida, construit anterior 1990, supraf. desf. 1722
C2	CAS	587	Corp administrativ P+2 din caramida, construit anterior 1990, supraf. desf. 1761
C3	CAS	303	Corp administrativ P din caramida, construit anterior anului 1990
C4	CIE	7	Corp anexa P din caramida, construit anterior anului 1990
C5	CIE	22	Corp anexa P din caramida, construit anterior anului 1990
C6	CIE	31	Corp anexa P din caramida, construit anterior anului 1990
C7	CIE	32	Platforma betonata
C8	CAS	429	Corp administrativ P din caramida, construit anterior anului 1990
Total		1985	

Suprafata totala masurata a imobilului=9171 mp

Suprafata din act=9171 mp

Executant. **ing. Sacara Daniel**

Certificat de autorizare seria BH, nr. 251/2009

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data februarie 2023

DANIEL SACARA

Semnat digital de DANIEL SACARA
Data: 2023.02.22 15:16:28 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Luciana Petrica
Semnat digital de
Luciana Petrica
Data: 2023.02.22
15:36:09 +02'00'

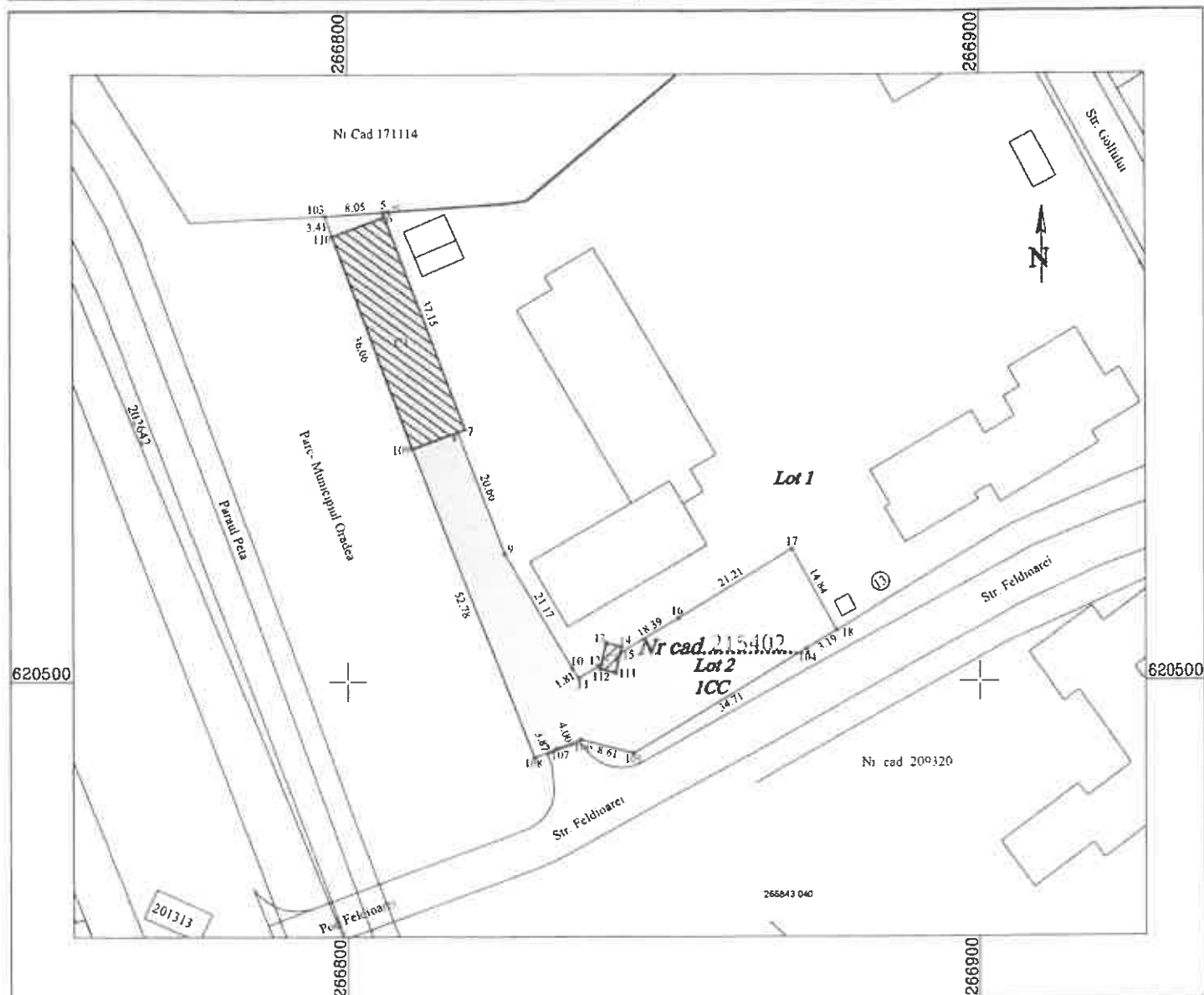
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
215402	1416	Munc. Oradea, intravilan, str. Feldioarei nr. 13. jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Oradea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1416	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		1416	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	322	Corp anexa P din tabla construit anterior anului 1990
C2	CIE	11	Platforma betonata
Total		333	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1416 mp
Suprafata din act=1416 mp

