

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 6267 / 65 din data de 20.03.2021

privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra imobilului cu numărul cadastral 215402 și trecerea acestuia din domeniul public al UAT Județul Bihor în domeniul public al UAT Municipiul Oradea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 6268 din 20.03.2023, întocmit la Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra imobilului cu numărul cadastral 215402 și trecerea acestuia din domeniul public al UAT Județul Bihor în domeniul public al UAT Municipiul Oradea;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică – Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 6271 din 20.03.2023;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Situația juridică a imobilului identificat cu nr. cadastral 154999, înscris în CF 154999 Oradea, aflat în proprietatea Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor, conform Protocolului nr. 768/31.01.2003 și a Contractului de administrare nr. 39 din 14.02.2023;
- Adresa cu nr. 118257 din 09.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5670 din 13.03.2023, prin care Primăria Municipiului Oradea solicită demararea procedurii de transfer din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, a unei cote părți de teren de 1.416 mp și construcțiile C5 și C8 din imobilul cu nr. cadastral 154999 Oradea, în vederea extinderii rețelei stradale a municipiului Oradea;
- Adresa cu nr. 10975/22.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 4229/22.02.2023 prin care D.G.A.S.P.C. Bihor ne înștiințează că instituția își poate desfășura activitatea în bune condiții și fără corpurile de clădire C5 și C8 și este de acord cu cedarea cotei de teren de 1.416 mp și a construcțiilor C5 și C8, din nr. cadastral 154999 Oradea. Totodată datorită gradului mare de degradare, solicită trecerea construcțiilor C6 și C7, din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, în vederea demolării;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 151 din 23.02.2023, privind adoptarea cererii de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a unei părți - cotă de 1.416 mp și construcțiile C5 și C8 din imobilul cu nr. cadastral 154999 Oradea, în vederea extinderii rețelei stradale a municipiului Oradea;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor cu nr. _____ din 30.03.2023, privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 154999 înscris în CF nr. 154999 Oradea, situat în municipiul Oradea str. Feldioarei nr.13, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c) și d), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), art. 301, art. 361, alin. (2) și (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor asupra imobilului cu numărul cadastral 215402 reprezentând teren în suprafață de 1.416 mp și construcțiile C1 și C2 (foste C5 și C8, anterior dezmembrării nr. cadastral 154999).

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a imobilului cu numărul cadastral 215402 reprezentând teren în suprafață de 1.416 mp și construcțiile C1 și C2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 154999, identificat în *Anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul privat al Județului Bihor, a construcțiilor C5 și C6 de pe terenul cu nr. cadastral 215401 (foste C6 și C7, anterior dezmembrării nr. cadastral 154999), în vederea demolării, construcții identificate în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor, asupra construcțiilor identificate la alin (1), încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică al Județului Bihor.

Art. 4. Încetează interesul public județean asupra imobilelor identificate în *Anexa nr.1* și *Anexa nr.2*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Predarea – preluarea imobilelor identificate în *Anexa nr.1* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, se face prin Protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate.

Art. 6. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor, Protocolul nr. 768/31.01.2003 și Contractul de administrare nr. 39 din 14.02.2023, conform situației de carte funciară.

Art. 7. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin D.G.A.S.P.C. Bihor, Direcția Generală Economică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, Direcției Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – BCPI Oradea, Municipiului Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 30.03.2023

Nr.	Denumirea imobilului care se transmite	Descrierea imobilului	Valoarea de inventar - lei	Persoana juridică care predeă imobilul	Persoana juridică care preia imobilul
1.	Teren Oradea, Str. Feldioarei nr. 13 Județul Bihor	Teren intravilan - Suprafață = 1.416 mp - Nr. cadastral 215402 - CF nr. 215402 Oradea	1.463.010 lei	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997	Municipiul Oradea Consiliul Local al Municipiului Oradea CUI 4230487
2.	Corp anexa C1 Platforma betonata C2 Oradea, Str. Feldioarei nr. 13 Județul Bihor	Corp anexa P din tabla construit anterior anului 1990 - Suprafață = 322 mp - Nr. cadastral 215402 - C1 - CF nr. 215402 Oradea Platforma betonata - Suprafață = 11 mp - Nr. cadastral 215402 - C2 - CF nr. 215402 Oradea	56.053 lei	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997	Municipiul Oradea Consiliul Local al Municipiului Oradea CUI 4230487

