



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 7001 / 100 din data de 27.03.2023

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, pentru realizarea unui obiectiv de interes județean în Municipiul Oradea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 7002 din 27.03.2023, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, pentru realizarea unui obiectiv de interes județean în Municipiul Oradea;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 7003 din 27.03.2023;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Necesitatea și oportunitatea realizării unei lucrări de utilitate publică de interes județean în Municipiul Oradea, Județul Bihor;
- Demersurile întreprinse de Consiliul Județean Bihor, pentru realizarea obiectivului de investiții, sens în care a fost identificat un imobil – teren în suprafață de 3991 mp, cu clădiri aflate într-o stare avansată de degradare, situat în Municipiul Oradea, Calea Clujului nr. 223, înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, aflat în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor;
- Adresa cu nr. 5811 din 15.03.2023, prin care Consiliul Județean Bihor a solicitat Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor acordul de principiu în vederea trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238;
- Adresa cu nr. 1866 din 17.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 6274 din 20.03.2023, prin care Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor ne transmite acordul de principiu în vederea trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238.

În conformitate cu prevederile:

- art. 9-10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 292, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1. Se solicită trecerea din domeniul public al Statului Român și și administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, în scopul realizării unui obiectiv de interes public județean în Municipiul Oradea.

Art. 2.(1) Termenul de realizare al obiectivului de investiții este de 10 ani de la data trecerii imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în domeniul public al Județului Bihor.

(2) Termenul menționat la alin. (1) poate fi prelungit cu o perioadă de maximum 5 ani, la solicitarea expresă și motivată a U.A.T. Județul Bihor.

(3) În cazul nerealizării obiectivului de investiții, în termenul stabilit la alin. (1) sau după caz alin.(2), bunurile imobile solicitate se vor întoarce în domeniul public al statului.

Art. 3. Predarea – preluarea imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și U.A.T. – Județul Bihor.

Art. 4. Se declară interesul public județean asupra imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, după trecerea acestuia în domeniul public al Județului Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice – Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, pentru realizarea unui obiectiv de interes județean în Municipiul Oradea

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al Statului Român și Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, pentru realizarea unui obiectiv de interes public județean în Municipiul Oradea;

1. Descrierea situației actuale:

- Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor își propune realizarea unor investiții, prin accesarea de fonduri europene nerambursabile, menite a duce la dezvoltarea și îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din județ;
- Consiliul Județean Bihor a întreprins demersuri pentru realizarea obiectivului de investiții, sens în care a fost identificat un imobil – teren în suprafață de 3991 mp, cu clădiri aflate într-o stare avansată de degradare, situat în Municipiul Oradea, Calea Clujului nr. 223, înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, aflat în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor;
- Prin adresa cu nr. 5811 din 15.03.2023, Consiliul Județean Bihor a solicitat Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor acordul de principiu în vederea trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238;
- Prin adresa cu nr. 1866 din 17.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 6274 din 20.03.2023, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor ne transmite acordul de principiu în vederea trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, întrucât imobilul nu este utilizat și se află într-o stare avansată de degradare;
- Conform prevederilor art. 292, alin. (1) – (3) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a Guvernului.
- În scopul realizării unui obiectiv de interes public județean în Municipiul Oradea, este necesară declararea interesului public județean supra asupra imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238.
- Termenul de realizare al obiectivului de investiții este de 10 ani de la data trecerii în domeniul public al Județului Bihor.
- Termenul menționat mai sus va putea fi prelungit cu maximum 5 ani, la solicitarea expresă și motivată a U.A.T. Județul Bihor.
- În cazul nerealizării obiectivului de investiții, în termenul amintit, bunurile imobile solicitate se vor întoarce în domeniul public al statului.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 292 alin. (1), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.

57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9 – 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Satisfacerea interesului public județean prin crearea premiselor necesare realizării unui obiectiv de interes public județean în Municipiul Oradea;

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul

- **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**
- În scopul realizării unui obiectiv de investiții de utilitate publică, se declară interesul public județean asupra imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- Se va aproba prin hotărâre de guvern trecerea din domeniul public al Statului Român și Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, în scopul realizării unui obiectiv de interes public județean în Municipiul Oradea;
- Predarea – preluarea imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și U.A.T. – Județul Bihor;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:”

- Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, pentru realizarea unui obiectiv de interes județean în Municipiul Oradea
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 7001/100 din data de 27.03.2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 7002 din 27.03.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 7001/100 din data de 27.03.2023.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">▪ Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor își propune realizarea unor investiții, prin accesarea de fonduri europene nerambursabile, menite a duce la dezvoltarea și îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din județ;▪ Consiliul Județean Bihor a întreprins demersuri pentru realizarea obiectivului de investiții, sens în care a fost identificat un imobil – teren în suprafață de 3991 mp, cu clădiri aflate într-o stare avansată de degradare, situat în Municipiul Oradea, Calea Clujului nr. 223, înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, aflat în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor;▪ Prin adresa cu nr. 5811 din 15.03.2023, Consiliul Județean Bihor a solicitat Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor acordul de principiu în vederea trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238;▪ Prin adresa cu nr. 1866 din 17.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 6274 din 20.03.2023, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor ne transmite acordul de principiu în vederea trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, întrucât imobilul nu este utilizat și se află într-o stare avansată de degradare;▪ Conform prevederilor art. 292, alin. (1) – (3) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a Guvernului.▪ În scopul realizării unui obiectiv de interes public județean în Municipiul Oradea, este necesară declarea interesului public județean supra asupra imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238.▪ Termenul de realizare al obiectivului de investiții este de 10 ani de la data trecerii în domeniul public al Județului Bihor.	

- Termenul menționat mai sus va putea fi prelungit cu maximum 5 ani, la solicitarea expresă și motivată a U.A.T. Județul Bihor.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, în termenul amintit, bunurile imobile solicitate se vor întoarce în domeniul public al statului.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor prevederi:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
 - Art. 9: Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

- Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

- Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății

- Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.”

- Art. 292:

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;
- b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;
- c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

➤ Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:

▪ Art.858 Definiția dreptului de proprietate publică:

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Se va aproba prin hotărâre de guvern trecerea din domeniul public al Statului Român și Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, a imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, în scopul realizării unui obiectiv de interes public județean în Municipiul Oradea;
- Predarea – preluarea imobilului înscris în CF nr. 171238 Oradea, nr. cadastral 171238, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și U.A.T. – Județul Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 292 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public județean prin crearea premiselor necesare realizării unui obiectiv de interes public județean în Municipiul Oradea;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	27.03.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	27.03.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	27.03.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	27.03.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	27.03.2023	Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 