Executant, **ing. Sacara Daniel**
Certificat de autorizare seria RO-BH-F. nr. 0265
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: februarie 2023

DANIEL SACARA Semnat digital de DANIEL SACARA
Data: 2023.02.22 15:16:03 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

Luciana semnat digital de
Petrica Luciana Petrica
Data: 2023.02.22
15:35:43 +02'00'

Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 154999 înscris în CF nr. 154999 Oradea, situat în municipiul Oradea str. Feldioarei nr.13, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor;

1. Descrierea situației actuale:

- Primăria Municipiului Oradea prin adresa cu nr. 57450/20223, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 2964/2023, ne solicită un punct de vedere cu privire la trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a unei părți (cota de 1.416 / 10.587 mp și construcțiile C5 și C8) din imobilul cu nr. cadastral 154999 Oradea, pentru amenajarea de locuri de parcare pentru instituțiile și locuințele limitrofe arterei de circulație modernizată ca urmare a construirii noului pod peste pârâul Peța;
- Având în vedere situația juridică a imobilului identificat cu nr. cadastral 154999, înscris în CF 154999 Oradea, imobil proprietatea Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor;
- Prin adresa cu nr.10975/22.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 4229/22.02.2023, D.G.A.S.P.C. Bihor ne înștiințează că instituția își poate desfășura activitatea în bune condiții și fără corpurile de clădire C5 și C8 și sunt de acord cu cedarea cotei de teren de 1.416 mp și a construcțiilor C5 și C8, din nr. cadastral 154999 Oradea;
- Ținând cont de Certificatul de urbanism cu nr. 731 din 21.02.2023, eliberat de Primăria Municipiului Oradea, în scopul dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 154999, în două loturi pentru amenajarea de locuri de parcare pentru instituțiile și locuințele limitrofe arterei de circulație modernizată ca urmare a construirii noului pod peste pârâul Peța;
- S-a procedat la întocmirea unui Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a nr. cadastral 154999. Documentația a fost vizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin referatul de admitere dezmembrare imobil înregistrat sub nr. 21071/22.02.2023, fiind atribuite două numere cadastrale noi, identificate astfel:
 - o nr. cadastral 215401, cu o suprafață de 9171 mp,
 - o nr. cadastral 215402, cu o suprafață de 1416 mp;

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Asigurarea cadrului legal pentru însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 2 (două) loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 154999 înscris în CF nr. 154999 Oradea, situat în Oradea str. Feldioarei

nr. 13;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor, în sensul delimitării cadastrale a imobilului necesar desfășurării în bune condiții a activității D.G.A.S.P.C. Bihor;