Completare
pcd 6



Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 30.03.2023

Nr.	Denumirea imobilelor care trec din proprietatea publică în proprietatea privată a Județului Bihor	Descrierea imobilului	Valoarea de inventar – lei
1.	Construcție C5 Localitatea Oradea, Str. Feldioarei nr. 13 Județul Bihor	Corp anexa P din caramida, construit anterior anului 1990 - Suprafață = 22 mp; - Nr. cadastral 215401 – C5; - CF nr. 215401 Oradea	6.095 lei
2.	Construcție C6 Localitatea Oradea, Str. Feldioarei nr. 13 Județul Bihor	Corp anexa P din caramida, construit anterior anului 1990 - Suprafață = 31 mp - Nr. cadastral 215401 – C6 - CF nr. 215401 Oradea	5.339 lei

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra imobilului cu numărul cadastral 215402 și trecerea acestuia din domeniul public al UAT Județul Bihor în domeniul public al UAT Municipiul Oradea

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic necesar pentru trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a imobilului cu numărul cadastral 215402, respectiv trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul privat al Județului Bihor, a construcțiilor C5 și C6 (foste C6 și C7) din nr. cadastral 215401;
- Reglementarea situației juridice a imobilelor în acord cu destinația / uzul acestora.

1. Descrierea situației actuale:

- Imobilul identificat cu nr. cadastral 154999, înscris în CF 154999 Oradea, este proprietatea Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor, conform Protocolului nr. 768/31.01.2003 și a Contractului de administrare nr. 39 din 14.02.2023;
- Prin adresa nr. 118257 din 09.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5670 din 13.03.2023, Primăria Municipiului Oradea solicită demararea procedurii de transfer din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, a unei cote părți de teren de 1.416 mp și construcțiile C5 și C8 din imobilul cu nr. cadastral 154999 Oradea, în vederea extinderii rețelei stradale a municipiului Oradea;
- Scopul pentru care se solicită transferul constă în extinderea rețelei stradale din Municipiul Oradea, respectiv amenajarea de locuri de parcare pentru instituțiile și locuințele limitrofe arterei de circulație modernizată ca urmare a construirii noului pod peste pârâul Peța;
- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 151 din 23.02.2023, s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului cu nr. cadastral 215402 cu suprafața de 1.416 mp și a construcțiilor C1 și C2 (foste C5 și C8), rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 154999 Oradea.
- Prin Adresa nr. 10975 din 22.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 4229/22.02.2023, D.G.A.S.P.C. Bihor ne înștiințează că instituția își poate desfășura activitatea în bune condiții și fără corpurile de clădire C5 și C8 și este de acord cu cedarea cotei de teren de 1.416 mp și a construcțiilor C5 și C8, din nr. cadastral 154999 Oradea. Totodată datorită gradului mare de degradare, solicită trecerea construcțiilor C6 și C7, din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, în vederea demolării;
- Prin documentația depusă de către instituția noastră la O.C.P.I. Bihor, avizată prin referatul de admitere nr. 21071/22.02.2023, imobilul situat în Oradea, str. Feldioarei nr.13, având nr. cadastral 154999, a fost dezmembrat în două imobile cu numere cadastrale:
 - o nr. cadastral 215401, cu o suprafață de 9171 mp,
 - o nr. cadastral 215402, cu o suprafață de 1416 mp;
- Prin Proiectul de hotărâre nr. 6195/20.03.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor, se propune însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 154999 înscris în CF nr. 154999 Oradea, situat în municipiul Oradea str. Feldioarei nr.13, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor;
- Întrucât Consiliul Local al Municipiului Oradea își propune realizarea unor lucrări de interes public local – extinderea rețelei stradale din Municipiul Oradea, respectiv amenajarea de locuri de parcare pentru instituțiile și locuințele limitrofe arterei de circulație modernizată ca urmare a construirii noului pod peste pârâul Peța, se constată

- încetarea interesului public județean asupra imobilului cu numărul cadastral 215402;
- Având în vedere starea avansată de degradare a construcțiilor C5 și C6 (foste C6 și C7) din nr. cadastral 215401 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 154999, se constată încetarea interesului public județean asupra acestora;

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Asigurarea cadrului legal pentru trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a imobilului cu numărul cadastral 215402, respectiv pentru trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul privat al Județului Bihor, a construcțiilor C5 și C6 (foste C6 și C7) din nr. cadastral 215401;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 8 – 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motivat de intenția Municipiului Oradea de realizare a unor lucrări de interes public local;
- Gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor;

2. Schimbări preconizate:

- imobilul teren cu numărul cadastral 215402 cu suprafața de 1.416 mp și construcțiile C1 și C2 (foste C5 și C8), vor trece din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea;
- construcțiile C5 și C6 (foste C6 și C7) din nr. cadastral 215401, vor trece din domeniul public al Județului Bihor în domeniul privat al Județului Bihor, în vederea demolării;

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: Nu este cazul;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: - Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;
- Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor domeniului public și privat al Județului Bihor și evidențele financiar contabile, respectiv Protocolul nr. 768/31.01.2003 și Contractul de administrare nr. 39 din 14.02.2023;
- Predarea – preluarea terenului cu numărul cadastral 215402 cu suprafața de 1.416 mp și construcțiile C1 și C2 (foste C5 și C8), se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între Județul Bihor și Municipiul Oradea;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:"

- Anexa nr.1 – identificarea terenului și a construcțiilor care vor trece din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea;
- Anexa nr.2 – identificarea construcțiilor care vor trece din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor;

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra imobilului cu numărul cadastral 215402 și trecerea acestuia din domeniul public al UAT Județul Bihor în domeniul public al UAT Municipiul Oradea
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6267 / 65 din data de 20.03.2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 6268 din 20.03.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6267 / 65 din data de 20.03.2021.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">▪ Imobilul identificat cu nr. cadastral 154999, înscris în CF 154999 Oradea, este proprietatea Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor, conform Protocolului nr. 768/31.01.2003 și a Contractului de administrare nr. 39 din 14.02.2023;▪ Prin adresa nr. 118257 din 09.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5670 din 13.03.2023, Primăria Municipiului Oradea solicită demararea procedurii de transfer din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, a unei cote părți de teren de 1.416 mp și construcțiile C5 și C8 din imobilul cu nr. cadastral 154999 Oradea, în vederea extinderii rețelei stradale a municipiului Oradea;▪ Scopul pentru care se solicită transferul constă în extinderea rețelei stradale din Municipiul Oradea, respectiv amenajarea de locuri de parcare pentru instituțiile și locuințele limitrofe arterei de circulație modernizată ca urmare a construirii noului pod peste pârâul Peța;▪ Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 151 din 23.02.2023, s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului cu nr. cadastral 215402 cu suprafața de 1.416 mp și a construcțiilor C1 și C2 (foste C5 și C8), rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 154999 Oradea.▪ Prin Adresa nr. 10975 din 22.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 4229/22.02.2023, D.G.A.S.P.C. Bihor ne înștiințează că instituția își poate desfășura activitatea în bune condiții și fără corpurile de clădire C5 și C8 și este de acord cu cedarea cotei de teren de 1.416 mp și a construcțiilor C5 și C8, din nr. cadastral 154999 Oradea. Totodată datorită gradului mare de degradare, solicită trecerea construcțiilor C6 și C7, din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, în vederea demolării;▪ Prin documentația depusă de către instituția noastră la O.C.P.I. Bihor, avizată prin referatul de admitere nr. 21071/22.02.2023, imobilul situat în Oradea, str. Feldioarei nr.13, având nr. cadastral 154999, a fost dezmembrat în două imobile cu numere cadastrale:	