2. Schimbări preconizate:

- Se formează două numere cadastrale noi și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două cărți funciare noi, pentru loturile de teren 1 și lotul 2 identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:

- Nu este cazul;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:

- Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

- Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;
- În urma dezmembrării terenului identificat prin nr. cadastral 154999, se vor deschide două cărți funciare noi;
- Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor domeniului public al județului Bihor și a evidențelor financiar contabile;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: -

- Anexa – planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în Oradea, str. Feldioarei nr. 13, nr. cadastral 154999, înscris în CF nr. 154999 Oradea;

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 154999 înscris în CF nr. 154999 Oradea, situat în municipiul Oradea str. Feldioarei nr.13, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor
Compartiment de resort:	Compartiment patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză: ¹	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6195/64 din data de 20.03.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 6196 din 22.02.2022, întocmit la proiectul de hotărâre;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: ²	
<ul style="list-style-type: none">- Primăria Municipiului Oradea prin adresa cu nr. 57450/20223, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 2964/2023, ne solicită un punct de vedere cu privire la trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a unei părți (cota de 1.416 / 10.587 mp și construcțiile C5 și C8) din imobilul cu nr. cadastral 154999 Oradea, pentru amenajarea de locuri de parcare pentru instituțiile și locuințele limitrofe arterei de circulație modernizată ca urmare a construirii noului pod peste pârâul Peța;- Având în vedere situația juridică a imobilului identificat cu nr. cadastral 154999, înscris în CF 154999 Oradea, imobil proprietatea Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor;- Prin adresa cu nr.10975/22.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 4229/22.02.2023, D.G.A.S.P.C. Bihor ne înștiințează că instituția își poate desfășura activitatea în bune condiții și fără corpurile de clădire C5 și C8 și sunt de acord cu cedarea cotei de teren de 1.416 mp și a construcțiilor C5 și C8, din nr. cadastral 154999 Oradea;- Ținând cont de Certificatul de urbanism cu nr. 731 din 21.02.2023, eliberat de Primăria Municipiului Oradea, în scopul dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 154999, în două loturi pentru amenajarea de locuri de parcare pentru instituțiile și locuințele limitrofe arterei de circulație modernizată ca urmare a construirii noului pod peste pârâul Peța;- S-a procedat astfel la întocmirea unui Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a nr. cadastral 154999. Documentația a fost vizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin referatul de admitere dezmembrare imobil înregistrat sub nr. 21071/22.02.2023, fiind atribuite două numere cadastrale noi, identificate astfel:<ul style="list-style-type: none">o nr. cadastral 215401, cu o suprafață de 9171 mp,o nr. cadastral 215402, cu o suprafață de 1416 mp;	

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

➤ art. 136 din Constituția României, Proprietatea

(1) Proprietatea este publică sau privată.

(2) Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.

(3) Bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

(4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

(5) Proprietatea privată este inviolabilă, în condițiile legii organice.

➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

▪ Art. 173 alin. (1) lit. c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

▪ Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

c) principiul gestiunii eficiente”;

➤ Prevederile art. 858, art. 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art. 880 alin. (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: ”În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri”.

➤ Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):³

- Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în Oradea, str. Feldioarei nr.13, nr. cadastral 154999, înscris în CF nr. 154999 Oradea;
- Se formează două numere cadastrale noi;
- Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:⁴

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

- Adoptarea proiectului de hotărâre este:
 - **necesară** pentru însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 2 (două) loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 154999 înscris în CF nr. 154999 Oradea, situat în Oradea str. Feldioarei nr.13;

- **oportună** Gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor, în sensul delimitării cadastrale a imobilului necesar desfășurării în bune condiții a activității D.G.A.S.P.C. Bihor.

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	20.03.2022	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	20.03.2022	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	20.03.2022	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	20.03.2022	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	20.03.2022	Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial" 