- nr. cadastral 215401, cu o suprafață de 9171 mp,
- nr. cadastral 215402, cu o suprafață de 1416 mp;
- Prin Proiectul de hotărâre nr. 6195/20.03.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor, se propune însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 154999 înscris în CF nr. 154999 Oradea, situat în municipiul Oradea str. Feldioarei nr.13, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Bihor;

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor dispoziții:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
- Art. 8: Principiul transparenței

(1) În procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

(2) Beneficiarii activităților administrației publice au dreptul de a obține informații de la autoritățile și instituțiile administrației publice, iar acestea au obligația corelativă a acestora de a pune la dispoziția beneficiarilor informații din oficiu sau la cerere, în limitele legii.

- Art. 9: Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

- Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

- Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății

- Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.”

- Art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6):

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.”

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod

obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

- Art. 301: Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică

- Art. 361, alin.(2) și (3):

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz

- Art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, în accepțiunea căroră dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit;
- Prevederile art.1 și ale art.2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, potrivit căroră, în vederea scoaterii din funcțiune și a casării, activele corporale de natura mijloacelor fixe care fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, se trec în domeniul privat al acestora.

În contextul prevederilor anterior menționate:

- **încetarea interesului public județean asupra imobilului cu numărul cadastral 215402 – teren în suprafață de 1.416 mp și construcțiile C1 și C2 (foste C5 și C8), rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 154999, identificat conform Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre – este justificată prin raportare la destinația imobilului, respectiv la realizarea obiectivului de investiții de interes public local: extinderea rețelei stradale din Municipiul Oradea, respectiv amenajarea de locuri de parcare pentru instituțiile și locuințele limitrofe arterei de circulație modernizată ca urmare a construirii noului pod peste pârâul Peța.**
- **încetarea interesului public județean asupra construcțiilor C5 și C6 (foste C6 și C7) din nr. cadastral 215401 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 154999, este justificată de situația de fapt a acestora constând în starea avansată de degradare care nu mai permite folosirea acestora, eventuale lucrări de repunere în funcțiune nefiind justificate din punct de vedere economic, raportat la starea construcțiilor și inexistența unei necesități de utilizare a acestora.**

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- imobilul teren cu numărul cadastral 215402 în suprafață de 1.416 mp și construcțiile C1 și C2 (foste C5 și C8), vor trece din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea;
- construcțiile C5 și C6 (foste C6 și C7) din nr. cadastral 215401, vor trece din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor, în vederea demolării;
- se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor domeniului public și privat al județului Bihor și evidențele financiar contabile, respectiv Protocolul nr. 768/31.01.2003 și Contractul de administrare nr. 39 din 14.02.2023;
- Predarea – preluarea terenului cu numărul cadastral 215402 în suprafață de 1.416 mp și a construcțiilor C1 și C2 (foste C5 și C8), se va face prin Protocol de predare – primire

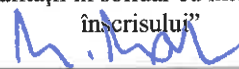

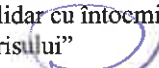
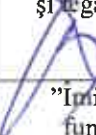

încheiat între Județul Bihor și Municipiul Oradea;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (2) și alin. (5), respectiv ale art. 361 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru: gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor și reglementarea situației juridice a imobilelor în acord destinația / uzul acestora;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	20.03.2023	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: consilier juridic	Alina Nemeș	20.03.2023	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director Executiv	Mariana Laura Vanț	20.03.2023	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director Executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	20.03.2023	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: consilier	Aurelian Cismaș	20.03.2023	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 

RS. nr. 6271 din 20.03.2023